



Junta General de Accionistas 2024



1. GRUPO GLOBAL

2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA









1. GRUPO GLOBAL

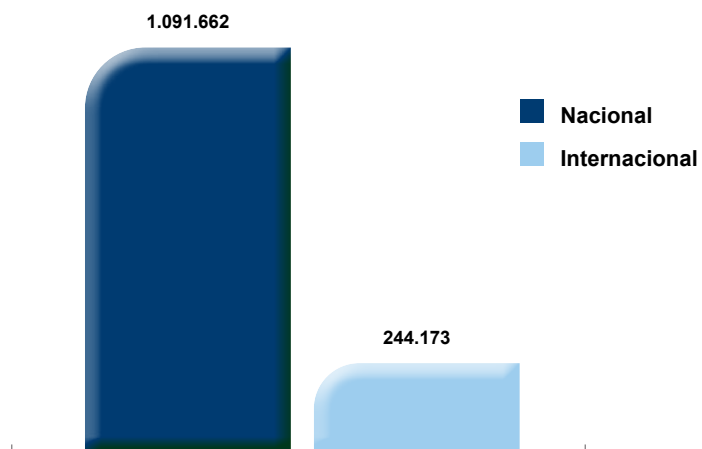
2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO – FINANCIERA

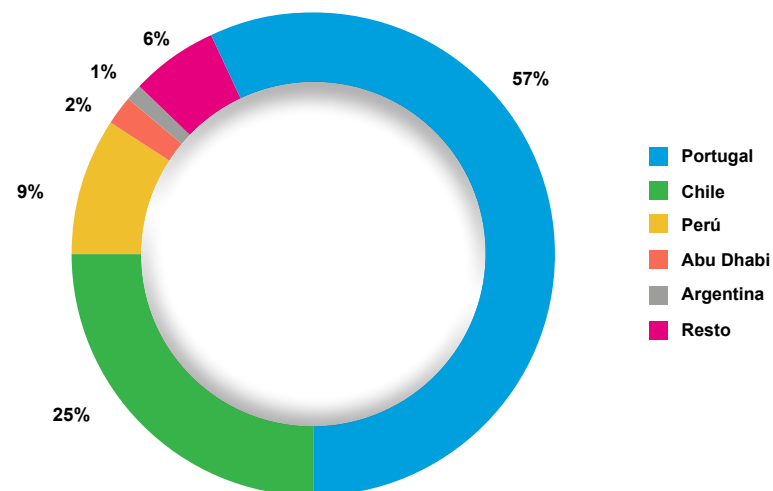
Cifra de ingresos por países

		IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	
DATOS EN MILES DE EUROS		2023	2022
	España	1.091.662	818.158
	Portugal	138.842	150.362
	Chile	59.770	65.570
	Perú	22.009	18.925
	Abu Dhabi	4.546	23.969
	Argentina	3.468	7.302
	Resto	15.538	7.927
	TOTAL	1.335.835	1.092.213

EJERCICIO 2023



EJERCICIO 2023





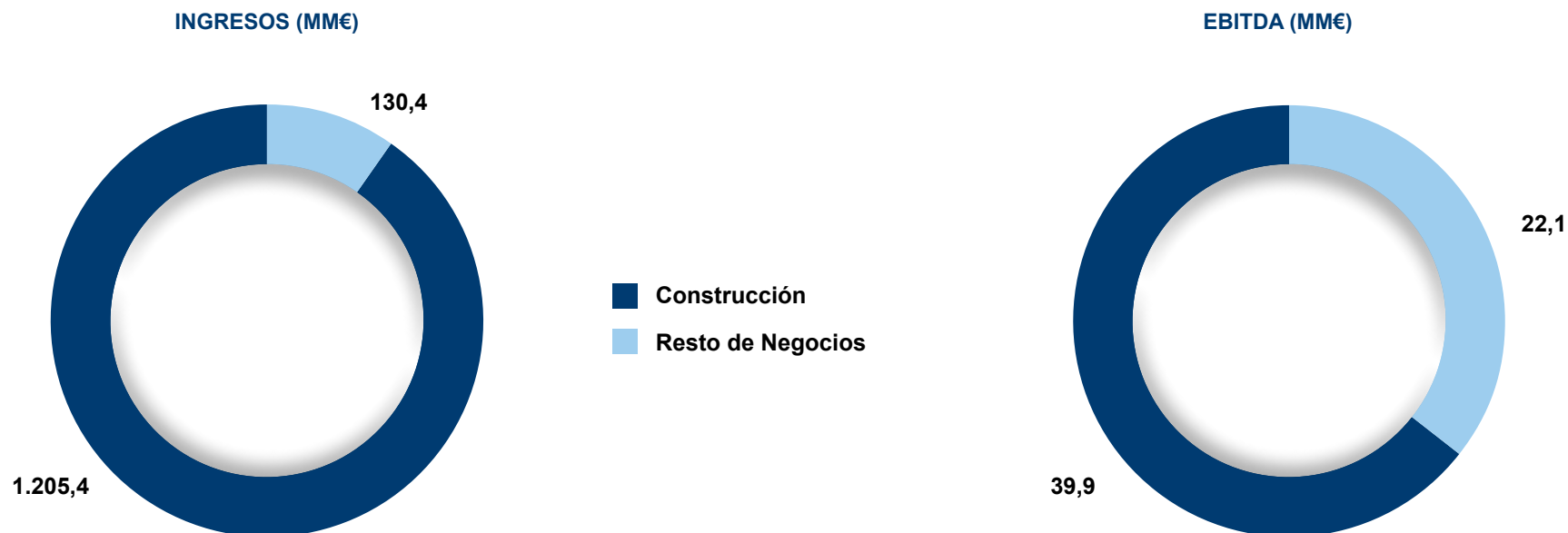
1. GRUPO GLOBAL

2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

4. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Aportación por líneas de actividad

