



— **INFORME DE RESULTADOS**
ACUMULADO 3^{ER} TRIMESTRE 2017 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

- Ampliación de la planta potabilizadora General Belgrano, en Buenos Aires (Argentina)

La empresa "Aguas y Saneamiento Argentinos, S.A." (AYSA) ha adjudicado el proyecto y construcción de la ampliación de la planta potabilizadora general Belgrano a la UTE formada por SANJOSE Constructora y Técnicas de Desalinización de Agua. Se trata de una importante obra de ingeniería, con una superficie construida de 40.000 m², que posibilitará suministrar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires.

El contrato consiste en el Diseño y Construcción de las Obras de Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, que se llevará a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. Esta se encuentra ubicada en la ciudad de Bernal, partido de Quilmes.

Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m³/día, elevando la producción de agua de la Planta del máximo actual de 1.950.000 m³/día a un máximo de 2.950.000 m³/día, que darán servicio a más de 12 millones de habitantes.

El proyecto constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito y asciende a una inversión superior a 130 millones de dólares, que será financiada por el Estado nacional y el Banco de Desarrollo de América Latina (CAF).

- Centro Judicial La Serena (Chile)

La Corporación Administrativa del Poder Judicial, Ministerio de Justicia de Chile, ha adjudicado a SANJOSE Constructora, por un importe de aproximadamente 25 millones de dólares, la ejecución del nuevo Centro Judicial de La Serena en la provincia de Coquimbo (Chile). Proyecto que se enmarca dentro del Plan Quinquenal de inversiones del Poder Judicial, que tiene como objetivo mejorar el acceso a la justicia, a través de un servicio de calidad y la mejora de las infraestructuras.

El proyecto contempla más de 12.000 metros cuadrados de superficie construida y más de 2.000 metros cuadrados de superficie urbanizada, donde se construirá el Centro de Justicia de la ciudad, complejo que albergará, entre otras instalaciones, los juzgados de Familia, del Trabajo y tres tribunales civiles.

Las obras consisten principalmente en la rehabilitación, conservación y adecuación para su nuevo uso de dos edificios existentes tras la aprobación de Monumentos Nacionales; y la construcción de dos nuevos edificios, uno de seis niveles (cuatro plantas en altura y otras dos subterráneas para aparcamientos) y otro de dos alturas en el acceso por la calle Colón.

El proyecto ha sido diseñado tomando en cuenta las características demográficas y climáticas de la ciudad. Poseerá el sistema de certificación de edificios sostenibles LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) y fomentará la eficiencia energética, el uso de energías renovables, la calidad ambiental interior y la innovación de los espacios en términos de diseño, luminosidad y accesibilidad.

- Construcción de la nueva sede del Banco Central de Cabo Verde

El Banco Central de Cabo Verde ha adjudicado, por 16,7 millones de euros a SANJOSE Constructora Cabo Verde en joint venture con SGL - Sociedade de Construções, su nueva sede diseñada por el Premio Pritzker Álvaro Siza Vieira.

El complejo estará formado por tres edificios. El edificio principal albergará un sótano, una zona de estacionamiento y 6 pisos destinados a gabinetes. Los dos edificios restantes, de un sólo piso, se destinan a zonas sociales tales como un auditorio, un museo, una biblioteca y una zona de comedor.

El edificio estará ubicado en el barrio de la Achada de Santo Antonio, el más conocido de la ciudad de Praia, donde se encuentran otros edificios representativos como la Asamblea Nacional o la sede de las Naciones Unidas de Cabo Verde. La nueva sede del Banco de Cabo Verde representa un hito importante en la visión del

desarrollo de un sistema financiero moderno para el país y deberá adaptarse a las especificaciones de complejidad y soluciones de seguridad exigidas a cualquier banco central.

