



— INFORME DE RESULTADOS  
1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2015 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Visita del presidente de TDIC la obra del Museo Louvre Abu Dhabi**

Una delegación de TDIC (Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión), liderada por su presidente el Sr. Ali Majed Al Mansoori, recorrió las obras para presenciar los trabajos ejecutados en el Louvre Abu Dhabi, dedicando especial atención al revestimiento de la cúpula, los niveles del sótano del museo, sus espacios de la galería interior y al equipamiento exterior.

Durante la visita, en la que fueron acompañados por representantes de la UTE constructora de la que forma parte SANJOSE y por el arquitecto que diseñó la obra, el premio Pritzker Jean Nouvel, pudieron admirar los progresos realizados en la ejecución del museo de los que dijeron estar "muy contentos con el nivel de progreso de la obra, lo que confirma que la construcción del museo se está desarrollando según lo previsto", dijo el Sr. Al Mansoori tras la inspección.

La delegación inspeccionó el trabajo avanzado de revestimiento de la gran cúpula de aproximadamente 180 metros de diámetro y con una altura equivalente a más de 11 pisos, que ha tenido lugar en los últimos meses. Hay 4.680 piezas instaladas, de las que 3.821 son únicas en forma y tamaño. Esto contribuirá a la "lluvia de luz" que diseñó Nouvel, y cuyo efecto ya se puede apreciar al entrar en el edificio.

El presupuesto de la obra asciende a 663 millones de euros y se espera que abra sus puertas a finales del ejercicio 2016.

### ▪ **SANJOSE asciende al puesto 164 en el ranking mundial de ENR "Top 250 International Contractors"**

El ranking de los principales grupos de construcción e ingeniería más internacionalizados del mundo que anualmente elabora la publicación especializada "Engineering News-Record" (ENR) sitúa a Grupo SANJOSE en el puesto 164.

Esta clasificación de la revista estadounidense es una referencia mundial en el sector constructor, y es valorada por las autoridades gubernamentales de muchos países como condición para ser precalificado en licitaciones.

### ▪ **Primer tramo de la futura autovía A-57 de Pontevedra**

El Ministerio de Fomento ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del tramo Vilaboa - A Ermida por 59,46 millones de euros y un plazo de ejecución de 37 meses. El proyecto contempla la ejecución del tramo Vilaboa - A Ermida de 6,48 km. y un enlace bidireccional de conexión con la N-550 de 1,74 km.

Este tramo de 6,48 km. de longitud será el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra. La nueva autovía estará formada por dos calzadas separadas por una mediana de 3 m. de anchura. Ambas calzadas estarán formadas por dos carriles de 3,5 m. de ancho, arcén interior de 1,50 m., arcén exterior de 2,5 m. y bermas de 1,10 m. para el exterior y 0,60 m. para el interior.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 km. que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.

- **Ampliación del Campus de Alfara de Valencia para la Universidad CEU**

La Universidad CEU Cardenal Herrera ha adjudicado a SANJOSE Constructora la ejecución de la nueva Facultad de Ciencias de la Salud y el nuevo Hospital Clínico Veterinario de Animales de Compañía y Grandes Animales, que se construirán en el Campus de Alfara del Patriarca (Valencia). Ambos proyectos supondrán una inversión de 25 millones de euros.

El plazo de ejecución del nuevo edificio de la Facultad de Ciencias de la Salud (19.447 m<sup>2</sup> de superficie construida) es de 16 meses, mientras que las obras del nuevo Hospital Clínico Veterinario (4.379 m<sup>2</sup> de superficie construida) finalizarán en 8 meses. Los nuevos edificios supondrán un salto cualitativo importante para la Universidad, aportando espacios más adecuados para el desarrollo del trabajo académico e investigador.

- **Depósitos y nueva red de abastecimiento de agua de Burgos**

La sociedad estatal Aguas de las Cuencas de España (ACUAES) dependiente del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente ha adjudicado por 21,9 millones de euros, a la UTE en la que participa SANJOSE Constructora en un 55%, las obras del Anillo de Abastecimiento y de los Depósitos de Agua Potable de Cortes, que permitirán asegurar el suministro de Burgos, su entorno industrial y a los pueblos de su alfoz.