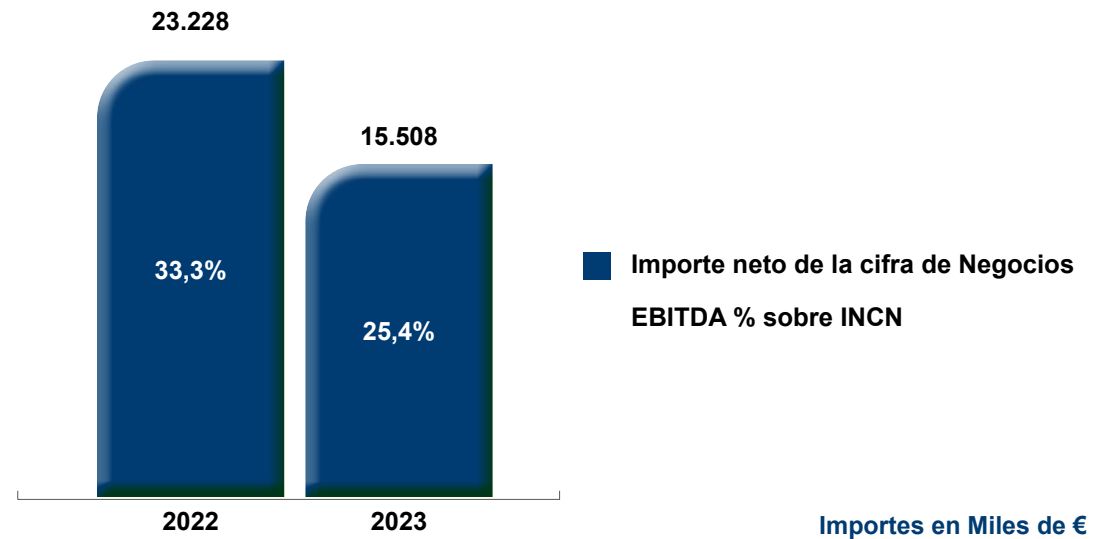


- El importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2023 ha ascendido a €1.335,8 millones con un EBITDA asociado de €62,0 millones.
- La principal línea de negocio del Grupo, construcción, ha representado el 90,2% de los ingresos (€1.205,4 millones) y el 64,3% del EBITDA (€39,9 millones).

Inmobiliario



Condominio Nuevavista, Lima (Perú)

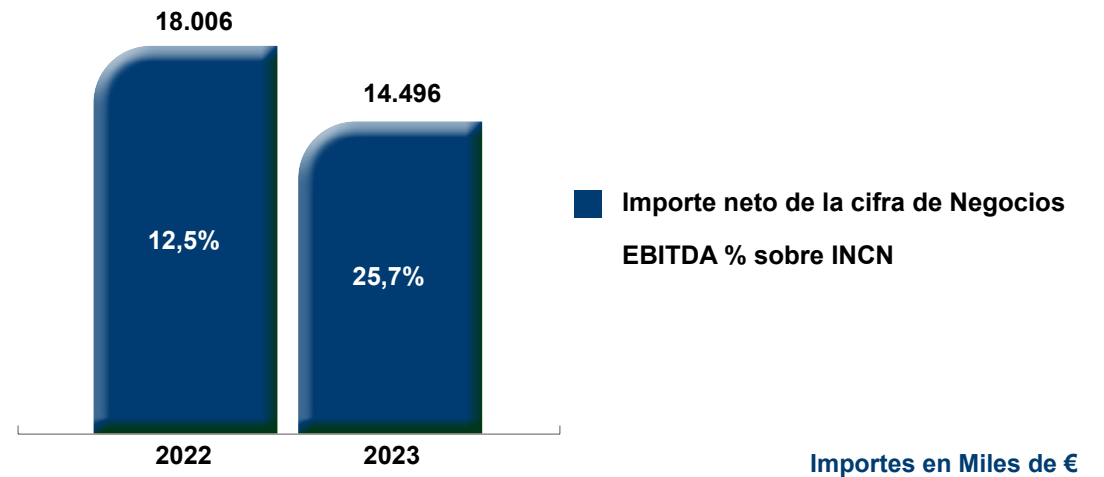


- Actividad correspondiente, principalmente, a la promoción “Condominio Nuevavista” situada en Lima (Perú) por un total de 1.104 viviendas, repartidas en 10 fases.
- Actualmente se encuentran en fase de comercialización la etapa IX del proyecto.
- El Grupo se encuentra en fase de búsqueda de un nuevo suelo para continuar con esta actividad en el futuro.
- En 2022, también incluye una venta inmobiliaria realizada en Portugal por importe de €7,5 millones.

Energía



Planta Fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)