- Proyecto Ciudad de la Tele (Tres Cantos – Madrid)

El Grupo de comunicación Secuoya ha adjudicado a SANJOSE Constructora los trabajos para construir en Tres Cantos (Madrid), un gran proyecto empresarial denominado Ciudad de la Tele.

El proyecto, que nace con vocación de convertirse en un referente para la industria audio-visual, contará con un espacio de 22.000 metros cuadrados, que albergará todo lo necesario para el desarrollo de la industria audiovisual.

La primera fase contempla 9.500 metros cuadrados construidos que albergarán 4 platós de cine y televisión (1 externo y 3 internos de 1.200 metros cuadrados cada uno), así como espacios creados ex-profeso para la producción, realización y edición de programas de televisión y cine.

Cada plató incorporará su propia área de producción y postproducción anexa, de 450 metros cuadrados cada una, así como áreas de decorados, camerinos, vestuarios, oficinas y una superficie destinada a almacenes, que permitirá que cada uno de ellos funcione de forma autónoma. Un amplio aparcamiento, un muelle de carga y una gran explanada para grabar al aire libre completan las instalaciones.

- Nueva sede del Celta de Vigo

El Real Club Celta de Vigo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de finalización de su nueva sede en la calle Príncipe, en el edificio donde estuvo situada la sede del Círculo Mercantil.

El proyecto, diseñado por el arquitecto Alfonso Penela, cuenta con una característica cúpula acristalada que coronará un moderno inmueble que albergará, entre otras instalaciones, la policlínica del club, una residencia para la cantera con 40 plazas, la tienda oficial del Celta, un gimnasio y, todavía por determinar, una cafetería temática o un restaurante.

- Mantenimiento instalaciones Hospital Gregorio Marañón

El Servicio Madrileño de Salud (SERMAS) ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios durante un período de 12 meses el mantenimiento de las instalaciones térmicas, hidráulicas y ayudas a la fontanería del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid y varios centros periféricos, entre los que se incluyen: Instituto de Rehabilitación, Instituto Oftálmico, Centro de Especialidades Hermanos Sangro y el Centro de Especialidades Moratalaz

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón es una organización con más de cuatrocientos años de historia y uno de los centros sanitarios con mayor reconocimiento nacional e internacional en diversas especialidades. Actualmente está compuesto por más de 7.500 profesionales y 1.700 camas repartidas en un complejo hospitalario de más de 20 edificios que da servicio a un Área de Salud de 750.000 habitantes, aproximadamente.

- Demolición de la histórica sede de RTVE en el Paseo de la Habana de Madrid y construcción de un edificio residencial de lujo

Martell Investments ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de demolición de la primera sede de Televisión Española (ahora RTVE), ubicada en el número 75 del Paseo de la Habana de Madrid, y la ejecución de la estructura de un nuevo edificio residencial de lujo que albergará 11 viviendas, plazas de garaje, trasteros y zonas comunes.

Ubicado en el corazón de una de las zonas más exclusivas de la capital, a diez minutos a pie del estadio Santiago Bernabéu, el chalé del Paseo de la Habana 75, se convertía el 28 de octubre de 1956 en la primera sede de emisión de la televisión en España. La rápida popularización de la televisión provocó que en poco más de una década de vida la primera sede de TVE quedara obsoleta de manera paulatina. La inauguración

en 1964 de los estudios de Prado del Rey (sede actual de todas las áreas de televisión, excepto la de los servicios informativos que se encuentran en Torrespaña), aceleró el proceso.

- Restauración del Palacio Santa Helena de Lisboa (Portugal)

Meteoric Level ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de rehabilitación y adecuación para uso residencial del Palacio Santa Helena de Lisboa, un histórico edificio ubicado en el corazón del barrio de Alfama, una de las zonas más carismáticas y auténticas de la capital lusa.