Con esta actuación se mejorará la conducción de abastecimiento desde la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) y se ampliará la capacidad de los depósitos y de las conducciones generales. Para ello se construirá una nueva conducción de 19,2 km de longitud y 1,2 metros de diámetro, que unirá la salida de la ETAP de Arlanzón con la zona de Cortes, ubicada al sur de la ciudad de Burgos, donde se construirá un nuevo depósito de regulación de 40.000 m<sup>3</sup> de capacidad. El proyecto incluye también las obras de los ramales que conectarán los citados depósitos de Cortes y las arterias de la ciudad de Burgos. Así las cosas se realizarán dos arterias principales, la primera de ellas, desde el depósito de Cortes y hasta a la Plaza Bilbao, de 4,1 km de longitud; y la segunda, desde el depósito de Cortes y hasta Villalonquéjar, que tendrá 6,9 km de longitud.

- **Conservación y explotación de 384,5 km. de vías del estado en Murcia**

El Ministerio de Fomento ha adjudicado a la UTE en la que participa SANJOSE Constructora en un 50%, la ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación de los sectores de Lorca y Murcia de las carreteras de titularidad estatal. El contrato contempla un importe de 18,66 millones de euros por 4 años (2015 - 2018), prorrogable 2 años más.

La intensidad media diaria (IMD) alcanza los 130.000 vehículos.

- **El nuevo Hospital Francesc de Borja de Gandía abre sus puertas**

El hospital ejecutado por SANJOSE abrió sus puertas el pasado 16 de marzo con la apertura de las consultas externas, y en su primer mes ha atendido a más de 5.000 pacientes en sus instalaciones.

Para la apertura del centro, con más de 400 camas y una superficie construida de más de 80.000 m<sup>2</sup> la Conselleria de Sanitat decidió ampliar la plantilla del antiguo hospital con la contratación de 110 empleados sanitarios y reforzar así el personal en el nuevo recinto. En total, el hospital cuenta en estos momentos con 1.095 trabajadores.

- **SANJOSE emite con gran éxito en los mercados de capitales bonos a 7 años en su concesionaria chilena, por importe de 227 MM €**

Grupo SANJOSE ha colocado con gran éxito en el mercado de capitales chileno el 100% una emisión de Bonos de su concesionaria de Hospitales Chilena por importe de 6.302.000 UF (aproximadamente 227 millones de euros) y vencimiento junio de 2021.

Esta emisión de Bonos es pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera emisión de deuda privada en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras. Y para ello, Grupo SANJOSE ha contado con Banco Itaú Chile como asesor financiero y estructurador.

La emisión se estructura en dos series. La serie A con un importe de 5.597.000 UFs, a un tipo de interés nominal del 2,95% y la serie B con un importe de 705.000 UFs a un tipo de interés nominal del 4%.

Ambas series han sido calificadas por las agencias de rating FITCH Ratings y FELLER Rate con excelentes clasificaciones. AAA por ambas agencias para la Serie A y A+ y AA para la serie B.

Con esta operación Grupo SANJOSE accede por primera vez a los mercados de capitales de deuda, en las mejores condiciones y con el máximo rating, lo que demuestra la confianza de los inversores en la gestión de las infraestructuras por parte de SANJOSE y le consolida como una de las empresas operadoras del sector en Chile y en Latinoamérica.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

En cumplimiento del acuerdo de reestructuración financiera del Grupo SANJOSE firmado el 30 de diciembre de 2014, el pasado 30 de junio de 2015 se ha producido la toma de control efectiva de la sociedad San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.U. y sus sociedades dependientes por parte de las entidades financiadoras.

En consecuencia, se ha producido la salida del perímetro de esta participada, dándose de baja del balance de situación consolidado los activos y pasivos que aportaba, registrados en los epígrafes "**Activos y pasivos no corrientes mantenidos para la venta**".

A los efectos de la correcta comparabilidad de la información financiera se han reexpresado las diferentes partidas de la cuenta de resultados del primer semestre del ejercicio 2014 de forma que la información financiera sea homogénea y comparable.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre de 2015 (1S-2015):

Datos en Miles de Euros			
	Grupo SANJOSE		
	Jun. 15	Jun. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCEN)	268.016	208.419	28,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	29.399	14.579	101,7%
	Margen EBITDA	11,0%	7,0%
Resultado neto de explotación (EBIT)	24.941	9.610	159,5%
	Margen EBIT	9,3%	4,6%
Resultado antes de impuestos	4.647	13.553	-65,7%
Impuesto de sociedades	-3.367	-4.610	-27,0%
Rdo. después de impuestos de activ. continuadas	1.280	8.943	-85,7%
Rdo. después de impuestos de activ. interrumpidas	0	-43.869	-
Resultado del periodo	1.280	-34.926	-
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>2.024</b>	<b>2.955</b>	<b>-31,5%</b>

### Cifra de Negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE correspondiente al periodo 1S-2015 se sitúa en 268 millones de euros, experimentando un aumento del 28,6% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido a la mayor contribución de las obras internacionales, principalmente en Emiratos Árabes e India, y por otro lado, debido al incremento que se registra en el área de Concesiones y Servicios por el efecto positivo derivado de la puesta en servicio definitiva e inicio de la fase concesional de los hospitales de Santiago de Chile.

La distribución de la cifra de negocios por actividades es la siguiente:

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun. 14		Variac.(%)
Construcción	218.027	81%	175.380	84%	24,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	13.675	5%	15.909	8%	-14,0%
Energía	6.312	2%	4.992	2%	26,5%
Concesiones y servicios	27.894	10%	21.812	10%	27,9%
Ajustes de consolidación y otros	2.108	1%	-9.672	-5%	
<b>TOTAL</b>	<b>268.016</b>		<b>208.419</b>		<b>28,6%</b>

Un periodo más, se constata la buena marcha del mercado internacional, con un aumento de su cifra de negocios del 47,1% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El 58% de la cifra de negocio del Grupo SANJOSE se genera en mercados internacionales.

En el mercado nacional la facturación muestra un crecimiento del 9,6%, representando el 42% de la cifra de negocio del Grupo.

Datos en Miles de Euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun. 14		Variac.(%)
Nacional	112.583	42%	102.287	49%	10,1%
Internacional	155.433	58%	106.132	51%	46,5%
<b>TOTAL</b>	<b>268.016</b>		<b>208.419</b>		<b>28,6%</b>

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2015 asciende a 29,4 millones de euros, con un margen del 11% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

Se aprecia un aumento del 4% en la rentabilidad sobre las ventas, dicho incremento de EBITDA se justifica por la mejoría generalizada en todas las actividades de Grupo SANJOSE, con incrementos especialmente significativos en las líneas de actividad de Construcción y de Concesiones y Servicios.

El detalle del EBITDA correspondiente al 1S-2015 por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun. 14	Variac.(%)	
Construcción	13.130	45%	6.966	48%	88,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.262	18%	5.010	34%	5,0%
Energía	1.724	6%	1.064	7%	62,0%
Concesiones y servicios	10.682	36%	1.150	8%	828,9%
Ajustes de consolidación y otros	-1.399	-5%	389	3%	
<b>TOTAL</b>	<b>29.399</b>		<b>14.579</b>		<b>101,7%</b>

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1S-2015 asciende a 24,9 millones de euros, representando un margen de 9,3% con respecto a la cifra de negocio, frente a los 9,6 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior.

**El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE para el 1S-2015 se sitúa en un beneficio de 1,3 millones de euros.**

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 218 millones de euros durante el 1S-2015, lo que representa un aumento del 24,3% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El aumento se debe en su mayor parte a la contribución de las obras en mercados internacionales (Emiratos Árabes e India).

El EBITDA del periodo 1S-2015 se ha situado en 13,1 millones de euros frente a los 7 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone una mejora del 88,5%.

El EBITDA supone un 6% sobre la cifra ventas frente al 2,6 % registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 15	Jun. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	218.027	175.380	24,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	13.130	6.966	88,5%
Margen EBITDA	6,0%	2,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	11.789	3.126	277,1%
Margen EBIT	5,4%	0,2%	
Resultado antes de impuestos de a ctiv.continuadas	12.614	1.732	628,4%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>966</b>	<b>1.117</b>	<b>-13,5%</b>

Al cierre del periodo 1S-2015, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 966 millones de euros.

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	6.810	7%	9.650	8%	16.461	8%
Edificación no residencial	77.345	84%	110.837	88%	188.182	86%
Edificación residencial	1.780	2%	5.956	5%	7.736	4%
Industrial	5.648	6%	0	0%	5.648	3%
<b>TOTAL</b>	<b>91.583</b>	<b>42%</b>	<b>126.444</b>	<b>58%</b>	<b>218.027</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional correspondiente al 1S-2015 se sitúa en 126,4 millones de euros, con un aumento del 38% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone un 58% del total de esta línea de actividad (en el ejercicio anterior suponía un 52%).

Se prevé que esta tendencia continúe en los próximos ejercicios debido al marcado componente internacional de la cartera contratada, unido al importante volumen de licitación internacional en proyectos relevantes en los que SANJOSE Constructora está participando a través de sus diferentes sucursales y filiales en más de veinte países.

### **3.2 Inmobiliaria:**

La cifra de negocios correspondiente al 1S-2015 para Grupo SANJOSE se sitúa en 13,6 millones de euros.

El EBITDA en el ejercicio asciende a 5,3 millones de euros, lo que supone un margen del 38,5% sobre la cifra de negocio, mejorando con respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior.

El EBIT se sitúa en 4,7 millones de euros, con un margen del 34,3 %.

La buena marcha de las actividades de promoción residencial que Grupo SANJOSE viene desarrollando en Perú, conlleva a que el resultado antes de impuestos mejore un 11,8% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en Miles de Euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 15</b>	<b>Jun. 14</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	13.675	15.907	-14,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	5.262	5.010	5,0%
Margen EBITDA	38,5%	31,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	4.686	5.288	-11,4%
Margen EBIT	34,3%	33,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	6.982	6.244	11,8%

### **3.3 Energía:**

El importe neto de la cifra de negocios en el 1S-2015 se sitúa en 6,3 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al 1S-2015 se sitúa en el 27,3%, en línea con el dato del mismo periodo de 2014, lo que representa estabilidad y recurrencia en esta línea de actividad.

Datos en Miles de Euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 15</b>	<b>Jun. 14</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.312	4.992	26,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.724	1.065	61,8%
Margen EBITDA	27,3%	22,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	705	234	201,7%
Margen EBIT	11,2%	9,5%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	288	-180	-
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>716</b>	<b>672</b>	<b>6,5%</b>

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con una cartera contratada de 716 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

### **3.4 Concesiones y servicios:**

El importe neto de la cifra de negocios en el 1S-2015 se sitúa en 27,8 millones de euros, lo que supone un aumento del 27,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido principalmente a la puesta en servicio definitiva de los hospitales de Chile, e inicio de su fase de explotación.

Análogamente el EBITDA, por el mismo efecto anterior, se ha situado en 10,6 millones euros, suponiendo un margen del 38,3% frente al 7,7% que suponía en el ejercicio anterior.

Consecuencia de la cancelación de los derivados financieros asociados a la estructura financiera de la fase de construcción del proyecto de los hospitales, se registra un resultado antes de impuestos de -10,8 millones de euros que tiene un carácter puntual, que será compensado vía ahorros de costes financieros a lo largo de la fase de explotación de la concesión, que ha sido financiado a través de la emisión de bonos realizada en marzo-2015.

Datos en Miles de Euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Jun. 15</b>	<b>Jun. 14</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	27.894	21.812	27,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	10.682	1.150	828,9%
Margen EBITDA	38,3%	7,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.011	1.125	612,4%
Margen EBIT	28,7%	6,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-10.766	5.724	--
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>342</b>	<b>1.165</b>	<b>-70,7%</b>

Al cierre del 1S-2015, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 342 millones de euros, recogiendo el efecto de la extinción de la concesión vial Rutas del Loa.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en Mles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>268.016</b>	<b>100,0%</b>	<b>208.419</b>	<b>100,0%</b>	<b>28,6%</b>
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	0	0,0%	0	0,0%	
Otros ingresos de explotación	8.281	3,1%	5.860	2,8%	41,3%
Variación de existencias	-1.708	-0,6%	644	0,3%	-
Aprovisionamientos	-166.367	-62,1%	-129.038	-61,9%	28,9%
Gastos de personal	-43.216	-16,1%	-38.963	-18,7%	10,9%
Otros gastos de explotación	-35.608	-13,3%	-32.342	-15,5%	10,1%
<b>EBITDA</b>	<b>29.399</b>	<b>11,0%</b>	<b>14.579</b>	<b>7,0%</b>	<b>101,7%</b>
Dotación a la amortización	-2.823	-1,1%	-2.182	-1,0%	29,4%
Deterioro de existencias	414	0,2%	112	0,1%	268,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-2.048	-0,8%	-2.900	-1,4%	-29,4%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>24.941</b>	<b>9,3%</b>	<b>9.610</b>	<b>4,6%</b>	<b>159,5%</b>
Gastos financieros netos	2.182	0,8%	-650	-0,3%	-
Variación de valor razonable en instr.financ.	-21.256	-7,9%	0	0,0%	-
Diferencias de cambio y otros	-1.555	-0,6%	4.177	2,0%	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-20.630</b>	<b>-7,7%</b>	<b>3.526</b>	<b>1,7%</b>	<b>-</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	336	0,1%	417	0,2%	-19,4%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>4.647</b>	<b>1,7%</b>	<b>13.553</b>	<b>6,5%</b>	<b>-65,7%</b>
Impuesto de sociedades	-3.367	-1,3%	-4.610	-2,2%	-27,0%
<b>RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS</b>	<b>1.280</b>	<b>0,5%</b>	<b>8.943</b>	<b>4,3%</b>	<b>-85,7%</b>
Rdo ejercicio precedente op. interrumpidas (neto impuestos)	0	0,0%	-43.869	-21,0%	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.280</b>	<b>0,5%</b>	<b>-34.926</b>	<b>-16,8%</b>	<b>-</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>682</b>	<b>0,3%</b>	<b>-850</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>598</b>	<b>0,2%</b>	<b>-34.076</b>	<b>-16,3%</b>	<b>-</b>

## Balance de situación consolidado de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.555	2,0%	20.311	0,8%	-3,7%
Inmovilizado material	47.412	4,9%	51.955	2,2%	-8,7%
Inversiones inmobiliarias	7.807	0,8%	3.882	0,2%	101,1%
Inversiones en empresas asociadas	68.010	7,1%	59.552	2,5%	14,2%
Activos financieros no corrientes	160.329	16,7%	171.441	7,1%	-6,5%
Activos por impuestos diferidos	45.304	4,7%	50.539	2,1%	-10,4%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	0,4%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>358.401</b>	<b>37,4%</b>	<b>367.664</b>	<b>15,3%</b>	<b>-2,5%</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0,0%	1.432.728	59,6%	
Existencias	103.222	10,8%	77.402	3,2%	33,4%
Deudores comerciales	259.647	27,1%	241.311	10,0%	7,6%
Otros activos financieros corrientes	56.217	5,9%	82.883	3,4%	-32,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	181.768	18,9%	203.260	8,5%	-10,6%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>600.854</b>	<b>62,6%</b>	<b>2.037.584</b>	<b>84,7%</b>	<b>-70,5%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>959.255</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.405.248</b>	<b>100,0%</b>	<b>-60,1%</b>

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	47.762	5,0%	18.243	0,8%	161,8%
Intereses minoritarios	22.689	2,4%	24.302	1,0%	-6,6%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN</b>	<b>70.451</b>	<b>7,3%</b>	<b>42.546</b>	<b>1,8%</b>	<b>65,6%</b>
Provisiones a largo plazo	18.265	1,9%	20.799	0,9%	-12,2%
Deuda financiera no corriente	415.961	43,4%	373.386	15,5%	11,4%
Instrumentos financieros derivados	1.306	0,1%	31.697	1,3%	-95,9%
Pasivos por impuestos diferidos	33.657	3,5%	28.982	1,2%	16,1%
Otros pasivos no corrientes	4.202	0,4%	4.313	0,2%	-2,6%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>473.392</b>	<b>49,3%</b>	<b>459.177</b>	<b>19,1%</b>	<b>3,1%</b>
Pasivos vincul. con act. no corr. mantenidos para la venta	0	0,0%	1.432.728	59,6%	-100,0%
Provisiones a corto plazo	33.318	3,5%	42.925	1,8%	-22,4%
Deuda financiera corriente	45.381	4,7%	76.364	3,2%	-40,6%
Deudas con sociedades vinculadas	2.395	0,2%	1.766	0,1%	35,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	334.318	34,9%	349.743	14,5%	-4,4%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>415.412</b>	<b>43,3%</b>	<b>1.903.526</b>	<b>79,1%</b>	<b>-78,2%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>959.255</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.405.248</b>	<b>100,0%</b>	<b>-60,1%</b>

- Patrimonio Neto de Gestión:** Se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 101,3 millones de euros correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A., siendo esta reclasificación la única diferencia entre este balance de gestión y el balance contenido en los estados financieros resumidos consolidados de Grupo SANJOSE a 30 de junio de 2015.

## Deuda financiera neta

### DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Jun. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	56.217	24%	82.883	29%	-32,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	181.768	76%	203.260	71%	-10,6%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>237.985</b>	<b>100%</b>	<b>286.143</b>	<b>100%</b>	<b>-16,8%</b>
Deuda financiera no corriente	415.961	89%	373.386	77%	11,4%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	1.306	0%	31.697	7%	-95,9%
Deuda financiera corriente (*)	47.776	10%	78.130	16%	-38,9%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>465.044</b>	<b>100%</b>	<b>483.213</b>	<b>100%</b>	<b>-3,8%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>227.059</b>		<b>197.070</b>		<b>15,2%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La deuda financiera neta a cierre del 1S-2015 es de 227 millones de euros frente a los 197 millones de euros del cierre de diciembre 2014.

El aumento producido en la DFN se corresponde con el efecto combinado de una reducción de la deuda del 3,8% y de una disminución de las posiciones activas del 16,8%.

En el pasado mes de marzo 2015, el Grupo realizó una emisión de bonos en el Mercado de Capitales chileno. La emisión ha permitido a Grupo SANJOSE optimizar la estructura financiera de la concesión dado que sustituyó deuda bancaria, se redujo la deuda con recurso al Grupo y se generó un excedente de fondos destinado a amortizar anticipadamente deuda corporativa en España reduciendo endeudamiento y coste financiero.

El valor total de la emisión de bonos fue de UF 6.302.000 (aproximadamente 226,9 MM €) con vencimiento junio de 2021

La emisión se estructuró en dos series. La serie A con un importe de 5.597.000 UFs, a un tipo de interés nominal del 2,95% y la serie B con un importe de 705.000 UFs a un tipo de interés nominal del 4%.

Con fecha 30 de junio de 2015 se ha producido el vencimiento y pago de la primera cuota del bono por importe de 35 millones de euros.

Asimismo, en el detalle de deuda financiera, se incluye la financiación de otros proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 9,1 millones de euros a 30 de junio de 2015.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

### CARTERA DEL GRUPO

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun.14	Variac.(%)	
<b>Construcción</b>	<b>966</b>	<b>48%</b>	<b>1.117</b>	<b>38%</b>	<b>-13,5%</b>
-Obra civil	256	13%	346	12%	-26,0%
-Edificación no residencial	668	33%	722	24%	-7,5%
-Edificación residencial	39	2%	39	1%	-0,1%
-Industrial	4	0%	10	0%	-63,6%
<b>Energía</b>	<b>716</b>	<b>35%</b>	<b>672</b>	<b>23%</b>	<b>6,5%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>342</b>	<b>17%</b>	<b>1.165</b>	<b>39%</b>	<b>-70,7%</b>
-Mantenimiento	43	2%	27	1%	61,9%
-Concesiones	298	15%	1.139	39%	-73,8%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.024</b>	<b>100%</b>	<b>2.955</b>	<b>100%</b>	<b>-31,5%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun.14	Variac.(%)	
<b>Nacional</b>	<b>998</b>	<b>49%</b>	<b>885</b>	<b>30%</b>	<b>12,7%</b>
<b>Internacional</b>	<b>1.026</b>	<b>51%</b>	<b>2.070</b>	<b>70%</b>	<b>-50,4%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.024</b>		<b>2.955</b>		<b>-31,5%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 15		Jun.14	Variac.(%)	
<b>Cliente público</b>	<b>1.279</b>	<b>63%</b>	<b>2.244</b>	<b>76%</b>	<b>-43,0%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>745</b>	<b>37%</b>	<b>711</b>	<b>24%</b>	<b>4,8%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>2.024</b>		<b>2.955</b>		<b>-31,5%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)