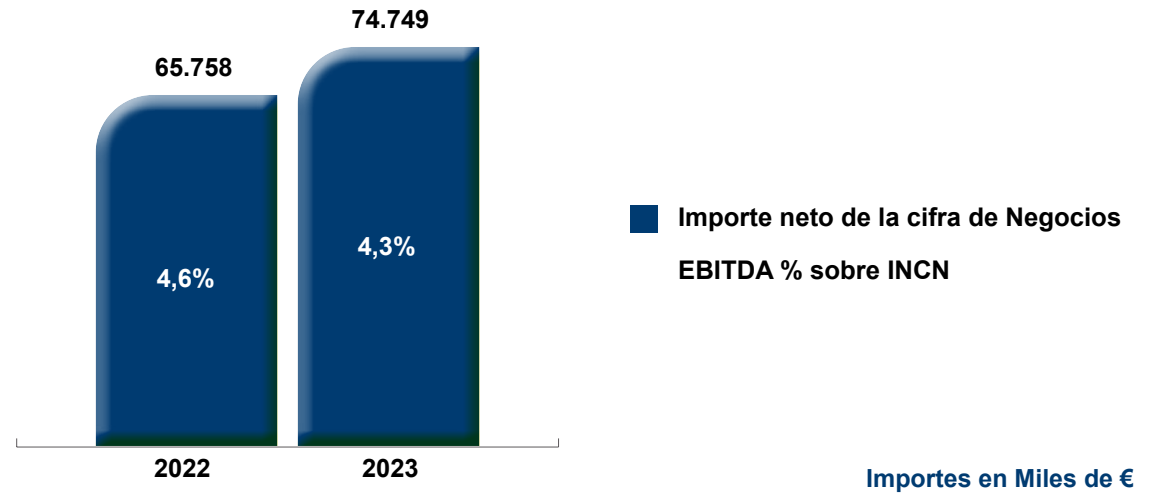


- En 2023, esta línea de negocio ha facturado €14,5 millones con un EBITDA asociado de €3,7 millones (25,7% sobre ingresos), lo cual supone un incremento del 65,7% respecto al EBITDA del ejercicio 2022.
- Grupo SANJOSE cuenta con una cartera de energía contratada y pendiente de producir a 31 de diciembre de 2023 por importe de €346 millones.

Concesiones y Servicios



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

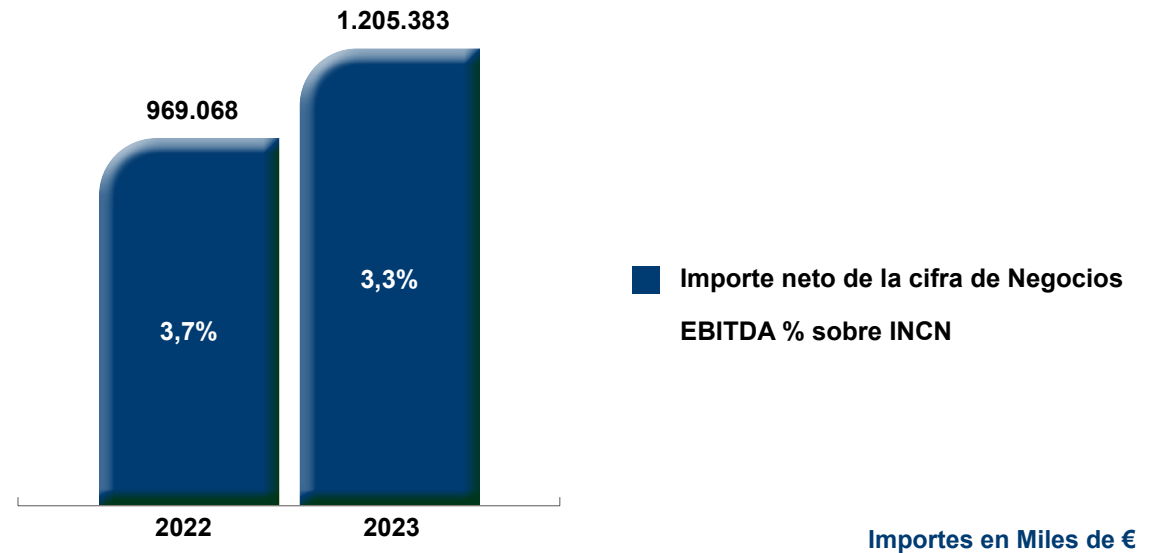


- La cifra de negocios correspondiente al ejercicio ejercicio 2023 se sitúa en €74,7 millones.
- El EBITDA asociado asciende a €3,2 millones (4,3% sobre ingresos).
- Al cierre del ejercicio 2023, la cartera contratada del Grupo en esta línea de negocio asciende a €209 millones.

Construcción

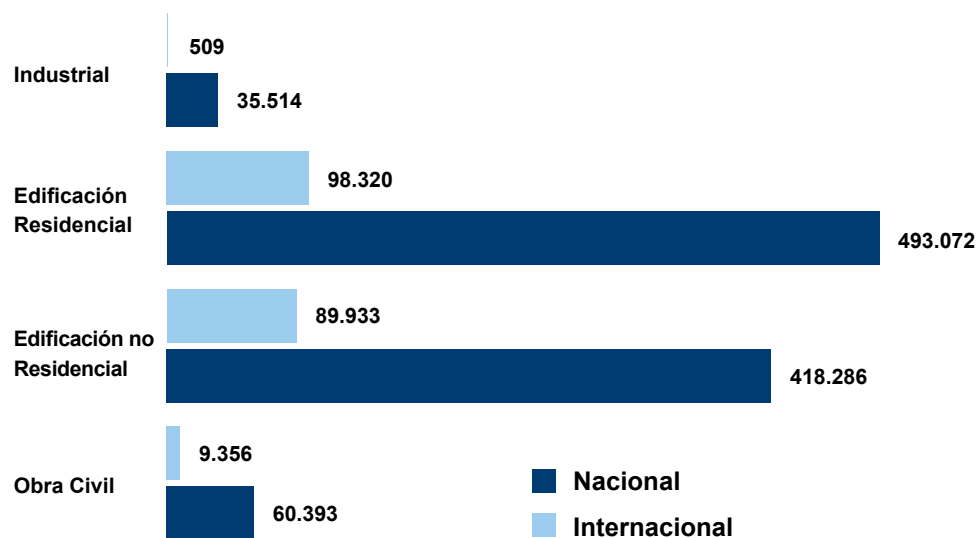


Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I (España)