Los trabajos incluyen demoliciones parciales en el palacio (preservando la integridad de los elementos estructurales existentes), demoliciones integrales de los otros edificios existentes, así como la ejecución de contención periférica para implantación de 2 sótanos para plazas de aparcamiento. En el palacio se harán refuerzos estructurales (de los forjados existentes en madera) con vigas metálicas, se sustituirán algunos elementos existentes y se hará una nueva cubierta.

- Inauguración del Centro Comercial Plaza Río 2 - Madrid

La inauguración del centro comercial Plaza Río 2, promovido por la Sociedad General Inmobiliaria de España (LSGIE) y ejecutado por SANJOSE Constructora, ha sido un éxito de afluencia. Un total de 255.000 personas visitaron el centro comercial en su primer fin de semana (del 20 al 22 de octubre).

Plaza Río 2 ha sido diseñado por la firma de arquitectos Chapman Taylor y cuenta con tres plantas comerciales y una cuarta dedicada en exclusiva a la restauración. La luz natural será la principal protagonista del edificio, que estará dotado además de los sistemas más avanzados en lo que se refiere a eficiencia energética y sostenibilidad.

En cuanto a cifras, este nuevo centro comercial de Madrid ronda una inversión total de 200 millones de euros aproximadamente, tiene una superficie construida superior a los 1.250.000 m², más de 40.000 m² de superficie comercial, 160 locales y 1.500 plazas de aparcamiento.

Con la apertura del centro comercial se ha inaugurado también el 'Mirador de Plaza Río 2', la mayor terraza de restauración de la capital, con más de 3.000 m², en la que se podrá disfrutar de espectaculares vistas de la ciudad junto a una amplísima propuesta gastronómica.

- El Museo Louvre de Abu Dhabi abrirá sus puertas el próximo 11 de noviembre

Así lo anunció el presidente de la Autoridad de Turismo y Cultura de Abu Dhabi, Mohamad Jalifa Al Mubarak en una rueda de prensa celebrada en el centro cultural Manara Al Saadiyat. También indicó que "El Louvre Abu Dhabi encarna el espíritu de apertura y diálogo entre culturas a través de sus obras de significado histórico, cultural y sociológico de diferentes épocas y civilizaciones", dijo Al Mubarak

El Museo del Louvre Abu Dhabi, diseñado por el Premio Pritzker Jean Nouvel, combina la arquitectura moderna con la tradición de la región. El complejo, de 64.000 m² de superficie construida, está formado por edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirado en la arquitectura árabe tradicional y cumple excepcionalmente el deseo de crear un museo universal en el que todas las culturas tengan un lugar de encuentro y donde mostrar desde piezas de origen prehistórico a obras de arte contemporáneas.

La primera sede del Louvre fuera de Francia está ubicada en la isla cultural de Saadiyat, entre la arena y el mar. Se encuentra cubierto en sus dos terceras partes por una cúpula de 180 metros de diámetro y aproximadamente 7.500 toneladas de acero con apoyo en sólo cuatro puntos.

- Completada la estructura del residencial Mamsha Al Saadiyat de Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Amna Alalkeem Al Zaabi, gerente del proyecto, anunció este hito e indicó que "el desarrollo de Mamsha Al Saadiyat está en línea con el cronograma y esperamos que se entregue en 2018". También agregó que está siendo un éxito: "El proyecto ha atraído a un gran número de residentes e inversores debido a su ubicación única, impresionantes vistas frente a la playa e instalaciones de clase mundial, mejorando nuestra reputación para el desarrollo de complejos residenciales".

Ubicada en el distrito cultural de la Isla de Saadiyat, esta promoción cuenta con 240.000 m² de superficie construida, 9 edificios que albergarán 441 viviendas, más de 34.000 m² de superficie de recreación pública y 1.929 plazas de aparcamiento.

El proyecto, Premio al Mejor Diseño Arquitectónico de Uso Mixto 2016 en África y Arabia en los International Property Awards, destaca por una arquitectura limpia que complementa la belleza de la ubicación costera circundante. El uso de vidrio en la fachada desde el suelo al techo da como resultado un diseño llamativo que permite aprovechar la vida frente a la playa pero también le aporta un diseño urbano y contemporáneo que acompaña la estética de la Isla, que pronto albergará, además del Louvre Abu Dhabi, el Museo Nacional Zayed y el Guggenheim Abu Dhabi.

La Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión (Tourism Development and Investment Company - TDIC) adjudicó este proyecto por aproximadamente 300 millones de euros en 2016 a SANJOSE Constructora, en Joint venture con Pivot Engineering & General Contracting.

- Grupo SANJOSE ocupa el puesto 155 en el ranking de constructoras más internacionales

La revista ENR (Engineering News-Record) elabora anualmente un ranking a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción. En el presente año, Grupo SANJOSE aparece clasificada en el puesto 155 del ranking "ENR Top 250 International Contractors", basado en el nivel de facturación internacional de cada empresa.

Estas clasificaciones constituyen una referencia mundial en el sector de la construcción y son altamente valoradas por las autoridades gubernamentales internacionales de cara a la precalificación de constructoras en contratos de infraestructuras.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 (3T-2017), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 12,1 millones de euros, frente a los 6,4 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sep. 17	Sep.16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	493.208	438.466	12,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	31.947	34.888	-8,4%
	Margen EBITDA	6,5%	8,0%
Resultado neto de explotación (EBIT)	29.342	26.262	11,7%
	Margen EBIT	5,9%	6,0%
Resultado antes de impuestos	18.076	16.514	9,5%
Impuesto de sociedades	-6.025	-10.135	-40,5%
Resultado del periodo	12.051	6.379	88,9%

A destacar:

- **Beneficio neto acumulado en los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 de 12,1 millones de euros, un 88,9% superior al registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.**
- **Incremento de la cifra de negocio del 12,5%, alcanzando los 493,2 millones de euros de facturación en los tres primeros trimestres del ejercicio 2017.**
- **Incremento del 11,7% del resultado de explotación del periodo.**
- **La actividad de construcción supone el 87,6% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 66,7% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de ejercicio 2017 se sitúa en 493,2 millones de euros, experimentando un incremento del 12,5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La actividad de construcción de Grupo SANJOSE continúa ganando peso dentro del total de la cifra de negocio del Grupo, y ya representa un 87,6% del total de la cifra de negocios del período, frente al 86,3% que suponía en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Esta actividad, representa asimismo el 59% del total de la cartera del Grupo a cierre de los tres primeros trimestres del ejercicio 2017. La facturación en los tres primeros trimestres de del ejercicio 2017 se sitúa en 431,8 millones de euros, experimentando un crecimiento del 14% con respecto a la cifra obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Sep.16		Variac.(%)
Construcción	431.832	87,6%	378.920	86,3%	14,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.997	1,0%	13.451	3,1%	-62,9%
Energía	8.801	1,8%	7.966	1,8%	10,5%
Concesiones y servicios	35.366	7,2%	28.657	6,5%	23,4%
Ajustes de consolidación y otros	12.212	2,5%	9.472	2,2%	28,9%
TOTAL	493.208		438.466		12,5%

El mercado internacional sigue teniendo gran importancia para Grupo SANJOSE, representando el 57% del total de la cifra de negocio.

El importe total de las ventas del Grupo se incrementa en el 3T-2017 un 12,5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Se observa un incremento de ventas en el mercado nacional del 31,5%, mientras que en el mercado internacional las ventas crecen el 1,3%.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Sep.16		Variac.(%)
Nacional	213.419	43%	162.292	37%	31,5%
Internacional	279.789	57%	276.174	63%	1,3%
TOTAL	493.208		438.466		12,5%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres de ejercicio 2017 alcanza los 31,9 millones de euros, representando un margen del 6,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios, frente al 8% del 3T-2016. Esta reducción está motivada principalmente por la evolución habida en la actividad inmobiliaria, consecuencia de la reducción de actividad en Perú.