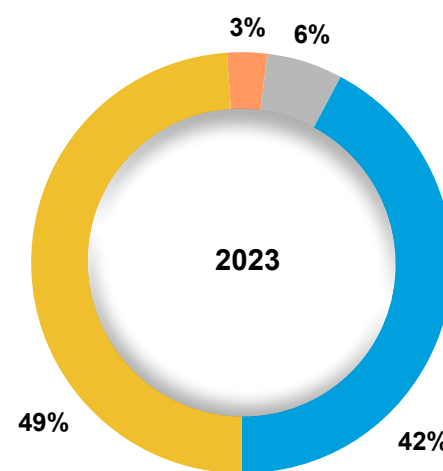
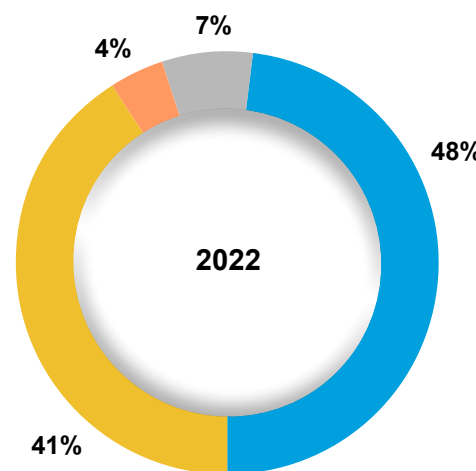


- Los ingresos acumulados obtenidos en el ejercicio 2023 ascendieron a €1.205,4 millones con un EBITDA asociado de €39,9 millones (3,3% sobre ingresos).
- En la siguiente página se muestra la composición de los ingresos desagregados por tipología y su peso específico sobre el total del área de negocio.