La actividad de construcción aporta en el 3T-2017 un EBITDA de 21,3 millones de euros.

Así mismo, cabe señalar la favorable evolución experimentada en la línea de actividad de Energía, donde en el periodo 3T-2017 se pone de manifiesto un aumento del EBITDA del 22,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Sep.16		Variac.(%)
Construcción	21.262	66,7%	23.276	66,8%	-8,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.694	5,3%	5.283	15,1%	-67,9%
Energía	2.815	8,8%	2.295	6,6%	22,7%
Concesiones y servicios	1.326	4,2%	1.326	3,7%	0,0%
Ajustes de consolidación y otros	4.849	15,2%	2.708	7,8%	79,1%
TOTAL	31.946		34.888		-8,4%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al 3T-2017 alcanza los 29,3 millones de euros, mejorando un 11,7% sobre la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior y representando un margen del 5,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE para los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 es un beneficio de 12,1 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de construcción ha generado unos ingresos de 431,8 millones de euros durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2017, lo que representa un aumento del 14% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA del periodo 3T-2017 se ha situado en 21,3 millones de euros, representando un margen del 4,9% sobre ventas.

A 30 de septiembre de 2017, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.028 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sep. 17	Sep.16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	431.832	378.920	14,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	21.262	23.276	-8,7%
Margen EBITDA	4,9%	6,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	21.773	16.289	33,7%
Margen EBIT	5,0%	4,3%	
Resultado antes de impuestos	9.740	7.192	35,4%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	8.443	4,8%	21.148	8,2%	29.591	6,9%
Edificación no residencial	124.900	71,7%	184.553	71,5%	309.453	71,6%
Edificación residencial	30.952	17,8%	51.065	19,8%	82.016	19,0%
Industrial	9.875	5,7%	896	0,3%	10.772	2,5%
TOTAL	174.170	40%	257.662	60%	431.832	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional durante el 3T-2017 se sitúa en 257,7 millones de euros, con un incremento del 2,6% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 60% del total de esta línea de actividad.

Por otra parte, las ventas en el mercado nacional se sitúan en 174,2 millones de euros, frente a los 127,8 millones de euros registrados en el 3T-2016, lo que representa un incremento del 36,3%. Las ventas nacionales suponen el 40% del total de esta línea de actividad.

En su conjunto, las ventas de la línea de negocio de construcción crecen un 14%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al periodo 3T-2017 para la actividad inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 5 millones de euros.

Se produce una disminución del 62,9% en las ventas de esta línea de actividad con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido al efecto de la menor entrega de viviendas de la promoción Parques de la Huaca en Perú, por encontrarse ésta en fase de finalización.

El margen de EBITDA sobre ventas, en el 3T-2017 asciende al 33,9%, experimentando una reducción de 5,4 puntos porcentuales con respecto al mismo período del ejercicio anterior, justificado por la reducción de actividad en Perú.

La inversión realizada a finales del ejercicio 2016 por el Grupo, destinada a la adquisición de nuevo suelo, así como el trabajo que se está llevando a cabo de realización de proyecto y obtención de licencias, permitirá a Grupo SANJOSE retomar la actividad de construcción y promoción directa, y de esta forma recuperar los niveles de facturación y beneficio alcanzados en periodos anteriores en esta línea de actividad.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 17	Sep.16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.997	13.451	-62,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.694	5.283	-67,9%
Margen EBITDA	33,9%	39,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.705	5.547	-69,3%
Margen EBIT	34,1%	41,2%	
Resultado antes de impuestos	2.473	7.203	-65,7%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 en la línea de actividad de energía, se sitúa en 8,8 millones de euros, mejorando un 10,5% la cifra obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA para la línea de actividad de Energía se sitúa en 2,8 millones de euros, mejorando un 22,7% la cifra obtenida en el período 3T-2016.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al periodo 3T-2017 se sitúa en el 32%, mejorando 3,2 puntos porcentuales el obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que refleja estabilidad y recurrencia en la actividad de esta línea de negocio.

Asimismo, el resultado antes de impuestos del periodo 3T-2017 crece hasta alcanzar los 1,2 millones de euros.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sep. 17	Sep.16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.801	7.966	10,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.815	2.295	22,7%
Margen EBITDA	32,0%	28,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.596	1.221	30,7%
Margen EBIT	18,1%	15,3%	
Resultado antes de impuestos	1.176	298	294,7%

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a 30 de septiembre de 2017, con una cartera contratada de 499 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período medio aproximado de 25 años.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 para la actividad de concesiones y servicios, segunda en importancia para Grupo SANJOSE, se sitúa en 35,4 millones de euros, mejorando un 23,4% la obtenida en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 17	Sep.16	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	35.366	28.657	23,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.326	1.326	0,0%
Margen EBITDA	3,7%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	908	680	33,6%
Margen EBIT	2,6%	2,4%	
Resultado antes de impuestos	3.849	6.414	-40,0%

A 30 de septiembre de 2017, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 227 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Sep.16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	493.208	100,0%	438.466	100,0%	12,5%
Otros ingresos de explotación	1.882	0,4%	5.384	1,2%	-65,1%
Variación de existencias	-495	-0,1%	-5.519	-1,3%	-91,0%
Aprovisionamientos	-332.176	-67,4%	-281.823	-64,3%	17,9%
Gastos de personal	-77.786	-15,8%	-68.826	-15,7%	13,0%
Otros gastos de explotación	-52.686	-10,7%	-52.795	-12,0%	-0,2%
EBITDA	31.947	6,5%	34.888	8,0%	-8,4%
Dotación a la amortización	-5.224	-1,1%	-4.271	-1,0%	22,3%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	160	0,0%	808	0,2%	-80,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	2.460	0,5%	-5.164	-1,2%	--
EBIT	29.342	5,9%	26.262	6,0%	11,7%
Gastos financieros netos	-5.031	-1,0%	-9.341	-2,1%	-46,1%
Diferencias de cambio y otros	-6.182	-1,3%	-802	-0,2%	671,1%
RESULTADO FINANCIERO	-11.213	-2,3%	-10.143	-2,3%	10,5%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-54	0,0%	395	0,1%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	18.076	3,7%	16.514	3,8%	9,5%
Impuesto de sociedades	-6.025	-1,2%	-10.135	-2,3%	-40,5%
RESULTADO DEL EJERCICIO	12.051	2,4%	6.379	1,5%	88,9%

- **Importe neto de la cifra de negocios:** mejora un 12,5% con respecto al obtenido en el mismo periodo de 2016.
- El **Resultado neto de explotación:** el EBIT correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 alcanza los 29,3 millones de euros, mejorando un 11,7% sobre la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior y representando un margen del 5,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2017 asciende a 12,1 millones de euros (6,4 millones de euros en el mismo periodo del ejercicio anterior), lo que representa un crecimiento del 88,9%.