Construcción - Ingresos por tipología de obra



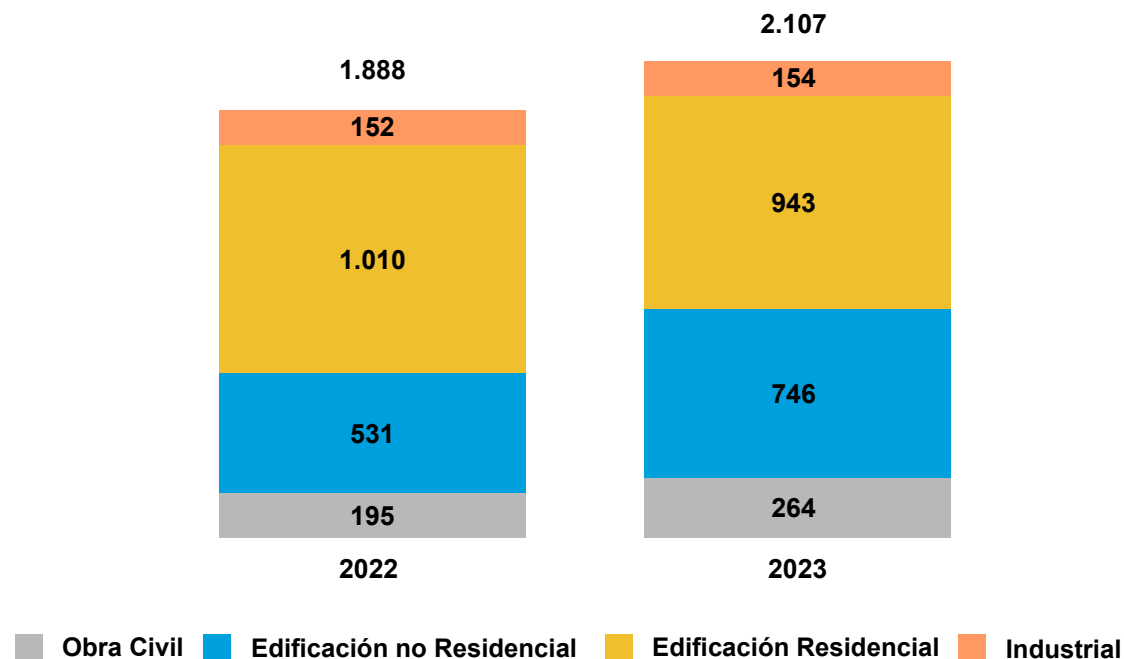
Importes en Miles de €



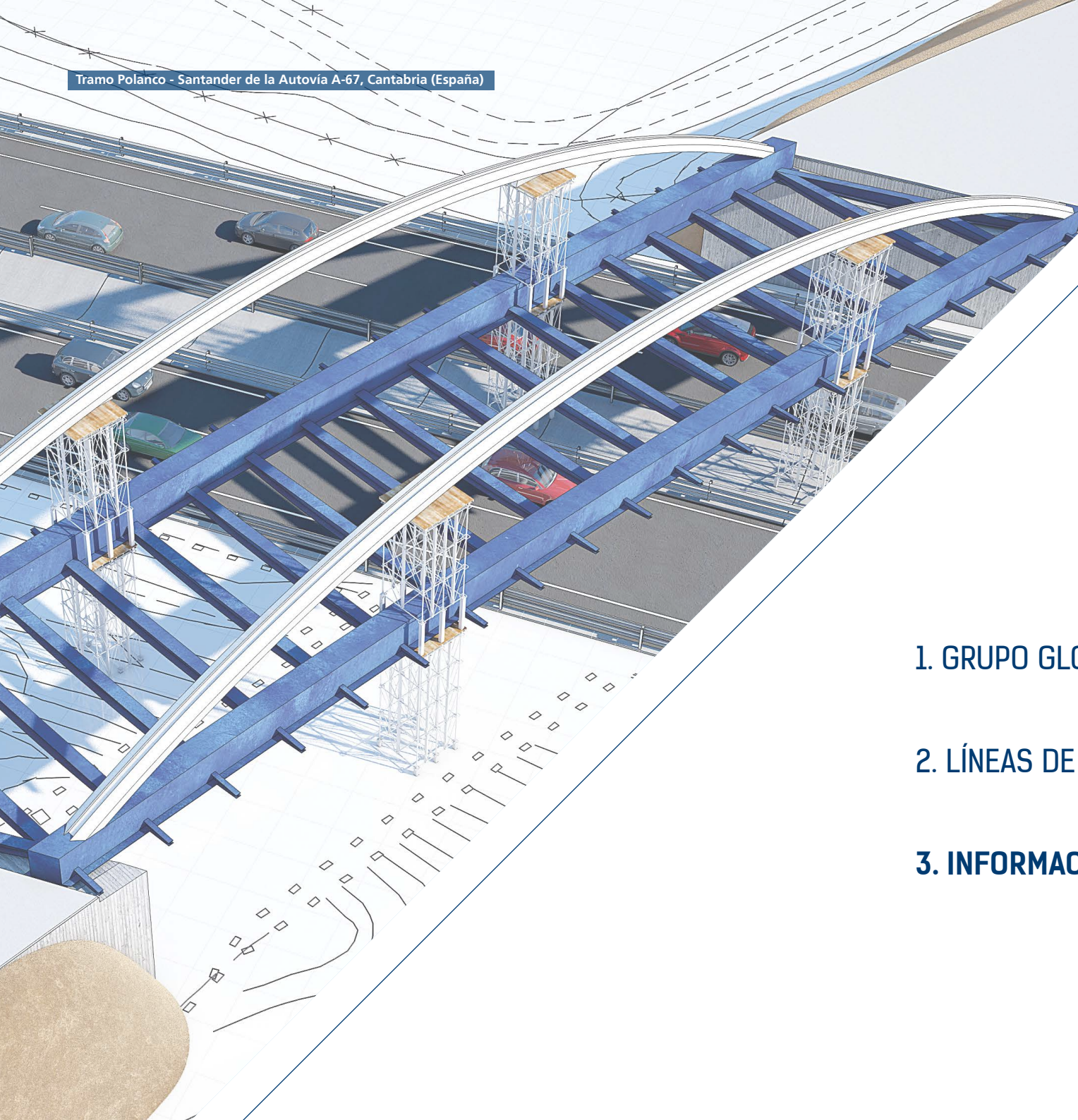
■ Obra Civil ■ Edificación no Residencial ■ Edificación Residencial ■ Industrial

- €591,4 millones (49,1%) de los ingresos de construcción en el ejercicio 2023 han correspondido a edificación residencial, seguido de edificación no residencial con el 42,2% del total.
- Obra civil y construcción industrial han representado el 5,8% y el 2,9% respectivamente en el ejercicio 2023.

Construcción - Detalle de cartera



- La cartera de construcción se ha situado en €2.107 millones a 31.12.23 lo cual supone un aumento del 11,6% respecto a 31.12.22.
- Del total construcción, los proyectos asociados a la edificación residencial representan el 44,8% seguido de la edificación no residencial con el 35,4%.
- A nivel Grupo, la cartera de construcción representa el 79% del total.



1. GRUPO GLOBAL

2. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

3. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

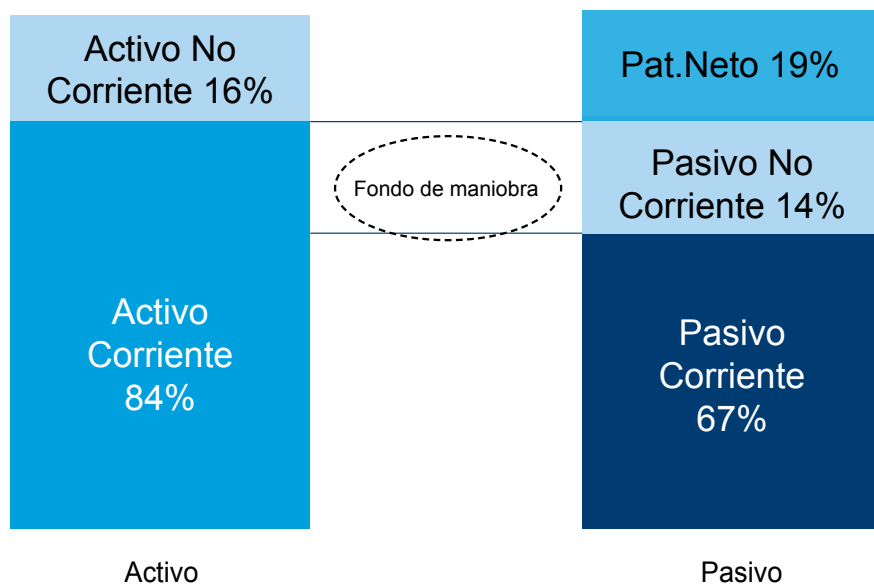
Datos en millones de euros	2022		2023		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.092,2	100,0%	1.335,8	100,0%	22,3%
Otros ingresos de explotación	26,1	2,4%	12,0	0,9%	(54,0%)
Gastos brutos de explotación	(1.060,4)	(97,1%)	(1.285,8)	(96,3%)	21,3%
EBITDA	57,9	5,3%	62,0	4,6%	7,1%
Dotación a la amortización	(9,1)	(0,8%)	(11,8)	(0,9%)	29,7%
Deterioro de existencias	(0,2)	(0,0%)	(0,5)	(0,0%)	150,0%
Variación de provisiones comerciales y otros	(16,2)	(1,5%)	(10,9)	(0,8%)	(32,7%)
EBIT	32,4	3,0%	38,8	2,9%	19,8%
Ingresos/gastos financieros netos	(2,8)	(0,3%)	5,5	0,4%	(296,4%)
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	(3,2)	(0,3%)	(7,5)	(0,6%)	134,4%
Diferencias de cambio y otros	(0,5)	(0,0%)	(4,4)	(0,3%)	780,0%
Resultados de entidades valoradas por método de participación	(0,6)	(0,1%)	(0,6)	(0,0%)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	25,3	2,3%	31,8	2,4%	25,7%
Impuesto de sociedades	(9,9)	(0,9%)	(10,4)	(0,8%)	5,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	15,4	1,4%	21,4	1,6%	39,0%

- En el ejercicio 2023, Grupo SANJOSE ha facturado €1.335,8 millones con un EBITDA asociado de €62,0 millones. El resultado del ejercicio ha ascendido a €21,4 millones.

Balance consolidado

Datos en Millones de Euros	2022		2023		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Inmovilizado intangible	17,1	1,7%	15,5	1,4%	(9,4%)
Inmovilizado material	80,4	8,2%	82,8	7,3%	3,0%
Inversiones inmobiliarias	15,8	1,6%	11,7	1,0%	(25,9%)
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	20,5	2,1%	22,8	2,0%	11,2%
Inversiones financieras a largo plazo	20,6	2,1%	19,5	1,7%	(5,3%)
Activos por impuestos diferidos	27,9	2,9%	18,4	1,6%	(34,1%)
Fondo de comercio de consolidación	10,0	1,0%	10,0	0,9%	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	192,3	19,6%	180,7	15,9%	(6,0%)
Existencias	85,9	8,8%	77,5	6,8%	(9,8%)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	369,3	37,7%	463,3	40,8%	25,5%
Otros activos financieros corrientes	21,5	2,2%	4,9	0,4%	(77,2%)
Periodificaciones a corto plazo	2,7	0,3%	3,3	0,3%	22,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307,0	31,4%	406,8	35,8%	32,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	786,4	80,4%	955,8	84,1%	21,5%
TOTAL ACTIVO	978,7	100,0%	1.136,5	100,0%	16,1%
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	174,5	17,8%	181,4	16,0%	4,0%
Intereses minoritarios	32,1	3,3%	35,5	3,1%	10,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	206,6	21,1%	216,9	19,1%	5,0%
Provisiones a largo plazo	27,4	2,8%	39,7	3,5%	44,9%
Deuda financiera no corriente	100,0	10,2%	100,9	8,9%	0,9%
Pasivos por impuestos diferidos	18,3	1,9%	12,3	1,1%	(32,8%)
Periodificaciones a largo plazo	0,8	0,1%	0,8	0,1%	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	146,5	15,0%	153,7	13,5%	4,9%
Provisiones a corto plazo	35,2	3,6%	29,2	2,6%	(17,0%)
Deuda financiera corriente	13,2	1,3%	15,1	1,3%	14,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	577,2	59,0%	721,6	63,5%	25,0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	625,6	63,9%	765,9	67,4%	22,4%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	978,7	100,0%	1.136,5	100,0%	16,1%

Estructura de balance consolidado



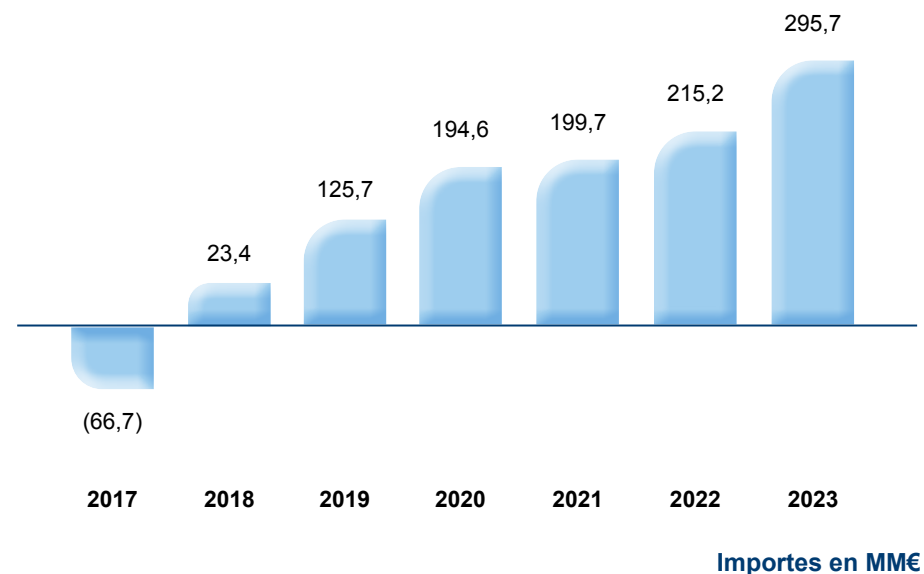
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

	2022	2023
Datos en Millones de Euros	MME	MME
Recursos generados por las operaciones	56,4	56,0
Variaciones de circulante	12,2	69,1
Otros	(37,0)	(21,7)
FLUJO NETO DE TESORERÍA POR OPERACIONES	31,6	103,4
Desinversiones / (Inversiones)	(10,8)	(5,2)
Dividendos e intereses cobrados	6,5	13,4
Otros cobros / pagos por op. inversión	(1,9)	14,2
FLUJO DE CAJA POR INVERSORES	(6,2)	22,4
FLUJO DE CAJA LIBRE	25,4	125,8
Incremento / (disminución) endeudamiento	(5,8)	(2,6)
Dividendos e intereses pagados	(11,0)	(15,6)
Otros	(0,1)	0,1
FLUJO DE CAJA POR FINANCIACIÓN	(16,9)	(18,1)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	3,0	(7,9)
FLUJO DE CAJA TOTAL	11,5	99,8

- El flujo de caja libre en el ejercicio 2023 se ha situado en €125,8 millones y el flujo de caja total en €99,8 millones.
- El fondo de maniobra se situó en €189,9 millones a 31.12.23 (€160,8 millones a 31.12.22).

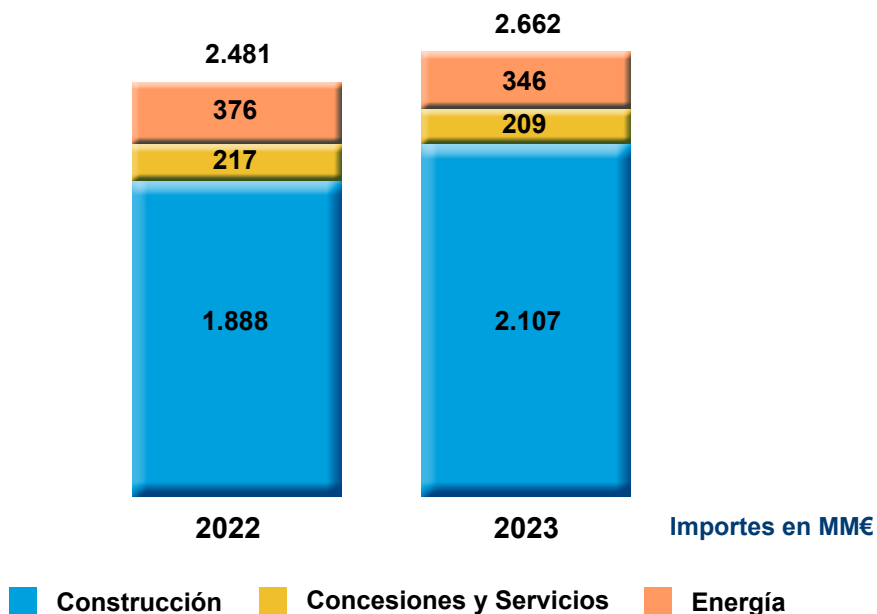
Posición de tesorería

Datos en Millones de Euros	2022		2023		Variación
	MME	%	MME	%	
Otros activos financieros corrientes	21,4	6,5%	4,9	1,2%	-77,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307,0	93,5%	406,8	98,8%	32,5%
TOTAL POSICIONES ACTIVAS	328,4	100,0%	411,7	100,0%	25,4%
Deuda financiera no corriente	(100,0)	88,3%	(100,9)	87,0%	0,9%
Deuda financiera corriente	(13,2)	11,7%	(15,1)	13,0%	14,4%
TOTAL POSICIONES PASIVAS	(113,2)	100,0%	(116,0)	100,0%	2,5%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	215,2		295,7		37,4%

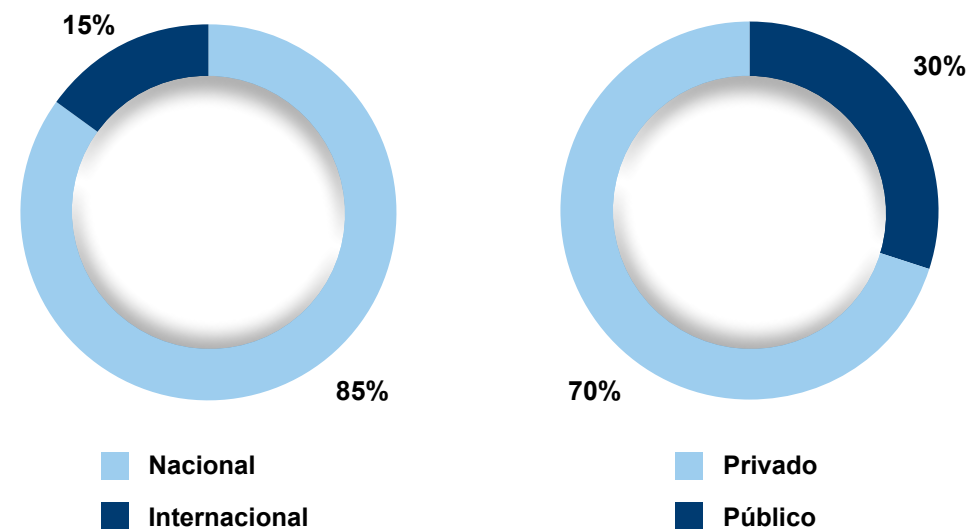


- A 31.12.23, la posición neta de tesorería se situó en €295,7 millones frente a los €215,2 millones del cierre de 2022, lo cual supone una mejora del 37,4%.
- Durante el ejercicio 2023, el Grupo ha incrementado sus posiciones activas en un 25,4% y aumentado su pasivo en un 2,5%. Esta estructura permite al Grupo afrontar con solidez la actividad de los próximos ejercicios.

Cartera del Grupo



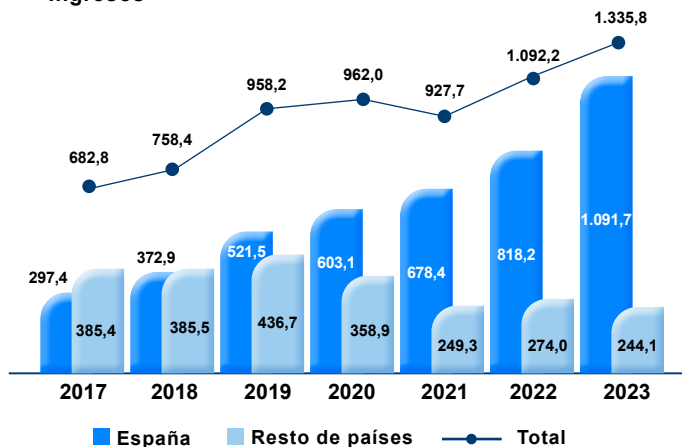
CARTERA 2023 POR TIPOLOGÍA



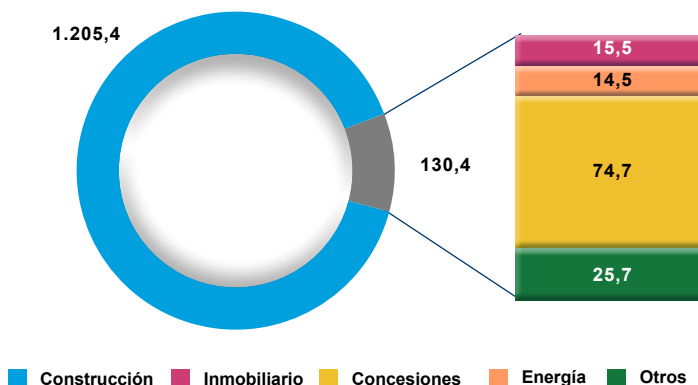
- La cartera del Grupo se ha situado en €2.662 millones a 31.12.23, lo cual representa un incremento del 7,3% respecto a 31.12.22 (€2.481 millones).
- Del total, la actividad de construcción representa el 79%. El resto se encuentra repartido entre las áreas de concesiones y servicios y energía.
- La cartera del Grupo está diversificada geográficamente. Actualmente SANJOSE dispone de obras en ejecución en numerosos mercados tales como Sudamérica, España, Portugal y resto de Europa, principalmente. Del total de la cartera a 31.12.23, el 70% corresponde a clientes privados.

Resumen

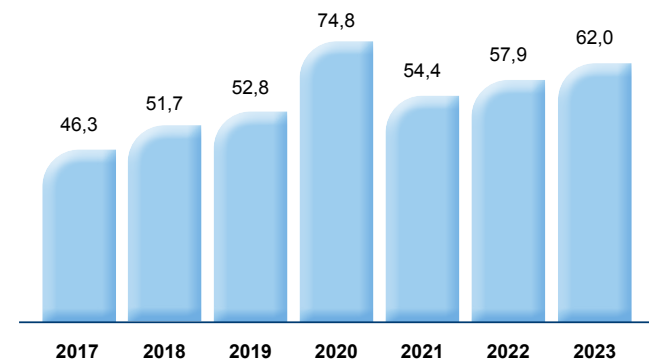
Ingresos



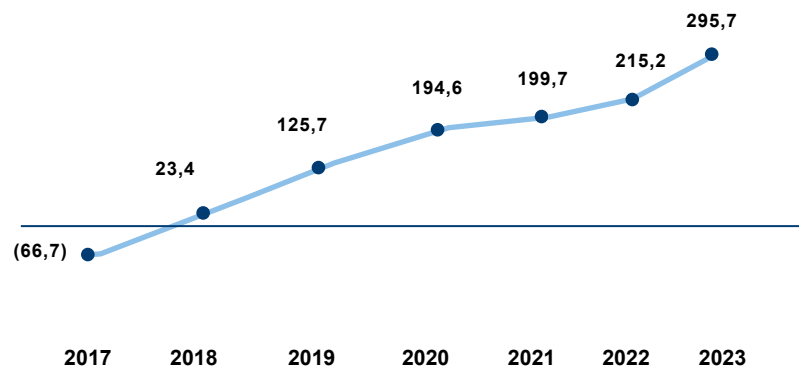
Distribución Ingresos



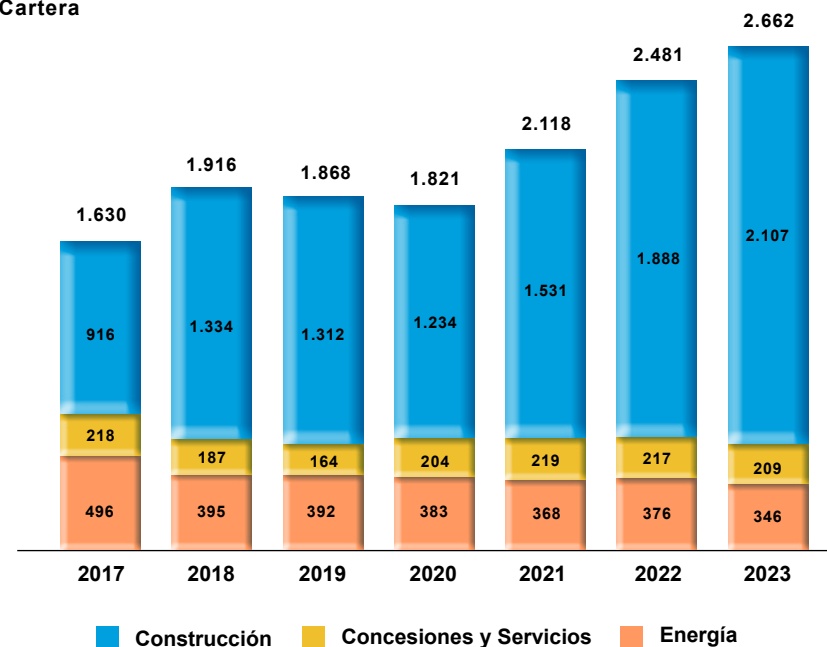
EBITDA



Deuda Financiera Neta / Posición Neta de Tesorería



Cartera



El presente documento contiene manifestaciones de futuro sobre intenciones, previsiones o expectativas de Grupo SANJOSE o de su dirección a la fecha de realización del mismo, relativas a la actividad y situación del Grupo.

Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores externos relevantes, que podrían derivar en que los resultados difieran de los puestos de manifiesto en el presente documento.

Este documento, incluyendo las estimaciones de futuro que contempla, se facilita con efectos única y exclusivamente para el acto de hoy.

Grupo SANJOSE expresamente, declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en las que se han basado estas estimaciones sobre el futuro.

Este documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.