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	20.293	2,2%	20.557	2,0%	-1,3%
Inmovilizado material	45.225	4,9%	45.900	4,5%	-1,5%
Inversiones inmobiliarias	3.615	0,4%	4.711	0,5%	-23,3%
Inversiones en empresas asociadas	50.815	5,5%	53.121	5,2%	-4,3%
Activos financieros no corrientes	112.733	12,1%	150.947	14,7%	-25,3%
Activos por impuestos diferidos	36.426	3,9%	32.839	3,2%	10,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	279.091	30,0%	318.059	31,1%	-12,3%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	0,0%	4.186	0,4%	
Existencias	102.180	11,0%	104.122	10,2%	-1,9%
Deudores comerciales	256.378	27,6%	242.529	23,7%	5,7%
Otros activos financieros corrientes	105.363	11,3%	101.884	10,0%	3,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	187.210	20,1%	251.839	24,6%	-25,7%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	651.131	70,0%	704.560	68,9%	-7,6%
TOTAL ACTIVO	930.222	100,0%	1.022.619	100,0%	-9,0%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	60.731	6,5%	60.737	5,9%	0,0%
Intereses minoritarios	17.770	1,9%	21.297	2,1%	-16,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	78.501	8,4%	82.034	8,0%	-4,3%
Provisiones a largo plazo	29.461	3,2%	28.963	2,8%	1,7%
Deuda financiera no corriente	319.700	34,3%	383.617	37,5%	-16,7%
Instrumentos financieros derivados	754	0,1%	906	0,1%	-16,7%
Pasivos por impuestos diferidos	16.126	1,7%	15.491	1,5%	4,1%
Otros pasivos no corrientes	894	0,1%	965	0,1%	-7,4%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	366.935	39,4%	429.942	42,0%	-14,7%
Provisiones a corto plazo	35.821	3,9%	42.386	4,1%	-15,5%
Deuda financiera corriente	68.507	7,4%	63.724	6,2%	7,5%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	380.458	40,9%	404.533	39,7%	-6,0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	484.786	52,1%	510.643	50,0%	-5,1%
TOTAL PASIVO	930.222	100,0%	1.022.619	100,0%	-9,0%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 107,1 y 104,7 millones de euros a 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente, correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Deuda financiera neta

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Sep. 17		Dic. 16		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	105.363	36,0%	101.884	28,8%	3,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	187.210	64,0%	251.839	71,2%	-25,7%
Total posiciones activas	292.573	100%	353.723	100%	-17,3%
Deuda financiera no corriente (*)	319.700	82,2%	383.617	85,1%	-16,7%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	754	0,2%	906	0,2%	-16,7%
Deuda financiera corriente	68.507	17,6%	66.344	14,7%	3,3%
Total posiciones pasivas	388.961	100%	450.867	100%	-13,7%
TOTAL DFN	96.388		97.143		-0,8%

La deuda financiera neta a 30 de septiembre de 2017 se sitúa en 96,4 millones de euros, frente a los 97,1 millones de euros a 31 de diciembre 2016, año en el que, a su vez, la deuda financiera neta se redujo en un importe de 70,0 millones de euros.

Se observa una reducción de las posiciones pasivas del 13,7%.

Dentro de la deuda financiera a 30 de septiembre de 2017, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 138,6 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Construcción	1.028	59%	1.134	60%	-9,3%
-Obra civil	197	11,2%	213	11,4%	-7,2%
-Edificación no residencial	607	34,5%	720	38,2%	-15,6%
-Edificación residencial	217	12,4%	195	10,4%	11,4%
-Industrial	7	0,4%	7	0,3%	14,1%
Energía	499	28%	506	27%	-1,4%
Concesiones y servicios	227	13%	248	13%	-8,4%
-Mantenimiento	21	2,2%	23	1,2%	-7,7%
-Concesiones	206	12%	226	12%	-8,9%
TOTAL CARTERA	1.754	100%	1.889	100%	-7,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Nacional	905	52%	872	46%	3,9%
Internacional	849	48%	1.017	54%	-16,5%
TOTAL CARTERA	1.754		1.889		-7,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sep. 17		Dic. 16		Variac.(%)
Cliente público	1.032	59%	1.215	64%	-15,0%
Cliente privado	722	41%	674	36%	7,1%
TOTAL CARTERA	1.754		1.889		-7,1%

La cartera experimenta un ligero descenso del 7,1% con respecto al cierre del ejercicio 2016, manteniendo estabilidad en cuanto a su distribución por línea de actividad, ámbito geográfico y tipos de cliente, señalando una ligera recuperación de la cartera nacional del Grupo que supone un 52% del total cartera.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz