

# RAPPORT D'ACTIVITÉS 2020

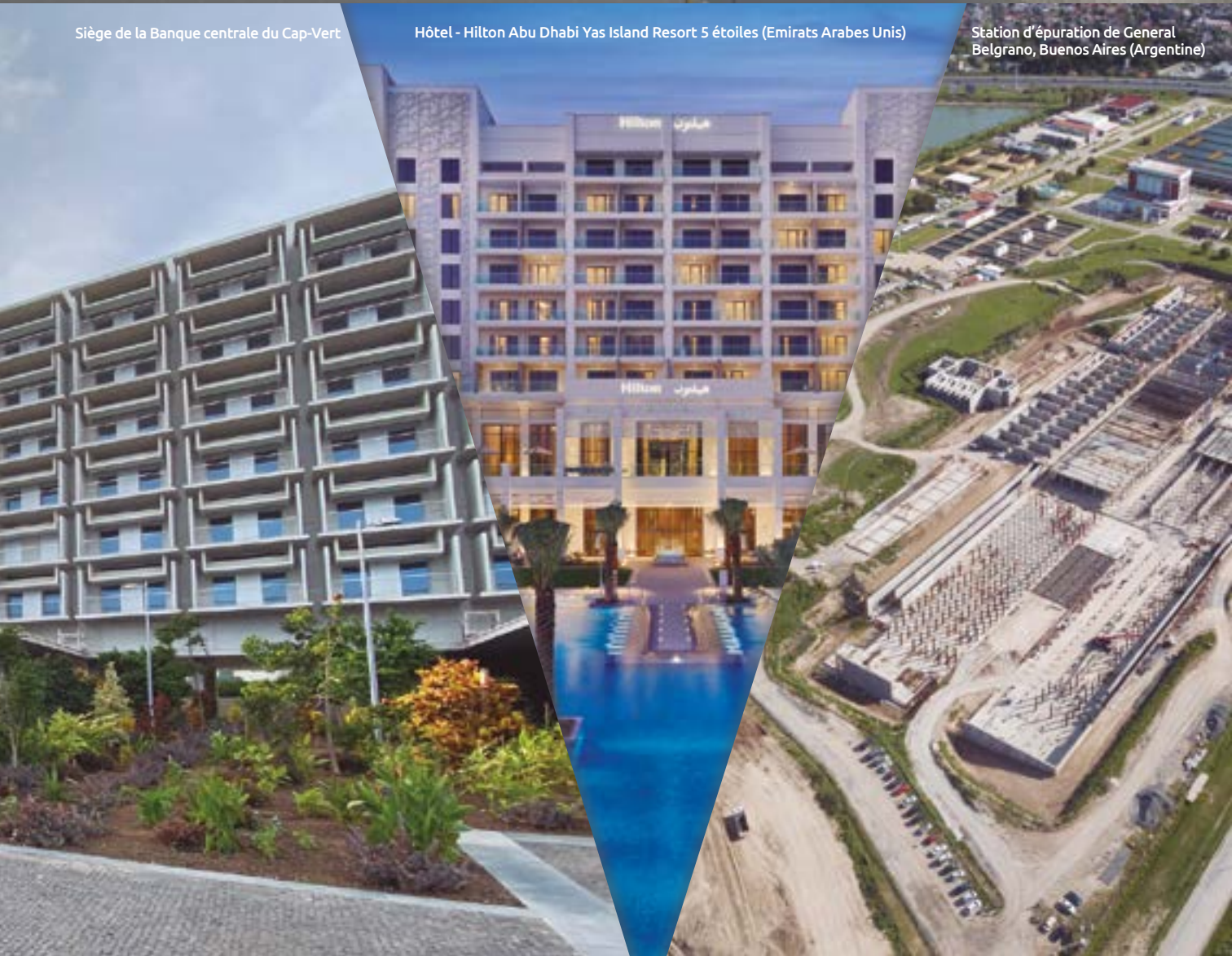
 Hospital  
Enfermera Isabel Zendal

Hôpital d'Urgence Infirmière Isabel Zendal de la Communauté de Madrid. Salle 2

Siège de la Banque centrale du Cap-Vert

Hôtel - Hilton Abu Dhabi Yas Island Resort 5 étoiles (Emirats Arabes Unis)

Station d'épuration de General Belgrano, Buenos Aires (Argentine)





## SOMMAIRE

02	GRUPO SANJOSE
10	SANJOSE CONSTRUCTORA
68	SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
76	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
88	GSJ SOLUTIONS
100	ENTREPRISES PARTICIPÉES
114	RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES
128	ANNUAIRE

1. Mamsha Al Saadiyat Résidentiel , Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
2. Hôtel RIU Palace Santa María 5 étoiles sur l’Isla de la Sal (Cap Vert).
3. Tronçon Évora Norte - Freixo du Corridor International du Sud (Portugal).
4. Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra, Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili.
5. Condominium Nuevavista dans le quartier Bellavista de Callao , Lima (Pérou).
6. Distrito Castellana Norte, Madrid.
7. Hôpital Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

## GRUPO SANJOSE

Le succès de SANJOSE repose sur la valeur qu'il crée à travers les projets qu'il développe pour différents secteurs clés de l'économie. Des initiatives qui, en plus de répondre aux besoins de ses clients publics et privés, apportent du bien-être et contribuent de manière définitive à bâtir un avenir meilleur basé sur l'efficacité, la durabilité et la résilience.

Créer de la valeur et améliorer les villes et les pays dans lesquels SANJOSE opère est déterminé par la manière d'interagir avec les personnes et les ressources disponibles, d'accepter et de surmonter les défis de plus en plus complexes auxquels la société est confrontée, et de mettre le talent et l'innovation au service du progrès.

Entreprise animée par des valeurs solides, SANJOSE joue un rôle fondamental dans la société à travers la conception, la construction et la maintenance de toutes sortes d'infrastructures qui favorisent la croissance et assurent la durabilité économique,

sociale et environnementale dont la planète a besoin.

Les secteurs dans lesquels le Groupe opère subissent en permanence et de plus en plus rapidement une grande transformation portée par les nouvelles technologies, la préservation de l'environnement, la connectivité, les nouvelles habitudes sociales et de mobilité, etc.

Ce contexte dynamique présente des opportunités infinies pour SANJOSE. Un Groupe qui croit en des projets qui font vraiment une différence et améliorent la société, qui ne sont pas le résultat d'une somme de facteurs mais de l'interrelation entre tous. Ces initiatives innovantes sont menées à partir d'une conception globale qui assure l'économie circulaire et envisage tout son cycle de vie, elles se frayent un chemin après des études approfondies, nécessitent une exécution minutieuse et nécessitent un plan rigoureux pour leur maintenance et leur fonctionnement.

Un modèle d' **entreprise durable** qui ajoute de la valeur à ses employés, clients, fournisseurs, actionnaires et société





### ENTREPRISE DYNAMIQUE ET DIVERSIFIÉE

Métiers: Construction, Énergie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Conseil et Gestion de Projets).



### ENTREPRISE GLOBALE ET CULTURE DE LA PERMANENCE

Grandir, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chacun des pays où il est présent est l'engagement du Groupe depuis qu'il a commencé son expansion hors d'Espagne dans les années 1990.



### QUALITÉ

engagement envers l'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses actions, l'histoire du Groupe et son portefeuille de travaux entrent en compte ce facteur de différenciation.



### EFFICACITÉ

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.



### FORMATION TECHNIQUE DE HAUT NIVEAU (R + D + I)

Construction d'œuvres uniques de haute complexité technologique et un engagement ferme pour l'innovation continue.



### GESTION ET ADAPTATION INTELLIGENTES

Les changements se produisent de plus en plus vite. SANJOSE allie expérience et flexibilité lorsqu'il s'agit de fournir des solutions sur mesure et personnalisées à différents clients et marchés.



### ENGAGEMENT AVEC LE CLIENT

Relation de confiance, de transparence, de professionnalisme, d'intégrité et de strict respect de toutes les clauses contractuelles acquises. C'est le centre de notre activité.

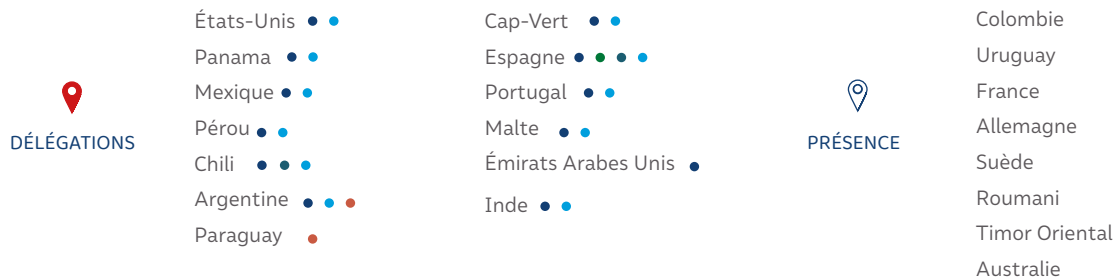


### RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

Engagements envers l'environnement, la durabilité et les personnes. Une attention particulière à la prévention des risques professionnels de tous ses professionnels, ainsi qu'à leur formation et au développement de leur carrière professionnelle.

# SANJOSE DANS LE MONDE

GSJ façonne les villes et les régions du monde entier. L'objectif principal est de créer des noyaux de population adaptés aux personnes: inclusifs, durables, sociaux, sûrs, bien connectés et économiquement viables.



## DOMAINES D'ACTIVITÉ



### BÂTIMENT / ARCHITECTURE

L'architecture comme art et fonctionnalité au service des personnes

Santé  
Éducation  
Bâtiments administratifs  
Hôtels  
Centres Commerciaux  
Sport  
Culture  
Logement  
Développements Urbains  
Secteur Industriel  
Technologies  
Réhabilitation

### TRANSPORT

Unissant les peuples, les régions, les pays et les cultures

Chemin de fer  
Autoroutes et Routes  
Aéroports  
Ouvrages Maritimes  
Ponts et Viaducs  
Tunnels  
Mobilité et Intégration Urbaine



### CYCLE DE L'EAU

La rareté des ressources en eau a rendu leur gestion et leur traitement indispensables pour garantir l'approvisionnement et assurer la croissance durable de la planète

Stations de Traitement des Eaux  
Fourniture et Approvisionnement  
Ouvrages Hydrauliques

### ÉNERGIE

Recherche, promotion et développement de solutions innovantes qui luttent contre le changement climatique et augmentent la contribution de l'énergie propre

Énergies Renouvelables  
Efficacité Énergétique  
Centrales d'énergie



### SERVICES DE MAINTENANCE ET DE CONSERVATION

Répondre aux citoyens, aux administrations publiques et aux entreprises. Valorisation multisectorielle offrant excellence, souci du détail, innovation, sécurité et respect de l'environnement

Hôpitaux  
Bâtiments  
Stations Énergétiques  
Installations  
Parcs et Jardins  
Infrastructures de Transport

# 2020

PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS DE  
L'ANNÉE

## Les présidents du Conseil Général du Pouvoir Judiciaire et de la Xunta de Galicia visitent les travaux de la Cité de Justice de Vigo

Les deux présidents ont visité les travaux de ce projet unique le 31 janvier, guidés par l'architecte Alfonso Penela. Le président du CGPJ a indiqué que «*c'est l'un des projets de justice les plus extraordinaires de ce pays*». De son côté, le président de la Xunta l'a décrit comme «*le joyau de la couronne de Galice et un projet de 50 ans*». Le projet de plus de 40 000 m<sup>2</sup> que SANJOSE réalise adaptera l'ancien hôpital Xeral à son nouvel usage de Cité de la Justice, réalisant un complexe capable de rassembler tous les services judiciaires de la ville et de créer simultanément un espace public plus ouvert et accueillant.



## Le Président du Chili inaugure l'Hôpital provincial d'Ovalle

Le 23 mars, le nouvel Hôpital provincial d'Ovalle, construit par SANJOSE, a été inauguré, le plus grand de la région et une référence technologique qui desservira plus de 215 000 personnes dans la province de Limarí. Cette nouvelle infrastructure de santé de plus de 40000 m<sup>2</sup> de surface (pratiquement 4 fois plus grande que la précédente et qui ajoute 10 nouvelles spécialités) compte principalement parmi ses installations 219 lits, 7 blocs opératoires, 2 unités de soins intensifs, 15 unités de traitement intensif, Unité dialyse, hélicoptère et 419 places de parking.

## Prix nationaux de l'immobilier du Portugal 2020

Deux projets exécutés par Construtora Udra ont reçu un total de trois prix dans ces prix importants du secteur immobilier portugais :

- L'hôtel 5 étoiles H10 The One Palácio da Anunciada à Lisbonne est devenu le lauréat de cette édition après avoir reçu le prix du meilleur développement 2020 et le prix du meilleur projet dans la catégorie tourisme.
- Les appartements Residencial Duque de Bragança Premiun à Lisbonne ont été récompensés par le prix du meilleur développement dans la catégorie Réhabilitation.

## Systèmes de protection civile et de sécurité dans les tunnels de la variante Pajares

Important contrat attribué par Adif pour l'installation de systèmes de protection et de sécurité dans les 12 tunnels qui composent le contournement de Pajares. Ce tronçon de 49 kilomètres, qui relie la commune de León de La Robla - León et Pola de Lena - Asturies, fait partie de la future ligne à grande vitesse Madrid - Asturies, qui améliorera considérablement la liaison ferroviaire entre la Castille et le nord de l'Espagne. Le projet comprend le double tunnel de Pajares, qui avec ses 25 kilomètres est le deuxième tunnel ferroviaire le plus long d'Espagne.

## La liaison de Lloseta au Ma-13 a été inaugurée

La liaison de Lloseta au Ma-13 a été inaugurée. La nouvelle liaison entre Lloseta et Ma-13 (autoroute Palma-Inca) a été inaugurée pour circulation le 18 juin après un événement auquel ont participé le président du Consell de Mallorca et les maires de Lloseta et Binissalem. Selon le président du Consell, « c'est une infrastructure nécessaire et justifiée, une connexion très demandée par les habitants, qui réduit le trafic routier dans les centres urbains, améliore la connexion entre les deux communes et l'ensemble de la région et permet un axe civique qui promeut la mobilité durable que les piétons et les cyclistes utilisent déjà ». La longueur du tronçon exécuté par SANJOSE est de 7,5 kilomètres, mettant en évidence la construction de 1 pont, 2 ronds-points et 5 kilomètres de pistes cyclables. Le projet a également impliqué l'amélioration de la route Ma-2111, qui va du Forum de Majorque au viaduc de la voie ferrée de Lloseta, et le conditionnement de la route Ma-13a, entre Binissalem et le nouveau rond-point devant le Forum de Majorque.

## Madrid Nuevo Norte est définitivement approuvé

Le Conseil des gouverneurs de la Communauté de Madrid a approuvé le 25 mars la plus grande transformation urbaine de l'histoire récente de Madrid et la plus importante de toutes actuellement en cours en Europe. Un développement urbain qui couvre une superficie de plus de 3 millions de mètres carrés de terrain et qui intégrera les quartiers autour du nord de la capitale en même temps qu'il régénère des terrains et des infrastructures désaffectés pour les mettre au service de la ville.

Madrid Nuevo Norte (MNN) sera une référence en matière d'urbanisme au 21e siècle avec les dernières tendances en matière de mobilité, d'efficacité énergétique et de durabilité. Le projet comprend la construction de 10500 logements (20% de protection du public), divers équipements publics, 400000 mètres carrés de nouveaux espaces verts et un centre d'affaires qui permettront à Madrid de rivaliser avec d'autres grandes régions pour attirer les grandes entreprises et les institutions internationales.

En ce qui concerne les transports et la mobilité, qui ont structuré la conception urbaine approuvée depuis le début, la nouvelle gare de Chamartín, la création de trois nouvelles stations de métro, une nouvelle station de Cercanías au sud de Fuencarral et la rénovation de celle existante au nord, la reconfiguration du Nudo Norte et du Nudo de Fuencarral, la construction de cinq ponts, etc.

On estime que MNN créera 250 000 nouveaux emplois au cours des prochaines années: jusqu'à 130 000 emplois directs et 120 000 autres emplois indirects issus des activités complémentaires générées autour du projet.





### **Première pierre de l'hôtel Attica 21 Vigo Business & Wellness quatre étoiles supérieur face à la plage de Samil à Vigo**

En juillet a eu lieu l'acte symbolique de la pose de la première pierre de cet hôtel spectaculaire construit par SANJOSE, qui abritera 3 bâtiments et 157 chambres sur plus de 20 000 m<sup>2</sup> de surface construite. L'événement, qui a eu lieu sur le terrain sur lequel le nouveau complexe sera construit (Avenida de Samil 15), a réuni des représentants du groupe promoteur Inveravante et SANJOSE et la présence du maire de Vigo, qui a assuré que le complexe sera «brillant» Et que «la ville se réjouit de ce projet. Ce sera un hôtel selon Samil, un quartier unique ».

### **Systèmes de climatisation et de protection contre les incendies à l'aéroport de Malaga - Côte du Soleil**

Aena a confié à SANJOSE Constructora les travaux de rénovation et de modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies de l'aéroport de Malaga - Costa del Sol, en concentrant ses actions sur les terminaux T2, T3 et les parkings P1 et P2 de l'aéroport.

### **Grupo SANJOSE se classe au 128e rang du classement «ENR Top 250 International Contractors»**

Le prestigieux magazine américain ENR (Engineering News Record), qui produit chaque année un classement mondial des entreprises d'ingénierie et de construction en fonction du niveau de chiffre d'affaires international, a placé Grupo SANJOSE à la 128e place (après avoir progressé de 12 positions par rapport à l'année précédente) de le classement «ENR Top 250 International Contractors ».

### **Prix SIL 2020 du Salon de l'Immobilier du Portugal**

Ces prix importants dans le secteur ont décerné deux prix au White Shell Resort en Algarve, faisant de ce projet touristique unique, réalisé par SANJOSE Constructora Portugal pour Vanguard Properties, l'un des lauréats de cette édition:

- Meilleur développement immobilier dans la catégorie tourisme.
- Meilleure construction durable et efficacité énergétique.

### **L'Hôpital Universitaire Général Gregorio Marañón de Madrid lance une unité de soins intensifs innovante et flexible**

Le 3 novembre, le président de la Communauté de Madrid a présidé au lancement de la nouvelle unité de soins intensifs de cet hôpital emblématique de Madrid et a souligné que lors du lancement de ce nouvel espace, «les critères d'efficacité ont prévalu. De flexibilité et de confort pour les patients et personnel de santé». Il a également évoqué sa dotation technologique, notant qu'il dispose des "technologies les plus avancées en soins intensifs" et a la capacité que les mêmes espaces peuvent être presque doublés, de telle sorte que, si nécessaire, il passe de 23 lits à un maximum de 35.

SANJOSE Constructora était la société chargée de réaliser la transformation de l'ancienne bibliothèque en cette nouvelle et moderne unité de soins intensifs en seulement trois mois.

### **Immeuble de bureaux One Parc Central à Barcelone**

Inversiones Parc Central 2019 (Dos Puntos) a confié à SANJOSE Constructora les travaux d'exécution de l'immeuble de bureaux de plus de 28 000 m<sup>2</sup> de surface construite répartis sur 3 sous-sols et 13 étages hors sol. Outre son design attrayant, réalisé par Batlle i Roig Arquitectura, le projet se distingue par son engagement en faveur du développement durable en mettant en œuvre les critères de la certification LEED (où il aspire à obtenir la classification Or) et WELL.



## Inauguration de l'Hôpital d'Urgence infirmière Isabel Zenda de la Communauté de Madrid

Le 1er décembre a eu lieu la cérémonie d'ouverture de cette infrastructure sanitaire emblématique construite pour contrer d'éventuelles flambées de Covid-19 ou d'autres situations de même nature. Lors de l'événement, le président de la Communauté de Madrid a défini le nouvel Hôpital comme un centre pionnier dans notre pays "sans précédent en Europe" et unique "dans le monde". Il a également souligné qu'il s'agissait d'un "poumon médical authentique, une pompe à oxygène pour les professionnels de tous les Hôpitaux du Service de Santé de Madrid (SERMAS) et du reste de l'Espagne".

SANJOSE a construit le Pavillon 2 (10 500 m<sup>2</sup>) en 4 mois, étant le premier bâtiment à entrer en service pour l'ensemble du projet. Ses installations comprennent 240 lits, 48 unités de soins intensifs et de soins intermédiaires, 7 centres de soins infirmiers, une zone d'admission et de triage, un laboratoire, etc.

SANJOSE a plus de 100 grands projets hospitaliers exécutés



## Le Real Club Celta de Vigo inaugure sa nouvelle Cité des Sports "Afouteza"

La cérémonie d'ouverture qui s'est tenue le 28 novembre a été suivie par le président du club de Vigo qui a souligné que posséder des installations est «un rêve devenu réalité»; et diverses personnalités du domaine politique, parmi lesquelles la présence du président de la Xunta s'est démarquée, qui a souligné que la nouvelle ville sportive de Celta est «de premier ordre» et «à la hauteur de sa pertinence».

L'équipe de Vigo a confié à SANJOSE Constructora les travaux d'exécution de ce projet spectaculaire qui a impliqué le développement de 29 500 m<sup>2</sup> et la construction de 2 terrains de football et d'un bâtiment d'environ 5 000 m<sup>2</sup> qui se distingue par son design et sa forme uniques.

## Le maire de Vigo inaugure la réhabilitation et la transformation de l'environnement urbain de la Gran Vía

Le 3 décembre, la conseillère municipale a présidé la cérémonie d'ouverture de ce projet unique avec le lancement des rampes, qualifiant le nouveau boulevard d'un «ouvrage exceptionnel» qui place la ville «dans la modernité». L'œuvre comprend plusieurs tronçons de courroies mécaniques permettant d'économiser des pentes jusqu'à 10%, des éléments végétaux, du mobilier urbain, des sculptures, une fontaine, un jardin vertical, un écran LED, etc.

Il est à noter qu'en janvier 2021, ce projet unique de redistribution des espaces qui réduit l'importance du trafic routier et offrent des lieux de promenade et de divertissement aux piétons, a reçu le «International Elevator World Project of the Year Award 2021 dans la catégorie Mechanical Corridors».

## Rénovation de la Banque d'Espagne à Barcelone

La Banque d'Espagne a confié à SANJOSE Constructora la réhabilitation complète et la réorganisation de son siège à Barcelone. Ce projet emblématique touchera plus de 11 000 mètres carrés et sera exécuté en 5 phases, avec des périodes entre elles pour des transferts permettant une continuité opérationnelle.





Hôpital San José de Melipilla (Chili)



**ÉDIFICATION**

**GÉNIE CIVIL**

**INGENIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE**

**FILIALES**

Plus de 50 ans d'expérience appliquée au développement et à l'exécution de travaux dans plus de 30 pays font de SANJOSE Constructora une référence dans le secteur dans l'exécution de projets uniques à travers le monde.

SANJOSE crée de la valeur, améliore la rentabilité des investissements et favorise le développement des régions et des pays avec la construction des bâtiments les plus spéciaux, le développement d'infrastructures de transport plus respectueuses de l'environnement naturel et les projets les plus innovants et durables de la région. industriel, énergétique et environnemental.

Sa longue histoire a conduit à la création de ses propres modèles de gestion et d'exécution basés sur la qualité, l'innovation, l'efficacité et l'adaptation totale à ses clients et aux marchés internationaux dans lesquels elle opère. SANJOSE exporte avec succès son business model et son savoir-faire depuis le début des années 90 vers différents environnements géographiques. L'entreprise est actuellement classée 128e dans le «ENR Top 250 International Contractors», un classement mondial des entreprises d'ingénierie et de construction les plus internationales, produit par le prestigieux magazine nord-américain ENR (« Engineering News Record»).



Hôtel - Hilton Abu Dhabi Yas Island Resort 5 étoiles et zones de loisirs (Emirats Arabes Unis)

## BÂTIMENT SINGULIER

- Hôpital Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Hôpital d'Urgence Infirmière Isabel Zandal de la Communauté de Madrid. Salle 2.
- Hôpital Provincial d'Ovalle (Chili).
- Hôpital San José de Melipilla (Chili).
- Hôtel - Hilton Abu Dhabi Yas Island Resort 5 étoiles et zones de loisirs (Emirats Arabes Unis).
- Hôtel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 étoiles de luxe.
- Pestana Douro - Riverside Hotel & Conference Center 4 étoiles à Gondomar, Porto (Portugal).
- Ville de Justice de Vigo.
- Centre Judiciaire de La Serena (Chili).
- Siège de la Banque centrale du Cap-Vert à Praia, île de Santiago (Cap-Vert).
- Complexe administratif des bureaux Martinhal Expo, Lisbonne (Portugal).
- Centre Commercial Vialia Vigo.
- Ville Sportive Afouteza Real Club Celta de Vigo.
- Hôtel RIU Palace Santa María 5 étoiles sur l'Isla de la Sal (Cap Vert).
- United Lisbon International School, Lisbonne (Portugal).
- Hôpital San José de Casablanca (Chili).
- White Shell Resort 4 étoiles à Porches - Lagoa, Algarve (Portugal).
- Résidence étudiante Livensa Living à Séville.
- Complexe Hospitalier Universitaire Ferrol, A Coruña. La phase I.
- Centre Commercial Porto Pi, Palma de Majorque.
- Hôtel Attica 21 Vigo Business & Welness 4 étoiles supérieur, Vigo.
- Hôpital Maternel et infantile Quirón, Séville.
- Hôtel Six Senses Ibiza 5 étoiles de luxe.
- Hôpital Communautaire de Huasco (Chili).
- Centre Médical San Felipe - La Molina, Lima (Pérou).
- Hôpital Métropolitain de Providencia à Santiago du Chili.
- Le Rebello Luxry Hotel & Apartments, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hôtel Netto 5 étoiles à Sintra (Portugal).
- New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Isla de la Sal (Cap Vert).
- Hôtel H10 Hoyo de Esparteros 4 étoiles, Malaga.
- Hôtel H10 Puerto Poniente 4 étoiles supérieur à Benidorm, Alicante.
- Siège de la Banque d'Espagne à Barcelone.
- Un immeuble de bureaux Parc Central, Barcelone.
- Madrid Content City à Tres Cantos, Madrid.
- Bâtiment Alcalá 544, Madrid.
- Palais des congrès et des expositions de Cordoue.
- Siège de Grupo Preving à Badajoz.
- Siège des Archives Historiques provinciales de Castellón.
- Bâtiment Fontán de la Cité de la Culture de Galice à Saint-Jacques-de-Compostelle, A Coruña.
- Mergelina Siège de l'Ecole des Ingénieurs Industriels de l'Université de Valladolid.
- Résidence étudiante TSL Getafe, Madrid.
- Résidence Universitaire sur la Calle Acacias à Grenade.
- Centre Sportif Supera à Rivas Vaciamadrid.
- Profitez de bien - être Zaragoza Centre.

## HÔPITAL AL AIN

Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

Le centre-ville d'Al Ain, qui signifie « la source », est la deuxième plus grande ville de l'émirat d'Abu Dhabi, habitée par environ 600 000 habitants. Il borde l'État d'Oman et est relié par autoroute aux villes de Dubaï et d'Abu Dhabi, la capitale, dont il est séparé par environ 160 kilomètres. Le projet a pris en compte cet emplacement spécial, étant donné l'importance culturelle d'Al Ain pour la nation, considérée comme le noyau central d'origine de la fondation de l'émirat d'Abu Dhabi, et comme le dépositaire de son patrimoine culturel. C'est un lieu très protégé au niveau urbain, où il existe une réglementation stricte qui limite les hauteurs qui peuvent être aménagées. En fait, le nouvel hôpital avec ses 5 étages dans les zones les plus hautes sera le plus haut bâtiment de la ville.

Le nouvel hôpital se distingue pour avoir combiné les dernières technologies médi-

cales avec une architecture qui lui donne le sentiment d'une Oasis / Village de Santé capable d'améliorer le séjour et le bien-être lors de la guérison et du rétablissement de ses patients. Prenant également fondamentalement les considérations liées à la climatologie dans toutes les phases du projet: conception, exécution et exploitation.

Le macro-complexe est équipé d'un système de gestion intégré qui permet le contrôle et la surveillance des équipements des installations mécaniques, électriques et médicales qui le nécessitent, ainsi que d'autres qui pourraient être envisagées dans le futur. Une gestion complète transforme le complexe en un groupe de bâtiments intelligents, qui peuvent être gérés en fonction des décisions et des besoins, pour lesquels les technologies et les systèmes de contrôle les plus avancés ont été utilisés.

Macroprojet sanitaire d'une superficie construite similaire à 35 terrains de football (341 860 m<sup>2</sup>), et dans lequel plus de 50 000 tonnes d'acier (10 tours Eiffel) ont été installées, plus de 10 000 km de câble (diamètre de la terre), plus de 50 000 luminaires, etc.





Surface construite. 341 860 m<sup>2</sup>.

Des lits. 715.

Unités de soins intensifs. 67.

Unité de cardiologie de haute technologie.

Centre régional d'excellence en médecine de réadaptation.

Première unité spécialisée en AVC aux Emirats Arabes Unis.

Centrale électrique de 60 MW.

Panneaux solaires photovoltaïques. 4 001 unités - 1 330 kWc.

Panneaux solaires à eau chaude. 405 unités - 1 020 m<sup>2</sup>.

Mosquée.

Héliport.

Places de parking. 1,573.

Architecte. Icme , Faust Consult et Obermeyer.





# HÔPITAL D'URGENCE INFIRMIÈRE ISABEL ZENDAL DE LA COMMUNAUTÉ DE MADRID. PAVILLON 2

Madrid (Espagne)



Face à d'éventuelles épidémies de Covid-19 ou à d'autres situations de même nature, un hôpital d'urgence de 1 000 lits a été construit dans la Communauté de Madrid. En raison du peu de temps pour son exécution, différentes entreprises se sont vu attribuer chacun des bâtiments qui composent le projet: trois pavillons d'hospitalisation et divers bâtiments abritant les services centraux, l'Institut de médecine légale, le service SUMA et un magasin.

Il est à noter que le nouvel hôpital est organisé de manière modulaire autour de contrôles infirmiers de 48 lits.

Le président de la Communauté de Madrid a défini le nouvel hôpital lors de son inauguration comme un centre pionnier «sans précédent en Europe» et unique «dans le monde». Il a également souligné qu'il s'agissait d'un "poumon médical authentique, une pompe à oxygène pour les professionnels de tous les hôpitaux du Service de santé de Madrid (SERMAS) et du reste de l'Espagne".

**Surface construite.** 10 500 m<sup>2</sup>.

**Des lits.** 240.

**Unités de soins intensifs et intermédiaires.** 48.

**Noyaux infirmiers.** 7.

**Zone d'admission et de triage.**

**Laboratoire.**

**Bureaux de gestion.**

**Architecte.** Étude sur le Chili 15.





SANJOSE a construit le Pavillon 2 en 4 mois, étant le premier bâtiment à entrer en opération de l'ensemble du projet



# HÔPITAL PROVINCIAL DE OVALLE

Ovalle (Chili)

Ovalle est une ville chilienne, capitale de Limarí, l'une des trois provinces dans lesquelles la région de Coquimbo est administrativement divisée. Il est situé à 403 kilomètres au nord de Santiago du Chili et à 90 kilomètres au sud-est de La Serena, la capitale régionale.

Le nouvel hôpital d'Ovalle est le plus moderne et le plus grand de la région et fournit des services à toute la province de Limarí et à plus de 215 000 personnes depuis son inauguration en mars 2019. Cette nouvelle infrastructure de santé, pratiquement 4 fois confort pour les professionnels et les patients, ajoute 10 nouvelles spécialités dans ses plus de 40 000 mètres carrés de surface construite et dispose des installations et des équipements les plus modernes du marché.

Les dernières technologies ont joué un rôle clé dans sa conception, en particulier dans tout ce qui concerne l'efficacité énergétique. Ce projet a une enveloppe thermique à haut rendement et des toits avec de faibles valeurs U de transmission thermique et des éléments de protection solaire appropriés. Tout cela abrite les systèmes dits passifs, qui permettent l'essentiel de la réduction de la demande énergétique d'un bâtiment. De plus, il dispose de systèmes actifs, tels que des capteurs solaires thermiques, pour répondre à la demande en eau chaude sanitaire basée sur l'énergie du soleil. La contribution de l'énergie solaire au système est d'environ 60%, un pourcentage optimal pour un système de ces caractéristiques, afin de ne pas être surdimensionné ou surdimensionné.

**Surface construite.** 40 887 m<sup>2</sup>.

**Des lits.** 340.

**Unités de soins intensifs.** 2.

**Unités de traitement intensif.** 15.

**Héliport.**

**Places de parking.** 419.

**Architectes.** Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.



# HÔPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Melipilla (Chili)



Melipilla, chef-lieu de la province du même nom, fait partie de la région métropolitaine de Santiago du Chili. Cette importante ville satellite située au sud-ouest de la capitale du pays, disposera bientôt d'un nouvel hôpital qui sera la clé du réseau de santé de la région, devenant une référence pour les villes voisines telles que Curacaví, San Pedro, Alhué et María Pinto.

Le nouveau complexe sera six fois plus grand que l'actuel et pourra desservir environ 250 000 personnes; passant de 9 814 à 60 834 mètres carrés de surface construite et augmentant le nombre de lits de 78%, passant de 134 à 239.

La nouvelle enceinte est composée de 9 modules, dont 4 à usage hospitalier: A (Bâtiment de Consultation), B (Hospitalisation), C (Urgence et Support Logistique) et D (Santé Mentale).

Les modules A et B se distinguent, à la fois par leur taille et leur hauteur (3 et 5 étages respectivement), et par l'incorporation d'un système d'isolateurs sismiques de base, qui réduisent les vibrations de 6 à 8 fois en cas d'événement sismique, absorbant l'énergie produite et en évitant des dommages importants.

**Surface construite.** 60 834 m<sup>2</sup>.

**Des lits.** 239.

**Services chirurgicaux.** 7.

**Salles d'accouchement complètes.** 2.

**Boîte de consultation et de procédures.** 58.

**Héliport.**

**Places de parking.** 350.

**Architecte.** Hugo Silva Soto.

# HÔTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ÉTOILES ET ZONES DE LOISIRS

Yas Island, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



**Surface totale construite.** 190 000 m<sup>2</sup>.

**Zone urbanisée.** 45 000 m<sup>2</sup>.

**Surface de l'hôtel.** 83 000 m<sup>2</sup>.

**Pièces.** 545 (59 suites).

**Autres services hôteliers.** Centre de congrès, salles d'événements, club enfants, restaurants, boutiques, spa, salle de sport, piscines, etc.

**Espaces de loisirs et de restauration.** 27 700 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 1,518.

**Passage maritime.**

**Consultant en chef de projet.** Fidèle et Gould.

**Consultant principal en conception.** Pascal + Watson et WPS.

**Aménagement paysager.** LMS International.





L'île de Yas, dont la traduction littérale serait "Fantasy", est située à l'est de l'île principale d'Abu Dhabi, près de l'aéroport international de la ville. Il occupe une superficie totale de 2500 hectares, dont 1700 (à l'extrême sud de l'île) sont réservés à un développement urbain spectaculaire conçu comme une zone de loisirs et de divertissement connue sous le nom de Yas South Integrated Destination Resort (IDR).

SANJOSE, qui opère dans le cadre de ce macro-projet sur une parcelle de 108 000 m<sup>2</sup>, a réalisé les travaux suivants:

- Hôtel. Complexe de 83 000 m<sup>2</sup> de surface construite répartis dans un sous-sol, 12 étages hors sol et un toit. En plus de ses nombreuses installations bien entretenues, le nouvel hôtel se distingue par sa façade spectaculaire réalisée avec un système innovant appelé EIFS ( External Insulated Facade System ) dans lequel l'isolation est intégrée en tant qu'élément de régularisation et d'architecture qui fournit acoustique et propriétés d'étanchéité qui équipent le bâtiment des plus hauts standards d'efficacité énergétique et de confort.
- Trois espaces de loisirs. Promenade (17 500 m<sup>2</sup> comprenant cinéma et 18 locaux commerciaux), Boardwalk (4 700 m<sup>2</sup> et 13 locaux commerciaux, et Pier (5 500 m<sup>2</sup> et 12 locaux commerciaux).
- Places de parking. 1 518 places de parking réparties dans 4 sous-sols de deux étages sous le niveau du sol qui représentent 73 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie.
- Urbanisation de 45 000 m<sup>2</sup> aux abords de l'hôtel et des espaces de loisirs, comprenant également une promenade.





## HÔTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ÉTOILES GRAND LUXE

Madrid (Espagne)

Situé dans le spectaculaire "Triangle de l'Art" de Madrid, entouré des musées les plus importants de la ville (Prado, Thyssen-Bornemisza et Reina Sofía) et très proche du Parc du Retiro et de la Bourse; Cet hôtel spectaculaire, qui a ouvert ses portes en 1910 sous la supervision du légendaire hôtelier César Ritz et après avoir été inauguré par le roi Alfonso XII, est au milieu de sa plus grande réforme et remodelage de ses 110 ans d'histoire.

Ces travaux préserveront le caractère unique, typique du style «Belle Époque», du bâtiment d'origine tout en améliorant considérablement les installations et les services de l'hôtel, ajoutant encore plus d'exclusivité à cette icône de Madrid.

Le Mandarin Oriental Ritz Madrid réduit le nombre total de chambres, de 166 à 153, conduisant à des chambres plus spacieuses et un plus grand nombre de suites (53). Il dispose d'un nouvel espace dédié à l'exercice et au bien-être, comprenant une piscine intérieure chauffée, une piscine de relaxation et une salle de sport moderne. De nouvelles salles et espaces de réunion sont créés et les existants sont rénovés pour les adapter aux besoins actuels; dans le hall central, la verrière existante sera réinstallée au moment de l'inauguration de l'hôtel; le restaurant principal, retrouvera son espace d'origine et aura un accès direct à la terrasse.



**Surface construite.** 20 000 m<sup>2</sup>.

**Pièces.** 153 (53 suites).

**Autres services.** Espaces pour événements, piscines, spa et espace détente, restaurants, jardin, etc.

**Architecte.** Rafael de La-Hoz.

**Design intérieur.** Gilles et Boissier.

## PESTANA DOURO - RIVERSIDE HOTEL & CONFERENCE CENTER 4 ÉTOILES

Gondomar, Porto (Portugal)

Construction d'un nouvel hôtel pour la chaîne Pestana situé sur les rives du fleuve Douro dans la municipalité de Gondomar, Porto.

Pestana Douro est le résultat de la réhabilitation, de l'amélioration et du conditionnement pour sa nouvelle utilisation d'une ancienne savonnerie composée de cinq bâtiments dans lesquels 165 chambres sont

actuellement situées et d'innombrables services, parmi lesquels se distinguent les suivants: restaurant, terrasse sur le toit avec bar et piscine à débordement, salle de sport, spa avec salles de massage et piscine intérieure, différentes salles de conférence et une immense salle pouvant être adaptée à de plus grands événements.

**Surface construite.** 10 018 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 5.

**Pièces.** 165.

**Autres services.** Espaces pour événements, restaurant, piscines, spa, gym, etc.

**Architecte.** David Sinclair - Architectes associés.





## VILLE DE LA JUSTICE DE VIGO

### Vigo (Espagne)

Le premier gratte-ciel de Galice, inauguré en 1955, est situé à l'un des niveaux les plus élevés du tissu urbain de la ville, étant visible de n'importe quel point de la zone métropolitaine et se distinguant à la fois par son volume vertical et par sa silhouette caractéristique.

Ce projet singulier signifie la reconstruction, la réhabilitation et l'adaptation de l'ancien hôpital Xeral de Vigo à son nouvel usage de Cité de la Justice; et il se concentre, dès le départ, vers une action au niveau urbain qui génère simultanément un espace public gratuit de qualité au sein de la ville.

Dans le complexe, se distingue un bâtiment central moderne sur lequel se reflètent les éléments uniques de l'ancienne construction, en le complétant par une passerelle vitrée qui sert de lien entre les deux bâtiments principaux et en donnant au terrain une nouvelle grande place sous laquelle comprendra deux sous-sols de stationnement qui abriteront 350 places de stationnement et la centralisation des installations (après une excavation de plus de 73 000 mètres cubes). En complément, le complexe est pourvu d'une pépinière dans la zone sud-ouest de la place qui se fond dans l'environnement à travers des pentes aménagées.

Il est à noter que dans un complexe présentant ces caractéristiques, différents usages interdépendants sont intégrés, mais avec des niveaux d'ouverture très différents envers l'utilisateur. Cela implique de réaliser trois types d'itinéraires qui se croisent de manière contrôlée, chacun étant destiné à différents types d'utilisateurs principalement: les visiteurs (victimes, accusés, témoins, etc.), les travailleurs et les détenus.

L'action sur le bâtiment existant a conduit à la démolition de plus de 10000 mètres carrés de structure pour le reconstruire à nouveau, au renforcement de 325 piliers dans la structure existante et à l'étayage d'une partie du bâtiment de 21 étages sur des micropieux pour agrandir une usine en dessous de la surface. Enfin, examiner l'incorporation de plus de 12 000 mètres carrés de système d'isolation thermique extérieur et la modernisation des installations et de la menuiserie ont été essentiels pour doter la nouvelle ville de justice de Vigo d'une efficacité énergétique élevée.

**Surface construite.** 44 354 m<sup>2</sup>.

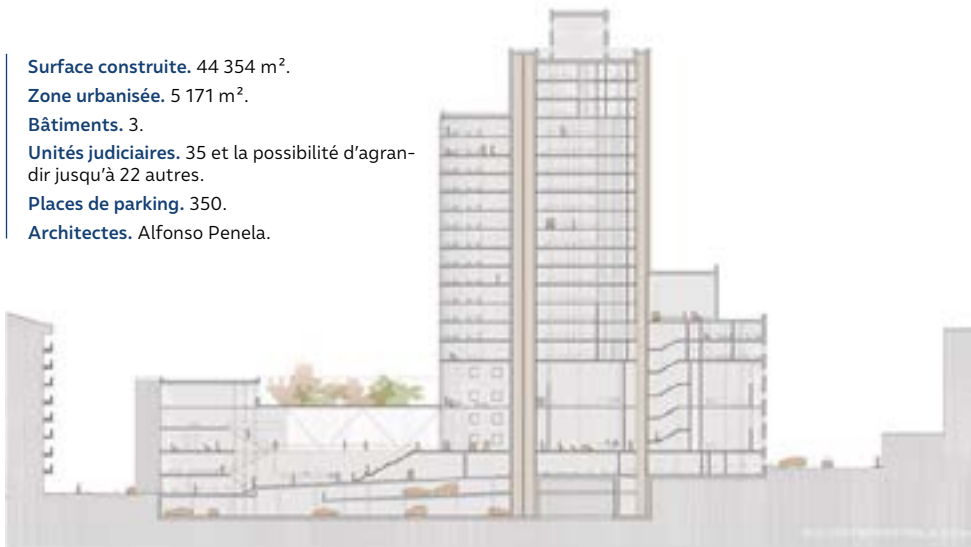
**Zone urbanisée.** 5 171 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 3.

**Unités judiciaires.** 35 et la possibilité d'agrandir jusqu'à 22 autres.

**Places de parking.** 350.

**Architectes.** Alfonso Penela.





## CENTRE JUDICIAIRE DE LA SERENA

La Serena (Chili)



**Surface construite.** 11 730 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 4.

**Zone urbanisée.** 2 000 m<sup>2</sup>.

**Architecte.** Fermín Bustamante Villarroel.

Situé dans la zone de conservation historique de La Serena, capitale de la région côtière de Coquimbo, le projet de création d'un nouveau centre judiciaire dans la ville a impliqué la réhabilitation, la conservation et l'adaptation pour sa nouvelle utilisation de deux bâtiments existants, en les modifiant dans la moindre mesure possible après l'approbation des monuments nationaux; et la construction de deux nouveaux bâtiments, un avec six niveaux (quatre étages de haut et deux autres souterrains pour le stationnement) et un autre avec deux étages à l'accès de la Calle Colón. Le nouveau centre judiciaire de La Serena abrite, entre

autres installations, trois tribunaux civils, un tribunal de la famille, un tribunal de première instance et divers espaces communs.

Le projet a été soigneusement conçu en tenant compte des caractéristiques démographiques et climatiques de la ville. Il aura la certification LEED Gold pour la promotion de l'efficacité énergétique, l'utilisation d'énergies renouvelables, les technologies d'économie d'eau, l'incorporation de matériaux avec certification durable et la recherche de la meilleure qualité de l'environnement intérieur grâce à l'innovation de ses espaces en termes de design, luminosité et accessibilité.



## SIÈGE DE LA BANQUE CENTRALE DU CAP-VERT

Praia, île de Santiago (Cap-Vert)

> ARCHITECTE ÁLVARO SIZA (PRIX PRITZKER)



Le nouveau siège de la Banque centrale du Cap-Vert, situé dans le quartier Achada de Santo Antonio (le plus connu de la ville de Praia), représente une étape importante pour le développement du système financier du pays et est adapté à toutes les spécifications et à la sécurité. solutions requises de toute banque centrale dans le monde.

Le complexe conçu par Álvaro Siza se distingue par l'utilisation de béton blanc comme élément principal de ses trois bâtiments: le principal avec 6 étages et un sous-sol destiné principalement aux armoires, aux usages administratifs et au stationnement; et deux autres bâtiments complémentaires d'un étage qui abritent principalement des espa-

ces sociaux, un auditorium, un musée, une bibliothèque, etc.

En raison du climat capverdien, caractérisé par des niveaux élevés de température et d'humidité, une étude préalable de la performance énergétique et environnementale a été préparée à la fois pour les matériaux (en particulier le béton blanc) et le complexe en général afin de fournir les meilleures conditions environnementales. ses plus de 200 professionnels et visiteurs. Il convient également de noter qu'en raison de la rareté de l'eau sur les îles, toutes les ressources en eau des pluies sont drainées dans des réservoirs de stockage séparés pour le système d'incendie, d'irrigation et d'alimentation.

**Surface construite.** 14 500 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 3.

**Public.** 144 emplacements.

**Architecte.** Álvaro Siza Vieira (Prix Pritzker).

Le gouverneur de la BCV considère le nouveau complexe comme l'œuvre architecturale de référence au Cap-Vert et le bâtiment le plus moderne et le plus intelligent du pays



## BUREAUX DE MARTINHAL EXPO

Lisbonne (Portugal)

Bâtiment administratif situé sur la Plaza Príncipe Perfeito du Parque de las Naciones à Lisbonne, composé de 13 étages de hauteur, d'un rez-de-chaussée et de deux étages sous le niveau du sol.

Un nouveau concept de bureaux, qui sera entièrement occupé par le Groupe Ageas Portugal, qui promeut et reflète les dernières innovations technologiques, engagé dans l'environnement et l'efficacité; ainsi que la flexibilité et la recherche de solutions créent même des conditions de travail basées sur le partage et la communauté.

**Surface construite.** 41 000 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 472.

**Autres services.** Auditorium, centre d'affaires, spa, piscine intérieure et extérieure, salles de réunion, restaurants et bar sur le toit, etc.

**Architecte.** Eduardo Caphina Lopes.

**Projet en cours d'exécution selon les normes de la certification BREEAM.**



## CENTRE COMMERCIAL VIALIA

Vigo (Espagne)



> ARCHITECTE THOM MAYNE (LAURÉAT DU PRIX PRITZKER)



Situé au-dessus de l'actuelle gare Vigo - Urzáiz, Vialia est un projet qui donnera lieu à une nouvelle installation urbaine moderne qui revitalisera le centre de la ville d'olive et intégrera son utilisation du rail de manière unique avec de nouveaux espaces commerciaux et de loisirs.

Le projet est situé dans une enclave étroite qui s'étend sur un dénivelé de 17 mètres, d'une zone résidentielle dans la partie supérieure, à la zone inférieure de la ville de Vigo. Niché à côté du terrain, le toit ondulé de la station finit par se déployer dans un patio intérieur, donnant l'usage final d'une place publique paysagée de 23000 mètres carrés avec des vues spectaculaires sur l'estuaire où se trouveront des restaurants, des divertissements et des lieux de divertissement.

Enveloppée dans la gare, cette place publique coule et parcourt les traces de l'environnement, servant ainsi de lien entre la diversité de la programmation du complexe, ainsi que de fournir, à travers de grandes lucarnes, un éclairage naturel à l'intérieur du bâtiment. Dont l'espace a été conçu comme une grande unité dans laquelle les deux activités coexisteront, et dans laquelle un grand atrium central structure toutes les communications verticales, donnant accès à la fois à la gare et au nouveau centre commercial à travers un design unique d'escaliers et de formes.

Il est également obligatoire de mettre en valeur sa façade métallique unique aux formes déformées de plus de 400 mètres de long qui donneront au bâtiment sa propre personnalité et en feront une nouvelle icône de la ville.

**Surface construite.** 93 634 m<sup>2</sup>.

**Une superficie locative brute.** 43 080 m<sup>2</sup>.

**Locaux commerciaux.** 130.

**Places de parking.** 1.200.

**Architectes.** L35 Architects / Morphosis (Bureau d'architecture dirigé par le lauréat du prix Pritzker, Thom Mayne).

**Projet en cours d'exécution selon les normes de la certification BREEAM.**

Ville Sportive Afouteza Real Club Celta de Vigo (Espagne)



Hôtel RIU Palace Santa María 5 étoiles sur l'Isla de la Sal (Cap Vert)



United Lisbon International School, Lisbonne (Portugal)



Hôpital San José de Casablanca (Chili)



Résidence étudiante Livensa Living à Séville (Espagne)



Complexe Hospitalier Universitaire Ferrol, A Coruña. La phase I (Espagne)





Mamsha Al Saadiyat Résidentiel, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

## BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

- Mamsha Al Saadiyat Résidentiel, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Résidentiel Jardines Hacienda Rosario de Sevilla (Phase I, II, III).
- Résidentiel Martinhal Elegant Residences, Lisbonne (Portugal).
- Hometown Condominio, Lima (Pérou).
- Résidentiel Azara à Alicante.
- Résidentiel Santos Design, Lisbonne (Portugal).
- Résidentiel The Collection Marbella, Málaga.
- Résidentiel Aqualina à Benahavis, Málaga.
- Résidentiel Citrea, Malaga.
- Résidentiel Torre Patraix à Valence.
- Immeuble Résidentiel La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Résidentiel Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Résidentiel Citrus à Dos Hermanas, Séville.
- Résidentiel Mirador de Estepona Hills, Malaga.
- Résidence Torre Iberia à Malilla, Valence.
- Résidentiel Palacio Santa Helena, Lisbonne (Portugal).
- Villa Résidentielle Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Résidentiel Claudio Coello 108, Madrid.
- Résidentiel Avenida Casal Ribeiro 37, Lisbonne (Portugal).
- Parc Residencial & Palace, Madrid.
- Résidentiel Bagaria à Cornellà de Llobregat, Barcelone.
- Résidentiel Marbella Club Hills à Benahavis , Málaga.
- Résidentiel Chile 02 à Las Palmas de Gran Canaria.
- Résidentiel Telde, Las Palmas de Gran Canaria.
- Résidentiel Castillejos 95, Las Palmas de Gran Canaria.
- Résidentiel Martínez Campos 19, Madrid.
- Résidentiel General Oraá 9, Madrid.
- Résidentiel Zurbarán 26, Madrid.
- Résidentiel Plaza Duque de Pastrana 7, Madrid.
- Résidentiel García de Paredes 4, Madrid.
- Complexe Résidentiel Jardines de Cuatro Caminos, Madrid.
- Résidentiel Arroyo del Cañaveral 70, Madrid.
- Résidentiel Nova Orellana à Alcalá de Henares, Madrid.
- Résidentiel Alcalá Ciudadela II à Alcalá de Henares, Madrid.
- Résidentiel Bolzano, Valence.
- Résidentiel Torre à Conill, Betera, Valence.
- Résidentiel Ariza Valladolid.
- Résidentiel Bremond Son Moix, Palma de Majorque.
- Résidentiel Llull à Palma de Majorque.
- VPO San Jerónimo I à Huerta Santa Isabel Este, Córdoba.
- Résidentiel Alena Valladolid.
- Résidentiel Bazán, La Corogne.
- Résidentiel Puerta Cartuja à Camas, Séville.
- Résidentiel Puerta Barqueta, Séville.
- Résidentiel Pier 1 à Rota, Cadix.
- Résidentiel Convento do Beato à Alameda do Beato, Lisbonne (Portugal).

## RÉSIDENTIEL MAMSHA AL SAADIYAT

Île de Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

L'île de Saadiyat ou selon la traduction littérale «île du bonheur», qui fait partie d'un important projet de développement visant à promouvoir le tourisme dans la région et à promouvoir la culture de la région à travers un quartier culturel capable d'accueillir de grands musées internationaux. De renommée, comme le déjà matérialisé le Louvre Abu Dhabi conçu par le lauréat du prix Pritzker Jean Nouvel et construit par SANJOSE, qui sera rejoint par le Guggenheim Abu Dhabi conçu par Frank Gehry, le Centre des arts du spectacle conçu par Zaha Hadid et le musée national Zayed conçu par Norman Foster.

Dans le quartier culturel susmentionné de l'île de Saadiyat se trouve l'un des premiers

projets résidentiels réalisés dans la région: le résidentiel Mamsha Al Saadiyat .

Le projet se compose de 9 bâtiments de différentes hauteurs, formes et orientations dans trois parcelles contiguës. Tous, malgré leurs différences volumétriques, présentent de fortes lignes horizontales et verticales sur leurs façades qui génèrent un certain dynamisme tout en assurant l'unité à un ensemble qui se distingue par son architecture épurée qui allie la beauté et le charme du littoral environnant. (Il est situé le long de 1,2 kilomètres de plage vierge), un style inspiré par l'art qui l'entoure et une exécution très soignée.

**Surface construite.** 240 000 m<sup>2</sup>.

**Zone de loisirs publique.** 34 200 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 9.

**Nombre de logements.** 461.

**Places de parking.** 1,929.

**Architecte.** Architectes Dewan + Ingénieurs.

Prix de la meilleure conception architecturale à usage mixte 2016 en Afrique et en Arabie aux International Property Awards





## JARDINS DE L'HACIENDA ROSARIO

Séville (Espagne)

Situé dans un environnement calme, entre l'autoroute A-92 et la limite territoriale avec Alcalá de Guadaíra et avec un accès facile aux SE 30 et A92, Jardines Hacienda Rosario est un macro-projet résidentiel important pour la ville de Séville.

Le projet dans son ensemble se distingue par son design et son architecture avant-gardistes, ainsi que par ses plus de 37000 mètres carrés d'espaces communautaires dans le plus pur style de villégiature, avec deux piscines, six courts de paddle-tennis, terrain de football, terrain de basket, jeux enfants, circuit de course à pied, club social, grands espaces verts, etc.

Actuellement, SANJOSE a terminé les deux premières phases de la promotion et exécute les travaux de la phase III.



**Surface construite.** 63 404 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 3.

**Nombre de logements.** 409.

**Architecte.** Miguel Ángel Gea Andrés.



## RÉSIDENCES ÉLÉGANTES MARTHINAL

Lisbonne (Portugal)

Martihal Residences est un nouveau développement résidentiel urbain dans le célèbre quartier Parque de las Naciones de Lisbonne.

Le projet envisage la construction d'un immeuble moderne et contemporain d'environ 35 000 m<sup>2</sup> de surface construite répartis en deux sous-sols pour 142 places de parking et 16 au-dessus du sol qui abritent

les 162 appartements de 1 à 4 pièces dans un système d'appart-hôtel.

Le projet se distingue par sa conception soignée, le soin de tous les détails et pour ses espaces communs spectaculaires où se trouvent divers services: restaurant, bar, piscine intérieure et extérieure, salle de sport, spa, etc.

**Surface construite.** 34 677 m<sup>2</sup>.

**Ménages.** 162.

**Places de parking.** 142.

**Architecte.** Eduardo Caphina Lopes.



## HOMETOWN CONDOMINIO

Lima (Pérou)

Un nouveau concept de condominium qui combine le style de vie des vieux quartiers avec la modernité et le design dans le quartier le plus calme de San Borja, Lima

C'est une copropriété fermée avec des étages de 105 à 116 mètres carrés, des maisons avec des jardins jusqu'à 164 mètres carrés et des duplex de 63 233 mètres carrés.

Les espaces verts, avec leurs parcs et leurs boulevards, sont la marque de fabrique de Hometown ; ainsi que ses vastes zones communes où un grand nombre d'installations sont disponibles: piscine, gymnase, salle polyvalente, espace enfants, salle gastronomique, espace coworking, une Funtown chambre qui a une minitheater et un coin lecture, etc.

**Surface construite.** 20 860 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 4.

**Ménages.** 120.

**Architecte.** Architectes Dlps.





Résidentiel The Collection Marbella, Málaga (Espagne)



Résidentiel Santos Design, Lisbonne (Portugal)



Résidentiel Aqualina à Benahavis, Málaga (Espagne)



Résidentiel Citrea, Malaga (Espagne)



Immeuble Résidentiel La Escala de Valdebebas, Madrid (Espagne)



Résidentiel Torre Patraix à Valence (Espagne)



Résidentiel Avenida de Los Andes 4, Madrid (Espagne)





Tronçon de l'autoroute Reguerón du périphérique MU-30 à Murcie (Espagne)

## GÉNIE CIVIL

- Tronçon de l'autoroute Reguerón du périphérique MU-30 à Murcie.
- Tronçon Vilaboa - Ermida de la future autoroute A-57, Pontevedra.
- Tronçon Olivares de Duero - Tudela de Duero de l'A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Tronçon Sangonera - Totana du corridor méditerranéen à grande vitesse Murcie - Almería.
- Tronçon Évora Norte - Freixo du Corridor International du Sud (Portugal).
- Tronçon 4 des travaux de terrassement et de stabilisation des sols du nouvel aéroport Navi Mumbai (Inde).
- Réhabilitation et transformation de l'environnement urbain de la Gran Vía de Vigo.
- Accès à la Zone d'activités logistiques et industrielles des Asturies (ZALIA) à partir du réseau de grande capacité.
- Revêtement de la galerie Follado du tronçon La Roba - Pola de Lena (contournement Pajares) de l'AVE Madrid - Asturies.
- Parking au Campus Iberdrola à San Agustín de Guadalix, Madrid.
- Réparation du pont sur la voie ferrée sur la N-301 à Lorquí, Murcie.
- Accès à Lloseta depuis l'autoroute Inca (Ma-13) à Palma de Majorque.
- Piste cyclable, signalisation et parking dans le centre historique de Cadix.
- Tronçon Pontevedra - Plaisirs de l'union de la voie piétonne entre Marín et Pontevedra.
- Tunnels de Pajares (travaux de génie civil complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies.
- Agrandissement de la station d'épuration de General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Accès amélioré aux entrepôts de Manoteras - Isla de Chamartín dans le district de Hortaleza, Madrid.
- Parking souterrain sur la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga.
- Nouveau terminal à conteneurs au port de Cadix. Écran de pieux sécants dans l'accès et vidage du faux tunnel.

# TRONÇON D'AUTOROUTE REGUERÓN DU PÉRIPHÉRIQUE MU-30 À MURCIE

Murcie (Espagne)



Infrastructure importante pour Murcie qui signifiera l'extension de la rocade MU-30 et une amélioration de l'accès à toutes les villes situées dans la soi-disant Costera Sur grâce aux liaisons appropriées avec le réseau routier régional. Au tronçon de 7 kilomètres de long, il faut ajouter les 2,7 kilomètres de l'Avenida de Levante et le 1.6 des branches de liaison provisoire avec l'autoroute Zeneta - San Javier en construction.

La construction du viaduc de Beniaján se distingue (210 mètres de long et 26,3 mètres de large avec une structure métallique de 720000 kilogrammes et une portée maximale de 60 mètres), le viaduc d'Alquerías (1000 mètres de long chacune de ses

planches réparties en 26 et 27 travées respectivement et pour lequel 6,5 millions de kilogrammes d'acier et 23 000 mètres cubes de béton seront utilisés) et le viaduc de Torreagüera (150 mètres de long chacune de ses planches composées de 4 travées).

Ce tronçon contourne deux lignes de chemin de fer, il est donc nécessaire de faire correspondre les travaux aux horaires des trains afin de ne pas interrompre le service.

La section type de base dans le tronç de l'autoroute sera composée de deux chaussées de sept mètres de large, qui abriteront deux voies de circulation de 3,50 mètres, des accotements extérieurs de 2,50 mètres et des accotements intérieurs d'un mètre.

**Longueur.** 7 km.

**Viaducs.** 4 (2,3 km.).

**Structures supérieures.** 2.

**Structures inférieures.** 4.





## TRONÇON VILABOA - ERMIDA DE LA FUTURE AUTOROUTE A-57

Pontevedra (Espagne)

Tronçon de 6,48 kilomètres de long qui est le premier de la future autoroute A-57, une infrastructure qui sera l'alternative de grande capacité à l'autoroute N-550 à Pontevedra. Pour la connexion de cette nouvelle infrastructure avec l'actuelle N-550, une liaison bidirectionnelle de 1,74 kilomètre sera également exécutée qui partira de la liaison Vila-boa, et après avoir traversé la ligne ferroviaire Pontevedra - Redondela et la ligne AVE «Eje Atlántico». Il se connectera au N-550, procédant au remodelage de la liaison existante dans cette zone avec l'AP-9.

L'autoroute A-57 contribuera à améliorer la mobilité de la zone métropolitaine de Pontevedra en reliant l'AP-9 et la N-550 à Barro et Curro, à l'est avec la N-541 en

Mourente et enfin, à au sud, avec l'AP -9, la N-550 et la N554 à Vilaboa. En outre, il offrira une plus grande accessibilité à la partie orientale de la ville, ainsi qu'au Polígono Industrial del Campiño et à la plate-forme logistique d'A Reigosa , et contribuera à réduire l'intensité du trafic dans l'accès sud à Pontevedra.

La nouvelle autoroute sera composée de deux chaussées (une pour chaque direction), séparées par une médiane de 3 mètres de large. Les deux chaussées seront composées de deux voies de 3,5 mètres de large, d'un accotement intérieur de 1,50 mètre, d'un accotement extérieur de 2,5 mètres et de talus de 1,10 mètre pour l'extérieur et de 0,60 mètre pour l'intérieur.

Longueur. 6,48 km.

Viaducs. 4.

Structures supérieures. 5.

Structures inférieures. 2

Raccords. 3.

Premier tronçon du futur périphérique de Pontevedra





## TRONÇON OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE L'AUTOROUTE A-11 DUERO

Valladolid (Espagne)

Cette section appartient à l'autoroute A-11 Duero, une autoroute à grande capacité entre Soria et la frontière avec le Portugal via Valladolid et Zamora. Le tronçon en cours de développement est conçu comme une alternative de grande capacité pour canaliser tous les flux de trafic est-ouest entre les villes situées sur les rives du Duero. Actuellement, cet itinéraire est réalisé par la route à sens unique N-122, qui supporte une intensité moyenne de 6 300 véhicules par jour et présente plusieurs passages de population entre les deux villes.

Les travaux consistent en l'exécution d'un nouveau tronçon d'autoroute avec deux chaussées à deux voies avec accotements intérieurs et extérieurs séparés par une médiane. Son tracé comprend l'exécution de 2 viaducs pour relier le canal du Duero et le canal Supletorio, ainsi qu'un total de 8 viaducs et 10 passages inférieurs.

En outre, la construction du tronçon prévoit une liaison qui donnera accès aux villes de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo et Tudela del Duero et une autre liaison avec l'autoroute VP-3302.

Longueur. 20,2 km.

Viaducs. 2.

Structures supérieures. 8.

Structures inférieures. 10.

Raccordements. 2.

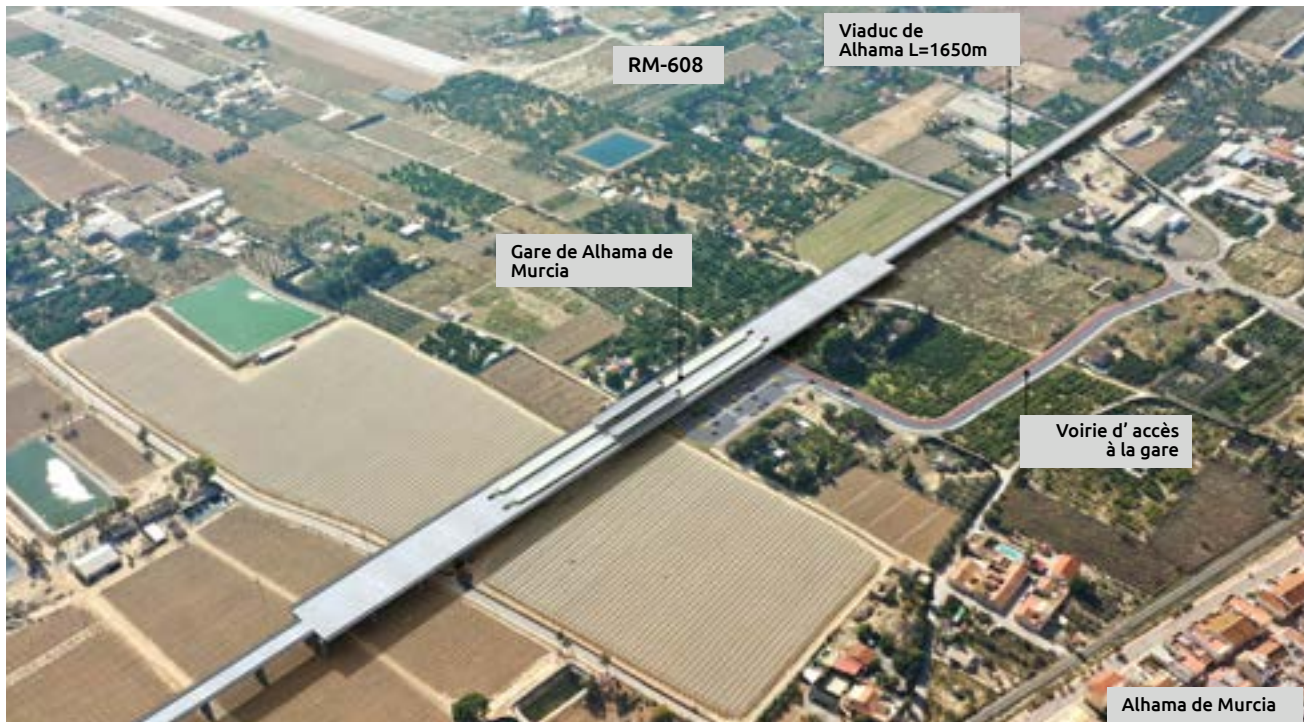
Une alternative de grande capacité qui profitera à 6300 véhicules par jour





# TRONÇON SANGONERA - TOTANA DU CORRIDOR MÉDITERRANÉEN À GRANDE VITESSE MURCIE - ALMERÍA

Murcie (Espagne)



Nouvelle plate-forme ferroviaire avec un itinéraire de 24,7 kilomètres défini pour l'exploitation du trafic mixte (trafic de passagers et de fret) qui traverse les municipalités de Murcie, Librilla, Alhama de Murcia et Totana.

Le tracé est développé sur une plate-forme ferroviaire à double voie de l'origine du PK 200 + 300 au PK 225 + 000, avec une distance de 4,70 mètres et une largeur de plate-forme de 14 mètres. L'objectif est de construire une plate-forme ferroviaire avec des caractéristiques géométriques lui permettant de circuler à des vitesses comprises entre 250 et jusqu'à 300 km / h.

Parmi les structures associées au projet figurent 5 viaducs, 1 passerelle piétonne, 6 viaducs sur routes ou chemins, 7 passages souterrains et / ou faune et la construction de 2 gares: Librilla et Alhama de Murcia.

**Longueur.** 24,7 km.

**Viaducs.** 5.

**Stations.** 2.

**Structures supérieures.** 6.

**Structures inférieures.** 7.

**Passage pour piétons.** 1.





## TRONÇON ÉVORA NORD - FREIXO DU CORRIDOR INTERNATIONAL SUD

Évora (Portugal)

Construction d'une ligne de chemin de fer de 20,5 kilomètres entre Évora Norte et Freixo (entre les points kilométriques 126 + 000 et 146 + 500) pour renforcer la liaison ferroviaire avec le port de Sines en tant que porte d'entrée vers l'Europe, en vue d'accroître son attractivité, notamment dans la péninsule ibérique, étendant son intérieur et se connectant avec d'autres connexions avec les ports de Lisbonne et Setúbal.

Les travaux consistent en l'agrandissement et la construction de routes, en respectant

les voies d'accès parallèles et de secours, y compris les remblais, le drainage longitudinal et transversal, l'élimination des passages à niveau, la construction d'un bâtiment technique et de divers ouvrages, parmi lesquels 6 se distinguent. Viaducs totalisant une longueur de 1 736 mètres, 8 passages supérieurs, 7 passages inférieurs.

Ce projet bénéficie du soutien financier de l'Union européenne dans le cadre du programme « Connecting Europe Facility » (MIE).

**Longueur.** 20,5 km.

**Viaducs.** 6.

**Structures supérieures.** 8.

**Structures inférieures.** 7.

## NOUVEL AÉROPORT NAVI MUMBAI

### Navi Mumbai (Inde)

Situé sur la route nationale 4B près de Panvel, à environ 35 kilomètres de l'actuel aéroport international Chhatrapati Shivaji. Le nouvel aéroport Navi Mumbai comportera 2 pistes parallèles de 3,8 kilomètres chacune pour un fonctionnement parallèle simultané et séparé et des voies de circulation sur toute la longueur des deux côtés des pistes. Le terminal 1 et la tour ATC, conçus par Zaha Hadid Architects, auront une zone terminale de 250 000 mètres carrés, une zone de fret de 100 000 et traiteront entre 50 et 55 millions de passagers par an.

Le terrain côtier requis pour sa construction et son développement est d'environ 2 900 hectares, 1 320 pour l'activité principale de l'aéroport et 245 autres sur l'île de Waghivali qui seront aménagés en parc de mangroves.

SANJOSE a réalisé la section 4 (environ 340 hectares) de terrassement et de stabilisation des sols du terrain qu'occupera

le nouvel aéroport. Un défi important qui a signifié le dynamitage et le remplissage de plus de 20 millions de mètres cubes en présence de nombreux services concernés et d'un environnement peuplé, qui a nécessité des mesures de contrôle et de sécurité exceptionnelles.

L'activité principale a été le remblayage du terrain jusqu'au niveau +5,5, pour lequel près de 500 unités d'engins de terrassement ont été nécessaires pour achever les travaux dans les délais impartis. Plus tard, dans une deuxième phase du projet, il sera rempli jusqu'au niveau +8,00.

Le projet s'est achevé par la construction d'un mur en gabion renforcé de 5 kilomètres de long et 10 mètres de haut. De même, il a été nécessaire de construire un mur de soutènement en béton armé de 21 000 mètres cubes.





## RÉHABILITATION ET TRANSFORMATION DE L'ENVIRONNEMENT URBAIN DE LA GRAN VÍA DE VIGO

Vigo (Espagne)

Projet inauguré en décembre 2020 dont l'objectif principal est de faire de la ville de Vigo un lieu plus confortable et accessible, à travers la redistribution des espaces pour réduire l'importance du trafic routier et offrir des lieux de promenade et de plaisir aux piétons, le tout dans le respect de la "Stratégie de développement urbain durable (EDUSI) Vigo Vertical".

Les travaux maintiennent le tracé existant, délimité par les bâtiments, en préservant le tronçon de route mais en réalisant diver-

ses actions d'amélioration qui ont conféré un plus grand degré d'humanisation à la Gran Vía. Le trottoir existant a été rénové, restauré les réseaux de services qui étaient en un état de dégradation avancé, de nouveaux services urbains (réseau pluvial) ont été fournis et la distribution des boulevards centraux a été modifiée grâce à la mise à disposition de rampes mécaniques permettant d'économiser une pente jusqu'à 10%, de nouveaux espaces verts et un site attractif mobilier urbain plus moderne.

Projet de prix international Elevator World de l'année 2021 dans la catégorie des allées mécaniques

Accès à la Zone d'activités logistiques et industrielles des Asturies (ZALIA) à partir du réseau de grande capacité (Espagne)



Revêtement de la galerie Folledo du tronçon La Roba - Pola de Lena (contournement Pajares) de l'AVE Madrid - Asturies (Espagne)



Parking au Campus Iberdrola à San Agustín de Guadalix, Madrid (Espagne)



Réparation du pont sur la voie ferrée sur la N-301 à Lorquí, Murcie (Espagne)



Piste cyclable, signalisation et parking dans le centre historique de Cadix (Espagne)



Tronçon Pontevedra - Plaisirs de l'union de la voie piétonne entre Marín et Pontevedra (Espagne)



Parcs Éoliens pour Norvento de 65,7 MW, Lugo (Espagne)

## INGENIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

- Parc éolien de 36 MW à A Pastoriza, Lugo.
- Parc éolien de 19,8 MW à Cadeira, Lugo.
- Parc éolien de 9,9 MW à Carracedo, Lugo.
- Installations électriques des parcs éoliens Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar et Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Pompage solaire flottant sur radeau et deux pompes souterraines pour l'autoconsommation dans la communauté d'irrigation de Liria, Valence.
- Systèmes de protection civile et de sécurité dans les tunnels de la variante Pajares.
- Nouvelle unité de soins intensifs à l'hôpital universitaire général Gregorio Marañón de Madrid.
- Agrandissement de l'usine Nivea à Tres Cantos, Madrid.
- Systèmes de climatisation, de protection incendie et de traitement de l'eau à l'aéroport de Malaga - Costa del Sol.
- Navire de sous-stations électriques au quai 1 de la base navale de Rota, Cadix.
- Réforme de la climatisation de l'aéroport Elche - Alicante.
- Agrandissement et rénovation de l'usine Estrella Galicia à La Corogne.
- Usine 4.0 Construire des installations dans la zone franche de Barcelone.
- Usine industrielle Efapel à Serpins - Lousã , Coimbra (Portugal).
- Unité d'hospitalisation courte (UHB) de psychiatrie pour adolescents à l'hôpital universitaire 12 de Octubre, Madrid.
- Adaptation des installations de l'étage 8 du bâtiment B2 de l'hôpital universitaire Joan XXIII de Tarragone.
- Nouveaux espaces pour la prévention des risques professionnels à l'hôpital universitaire de Móstoles, Madrid.
- Nouvelle usine de harcèlement et nouvelle zone de consultation à l'hôpital universitaire général de Catalogne, Barcelone.
- Immeuble de bureaux 3 de Radio Televisión Española (RTVE) à San Cugat del Vallés, Barcelone.
- Réforme du siège de Redexis Gas à Madrid.
- Réforme complète des installations du Parador de Turismo Aiguablava à Begur, Gérone.
- Réforme des installations du centre pénitentiaire de Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Réforme de la climatisation du CPD de la Direction Générale de la Police d'El Escorial.
- Réforme de la climatisation de 9 bureaux de poste en Catalogne.
- Modernisation et amélioration de l'efficacité énergétique de la résidence Heliópolis pour personnes âgées, Séville.
- Installations et rénovation d'ouvrages dans l'usine SEAT de Martorell, Barcelone.
- Nouveau réseau d'éclairage public dans le quartier Príncipe Alfonso de Ceuta.

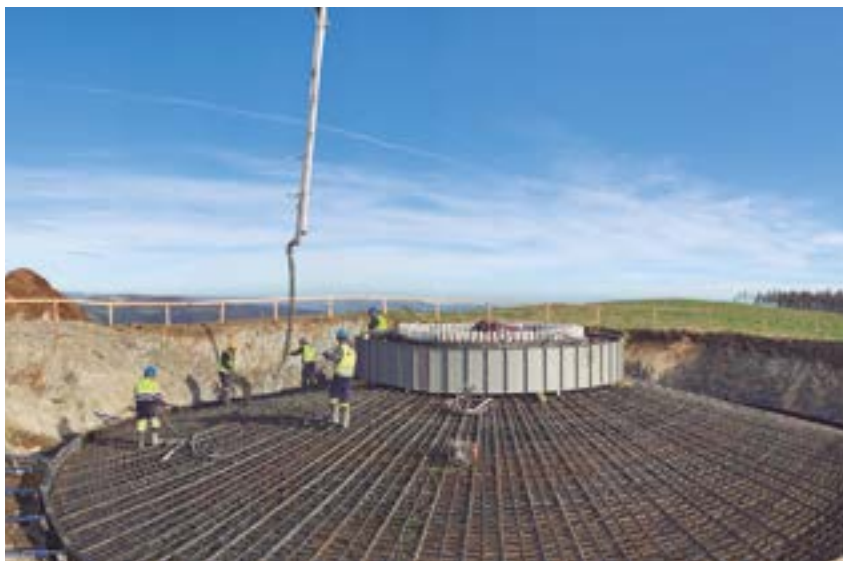


## PARCS ÉOLIENS POUR NORVENTO

Lugo (Espagne)

Exécution des travaux de génie civil nécessaires à la construction de 3 parcs éoliens dans la province galicienne de Lugo: Serra de Carracedo de 9,9 MW et 3 éoliennes, Pastoriza de 36 MW 10 éoliennes et Cadeira de 19,8 MW et 6 éoliennes.

Les travaux ont consisté principalement en l'enlèvement et le stockage du substrat végétal, le défrichage et le défrichage pour l'exécution des routes, l'excavation et le bétonnage des semelles pour l'assemblage subséquent des éoliennes et des tours météorologiques, le remplacement des gazon, les clôtures et la mise en place des marches canadiennes pour empêcher l'accès de la faune aux parcs et la construction des bâtiments qui abriteront les sous-stations électriques et les centres d'interconnexion.

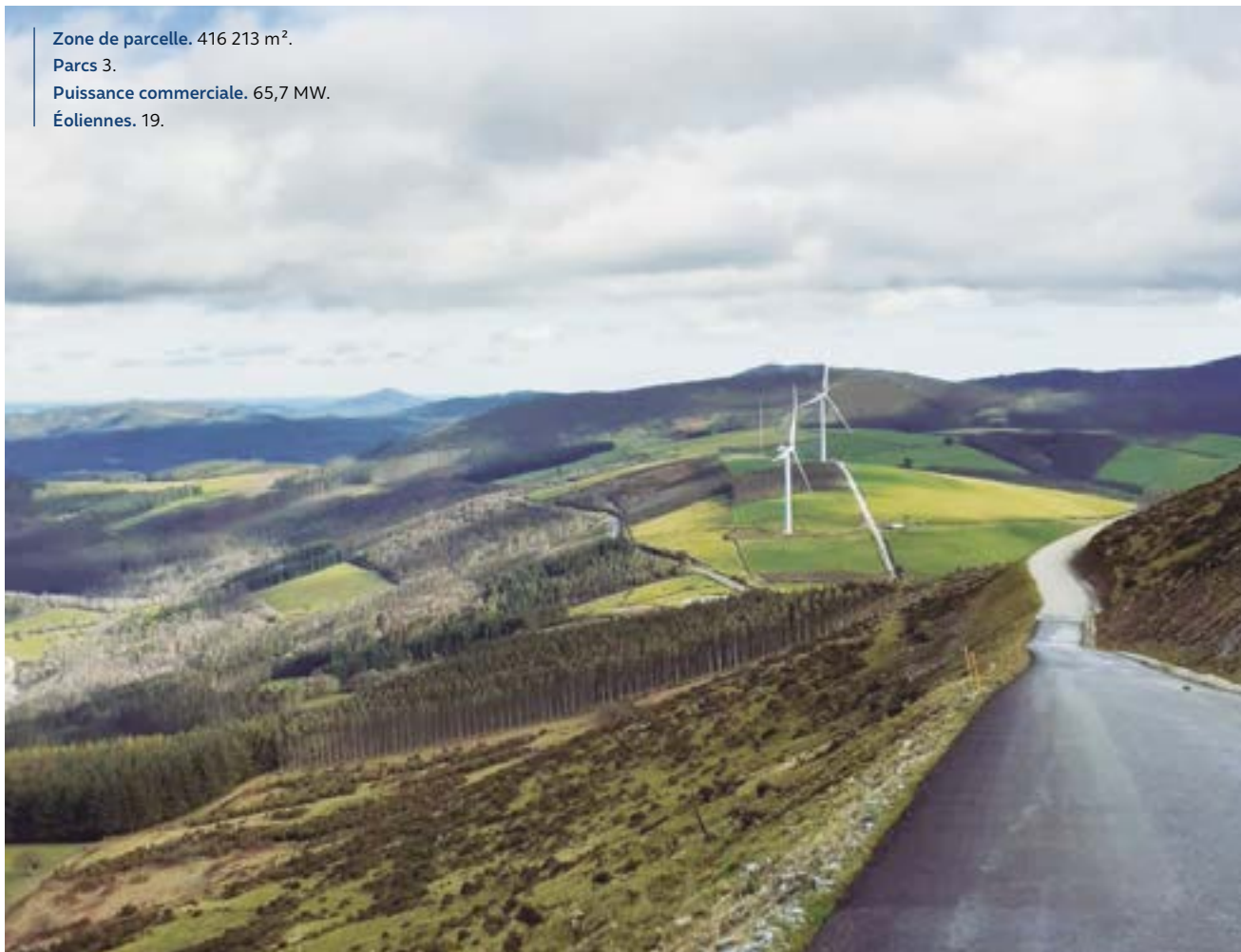


**Zone de parcelle.** 416 213 m<sup>2</sup>.

**Parcs 3.**

**Puissance commerciale.** 65,7 MW.

**Éoliennes.** 19.



## PARCS ÉOLIENS DE LA MONTAGNE DE ARINAGA, SANTA LUCÍA DEL MAR ET ESPINALES

Las Palmas de Gran Canaria (Espagne)

Exécution d'une sous-station électrique et des installations électriques de trois parcs éoliens à Las Palmas de Gran Canaria qui ajoutent 36,9 MW de puissance et 41 éoliennes: 18,9 MW Parc éolien Montaña de Arinaga et 21 éoliennes, parc éolien Santa Lucía del Mar de 9 MW et 10 éoliennes, et parc éolien Espinales de 9 MW et 10 éoliennes.

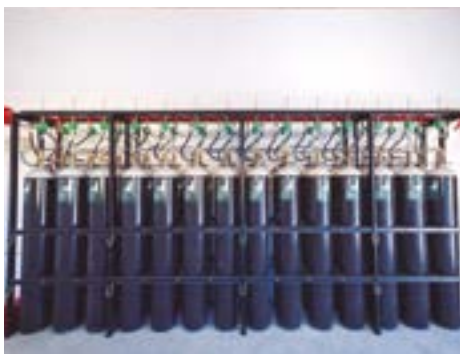
Les éoliennes seront reliées entre elles au moyen d'un réseau annulaire interne Moyenne Tension qui les reliera à son tour au centre de manœuvre et de contrôle situé dans une salle dédiée à cet effet dans la nouvelle sous-station de Montaña de Arinaga.

De cette salle, une ligne 20 kV sera connectée aux protections du transformateur élévateur 20/66 kV de la sous-station, à partir de laquelle partira une ligne souterraine de 66 kV qui la reliera au poste Arinaga de REE.

Parcs. 3.

Puissance commerciale. 36,9 MW.

Éoliennes. 41.



## POMPAGE SOLAIRE FLOTTANT SUR RADEAU ET DEUX POMPES SOUTERRAINES POUR L'AUTOCONSOMMATION DE LA COMMUNAUTÉ D'IRRIGATION DE LLIRIA

Lliria, Valence (Espagne)

Installation d'une centrale photovoltaïque de 869 kWc de pompage solaire montée avec une inclinaison et une orientation optimales pour la collecte solaire. La structure flottante est composée de 2 520 flotteurs pour les 2 520 panneaux solaires et de 276 flotteurs supplémentaires pour la formation des accès.

La nouvelle infrastructure énergétique est destinée à fournir l'énergie électrique nécessaire à l'approvisionnement en eau requis par la communauté d'irrigation de Lliria et dispose également de deux pompes submersibles verticales d'une puissance nominale de 255 kW dans deux puits à proximité d'une profondeur supérieure à 300 mètres.

L'installation dispose également d'un système auxiliaire d'autoconsommation pré-

paré pour fonctionner indépendamment de l'alimentation électrique du réseau de distribution et de tous les éléments adaptés à l'installation sur cette surface aquatique.

C'est un exemple de durabilité et de protection de l'environnement, il réduit les émissions de CO<sub>2</sub>, représente des économies d'énergie importantes et \* préserve la ressource en eau en évitant l'évaporation d'une grande quantité d'eau de barrage.

**Puissance installée.** 869 407 kWp .

**Panneaux solaires.** 2 520 modules de 345 Wc.

**Surface couverte du radeau.** 6614,9 m<sub>2</sub> (44%).

**Énergie annuelle produite.** 1 113 437 kWh / an.

**Émissions de CO<sub>2</sub> évitées.** 289,49 Tm CO<sub>2</sub> / an.



# SYSTÈMES DE PROTECTION CIVILE ET DE SÉCURITÉ DANS LES TUNNELS DE LA VARIANTE PAJARES

Ligne à grande Vitesse Madrid - Asturies (Espagne)



Installation de systèmes de protection et de sécurité dans les 12 tunnels qui composent le contournement de Pajares. Ce tronçon de 49 km, qui relie les communes de La Robla (León) et Pola de Lena (Asturies), fait partie de la future ligne à grande vitesse Madrid - Asturies, qui améliorera considérablement la liaison ferroviaire entre la Castille et le nord de l'Espagne. Le projet comprend, entre autres, le tunnel à deux tubes de Pajares, qui, avec ses 25 kilomètres de longueur, est le deuxième tunnel ferroviaire le plus long d'Espagne.

Le projet comprend la fourniture des systèmes de sécurité pour les 12 tunnels, y compris les systèmes d'énergie et d'éclairage

des points de lutte contre l'incendie et des cabines extérieures, la détection et l'extinction d'incendie, les communications et le contrôle, la détection, la ventilation, la signalisation d'urgence et les travaux de génie civil auxiliaires, ainsi que l'intégration de l'ensemble du système dans le centre de contrôle à distance (SCADA).

Un système de ventilation longitudinale a été conçu, avec des ventilateurs à jet réversibles (Jet-Fans) dans tous les tunnels. Les ventilateurs, répartis par paire dans les tunnels, permettront la dilution des polluants pendant la phase d'exploitation, ainsi que le contrôle des fumées en cas d'incendie.

**Les tunnels. 12.**  
**Longueur. 49 km.**



## NOUVELLE UNITÉ DE SOINS INTENSIFS FLEXIBLE DE L'HÔPITAL GÉNÉRAL UNIVERSITAIRE GREGORIO MARAÑÓN

Madrid (Espagne)

Le besoin urgent de disposer d'un plus grand nombre de lits en USI pour faire face aux nouvelles vagues de Covid-19 à l'hôpital Gregorio Marañón a rendu nécessaire la conversion rapide d'un espace précédemment occupé par une bibliothèque en une nouvelle USI modulaire et flexible pouvant passer de 23 lits jusqu'à un maximum de 35.

Un projet unique exécuté par SANJOSE en trois mois, doté d'une dotation technologique de pointe, comme l'a exprimé le président de la Communauté de Madrid lors de son inauguration, affirmant qu'«il dispose des technologies les plus avancées en soins intensifs». Il a également souligné que lors du lancement de ce nouvel espace, «les critères d'efficacité, de flexibilité et de confort pour les patients et le personnel soignant ont prévalu».





## USINE DE NIVEA

Tres Cantos, Madrid (Espagne)

Exécution des travaux d'agrandissement de plus de 11 000 mètres carrés de surface bâtie, entre les zones de production et les bureaux, de l'usine Nivea dans la ville madrilène de Tres Cantos.

Dans le projet réalisé, en plus d'une nouvelle urbanisation de différentes zones de la parcelle dans un plan directeur intégral pour la rénovation de l'usine, la réalisation de fondations profondes, de micropieux pour le fonçage de fondations existantes, se distinguent 1200 tonnes de structure métallique approximativement vissée, installations mécaniques et électriques, PCI, climatisation, etc.

## FILIALES

Grupo SANJOSE développe une partie de son activité dans le secteur de la construction à travers des filiales qui augmentent la présence et la compétitivité de l'entreprise, s'adaptant parfaitement à certaines zones géographiques.

Les trois filiales que le Groupe possède actuellement dans le secteur de la construction (Cartuja I., EBA et Construtora Udra ) ont augmenté leur chiffre d'affaires, leurs domaines d'activité et leur portefeuille de projets ces dernières années.



Avec des délégations à Séville et Malaga, Cartuja est une entreprise andalouse avec plus de 30 ans d'expérience dans la construction, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments pour des clients publics et privés dans toutes les provinces de la communauté.

Ces dernières années, l'augmentation du portefeuille de projets et son expansion géographique se démarquent, ce qui l'a conduit à réaliser des projets à Madrid, Barcelone, Murcie, Las Palmas de Gran Canaria et les îles Baléares.

Ils sont unis à tous leurs clients par une relation basée sur la connaissance de l'environnement local, la confiance mutuelle et leur flexibilité reconnue lorsqu'il s'agit d'apporter leur expérience tant dans le conseil technique que dans l'exécution de projets.

## PROJETS CARTUJA

- Nouveau siège de la Délégation spéciale de l'Agence nationale de l'administration fiscale à Murcie.
- Le Cape Residential à Cabopino, Marbella.
- Residencial Atlantia à Huelva.
- Immeuble résidentiel sur la Calle Fernando Tirado 17-27 à Séville.
- Serenity Views Résidentiel à Estepona, Málaga.
- Bâtiment de protection officiel (VPO), calle Salomé 1 et 7, Barcelone.
- Immeuble résidentiel sur la Calle Mur 4 dans le quartier Bon Pastor, Barcelone.
- Immeuble résidentiel pour personnes âgées et 15 logements pour familles en situation d'urgence de logement dans la Calle Ali Bei 100-102 à Barcelone.
- Residencial Célere Vega à Hacienda Cabello, Málaga.
- Collection Résidentielle Serenity à Estepona, Málaga.
- Residencial Célere Blossom à Benalmádena, Málaga.
- Réforme de la résidence Guadaira à Séville.
- Rénovation de l'immeuble résidentiel Plaza Aviator Ruiz de Alda 3 à Séville.
- Rénovation de l'entrepôt de service de blanchisserie de l'hôpital universitaire Virgen del Rocío de Séville.
- Salle de crossfit au centre sportif Go-Fit Peñagrande, Madrid.

Nouveau siège de la Délégation spéciale de l'Agence nationale de l'administration fiscale à Murcie (Espagne)



Le Cape Residential à Cabopino, Marbella (Espagne)



EBA ( Eirakuntza Birgaikuntza Artapena ) est une entreprise basque dont le siège est à Vitoria et 20 ans d'histoire qui ont servi à obtenir un parcours reconnu par des clients publics et privés au Pays Basque, Navarre, La Rioja, Asturies, Cantabrie, Castille León et Catalogne .

L'expérience, le professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et les fournisseurs l'ont conduit à surmonter avec succès toutes sortes de défis de construction et à réaliser toutes sortes de travaux de construction: hôtels, bâtiments administratifs, écoles, maisons, hôpitaux et centres de santé, travaux culturels, sports. installations, réhabilitations emblématiques, etc.

## PROJETS EBA

- Ecole maternelle du CEIP Luis Elejalde, Vitoria.
- Usine Municipale de Culture de Lekuona, Renteria.
- Bâtiment Beta 2 (Phase II) à Zorrotzaurre à Bilbao.
- Centre de santé Aiete à Saint-Sébastien.
- Réforme de l'hôpital Aita Menni à Mondragón, Guipúzcoa.
- Centre de santé Zuia - Murgia, Álava.
- Bâtiment de protection officiel (VPO) et urbanisation sur la Calle Altos Hornos 20 - 22 à Barakaldo, Vizcaya.
- Rénovation du bâtiment principal de la poste à Vitoria.
- Immeuble d'appartements supervisé par Zorroaga à Saint-Sébastien.
- Kultur Etxea (Maison de la Culture) d'Oiartzun, Guipúzcoa.
- Residencial Aritzatxu Berdea à Bermeo, Vizcaya.
- Rénovation et agrandissement de l'hôpital Onkologikoa de Saint-Sébastien.
- Logement officiel de protection à Santurce, Vizcaya.
- Residencial Célere Cruces Unifamiliares II à Baracaldo, Vizcaya.
- VPO Avenida Elizatxo 3 à Irún, Guipúzcoa.



Ecole maternelle du CEIP Luis Elejalde, Vitoria (Espagne)



Bâtiment Beta 2 (Phase II) à Zorrotzaurre à Bilbao (Espagne)



Entreprise portugaise présente à Lisbonne et au Cap-Vert spécialisée dans la construction, la rénovation, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments, tant dans des projets singuliers de grande taille et de complexité technique que dans l'exécution de travaux d'intervention rapide.

Le développement de son activité s'appuie sur une équipe professionnelle dynamique et expérimentée capable d'apporter flexibilité et précision dans chacune de ses actions. Ces caractéristiques différencient UDRA des autres entreprises du secteur et garantissent un respect total des délais, des réglementations, de la sécurité et une relation de coopération et d'entraide avec le client.

## PROJETS UDRA

- Bâtiments résidentiels à Almarjão, Miraflores.
- Bâtiments résidentiels Bloc 14.4 Altear Lake, Lisbonne.
- Immeuble résidentiel Luis Bivar 26-30, Lisbonne.
- Duque Loulé 70 immeubles résidentiels, Lisbonne.
- Hôtel Browns Avenida 4 étoiles, Lisbonne.
- Incroyable hôtel gériatrique, Sintra.
- Hôtel Convento de S. Domingos, Lisbonne.
- Hôtel The One Palacio da Anunciada 5 étoiles, Lisbonne.
- Immeuble résidentiel Praça Jose Fontana 17, Lisbonne.
- Immeuble résidentiel Luciano Cordeiro et Largo Palmeiras, Lisbonne. La phase I.
- Immeuble résidentiel Linea Residences.
- Appartements Duque de Bragança Premiun, Lisbonne.



Bâtiments résidentiels à Almarjão, Miraflores (Portugal)



Immeuble résidentiel Luis Bivar 26-30, Lisbonne (Portugal)



Duque Loulé 70 immeubles résidentiels, Lisbonne (Portugal)



Parc scientifique et technologique Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone (Espagne)



## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le développement des énergies propres, le respect de l'environnement et l'engagement dans des politiques de développement durable et d'efficacité énergétique est la manière dont SANJOSE Energía y Medio Ambiente crée de la valeur.

Consciente de l'importance du changement climatique, elle recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres grâce à l'utilisation des technologies les plus innovantes.

SANJOSE apporte à ce métier une forte valeur ajoutée de par son expérience de constructeur et promoteur de ce type de projets, la spécialisation de ses équipes professionnelles et les solutions de pointe adaptées au client à chaque phase du projet: Ingénierie (étude et conception), construction, exploitation et gestion globale de l'énergie.



Exploitation, l'exploitation et la vente d'énergie dans le district de chauffage Système de quartier Txomin Enea de Saint - Sébastien (Espagne)



## PROJETS SANJOSE ENERGIE ET ENVIRONNEMENT

- Gestion de l'approvisionnement énergétique de l'électricité, optimisation et maintenance avec garantie totale des bâtiments de la Mairie de Vitoria.
- Exploitation, l' exploitation et la vente d'énergie dans le district de chauffage Système de quartier Txomin Enea de Saint - Sébastien.
- Parc scientifique et technologique Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique.
- Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du gouvernement des îles Canaries. Vente d'énergie thermique et électrique.



## GESTION ÉNERGÉTIQUE ET ENTRETIEN DE 42 BÂTIMENTS DE LA MAIRIE DE VITORIA

Vitoria (Espagne)

Le contrat de 4 ans intitulé «Gestion de l’approvisionnement en énergie électrique, optimisation et maintenance globale avec garantie totale des installations électriques dans 42 bâtiments municipaux» réalisé par SANJOSE est une action globale et intégrée qui permet de répondre aux exigences réglementaires, de réaliser d’importantes économies énergétiques et économiques et garantir la durabilité environnementale grâce à une gestion efficace de la production et de la consommation d’énergie.

Le conseil municipal de Vitoria gère des bâtiments et des locaux appartenant à la municipalité avec des types, des âges, des usages et des horaires très différents. Les bâtiments choisis, d’une superficie de 535 364 m<sup>2</sup>, ont été sélectionnés sur la base de deux critères fondamentaux: une consommation électrique plus élevée et un échantillon représentatif de la typologie diversifiée des bâtiments municipaux existants: centres pour personnes âgées, écoles municipales, centres culturels, sports, etc.

Les principaux objectifs de ce service sont de réduire la consommation d’électricité et les émissions de CO<sub>2</sub>, de rationaliser l’utilisation de l’énergie électrique, de contribuer au développement durable de la ville dans son ensemble, de maintenir les installations au point optimal, d’améliorer les actifs des installations électriques des communes et garantir le confort des utilisateurs et des travailleurs.



## CENTRALE D'ÉNERGIE DU DISTRICT HEATING DE L'ÉCO-QUARTIER TXOMIN ENEA

Saint-Sébastien (Espagne)

Conception, construction et maintenance pendant 15 ans d'une centrale électrique qui dessert 1 458 logements et la climatisation de plus de 104 246 m<sup>2</sup> dans l'éco-quartier de Donostierra Txomin Enea. L'un des derniers développements urbains majeurs de Saint-Sébastien et probablement la zone de «Smart City» la plus pertinente du Pays Basque, grâce à un plan qui comprend, entre autres actions, une centrale électrique durable et un réseau de chaleur qui répond à sa demande en énergie. L'eau chaude et le chauffage par un « district chauffage système. Ce bâtiment est capable de générer une énergie durable pour ses habitants à moindre prix et, de même, de réduire les émissions de CO<sub>2</sub> générées de 80% .

Ses installations comprennent 2 chaudières biomasse de 1400 kW de puissance thermi-

que pour ruban avec une teneur maximale en humidité de 55% et 2 chaudières au gaz naturel de 2300 kW chacune, avec un échangeur eau-fumée en acier inoxydable pour obtenir des rendements instantanés élevés. prise et récupération de la chaleur externe.

L'installation à débit variable est composée de deux groupes de pompage; une dans chaque circuit primaire de chaudière et un groupe de pompage composé de cinq pompes pour la distribution au réseau de quartier.

L'infrastructure qui intègre l'ensemble du système de chauffage urbain comprend, en plus de ce bâtiment, le réseau de distribution et tous ses accessoires, des installations thermiques à chaque sous-station des bâtiments et locaux résidentiels.

Investissement dans le cadre du projet européen 'Replicate' qui génère une énergie durable à un prix inférieur et réduit les émissions de CO<sub>2</sub> de 80%



## CENTRALE DE POLYGÉNÉRATION DE CHALEUR ET DE FROID (CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT URBAINS) ST-4 DU PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE PARC DE L'ALBA

Cerdanyola del Vallès, Barcelone (Espagne)

Conception, exécution, maintenance et exploitation pendant 20 ans d'une installation industrielle qui génère l'énergie électrique et thermique qui alimente les parcelles du Consortium de développement urbain de Cerdanyola del Vallès, fournissant, entre autres, le service du premier accélérateur de particules en Espagne et dans le sud-ouest Europe: synchrotron d'Alba.

Cette centrale réduit la consommation d'énergie primaire de 109 000 MWh par an et évite l'émission de 7 500 tonnes de CO<sub>2</sub> par an (21 000 tonnes une fois les centrales projetées achevées), ce qui représente un chiffre proche de 35% par rapport aux systèmes traditionnels.

L'usine dispose d'installations pionnières au niveau européen subventionnées par l'Union européenne dans le cadre du projet Polycity, parmi lesquelles: une machine de réfrigération à absorption à double effet unique en Europe; un réservoir de stockage thermique de grande capacité qui permet à l'usine de fonctionner à un rythme constant de 24 heures, ou un système avancé de gestion de l'énergie qui optimise l'efficacité.

Le système intègre également deux installations expérimentales d'énergie renouvelable à l'échelle européenne: une usine de gazéification de la biomasse et une centrale de refroidissement solaire.

Usine innovante avec des installations pionnières subventionnées par l' UE dans le cadre du projet Policity



## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE 5,4 MW À ALCAUDETE

Alcaudete, Jaén (Espagne)



Conception, construction et exploitation d'un projet d'énergie renouvelable de 5,4 MW situé sur une superficie de 14 hectares conçu pour fournir suffisamment d'électricité pour répondre à la demande de 1 500 foyers conventionnels sur une période de 20/25 ans.

La centrale photovoltaïque est composée de 486 trackers solaires bi-axes, 24 432 panneaux solaires et 7 centres de transformation avec deux transformateurs chacun.

Le complexe est contrôlé par ordinateur (SCADA) de n'importe où avec un accès Internet et est capable de déplacer chacun des trackers indépendamment, avec contrôle de production et contrôle de panne. De plus, il a un périmètre de 4 000 mètres contrôlé par des barrières à rayons infrarouges et 16 dômes.



Hôpital El Carmen Dr Luis Valentin Ferrada de Maipú (Chili)



**HÔPITAUX**  
**BÂTIMENTS, CENTRALES D'ÉNERGIE ET**  
**INSTALLATIONS**  
**ENTRETIEN DES PARCS ET JARDINS**  
**INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT**

SANJOSE Concesiones y Servicios est la business unit du Groupe qui promeut sa stratégie de diversification, en développant des business models lui permettant de soumissionner de nouveaux contrats de maintenance et de services à long terme et d'établir de nouveaux canaux de collaboration public-privé capables de développer des infrastructures modernes qui répondent aux besoins futurs de la société.

L'expérience et la spécialisation du Groupe dans différents domaines d'activité lui permettent d'avoir des équipes de travail pluridisciplinaires dans chaque projet qui optimisent les ressources utilisées, maximisent la rentabilité, favorisent l'utilisation des nouvelles technologies et, in fine, apportent des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service demandé. par ses clients, parmi lesquels les administrations publiques et les entreprises privées de premier niveau telles que: le ministère des Travaux publics d'Espagne, le ministère des Travaux publics du Chili, le patrimoine national de l'Espagne, la Xunta de Galicia, Aena, le Real Madrid, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.

## HÔPITAUX

### Concession

- Hôpital El Carmen Dr Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra, Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili.

### Entretien

- Hôpital général universitaire Gregorio Marañón, Madrid.
- Complexe hospitalier La Mancha Centro, Alcazar de San Juan.
- Plateforme logistique sanitaire de la Province de Jaén (5 hôpitaux et 174 centres de santé / cliniques).

### Électromédecine

- Hôpital San Vicente del Raspeig.
- Centre de transfusion d'Alicante.
- Hôpital universitaire Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Hôpital San Agustín de Séville.
- Hôpital Sant Joan de Déu, Barcelone.
- Hôpital Quirón de Tenerife.
- Ordre hospitalier de San Juan de Dios de la province de Betica (15 centres).
- Hôpital Infanta Luisa de Séville.
- Institut d'Oncología (VHIO) de l'hôpital Vall d'Hebron, Barcelone.
- Hôpital municipal de Badalona, Barcelone.
- Consorci Sanitari del Garraf (2 hôpitaux et un centre de rééducation).
- Hôpital del Bierzo, León. (Radiologie).
- Électrocardiographes dans les prisons dépendant du Ministère de l'Intérieur (70 centres).
- Hôpital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hôpital Santa Cruz, Tenerife.
- Clinique Onyar Gérone.
- Clinique de Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragone.
- Hôpital régional du Pallars, Lleida.
- Clinique La Arruzafa, Cordoue.
- Société des urgences de santé publique (EPES) d'Andalousie (41 centres).



Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra, Eloísa Díaz Insunza (Chili)

# HÔPITAL EL CARMEN DR LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ ET HÔPITAL CLÍNIQUE METROPOLITAIN LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Maipú et La Florida, Santiago du Chili

Projet BOT ( Built , Operate & Transfer) comprenant la conception, la construction et la gestion complète pendant 15 ans (hors services de santé):

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipement industriel, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Espaces verts et aménagement paysager, nettoyage, gestion des déchets, nourriture, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, crèche, etc.

**Surface construite.** 142 633 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 766.

**Soins intensifs.** 90.

**Lits d'hôpital de jour.** 68.

**Salles d'opération.** 34.

**Places de parking.** 1,107.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

**Architectes.** BBATS Consulting & Projects / Murtinho + Raby Arquitectos.

Premiers Hôpitaux agréés au Chili

Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra, Eloísa Díaz Insunza (Chili)



Hôpital El Carmen Dr Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chili)



## BÂTIMENTS, CENTRALES ÉLECTRIQUES ET INSTALLATIONS

- Stade Santiago Bernabéu du Real Madrid CF.
- Real Madrid CF Sports City à Valdebebas, Madrid.
- Siège de l'Institut officiel du crédit, Madrid.
- Bâtiments et installations du service d'incendie de la mairie de Madrid.
- Siège du Ministère du travail et des affaires sociales de la Generalitat, Barcelone.
- Usine de polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallés, Barcelone.
- Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.
- Port de pêche de Vigo.
- Terminal de l'aéroport de Vigo.
- Cinq propriétés de Inmobiliaria Colonial, Madrid.
- Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta.
- Bâtiments de la Direction générale de la police, Catalogne.
- Bâtiments de la Direction générale de la police au siège des organismes centraux à Madrid.
- Usine Thyssen et bureaux centraux à Móstoles, Madrid.
- Siège de l'Audit général de l'administration publique (IGAE) à Madrid.
- Climatisation des centres de santé des zones sud et ouest de la Communauté de Madrid.
- Climatisation des centres de santé des zones nord et nord-ouest de la Communauté de Madrid.
- The Gates Hotel Barcelona 4 étoiles.
- Département du travail de la Generalitat de Catalogne à Taulat et Paralell, Barcelone.
- Usine de biomasse et réseau de chaleur dans le quartier éco-durable Txomin Enea, Saint-Sébastien.
- Facility Management au siège de Michelin Avenida à Tres Cantos, Madrid.
- Installations électriques des bâtiments municipaux de la Mairie de Vitoria.



Stade Santiago Bernabéu, Madrid (Espagne)

## STADE SANTIAGO BERNABEU

Madrid (Espagne)



**Capacité.** 81 044 emplacements.

**Loges VIP.** 245.

**Musée "Tour du Bernabéu".**

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations électriques haute et basse tension, climatisation et eau chaude sanitaire, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, station de traitement des eaux usées, système de contrôle des installations, appareils de levage, etc.

## VILLE SPORTIVE DU REAL MADRID CF

Valdebebas, Madrid (Espagne)



**Surface de parcelle.** 1 200 000 m<sup>2</sup>.

**Surface développée.** 360 000 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 21 578 m<sup>2</sup>.

**Terrains de football.** 10.

**Stade Alfredo Di Stefano.** 6000 places.



## CONSERVATION DES PARCS ET JARDINS

- Conservation des jardins historiques du Patrimoine National.
- Service Ser + Vert performances imprévues et action immédiate sur les espaces verts municipaux et les arbres à Madrid.
- Gestion du service public pour la conservation, l'entretien et l'amélioration des espaces verts municipaux, des arbres d'alignement et du mobilier urbain à San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Entretien et conservation des espaces verts et des terrains de sport dans la ville de Ferrol, A Coruña.
- Contrat de services d'entretien et de nettoyage de parcs, d'espaces verts et de mobilier intérieur relevant des compétences municipales de la municipalité de Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Gestion globale des espaces verts publics et du tracé arboré correspondant à l'urbanisation « Fuentelucha » et des écoles publiques et maternelles d'Alcobendas, Madrid (Lot 2).
- Gestion globale des arbres dans le Soto de La Moraleja, l'Encinar de los Reyes, l'Arroyo de la Vega et le parc d'activités. Lot 3 d'Alcobendas, Madrid.
- Travaux de réforme, de réparation et de conservation de l'ensemble des bâtiments et des espaces publics dont la compétence correspond au quartier de Villaverde de la Mairie de Madrid (Lot 4).
- Travaux de rénovation dans diverses zones de l'Ensanche de Barajas, Madrid.
- Amélioration et adaptation des espaces paysagers de la délégation El Pardo - Zarzuela, Madrid.
- Service d'entretien et de nettoyage du parc Polvoranca à Leganés Madrid.
- Utilise les travaux de gestion dans le parc Dionisio Ridruejo dans le district de Moratalaz, Madrid.
- Programme de réforme des espaces verts des quartiers de Valladolid. Lot 1: zone rive droite de la rivière Pisuerga.

Service Ser + Vert, Madrid (Espagne)

## JARDINS HISTORIQUES DU PATRIMOINE NATIONAL D'ESPAGNE

Madrid (Espagne)



Palais El Pardo, Madrid (Espagne)

Entretien et conservation des joyaux de la culture espagnole tels que les jardins de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) et El Escorial (25 hectares), ainsi que le Campo del Moro à Madrid (20 hectares). Ce contrat est très exigeant en raison de sa valeur écologique, historique et sociale; et la complexité qu'implique la diversité des styles dans les jardins, du néoclassique à la Renaissance, et les diverses influences paysagères françaises et anglaises.

Le projet nécessite le plus grand soin, dévouement et professionnalisme, tant pour l'entretien, l'adaptation et la conservation des jardins palatiaux avec divers styles commentés, que pour la forêt et les zones de montagne qui nécessitent un travail de repeuplement minutieux, principalement de chênes verts, de chênes les bosquets et en particulier le pin, comme moyen de défense contre l'érosion.

**Surface totale.** 600 hectares.

**Zones paysagées.** 73 hectares.

**Zone de prairie.** 11 hectares.

**Zone arbustive.** 9 hectares.

**Zone de masses arboricoles.** 92 hectares.

**Arbres.** 6 345.

## SERVICE SER + VERT

Madrid (Espagne)

Le service Ser + Verde a pour objectif de résoudre des situations exceptionnelles liées aux arbres qui présentent un risque très élevé de générer des dommages ou qui les ont directement produits et nécessitent donc une attention immédiate.

Les principaux avantages de ce contrat sont:

- Développer un système d'inspections systématiques, ordonnées et continues des arbres, pour maîtriser le risque existant.
- Unifier les critères et méthodologies d'évaluation des arbres.
- Disposer des techniques d'évaluation des arbres les plus modernes et des dernières technologies en matière de détection des risques liés aux arbres.
- Effectuer les actions nécessaires (taille, abattage ou autres) qui réduisent le risque imminent des arbres à des niveaux acceptables.
- Agir dans les incidents qui peuvent présenter un risque pour les citoyens pour des raisons d'urgence et de risque imminent et qui n'ont pas été traités par le service d'incendie. Ces incidents doivent être traités vingt-quatre heures sur vingt-quatre et tous les jours de l'année.
- Effectuer un suivi statistique des incidents causés par les arbres, afin de recueillir des informations historiques permettant d'améliorer la connaissance de la casuistique réelle des accidents d'arbres.





## INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT

- Secteur autoroutier national CC-3 Cáceres, Estrémadure.
- Routes d'hiver et conservation ordinaire Pontevedra Sur.
- Routes nationales dans le secteur de Lorca.
- Routes nationales dans le secteur de Murcie.

Secteur autoroutier national CC-3 Cáceres, Estrémadure (Espagne)

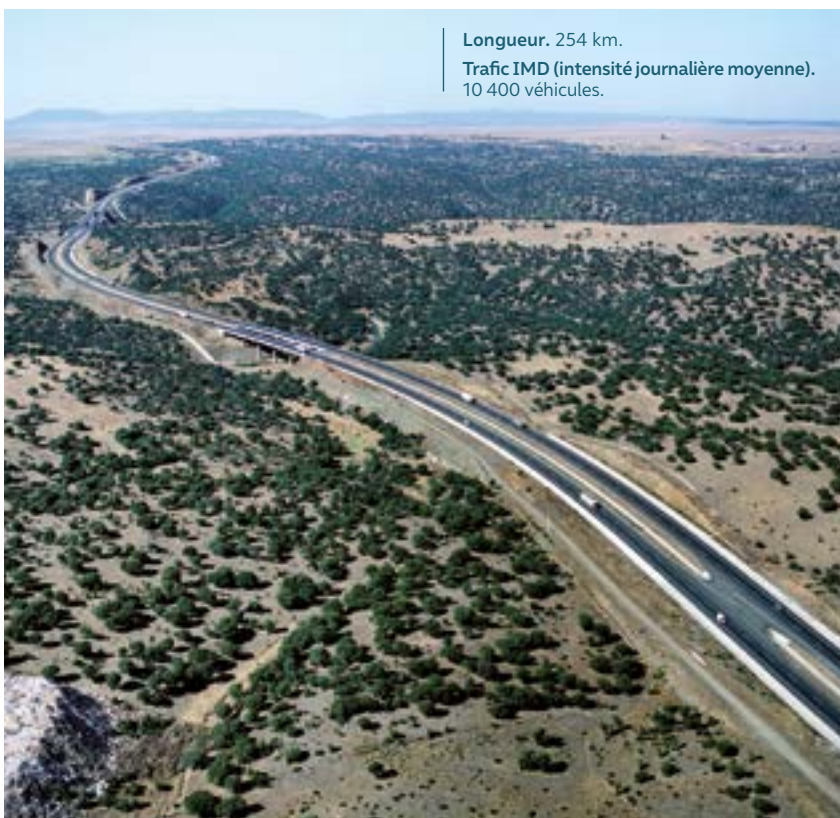
## SECTEUR DES ROUTES NATIONALES CC-3 CÁCERES

### Cáceres (Espagne)

Conservation et entretien complets des routes publiques pendant 4 + 2 ans sur 254 kilomètres de longueur équivalente de chaussées ainsi que des routes et des voies de service qui y sont rattachées. À noter principalement: l'autoroute A-66 «Ruta Vía de la Plata» entre les kp 507 + 600 (Cañaveral Norte) et 598 + 300 (frontière de la province avec Badajoz) et la N-630 entre les pk 515 + 000 et 598 + 145 , parallèle à l'A-66 dans la section mentionnée.

Le contrat comprend l'entretien des chaussées, la signalisation horizontale et verticale, les systèmes de confinement, les éléments de balise, les jalons, les réflecteurs, la conservation des éléments de drainage, les pentes, les talus et celle de toutes les structures uniques du secteur, parmi lesquelles se détachent les viaducs. -type sur les rivières Almonte et Tajo avec des travées centrales de 184 et 220 mètres de lumière respectivement et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Le contrat comprend également des actions de surveillance systématiques ou sporadiques, une attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour répondre aux urgences et aux urgences afin de garantir des conditions routières normales, la circulation et la sécurité de celles-ci.



Longueur. 254 km.  
Trafic IMD (intensité journalière moyenne).  
10 400 véhicules.

## VOIRIE HIVERNALE ET CONSERVATION ORDINAIRE PONTEVEDRA SUR

### Pontevedra (Espagne)



Conservation intégrale, routes d'hiver et entretien de 522 km de routes régionales pendant 6 ans dans le sud de Pontevedra. Il comprend les actions de surveillance systématiques ou sporadiques, l'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour répondre aux urgences et aux urgences de manière à garantir les conditions normales de la route, en vue de la circulation et de la sécurité de la route. route elle-même.

Longueur. 522 km.  
Trafic IMD (intensité journalière moyenne).  
9 000 véhicules.



## ROUTES NATIONALES SECTEUR 1 MURCIE - LORCA

Lorca, Murcie (Espagne)

Conservation et entretien complets des routes publiques pendant 9 + 2 ans sur 181 kilomètres de longueur équivalente de routes ainsi que des routes et des routes de service qui leur sont rattachées. Y compris tous les services routiers d'hiver et les installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalen-

te à 1 500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et d'évacuation. Centre de criblage avec service 24h / 24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et de maintenance des installations associées: ventilation, éclairage, extinction d'incendie, feux de signalisation, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.

**Longueur.** 181 km.

**Trafic IMD (intensité journalière moyenne).** 25 000 véhicules.



## ROUTES NATIONALES SECTEUR 4 MURCIE

Murcie (Espagne)

Conservation et entretien complets des routes publiques pendant 6 ans sur 203,5 kilomètres de longueur équivalente de chaussées, ainsi que des routes et routes de service qui leur sont rattachées.

Gestion directe et télématique du tunnel des égouts, d'une longueur totale équiva-

lente à 2300 mètres linéaires. Centre de criblage avec service 24h / 24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et de maintenance des installations associées: ventilation, éclairage, extinction d'incendie, feux de signalisation, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.

**Longueur.** 203,5 km.

**Trafic IMD (intensité journalière moyenne).** 130 000 véhicules.





Station d'épuration de General Belgrano, Buenos Aires (Argentine)



**GÉNIE CIVIL / INFRASTRUCTURE**

**ARCHITECTURE**

**GESTION IMMOBILIÈRE**

**TECHNOLOGIES R + D + I / INDUSTRIEL**

**DÉVELOPPEMENT DURABLE**

L'ingénierie du Grupo SANJOSE qui promeut et contribue au développement d'initiatives responsables, en apportant des solutions globales basées sur les technologies les plus avant-gardistes et adaptées aux besoins de ses clients, tant dans la conception d'un projet que dans sa gestion globale.

GSJ Solutions propose des services de conseil et de gestion de projets dans tous ses domaines d'expertise. Il possède l'expérience et les compétences nécessaires pour optimiser les ressources, apporter des améliorations compétitives et augmenter la rentabilité du projet à chaque phase de son développement: conceptualisation, exécution et exploitation.

La culture de l'entreprise est déterminée par la recherche de solutions innovantes qui ajoutent de la valeur à chaque activité et projet avec l'objectif principal de garantir sa viabilité économique, son retour sur investissement, son efficacité, sa durabilité et son achèvement dans les délais et le budget convenus.



Condominium Nuevavista dans le quartier Bellavista de Callao - 1 104 logements -, Lima (Pérou)

## GSI SOLUTIONS

- Condominium Nuevavista dans le quartier Bellavista de Callao - 1 104 logements -, Lima (Pérou).
- Parc des lacs. Transformation urbaine La Matanza - 20 562 logements -, Buenos Aires (Argentine).
- Agrandissement de la station d'épuration de General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Projet R + D + i pour un système fixe et automatique de détection et de dissipation du brouillard par diffusion automatique d'agents hygroscopiques.
- Système hospitalier modulaire avancé et rationalisé.
- Réhabilitation de l'Hôpital général de la zone n ° 5 à Zacatepec, État de Morelos (Mexique).
- Resort Robinson Club, Isla de la Sal (Cap Vert).
- Réhabilitation de l'Hôpital général de la zone n ° 5 à Atlixco - Metepec, État de Puebla (Mexique).
- Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Hôpital El Carmen Dr Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra, Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.
- Centrale polygénération chauffage et de refroidissement (district chauffage et de refroidissement) ST-4 du Parc des sciences et de la technologie Parc de l'Alba.
- Plan directeur de développement pétrolier offshore pour l'État de Veracruz (Mexique).

## CONDOMINIUM NUEVAVISTA

District de Bellavista dans la province de Callao, Lima (Pérou)

Complexe résidentiel promu et conçu par Grupo SANJOSE (sous réglementation MI-VIVIENDA) dans un emplacement privilégié dans le quartier Bellavista à Lima et très proche des centres d'études, des hôpitaux, des centres commerciaux, des espaces verts, etc.

Le projet envisage une copropriété fermée et tranquille avec un pourcentage élevé

d'espaces de loisirs publics et d'espaces verts qui favorisent la qualité de vie de tous ses habitants.

D'une superficie construite de 94 434 m<sup>2</sup> répartis dans 10 bâtiments qui abriteront 1 104 logements de trois modèles différents pour s'adapter aux besoins du client final: 2 chambres, 3 chambres et 3 chambres plus un jardin.

**Surface de parcelle.** 18 450 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 94 434 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 10.

**Logements.** 1 104.

**Zone libre.** 69%.

**Promoteur.** Immobilier à San José au Pérou.

**Architecte.** Joan Ipince.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.





## PARQUELAGOS. TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA

Buenos Aires (Argentine)

Parquelagos représente le plus grand développement urbain d'Argentine au cours des cinquante dernières années. Un projet clé pour l'avenir de Buenos Aires qui construira à La Tablada, sur une superficie de 1.222.665 m<sup>2</sup> de terrain, une ville nouvelle qui comptera principalement 20.562 logements, 20.575 places de parking, 200.000 m<sup>2</sup> de nouvelles rues, 160.000 m<sup>2</sup> de espaces verts, 28 tours et l'urbanisation de 35 pâtés de maisons.

Cette transformation urbaine importante a été soigneusement étudiée, notamment en termes environnementaux, en privilégiant à tout moment la conservation de l'environnement existant et en essayant de provoquer un impact minimum sur celui-ci. Pour toutes ces raisons, elle a opté pour un nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement les différents bâtiments avec les lacs et espaces verts existants.

**Surface de parcelle.** 1 222 665 m<sup>2</sup>.

**Surface du projet Parquelagos.** 745 355 m<sup>2</sup>.

**Surface construite.** 1 857 721 m<sup>2</sup>.

**Nombre de logements.** 20,562.

**Nombre de parkings.** 20,575.

**Tours.** 28.

**Pommes.** 35.

**Architectes.** Guillermo Reynés et Rodrigo Cruz.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Gestion de projet.** Grupo SANJOSE.



## STATION D'ÉPURATION GÉNÉRAL DE BELGRANO

Buenos Aires (Argentine)

Conception et construction des travaux d'agrandissement de la station d'épuration de General Belgrano à réaliser sur le terrain adjacent à l'usine actuelle. C'est un travail d'ingénierie important qui permettra d'apporter de l'eau potable à la population de la métropole de Buenos Aires.

Leur objectif est de couvrir un débit quotidien supplémentaire d'eau traitée

de 1 000 000 m<sup>3</sup> / jour, faisant passer la production d'eau de l'usine du maximum actuel de 1 950 000 m<sup>3</sup> / jour à un maximum de 2 950 000 m<sup>3</sup> / jour.

Le projet, qui desservira plus de 12 millions d'habitants, est l'une des plus grandes entreprises hydrauliques développées dans le district.

**Surface construite.** 40 000 m<sup>2</sup>.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora / Techniques de dessalement de l'eau.







## PROJET R+D+I POUR UN SYSTÈME FIXE ET AUTOMATIQUE DE DÉTECTION ET DE DISSIPATION DU BROUILLARD AU MOYEN DE LA DIFFUSION AUTOMATIQUE DES AGENTS HYGROSCOPIQUES

Lugo (Espagne)

L'autoroute cantabrique A-8 qui traverse l'Alto do Fiuoco, dans la province de Lugo, est fréquemment affectée par des brouillards denses et persistants avec des caractéristiques très spécifiques qui affectent gravement la visibilité.

La méthode conçue et créée par GSJ Solutions et proposée par SANJOSE Constructora au Ministère du Développement après consultation d'idées innovantes, consiste à dissiper la brume au moyen d'un système de diffusion automatique par asperseurs / diffuseurs d'un matériau hygroscopique, qui agglutine les gouttes d'eau. dans l'air donnant lieu à des plus gros et qui du fait de cette plus grande taille précipitent sous forme

de pluie ou de neige, le tout logé dans une structure fixe le long des chaussées. Pour la disposition des arroseurs, la construction d'une structure de support comme une pergola légère a été pensée puisqu'elle n'a plus qu'à supporter son propre poids et le poids du réseau de diffuseurs, et avec un dégagement suffisant pour le passage des véhicules à travers avec une section équivalente à celle d'un tunnel routier. L'installation de la fourniture de matériel hygroscopique sera entièrement automatique.

Le système a été breveté pour une utilisation sur les autoroutes et les chemins de fer, en plus de pouvoir être utilisé dans les infrastructures aéroportuaires.



**Longueur.** 4 kilomètres.

**Trafic IMD (intensité journalière moyenne).** 4 500 véhicules et une intensité annuelle de plus de 1 600 000 véhicules.

## SYSTÈME HOSPITALIER MODULAIRE AVANCÉ ET RATIONALISÉ



En cas de contingence générée par Covid-19, Grupo SANJOSE propose un concept d'infrastructure sanitaire qui se distingue par sa capacité d'adaptation, sa rapidité de construction et sa qualité. Ce projet a été développé à partir d'une conception modulaire et paramétrée, ce qui lui permet d'être rapidement complété par les suggestions et exigences spécifiques que le client peut fournir.

La conception proposée est un système modulaire qui peut être adapté à tout besoin, lieu et taille; auxquels sont incorporés des «conteneurs fonctionnels» de dimensions préétablies pour s'adapter à chaque programme fonctionnel. Les modules fonctionnels peuvent être: modules de soins intensifs, entrée, urgences, services, consultations ambulatoires, hôpital conventionnel et module chirurgical.

Le système modulaire nous permet de rationaliser sa construction. Des éléments standardisés et interchangeables, conçus pour être facilement assemblés et faire partie d'un tout. À leur tour, les éléments peuvent être industrialisés ou préfabriqués permettant une systématisation de l'ensemble du processus de construction. Le niveau d'industrialisation et de préfabrication sera adapté à la réalité de chaque pays.

Principaux avantages:

- Rapidité d'exécution des travaux grâce à la procédure rationalisée utilisée dans sa construction, pouvant être opérationnelle pour sa mise en service dans un laps de temps beaucoup plus court qu'avec les systèmes de construction traditionnels.

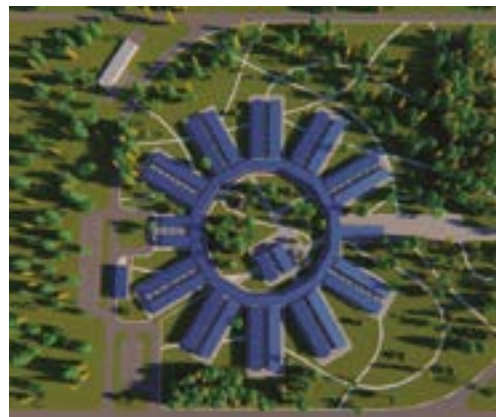
- Possibilité de pouvoir être construit en phases, si nécessaire, et de pouvoir continuer avec les phases suivantes, sans interrompre le fonctionnement normal des phases déjà construites.

- Adaptabilité des modules à de nouvelles configurations, à la fois horizontalement et verticalement, découlant des besoins de santé actuels, en les adaptant au portefeuille de services demandé.

- Possibilité d'isolement des modules en cas de besoin. Sa configuration et sa conception permettent un accès direct de l'extérieur à travers des serrures.

- Le fait que les installations soient abritées garantit la sécurité des modules qui hébergent les patients à risque de contagion, et permet leur inspection et leur entretien avec un accès indépendant de l'extérieur.

- Les installations sont conçues selon un modèle d'économie d'énergie et de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> aligné sur les mesures de lutte contre le changement climatique promues par les directives sur l'efficacité énergétique de la Communauté européenne et le dernier sommet sur le climat de la COP25, tenu en 2019. Pour ce faire, il utilise des sources d'énergie renouvelables, profitant de la grande surface de toit libre disponible dans cette conception modulaire, qui permet d'incorporer des systèmes d'énergie solaire thermique et photovoltaïque. De même, l'utilisation de la technologie de contrôle des installations la plus avancée permet une meilleure performance du système et une utilisation efficace de l'énergie consommée.





Resort Robinson Club, Isla de la Sal (Cap Vert)



Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espagne)



Distrito Castellana Norte, Madrid (Espagne)



 **Carlos Casado S.A.**



**DISTRITO CASTELLANA NORTE**  
**CARLOS CASADO**  
**COMERCIAL UDRA**



Distrito Castellana Norte (DCN), société détenue par Grupo SANJOSE, Merlin Properties et BBVA, est le promoteur qui promeut Madrid Nuevo Norte, un projet pionnier né avec le maximum de soutien social et institutionnel et reconfigurera le nord de la capitale, offrant de nouvelles opportunités pour toute la ville.

Le Conseil des gouverneurs de la Communauté de Madrid a approuvé le 25 mars 2020 la plus grande transformation urbaine de l'histoire récente de Madrid et la plus importante de toutes actuellement en cours en Europe. Un développement urbain qui couvre une superficie de plus de 3 millions de mètres carrés de terrain et qui intégrera les quartiers autour du nord de la capitale en même temps qu'il régénère des terrains et des infrastructures désaffectés pour les mettre au service de la ville.

## MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte est la grande action de régénération urbaine de la capitale de l'Espagne et la plus grande d'Europe. Un projet qui améliorera la qualité de vie de nombreuses personnes, générera des milliers d'emplois, créera de nouveaux espaces verts et des espaces publics de qualité, concevra un nouveau modèle de transport public et construira des infrastructures clés pour la ville.

On estime que MNN créera 250 000 nouveaux emplois au cours des prochaines années: jusqu'à 130 000 emplois directs et 120 000 autres emplois indirects issus des activités complémentaires générées autour du projet.

Une intervention qui agit sur un grand vide urbain occupé par le faisceau de voies ferrées qui partent de la gare de Chamartín, les champs ouverts et les anciens espaces industriels. Cette grande blessure divise le

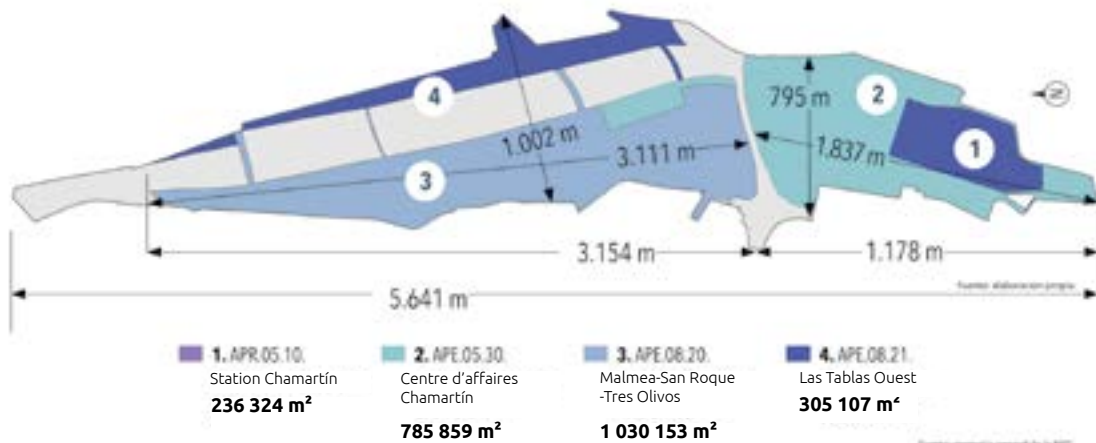
nord de la ville en deux, divisant les quartiers et créant de graves problèmes de circulation.

Le projet s'engage dans un modèle de ville innovant, basé sur les normes d'urbanisme les plus durables du 21ème siècle.

La dimension de la performance montre la grande opportunité qu'elle représente pour Madrid. Le terrain sur lequel le projet sera développé s'étend le long d'une bande allongée de 5,6 kilomètres de longueur et jusqu'à 1 kilomètre de largeur, qui traverse le nord de Madrid, de la rue Mateo Inurria, à côté de la Plaza de Castilla, jusqu'au M-40. La même distance de Neptuno à Plaza de Castilla.

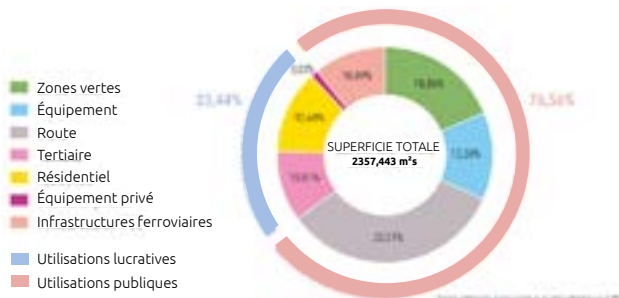
Au total, il couvre une superficie de 3 290 204 m<sup>2</sup>, dont, et après décompte de l'espace occupé par les voies ferrées et la M-30, seuls 2 357 443 m<sup>2</sup> seront exploités.

Madrid Nuevo Norte est le premier projet européen candidat simultanément aux labels de durabilité urbaine BREAAAM® et LEED



## UTILISATIONS DU SOL

Madrid Nuevo Norte est fermement engagé dans un mélange d'usages, dans le but de créer une ville pleine de vie. En elle, habitations, bureaux, locaux commerciaux, équipements publics, espaces verts et transports en commun se complètent, de sorte que l'activité se déroule à toute heure, sept jours sur sept, et évite ainsi le modèle de la ville-chambre.







## GARE ET TRANSPORT PUBLIC

La gare de Chamartín est l'infrastructure qui donne du sens à l'ensemble du projet. Le ministère du Développement, à travers l'ADIF, va construire une nouvelle gare, en l'intégrant dans le tissu urbain, en augmentant sa capacité, en en faisant le principal centre d'opérations du chemin de fer espagnol à grande vitesse et en améliorant considérablement le réseau de banlieue dans le Région.

En partant de la gare, Madrid Nuevo Norte articule un réseau de transports en commun puissant et innovant, qui non seulement desservira les nouveaux quartiers créés, mais modifiera également considérablement la façon dont les madrilènes se déplaceront.





## RUES ET CONNEXIONS

La Castellana ne dure pas. Son axe refait surface au-delà de la M30, devenu un grand couloir vert qui se connectera au Mont d'El Pardo.

Agustín de Foxá sera la principale épine dorsale du projet du nord au sud. En parallèle, la rue Bambú continuera vers Antonio de Cabezón. Les deux axes traverseront la M-30 par deux ponts, et l'actuel pont Mauricio Legendre sera prolongé.

Au sud de la M-30, le faisceau de voies ferrées est couvert.

L'avenue De San Luis continue jusqu'à ce qu'elle rejoigne la Calle Viejas.

Deux rues entoureront la gare de Chamartín au nord et au sud et relieront Sinesio Delgado, Monforte de Lemos et Pío XII. Au nord de la M-30, trois ponts, un tunnel routier et une passerelle piétonne et cyclable seront construits.

## ZONES VERTES

Les plus de 400000 m<sup>2</sup> d'espaces verts de Madrid Nuevo Norte formeront un vaste réseau avec des parcs existants et seront structurés autour de deux actions uniques:

Le soi-disant Central Park est le nouvel espace vert unique qui sera créé sur le toit des routes de Chamartín. D'une superficie de 13 hectares, il deviendra un espace emblématique de la ville. En plus d'avoir un design et un aménagement paysager uniques, son emplacement, entouré du centre d'affaires et à côté de la nouvelle gare de Chamartín, lui donnera un caractère unique.

Axe vert, constitué d'un réseau de parcs qui se connectent entre eux et avec les parcs qui existent déjà dans les quartiers. C'est le prolongement de l'épine dorsale principale de la ville (Prado-Recoletos-Castellana) et sera le lien naturel de la ville avec le Monte de El Pardo.



## DOTATIONS PUBLIQUES

Pour placer dans le projet les plus de 250000 mètres carrés de terrains destinés aux dotations publiques, un postulat très clair a été suivi: ceux-ci devraient servir non seulement à répondre aux besoins des nouveaux résidents qui viennent vivre dans la région, mais surtout à répondre aux exigences historiques des quartiers voisins en raison du manque d'équipements publics suffisants.

Pour cette raison, afin de définir l'emplacement des centres de santé, des centres pour personnes âgées, des écoles ou des installations sportives, une étude approfondie de chacun des domaines a été menée, dans laquelle les avis ont été pris en compte. les voisins.



## LOGEMENTS

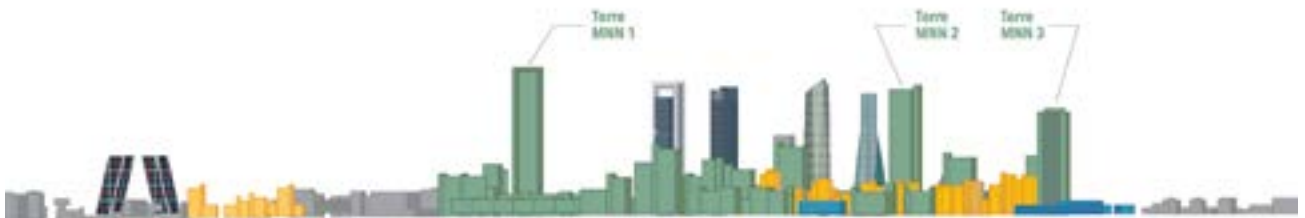
Environ 10 500 logements contribueront à répondre aux besoins résidentiels du nord de Madrid, une zone en forte demande et avec un déficit historique de logements neufs. Un parc de logements de qualité et design, à efficacité énergétique maximale, qui coexistera avec des usages complémentaires, tels que bureaux, équipements et commerces de proximité.

## CENTRE D'AFFAIRES

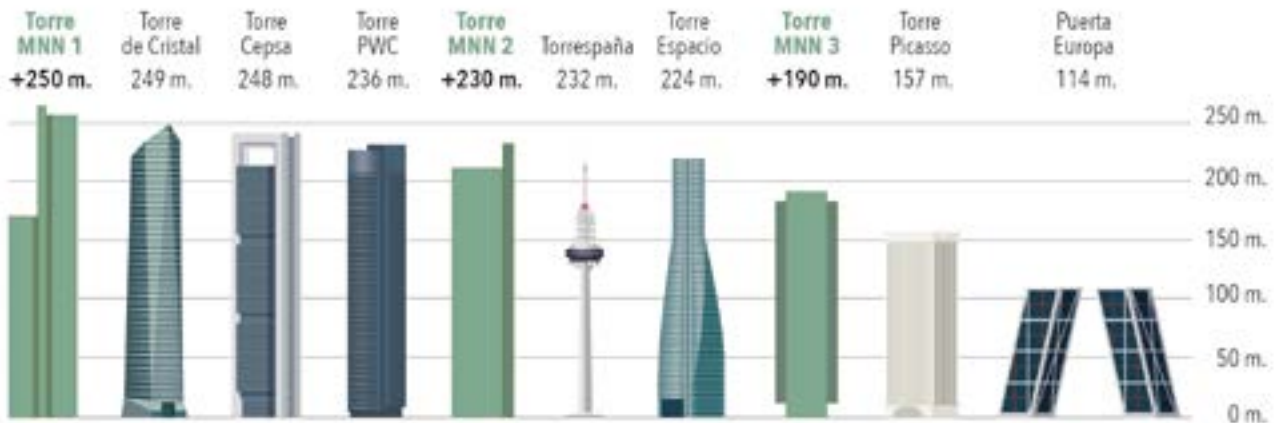
Pour être compétitive sur la scène internationale, Madrid a besoin d'un centre d'affaires à la pointe de la technologie avec une offre de bureaux de qualité capables de répondre à la demande des grandes entreprises et au rôle que notre capital doit jouer dans le monde.

La création de ce grand centre d'affaires sera la clé pour créer des emplois de qualité et attirer des talents internationaux ou pour récupérer ce que l'Espagne a exporté ces dernières années. Le projet devrait générer plus de 130 000 emplois.

Les quartiers d'affaires nouvellement construits à travers le monde ont été étudiés en profondeur pour concevoir le centre d'affaires. Suite à cet apprentissage, il a été décidé de donner la priorité à la qualité de l'espace public et au bien-être de ceux qui travaillent et vivent dans le quartier, à travers la mixité des usages des bureaux, des habitations et des commerces.



Propuesta de altura basada en las condiciones de la edificación establecidas en las ordenaciones urbanísticas de la MPM



## CARLOS CASADO

Carlos Casado est l'une des principales entreprises agricoles d'Amérique latine. C'est une société argentine, cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et à New York (2009), qui compte parmi ses actifs les plus importants la propriété de 200000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays partenaire du Mercosur et au cadre stable sociale et institutionnelle.

Fondée par M. Carlos Casado del Alisal en 1883, elle a toujours été caractérisée comme une entreprise pionnière et innovante dans toutes ses activités. Il fonctionne selon des modèles de production durable, réussissant chaque année à réévaluer ses terres et à entreprendre des progrès et des améliorations significatifs dans ses développements agricoles et d'élevage, ce qui lui a permis de s'imposer comme un important fournisseur alimentaire mondial.

Carlos Casado travaille toujours pour la durabilité, poursuivant la préservation des ressources naturelles impliquées dans le processus de production. Su modelo de negocio cuida de la tierra y del futuro, está basado siempre en evaluaciones previas del impacto ambiental, respetando los requisitos legales y las regulaciones locales, con el objetivo de evitar dañar los diferentes ecosistemas, respetando y conservando así el medio ambiente y los recursos naturales.

L'un de ses principes fondamentaux est l'innovation et l'amélioration continue de ses pratiques pour développer ses activités et générer la prospérité de la manière la plus efficace et la plus respectueuse de l'environnement existant.



## Stratégie d'entreprise

Le développement socio-économique d'une propriété ou d'un grand domaine doit être respectueux de l'environnement naturel existant et ne pas compromettre les ressources et les possibilités des générations futures. Les aménagements de Carlos Casado confèrent à chaque terrain son utilisation la plus appropriée, en respectant toujours des critères de durabilité, de rentabilité et de respect de l'environnement naturel et social. Forte de son expérience et de la réalisation d'études détaillées, l'entreprise transforme les terrains d'origine en exploitations rationnelles capables de:

- Revaloriser le patrimoine, tant pour les infrastructures et améliorations apportées au territoire que pour ses capacités de productivité futures.
- Ajouter de la valeur par l'utilisation de méthodologies innovantes et l'application des technologies les plus avant-gardistes pour améliorer le rendement du terrain.

- Consolidation d'un modèle d'élevage agricole durable et pérenne dans le temps.

- Assurer la rentabilité de l'investissement et un produit final optimal.

Le plan stratégique de Carlos Casado est développé selon les paramètres fondamentaux suivants pour son avenir:

- Expansion géographique.

- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.

- Consolidation d'un modèle d'élevage agricole durable et innovant basé sur la formation d'équipes humaines et de systèmes propres.

- Des investissements importants dans tous ses métiers.



## Lignes directives

### TRANSFORMATION DES TERRES

L'objectif principal de la stratégie commerciale de Carlos Casado est la valorisation de ses actifs, la transformation des terres improductives en bétail, du bétail à l'agriculture, ou l'application des dernières technologies pour améliorer les rendements agricoles et ainsi générer une plus grande appréciation de la terre.

Ces dernières années, les prix des champs de l'hémisphère sud (principalement Mercosur) utilisés dans la production agricole ont augmenté, même s'ils restent relativement bas par rapport à ceux de l'hémisphère nord (États-Unis et Europe).

L'évaluation des différents facteurs est essentielle pour une transformation correcte. En plus de la localisation du terrain, il est nécessaire de procéder à une analyse des sols et de l'eau, incluant la qualité du sol et son adaptation à l'usage prévu (production agricole ou animale), une classification des différents secteurs de la parcelle, les utilisations antérieures du champ, les améliorations apportées, les servitudes, les droits de passage ou autres variantes de domaine applicables, les photographies satellites du champ (utiles pour étudier les caractéristiques de drainage du sol au cours de différents cycles pluviométriques).

En 2020, Carlos Casado dispose de réserves foncières dans le Chaco paraguayen, dans le département de Boquerón pour 200 794 hectares répartis dans 21 champs. Parmi ceux-ci, 132 281 hectares ont un permis environnemental, laissant 68 513 comme réserve pour de futurs développements.

En termes d'aménagement du territoire, les terres ont continué à être préparées pour les activités agricoles et d'élevage. L'extension productive agricole de la récolte 20/21 sera de 7 282 hectares avec une croissance prévue pour l'année prochaine. De même, les travaux de nettoyage et d'amélioration des terres à Mbigua ont été achevés, augmentant la superficie des pâturages à 3300 hectares pour le cycle complet, s'ajoutant à ceux disponibles pour l'hivernage à Jerovia (1100) et pour la reproduction dans la ferme Fondo de la Legua (1 000). Il devrait agir sur 2 500 hectares destinés à l'élevage.



### AGRICULTURE

Toute l'agriculture de Carlos Casado est réalisée sur ses propres champs dans le Chaco central, une région aux sols très fertiles. Les activités agricoles sont concentrées sur la production de soja et de maïs sur les terres sèches dans une rotation équilibrée pour conserver le potentiel des sols.

Il est réalisé avec un modèle durable à haute efficacité de dépense, sous la modalité du semis direct avec l'utilisation de cultures de couverture pendant l'hiver. Des pratiques innovantes sont utilisées en incorporant la plus haute technologie de processus et d'intrants. Tout cela permet une grande efficacité des dépenses et se traduit par de bons résultats qui valorisent le terrain.

Préserver la fertilité des sols et prendre soin de l'environnement est une partie importante de l'ensemble du processus. Pour cette raison, les sols sont soignés pour préserver et améliorer leurs propriétés physiques, évitant les processus d'érosion. La rotation des cultures et l'utilisation de cultures de couverture sont des pratiques courantes.

La société utilise des services de machines externalisés avec une grande capacité de fonctionnement et la meilleure technologie pour atteindre la plus grande efficacité opérationnelle. Une politique de fidélité et d'accompagnement est suivie pour parvenir à une amélioration continue. Les semoirs utilisés sont tous des semis directs; étant complété par un pulvérisateur au sol, un avion à aéro-applicateur et des moissonneuses.

La récolte 19/20 a été marquée par des conditions météorologiques défavorables. Avec de bonnes pluies en décembre et janvier (saison des semences), très bonnes en février, et pratiquement nulles en mars, avril et mai (floraison et remplissage du grain). Les précipitations accumulées au cours de ces mois s'élèvent à 478 mm, bien en dessous de la moyenne de la dernière décennie, qui s'élève à 624 mm.

Les rendements ont été de 1 114 kg / ha de soja et de 2 262 kg / ha de maïs. Le comportement des prix a également été affecté, du fait de la pandémie et, d'autre part, de la diminution significative du débit existant dans le fleuve, qui a rendu très difficile la navigation des barges vers Rosario. Cependant, le niveau de prix s'est maintenu, clôturant avec une moyenne de 296 \$ US pour le soja et 155 \$ US pour le maïs, contre 285 et 124 \$ l'année précédente.

Au cours de la saison 19/20, pour la première fois, ils ont été ajoutés aux cultures de couverture traditionnelles qui sont utilisées entre les récoltes pour maintenir la fertilité des sols - comme le triticale, le navet, le tournesol ou le soudan noir - des cultures qui en plus de couvert ont une destination commerciale, comme le seigle (pour la vente de semences) et le blé. Au cours de cet exercice, nous avons récolté 928,5 hectares de blé qui ont donné une production de 1155 tonnes, avec un rendement moyen de 1244 kg / ha et vendus à un prix moyen de 210 us \$ / t.

Il est à noter que, grâce à un travail de couverture intense effectué avant la plantation, Carlos Casado a réussi à maintenir la fertilité et l'humidité de ses sols et à atténuer largement l'effet négatif dérivé des conditions météorologiques défavorables.



## L'ÉLEVAGE DU BÉTAIL

Cette région se caractérise par ses sols de haute fertilité qui permettent une production fourragère de haute productivité, de qualité et à faible coût. Le pâturage direct permet ainsi d'obtenir des rendements élevés avec une efficacité de production animale élevée. Les marges réalisées valorisent et valorisent les terres.

Les activités de Carlos Casado sont exercées dans ses propres champs précédemment développés avec une infrastructure d'élevage de premier ordre. Les options de production sont:

- Elevage. Rodéo des vaches de l'élevage au pâturage avec vente de veaux mâles et surplus de femelles.
- Cycle complet. Les veaux mâles et femelles sont élevés, élevés et engraisés jusqu'à ce qu'ils soient vendus.
- Winterized. Les animaux hivernants, mâles ou femelles, entrent et ceux-ci sont engraisés au pâturage jusqu'à ce qu'ils soient vendus.

La cabane de Carlos Casado est composée d'animaux des races Brahma et Brangus . A travers l'étude des terres sur lesquelles ils paissent et leur adaptation à l'environnement, l'élevage est optimisé, base fondamentale pour que l'animal soit dans les meilleures conditions de vente.

En plus de poursuivre le suivi sanitaire vétérinaire traditionnel, répondant à toutes les normes internationales de prévention des maladies par l'analyse clinique et la vaccination, la société est en train de mettre en œuvre un système de contrôle et de traçabilité des animaux pour obtenir la certification de vente de viande pour les États-Unis. et l'Union européenne.

L'exercice 2020 s'est clôturé sur un total de 395000 kilogrammes de viande vendus, soulignant le comportement du second semestre où la demande de bétail restait ferme et connaissait une amélioration des prix par rapport au premier semestre.

Le nombre de veaux produits en 2020 était de 1987. L'année s'est terminée avec une disponibilité de 2 770 ventres et un stock de 6 075 têtes paissant sur 5 400 hectares.



Comercial Udra , responsable de la division commerciale du Grupo SANJOSE, a débuté son activité de distribution de marques Sports et Mode en 1993. A travers ses filiales ( Arserex , Outdoor King, Running King, Athletic King et Trendy King), elle opère en Espagne, au Portugal et en Andorre. Grâce au dévouement de son équipe humaine et à la qualité des marques qu'elle distribue, Comercial Udra a gagné la confiance des principaux opérateurs du marché.

## Sport

### ARSEREX



Innovation, authenticité et passion définissent la marque Arena. Depuis sa création en 1973, Arena s'est positionnée comme une marque leader de sports nautiques. Choisi aussi bien par les nageurs professionnels que par le public amateur à la recherche d'un produit de qualité et innovant.

Après 27 ans en tant que distributeur Arena, Arserex continue d'être l'un de ses principaux distributeurs en volume d'affaires. L'expérience et la capacité de notre équipe à s'adapter aux nouveaux défis du marché ont rendu possible le succès d'une relation aussi longue.

Suivant sa stratégie de domination en haute compétition, Arserex dispose de l'«Arena Team Iberia»; une équipe d'athlètes composée à la fois de nageurs renommés et de jeunes prometteurs. Grâce à cette initiative, Arena est présente dans toutes les compétitions nationales et locales où nos nageurs se battent pour le podium. En outre, Arserex maintient des accords de parrainage avec l'historique et primé Real Club Canoe de swim et avec l' Associação de Natação de Lisboa (ANL).

Une année de plus, Arena continue d'être une marque leader de sports nautiques dans les principaux opérateurs du marché tels que El Corte Inglés, Sprinter , Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detail , et dans une large représentation de magasins spécialisés.

### OUTDOOR KING



Outdoor King est depuis 2003 le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Andorre de la marque Teva , une référence mondiale en sandales et chaussures outdoor.

Actuellement détenue par le groupe Deckers , Teva est née il y a plus de trente ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA). Depuis, la marque est leader du marché dans la catégorie des sandales techniques. Teva est la chaussure parfaite pour toutes sortes d'activités de plein air liées à l'eau et à la montagne.

L'innovation dans ses gammes de produits et l'adaptation aux nouvelles tendances de la mode ont permis à TEVA d'étendre sa présence au monde urbain. De cette façon, Teva élargit son public cible et évolue vers un modèle de distribution plus équilibré combinant traditionnels en plein air opérateurs et les magasins de chaussures de tendance. La ligne de sandales « Teva Original» s'est imposée en 2020 comme la silhouette de référence parmi les jeunes les plus avant-gardistes.

### RUNNING KING



Fondée en 2009 par Nicolas Mermoud et Jean-Luc Diard , Hoka One One est devenue la marque à la croissance la plus rapide dans l'industrie de la course à pied. Son secret: la tête de l'innovation. Actuellement, Hoka One One fait partie du portefeuille de marques du groupe américain Deckers.

Après quatre ans en tant que distributeur, Running King SAU a positionné la marque comme une référence dans la chaîne spécialisée dans la course à pied, en concurrence à égalité avec les principales marques de sport dans le monde. Les conjoints d'athlètes et d'événements sportifs ont contribué de manière significative à accroître la visibilité de Hoka en Espagne et au Portugal.

À l'échelle internationale, Hoka One One continue de renforcer son leadership en matière d'innovation et son engagement en faveur de l'égalité et de l'inclusion. De plus, Hoka a une liste innombrable d'athlètes internationaux TOP qui représentent la marque dans les principales compétitions du monde entier.

### ATHLETIC KING



Depuis 2014, Athletic King est le partenaire commercial de la légendaire marque de sport Diadora pour l'Espagne, le Portugal et Andorre. Née en 1948, Diadora est actuellement détenue par le groupe Geox et a une forte présence mondiale.

Diadora a toujours été liée aux exploits des meilleurs athlètes; des champions du monde de tennis, d'athlétisme et de football aux pilotes de Formule 1 et de motocyclisme. Cet héritage lui a permis d'aller au-delà du sport et d'occuper les vitrines des meilleurs magasins de chaussures et boutiques avec un produit « Made in Italy » fabriqué par des cordonniers et qui honore les succès sportifs de la marque.

Lors des dernières campagnes, Athletic King a concentré sa distribution sur les collections «Heritage» et « Sportswear ». Les tendances du marché vers une esthétique sportive et confortable, mais en même temps soignée et élégante, s'intègrent parfaitement avec Diadora . Les designs sportifs classiques et les cuirs de haute qualité sont l'ADN de la firme italienne.

## Mode

### OUTDOOR KING



Quinze ans se sont écoulés depuis qu'Outdoor King a repris la distribution de la marque britannique Hunter pour la péninsule ibérique. Depuis lors, Hunter a acquis une grande visibilité et une grande reconnaissance sur le marché.

Avec plus de 150 ans d'histoire, les bottes «Hunter Wellington Classic » sont devenues une icône mondiale de la mode. Chaque paire de bottes est composée de 28 pièces de caoutchouc naturel assemblées à la main pour garantir un maximum de confort et de protection en conditions humides.

La stratégie actuelle de Hunter est de devenir une marque de style de vie multi- catégories. En ce sens, Outdoor King complète son activité de chaussures avec des textiles et des accessoires de la marque qui partagent le même esprit et le même design.

Outdoor King distribue les produits de la marque Hunter à El Corte Inglés et dans les meilleures boutiques et magasins de chaussures du territoire.

### TRENDY KING



Trendy King est le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr.Martens depuis 2009.

Symbole d'individualité et d'expression de soi, les premières bottes Dr.Martens quittent l'usine le 1er avril 1960 à la suite de l'union d'idées et d'expériences de deux pionniers, l'Allemand Docteur Klaus Martens et la famille anglaise des entrepreneurs de chaussures Griggs . . Depuis, le modèle 1460 a été adopté par d'innombrables tribus urbaines qui, pourtant, se sont mis d'accord sur le choix de chaussures avec sa propre personnalité.

Dr Martens a réalisé avec l'aide de Trendy King un volume d'activité et une visibilité très pertinents dans la péninsule ibérique. Une stratégie marketing visant à mettre en évidence la relation historique de la marque avec la musique et son esprit non-conformiste et direct ont été la clé de la connexion avec le consommateur final.

Dr. Martens est présent dans les principaux opérateurs du marché et dans un grand nombre de boutiques indépendantes et de magasins de chaussures.

### TRENDY KING



Trendy King distribue la ligne de chaussures Fred Perry en Espagne depuis 2007. Une référence du style casual britannique avec plus de 60 ans d'histoire, Fred Perry fabrique des chaussures fidèles à son style élégant et intemporel.

Fondée par le charismatique joueur de tennis britannique triple champion du tournoi de Wimbledon, la marque Fred Perry est passée des courts de tennis à la rue, d'abord parmi les tribus urbaines britanniques et a ensuite étendu sa présence dans le monde de la mode. Ses collaborations avec des créateurs comme Raf Simons ou des représentants de la musique comme Miles Kane donnent à ses vêtements un mélange entre modernité et authenticité.

Au niveau commercial, la chaussure Fred Perry est toujours présente dans les principaux opérateurs du marché. Grâce à la polyvalence de ses lignes, la marque touche un large éventail de consommateurs qui optent pour Fred Perry comme un incontournable de la «garde-robe».





Hôpital Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



## RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

# RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

## Principes et Engagements

L'objectif du Groupe est d'avoir des principes éthiques solides et transparents et de les appliquer dans chaque action de marché.

SANJOSE assume comme siens les 10 principes du Pacte mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, le travail, l'environnement et la lutte contre la corruption, qui découlent de la Déclaration universelle des droits de l'homme, de la Déclaration de l'Organisation internationale du travail concernant les principes et Droits au travail, la Déclaration de Rio sur l'environnement et le développement et la Convention des Nations Unies contre la Corruption:

- Soutenir et respecter la protection des droits de l'homme proclamée sur la scène internationale.
- Assurez-vous que vous n'êtes pas complice de violations des droits humains.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit de négociation collective.
- Éliminer toutes les formes de travail forcé ou obligatoire.
- Abolir effectivement le travail des enfants.
- Éliminer la discrimination en matière d'emploi et de profession.
- Soutenir les méthodes de prévention en matière d'emploi et de profession.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Encourager le développement et la diffusion de technologies respectueuses de l'environnement.
- Lutter contre la corruption sous toutes ses formes, y compris l'extorsion et les pots-de-vin.

SANJOSE comprend la responsabilité sociale des entreprises comme un engagement ferme envers le bien-être de la société et des personnes. C'est un élément fondamental de sa stratégie et un élément différenciant dans lequel il travaille depuis sa création. Cet engagement se matérialise par:

- Une attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, à l'égalité et à la formation.
- La prévention des risques professionnels en tant que culture d'entreprise, notamment préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité des chances, ainsi que de développement humain et professionnel.
- Engagement pour le développement durable et le plus grand respect de l'environnement, en évitant au maximum la pollution et en minimisant la production de déchets.
- Vocation publique et génération de richesse. Comprendre les politiques de R&D&I et la qualité des produits et services comme contribution du Groupe à l'amélioration de l'environnement social, économique et environnemental des régions ou pays où il est implanté.
- Mise en œuvre de procédures formelles et dialogue ouvert entre toutes les parties prenantes.

- Politique de transparence des informations.

Le Grupo SANJOSE transfère à toutes les divisions et pays une politique de valeurs égalitaires et de bonne gouvernance. Ainsi, les principes du Pacte Mondial des Nations Unies sont transférés à l'ensemble de l'organisation et se reflètent dans les politiques de ressources humaines, les contrats avec les fournisseurs et les clients, ainsi que dans tout autre aspect qui pourrait avoir un impact sur ces principes.

Grupo SANJOSE dispose de mécanismes de diligence raisonnable dans le domaine des droits de l'homme, ayant mis en place des procédures opérationnelles et des canaux de communication afin de forger une conduite appropriée de la part de toutes les personnes qui composent ou participent à la Société et de faciliter l'accès aux informations et réglementations établies.

Afin d'établir des lignes directrices pour un comportement professionnel, éthique et responsable, ainsi que d'établir un système de contrôle pour leur application et l'identification d'éventuelles irrégularités, le Grupo SANJOSE dispose d'un «Code de conduite», d'une «Politique anti-corruption» et d'un «Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention du crime "obligatoire pour tous les administrateurs, cadres et employés, quelle que soit l'activité qu'ils exercent, le pays dans lequel ils ont leur siège social ou où ils opèrent.

SANJOSE est une société cotée, transparente et engagée dans la responsabilité sociale et le maintien et l'adaptation de sa Gouvernance d'Entreprise aux meilleures pratiques nationales et internationales en la matière. Elle a démontré dans sa trajectoire les piliers sur lesquels elle définit sa conduite, toujours basée sur son haut niveau d'engagement envers les valeurs de sécurité, de durabilité, de respect, d'intégrité, d'honnêteté, d'égalité, de solidarité, d'innovation et d'amélioration continue.

Le Groupe est fermement convaincu que le développement de ces politiques et réglementations a imprégné l'ensemble de ses professionnels de cette culture d'entreprise, et du fait de leur transparence, un effet d'expansion a été obtenu sur l'ensemble de ses groupes d'intérêts ou «parties prenantes» et des personnes ou entités avec auquel il collabore à temps, réalisant ainsi un environnement beaucoup plus responsable.

Pour cette raison, les tiers avec lesquels Grupo SANJOSE interagit dans le développement de son activité doivent connaître ses valeurs et se conformer à ses codes réglementaires, acceptant son application dans toutes les relations qu'ils entretiennent conjointement. Pour cette raison, la société dispose d'un Organe de Surveillance interne (qui entretient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de superviser le bon fonctionnement et le respect de ces principes définis par le Groupe.

Le «Code de conduite», la «Politique anti-corruption» et le «Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention du crime» du Grupo SANJOSE sont publiés dans leur intégralité sur son site Internet - [www.groupsanjose.biz](http://www.groupsanjose.biz) - pour la connaissance de ses professionnels, «Parties prenantes» et tous les tiers avec lesquels il interagit. Par ailleurs, le Groupe dispose de canaux de communication ouverts avec ses principales parties prenantes (actionnaires et investisseurs, clients, fournisseurs et médias).



## Personnes

SANJOSE croit au talent et à la responsabilité de toute son équipe humaine en tant que moteur de la transformation de la société, de la diversité et du succès commercial.

L'auto-responsabilité et l'exigence de soi font partie de la culture d'entreprise du Groupe. Dans le but d'apprendre, de s'améliorer et d'innover dans tous les domaines, SANJOSE intègre l'éthique, la responsabilité sociale et la durabilité dans toutes ses formations.

GSJ a son héritage fondamental dans son équipe humaine, c'est pourquoi sa sélection, sa formation et sa gestion dans une démarche de diversité est une priorité pour le Groupe.

L'expérience, les connaissances et l'adaptation aux différents environnements et marchés de ses professionnels sont essentielles pour la compétitivité de l'entreprise et pour l'atteinte des objectifs définis.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovantes apporte une forte valeur ajoutée à l'entreprise et lui permet de répondre aux demandes de ses clients et des marchés sur lesquels elle opère. Le Grupo SANJOSE est convaincu qu'investir dans ses ressources humaines, c'est investir dans le leadership, la croissance, la R + D + i, bref, investir dans l'avenir.

De même, Grupo SANJOSE favorise un environnement de travail inclusif et sain dans lequel la discrimination n'a pas sa place, œuvrant chaque jour à l'excellence afin de réaffirmer le talent de ses équipes.

Toutes les équipes que SANJOSE déploie sur les différents projets nationaux ou internationaux auxquels la Société participe partagent un objectif commun dont le pilier fondamental est les valeurs propres du Groupe, en assumant les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies en matière de droits de l'homme, environnement et lutte contre la corruption.

Toutes les équipes partagent une vision: être un Groupe de Construction avec un développement international, avec une vocation de service client et de création de valeur pour la société, offrant des solutions globales et innovantes pour la bonne gestion des ressources, l'amélioration des infrastructures, et la construction de la ville, avec l'objectif d'améliorer la qualité de vie des citoyens et de contribuer au progrès durable de la société.

La gestion des ressources humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité des chances, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et de l'exigence de valeurs telles que l'implication, la responsabilité, la persévérance, l'engagement, la confiance et le respect.



Residencial Torre Patraix en Valencia (España)

## Sélection

Le processus de sélection du personnel vise à trouver des professionnels qualifiés qui répondent aux exigences du poste demandé en termes de formation, d'expérience, d'aptitudes et de compétences.

La sélection se fait à travers des programmes de collaboration avec les principales Universités, Centres de Formation et à travers la recherche de professionnels accrédités capables d'apporter leur expérience et leurs connaissances au Groupe.

Les politiques de sélection des ressources humaines sont basées sur la recherche, l'attraction, la motivation et la rétention des talents, dans le but de promouvoir l'excellence et le travail bien fait.

Tous les processus de sélection du Grupo SANJOSE sont approuvés par les plus hauts standards de professionnalisme et de transparence dans le traitement du candidat. Par conséquent, nous veillons à ce que les candidats inclus dans un processus de sélection soient toujours informés rapidement des étapes à suivre à chaque étape du processus.

## Formation

Le développement professionnel des collaborateurs est une priorité qui contribue à augmenter le potentiel du Groupe, maintenant ainsi un engagement fort avec les collaborateurs pour améliorer continuellement leurs compétences, capacités, degré de responsabilité et de motivation, forger des équipes mises à jour et compétentes pour un marché mondial, promouvoir les nouvelles technologies et tout ce qui concerne la sécurité, la qualité, la R+D+i et l'environnement.

Les plans de formation qui sont élaborés sont sectorisés et en ligne pour couvrir les lacunes de formation, et sont mis à jour annuellement pour les adapter aux besoins de chaque entreprise. Pour déterminer l'efficacité des programmes de formation, les cours dispensés à différents niveaux sont évalués: satisfaction des participants, connaissances acquises par eux et impact sur la performance des participants dans le domaine dans lequel ils ont été formés.

Ces plans sont nécessaires pour une bonne adaptation des emplois tout en leur offrant une garantie de consolidation, de promotion et de développement professionnel dans l'entreprise.

Typologies et caractéristiques des plans de formation:

- Obligatoire. Il comprend une formation en prévention des risques professionnels et en qualité et environnement.
- Spécifique. Il comprend d'autres types de formation nécessaires qui sont adaptés aux besoins de chaque entreprise ou personne et peuvent à tout moment être remplacés par d'autres qui se présentent avec une priorité plus élevée.

De même, il dispose de programmes de formation continue et de développement des compétences dont le but ultime est de combler les lacunes et les besoins de formation des employés détectés et identifiés au cours de l'année.

## Gestion des Risques et des Assurances

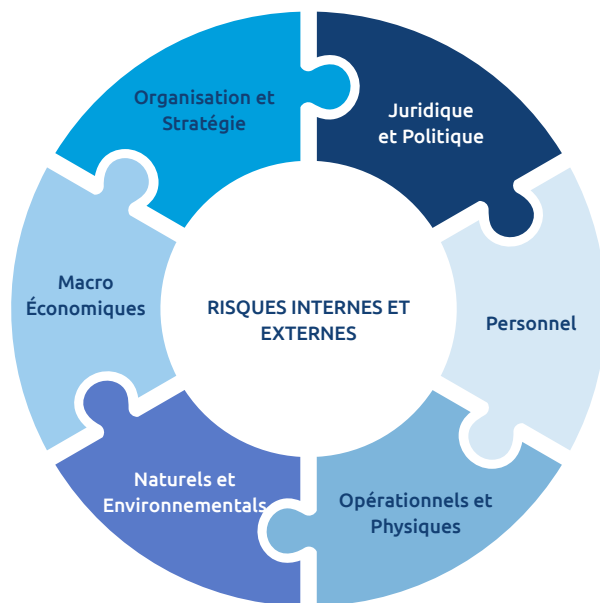
Le Grupo SANJOSE dispose d'un pôle de Gestion des Risques et Assurances professionnalisé à partir duquel une analyse globale des risques pouvant affecter accidentellement l'entreprise et les personnes qui composent la Société, afin de contribuer autant que possible à leur atténuation par la mise en place de des procédures internes d'action dans le développement des activités et une police d'assurance permettant le transfert vers le Marché de l'Assurance de la plupart des risques pouvant porter atteinte de manière significative au bilan du Groupe, à ses salariés, dirigeants et dirigeants ou à leur réputation.

L'analyse de ces risques s'inspire des principes de gestion des risques établis dans l'ISO 31000 et se concentre sur la protection contre les risques élevés, en tenant compte de la diversité des pays dans lesquels le Groupe intervient, afin d'adapter la police d'assurance et les programmes d'assurance qui sont mis en œuvre en fonction de leurs besoins réels et de leurs exigences réglementaires.

Les programmes d'assurance sont articulés par l'intermédiaire de courtiers spécialisés et d'assureurs de premier niveau pour chaque branche ou spécialité d'assurance, recherchant toujours des niveaux adéquats de protection contre les risques et la meilleure réponse possible au moment de la réclamation et activant la couverture.

Afin d'optimiser le fonctionnement de ces programmes en tant qu'outils de gestion et de protection de l'entreprise, des procédures et des mesures de prévention et d'atténuation des risques sont coordonnées dans le développement de l'activité et des protocoles d'action sont établis pour chaque situation dans laquelle le risque se matérialise.

Tout cela permet aux actionnaires et aux clients une plus grande sécurité dans leurs investissements et contribue à la revalorisation continue de notre marque et de notre réputation.



## Prévention des Risques Professionnels

SANJOSE promeut la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect de la réglementation en matière de prévention des risques pouvant affecter la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le Système de Gestion de la Prévention des Risques Professionnels mis en place depuis de nombreuses années dans l'entreprise est revu et certifié chaque année selon la norme OHSAS 18001 et reflète la réalité de la politique de prévention intégrée dans l'ensemble de la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se prémunir contre les risques pouvant affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE y investit, dans leur professionnalisation et formation adéquate, consciente que leurs travailleurs sont leur bien le plus précieux et que leur protection est l'objectif prioritaire.

En ce qui concerne la pandémie de Covid-19, les instructions des autorités sanitaires, tant du gouvernement central que régional, ont été strictement suivies. Les techniciens PRL, lors de leurs fréquentes visites dans les différents centres de travail, ont vérifié que les mesures dictées par les autorités étaient extrêmes.

Au cours de l'exercice 2020, Grupo SANJOSE a fourni à ses employés le matériel nécessaire à leur protection personnelle contre Covid-19. Pour cela, il a mis à disposition du personnel des gels hydroalcooliques, des masques, des écrans de casque, des écrans en méthacrylate, des gants, des tapis de désinfection, etc.



Tronçon de l'autoroute Reguerón du périphérique MU-30 à Murcie (Espagne)



## Système de Gestion de l'Environnement

Le Grupo SANJOSE considère la préservation de l'environnement et le développement durable comme des prémisses fondamentales au sein de ses métiers stratégiques.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE en faveur de l'environnement et de la promotion du développement durable de la société sont établis à travers notre politique environnementale, mettant en avant les prémisses suivantes:

- Protection de l'environnement par la prévention ou l'atténuation des impacts environnementaux, la prévention de la pollution, la réduction de la production de déchets, l'utilisation durable des ressources et l'efficacité énergétique.
- Amélioration continue de la gestion de notre performance environnementale, à travers l'établissement et le suivi d'objectifs et de buts environnementaux, visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.
- Respect de la législation et des réglementations environnementales applicables, ainsi que des autres engagements volontairement acquis par le Groupe.
- Qualification et sensibilisation, grâce à des activités de formation et de sensibilisation destinées à son propre personnel, aux sous-traitants et aux autres parties intéressées.

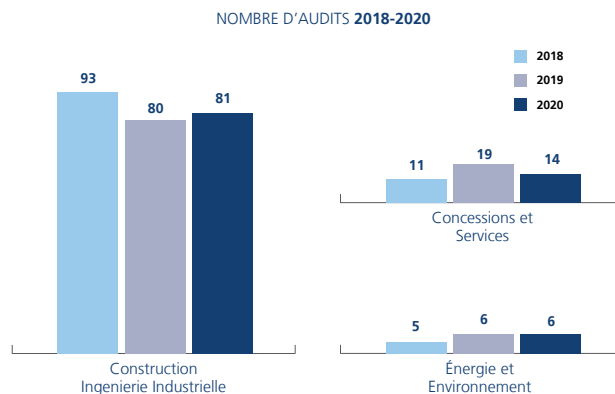
Depuis 1999, elle dispose d'un système global de gestion de l'environnement en constante adaptation aux besoins et aux attentes de la société et de son environnement. Pour le Groupe, la performance d'un modèle de management environnemental transversal est une priorité dans tous ses domaines d'activité et toutes les régions où il est implanté, afin d'intégrer le développement des affaires, la génération de valeur sociale et la protection de l'environnement.

Entreprise	Numéro de Certificat
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10072
San José Contracting, L.L.C.	G17300267

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement environnemental à travers la certification de son système de management selon les exigences de la norme ISO 14001, réalisée par des entités accréditées de prestige international reconnu, comme AENOR International, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Ces certificats ont une acceptation internationale grâce à des accords multilatéraux de reconnaissance (MLA) signés entre les entités d'accréditation.

En 2020, 101 audits au total ont été réalisés, maintenant la tendance par rapport aux périodes précédentes.



Parcs Éoliens pour Norvento Lugo (Espagne)

## Système de Gestion de la Qualité

SANJOSE établit comme une caractéristique différenciante et un avantage concurrentiel l'amélioration continue des services fournis et l'adaptation aux besoins et aux attentes de ses clients, dans le seul but d'offrir à ses clients et utilisateurs des services de la plus haute qualité et d'obtenir leur pleine satisfaction du travail fini.

Le résultat de cet engagement d'excellence est un système qualité agile et efficace, adapté aux secteurs d'activité du Groupe, qui encadre l'établissement et l'atteinte d'objectifs d'amélioration qui se traduisent par l'optimisation des services rendus et l'adaptation à la croissance demandes de nos clients.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE pour la qualité et l'excellence sont établis à travers notre politique qualité, mettant en avant les prémisses suivantes:

- Offrir un service adapté aux exigences et attentes de nos clients, garantissant l'amélioration continue des services fournis.
- Assurer un haut niveau de qualité dans nos travaux et services, en veillant au respect de la législation et de la réglementation applicables, ainsi que des autres engagements volontairement acquis par le Groupe.
- Offrir des programmes de formation permanente qui nous permettent de disposer d'un personnel hautement qualifié, impliqué, motivé et engagé à identifier, satisfaire et même anticiper les besoins de nos clients.
- Établir des objectifs de qualité visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.

L'implication, la motivation et l'engagement de tout le Groupe avec la qualité est total et global, ayant obtenu la reconnaissance par la certification ISO 9001 des sociétés suivantes du Groupe:

Entreprise	Numéro de Certificat
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10071
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266-R1

## Durabilité et Construction Durable

SANJOSE œuvre pour une construction engagée qui représente nos valeurs en tant que société. Avec des bâtiments innovants, fonctionnels, inclusifs et capables de surmonter les défis à venir et qui sont de plus en plus pressants; ceux liés à l'environnement et au changement climatique, à l'optimisation et à la gestion exemplaire des ressources naturelles, à l'efficacité énergétique, à l'autosuffisance, à la réduction des émissions et des énergies renouvelables, à la mobilité, etc.

La construction intelligente de bâtiments durables représente une opportunité extraordinaire de promouvoir l'économie circulaire et de minimiser l'empreinte écologique. L'intégration de critères de responsabilité environnementale dans la construction est une stratégie productive. Les bâtiments représentent souvent un investissement important et à long terme, et les rendements, à la fois économiques et sociaux, sont plus importants lorsque leur conception et leur construction reposent sur des considérations basées sur l'efficacité à tous points de vue: emplacement et orientation, choix des matériaux, isolation thermique, autoconsommation, utilisation des nouvelles technologies...

Le modèle de gestion environnementale de SANJOSE se concentre sur son engagement en faveur du développement durable et de répondre à des besoins sociaux et environnementaux de plus en plus exigeants, en envisageant:

- La conservation des ressources disponibles par leur réutilisation et leur recyclage.
- Gestion du cycle de vie.
- L'utilisation efficace de l'énergie et de l'eau globale appliquée à la construction du bâtiment et à son utilisation lors de son exploitation.
- La réduction de l'impact environnemental causé par l'utilisation de matériaux de construction, de produits, de systèmes et de technologies.

La certification environnementale est un outil qui nous permet de mesurer le degré de durabilité d'un bâtiment, en évaluant ses aspects environnementaux, économiques et sociaux.

Ces certifications sont volontaires et nous garantissent un standard de qualité concernant le comportement du bâtiment, avec des avantages économiques et sociaux importants dans des aspects tels que la consommation d'énergie et d'eau, la qualité de l'air, la réduction des impacts sur les ressources naturelles, le bien-être et le confort, la réduction de déchets, économies sur les coûts de maintenance, etc.

Le Groupe possède une vaste expérience dans la construction selon les principales normes de durabilité dans le monde (LEED / États-Unis, BREEAM / Royaume-Uni, PASSIVHAUS / Allemagne, GREEN / Espagne, HQE / France), qui l'ont guidé dans la construction de plus de 1 million de mètres carrés dans le monde. Parmi eux, le Louvre Abu Dhabi Museum (Silver LEED Certification), Delgado Clinic à Lima (Premier bâtiment au Pérou à obtenir la certification LEED pour Healthcare), LUCIA Building / University Shuttle of Applied Research Centers for the University of Valladolid (LEED Platinum and Green 5 feuilles. Le bâtiment le plus durable d'Europe et le deuxième au monde basé sur la méthodologie LEED), IndUVA Classroom Tower de l'Université de Valladolid (LEED Platinum et Green 5 Sheets), Cine Building - Norvento Headquarters à Lugo (BREEAM ES classement exceptionnel), Edificio Residencial Colón 11 à Vigo (premier immeuble multifamilial de Galice à obtenir la certification Passivhaus Classic), etc.

## Soin et Protection des Écosystèmes et de la Biodiversité

La conservation de la biodiversité et l'utilisation responsable du patrimoine naturel lors du développement des travaux et des services sont un objectif stratégique de SANJOSE.

Dans les projets qui l'exigent, les impacts les plus significatifs sur la biodiversité sont envisagés dans les Déclarations d'Impact Environnemental ou des chiffres équivalents selon le cadre juridique du pays, transférés vers des plans de surveillance environnementale spécifiques appliquant les mesures préventives, correctives et compensatoires correspondantes.

La mise en œuvre de mesures d'atténuation de l'impact de la flore, de la faune et de l'environnement est l'un des critères environnementaux appliqués au contrôle opérationnel et à la planification des travaux, notamment lorsqu'ils se déroulent dans des zones à haute valeur écologique.

Afin de préserver la biodiversité, des mesures préventives ou de restauration sont adoptées, telles que les protections physiques et / ou la transplantation de végétation et d'arbres, la restauration des sols affectés par l'utilisation d'espèces xériques, la planification des travaux prenant en compte les cycles de vie des espèces animales affectées, transfert d'espèces animales, installation de barrières de protection et construction d'étangs de décantation, etc.

### Exercice environnementale et Gestion des Risques Environnementaux

La Direction Environnementale du Groupe met en place les moyens et les contrôles nécessaires à la prévention et à la maîtrise des risques environnementaux, au respect des normes et réglementations en vigueur et à l'amélioration de la performance environnementale.

Le Système de Management Environnemental du Groupe envisage également le principe de précaution environnementale, identifiant les risques et établissant des plans d'actions et des mesures appropriées pour prévenir les dommages. En ce sens, indiquez qu'il existe des provisions et des garanties pour les risques environnementaux comme indiqué dans la partie risques commerciaux de ce rapport.

Parmi les moyens alloués par le Groupe à la prévention des risques environnementaux, on distingue:

- Les procédures d'identification et d'évaluation des aspects environnementaux produits lors de l'exécution des travaux, et qui provoquent ou peuvent entraîner des impacts directs et indirects sur l'environnement, et qui sont à la base du contrôle opérationnel et de l'établissement d'objectifs d'amélioration.
- Une équipe de professionnels avec une grande expérience qui agissent en tant qu'équipes de support et de contrôle afin d'assurer la prévention et la gestion des risques environnementaux dans les travaux et services.
- Des postes budgétaires spécifiques pour l'atténuation des impacts environnementaux (plans de gestion des déchets, programmes de restauration, plans de surveillance environnementale, plans de suivi, formation environnementale, etc.).

Les impacts environnementaux les plus significatifs identifiés dans les travaux et services et donc considérés comme les principaux effets actuels et prévisibles des activités de l'entreprise sur l'environnement sont:

- Production de déchets.
- Pollution de l'air: poussière, bruit, vibrations, etc.
- Diminution des ressources naturelles: consommation d'eau, d'électricité, de carburant, de matières premières, etc.
- Affection sur l'environnement (flore, faune, etc.).

Afin de minimiser l'impact sur l'environnement et d'améliorer notre comportement environnemental, des mesures sont mises en place telles que:

- Planification, suivi et contrôle adéquats des activités.
- L'utilisation de matériaux ou de procédures d'exécution plus respectueux de l'environnement.
- Optimisation de l'utilisation des matériaux.
- Optimisation de la consommation de ressources naturelles et de matières premières.
- Protection de la flore et de la faune.
- L'adoption de bonnes pratiques environnementales.
- Formation et sensibilisation aux questions environnementales.



Pompage solaire flottant sur radeau et deux pompes souterraines pour l'auto-consommation dans la communauté d'irrigation de Llíria, Valence (Espagne)

## Changement Climatique

SANJOSE partage l'inquiétude de la société et des parties intéressées par rapport au changement climatique, en assumant la responsabilité des éventuels impacts dérivés du développement des travaux en travaux et services.

Pour s'adapter aux conséquences du changement climatique, le Groupe promeut des mesures d'atténuation et d'adaptation qui contribuent à la transition vers une économie bas carbone, parmi lesquelles nous soulignons:

- Mesures d'économie d'énergie et d'efficacité énergétique, remplacement des équipements et des installations par des plus efficaces ou promotion de la production d'énergies renouvelables.
- Etude et mise en œuvre de propositions environnementales au client pour améliorer la résilience des bâtiments aux effets attendus du changement climatique, en favorisant les économies d'énergie, l'utilisation des énergies renouvelables, la bonne gestion des déchets, l'intégration de la végétation dans les projets.
- Sensibilisation et sensibilisation de l'ensemble du personnel impliqué dans le développement de projets et de services afin de stimuler des comportements contribuant à réduire la consommation d'énergie et l'impact environnemental des activités réalisées.
- Fourniture de services énergétiques, en promouvant des solutions globales adaptées aux besoins de nos clients afin d'obtenir la performance énergétique maximale de leurs installations, en fournissant des solutions énergétiques durables capables de réduire et d'optimiser la consommation d'énergie et de favoriser la préservation de l'environnement.



## Réduction des Émissions de Polluants

SANJOSE s'engage dans la prévention et la minimisation des émissions de gaz à effet de serre, des émissions acoustiques et autres éventuels désagréments liés à l'activité tels que la pollution lumineuse. Parmi les actions visant à les prévenir et à les réduire, on mentionne globalement:

- Établissement d'objectifs et de buts visant à réduire les émissions.
- Mise en œuvre de mesures de gestion de l'énergie selon la norme ISO 50001.
- Etude et exécution de travaux sous normes de durabilité et Bâtiments à consommation énergétique quasi nulle.
- Programmes de formation et de sensibilisation.
- Actions de R+D+i visant à réduire les émissions.
- Substitution de l'éclairage conventionnel par des systèmes plus efficaces qui minimisent la pollution lumineuse dans les centres de travail.

De même, et en tenant compte des conditions de l'environnement et / ou du projet, des mesures de contrôle opérationnel sont mises en place dans les travaux et services, visant à la prévention et à la réduction des gaz et particules polluants, des nuisances sonores et de la pollution lumineuse, telles que:

- Protection des matériaux pulvérulents pendant le transport, le stockage et l'utilisation.
- Blindage des activités de diffusion pour minimiser l'impact sur l'environnement.
- Programmes de maintenance préventive des machines.
- Mouillage des surfaces.
- Utilisation de machines approuvées.
- Établissement des horaires de travail et limitation de l'utilisation simultanée des machines.
- Mise en place de systèmes d'éclairage nocturne respectueux de l'environnement (éclairage directionnel, détecteurs de présence ou minuteries, etc.).

## Prévention et Gestion des Déchets

L'une des stratégies du Groupe est la gestion efficace et durable des déchets, en favorisant la réduction de leur production, en favorisant la réutilisation, la valorisation et le recyclage, en promouvant des procédures visant à prévenir la génération des déchets, leur ségrégation et leur traitement corrects et le développement de R Projets + D + i axés sur la promotion et l'amélioration de l'utilisation de matériaux recyclés.

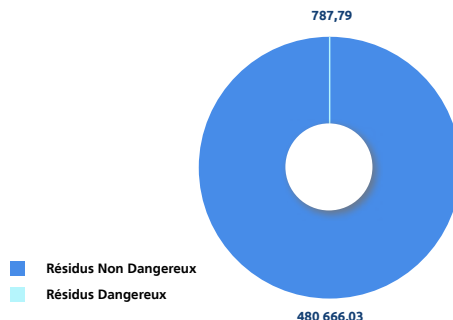
Mettre en évidence les travaux de terrassement comme l'activité qui génère le plus grand impact environnemental des travaux. La réutilisation sur site et l'optimisation de la gestion des terres excédentaires se traduisent par une réduction significative des déchets générés, des émissions liées à son transport et une meilleure intégration paysagère.

SANJOSE promeut la mise en œuvre des mesures suivantes de prévention de la production de déchets au travail et en service, ce qui facilite son recyclage et sa réutilisation ultérieure:

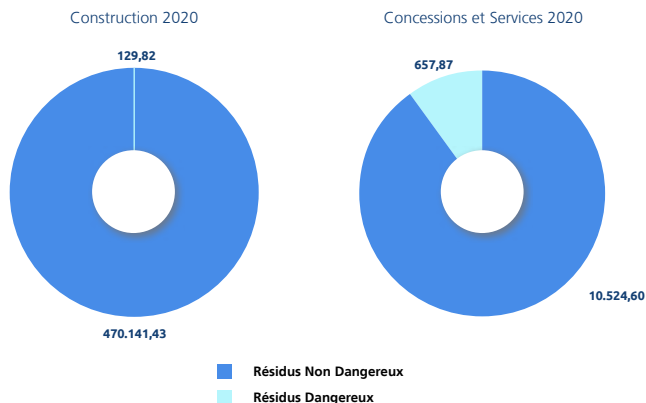
- Optimiser la quantité de matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, considérant qu'un excès de matériaux est à l'origine de plus de déchets résiduels de l'exécution.
- Donner la préférence aux fournisseurs qui fabriquent leurs contenants / produits avec des matériaux recyclés, biodégradables ou consignés pour réutilisation (palettes, bois, etc.).
- Donner la priorité à l'acquisition de matières recyclables par rapport à d'autres avec les mêmes bénéfices mais difficiles voire impossibles à recycler.
- Récupérer les matériaux hors des zones de transit de l'ouvrage, afin qu'ils restent bien emballés et protégés jusqu'au moment de l'utilisation, afin d'éviter la casse et ses résidus conséquents.
- Les démolitions seront de préférence effectuées de manière sélective.
- Séparer les déchets par type pour faciliter leur gestion et leur recyclage par des gestionnaires agréés, en les couplant dans des conteneurs séparés et correctement identifiés.
- Sélectionnez, dans la mesure du possible, les produits dont la durée de vie est la plus longue.
- Demander aux fournisseurs l'envoi pour travailler avec le moins d'emballages, gérer le retour des palettes et des emballages réutilisables.
- Tenez compte des conditions de stockage appropriées établies par le fournisseur / fabricant, en termes de protection contre l'humidité, etc.
- Réaliser une planification du mouvement de la terre afin de minimiser la quantité d'excédents dus à l'excavation et de permettre la réutilisation de la terre dans l'ouvrage lui-même.

En 2020, SANJOSE a géré un total de 481 500 tonnes dont la répartition est la suivante:

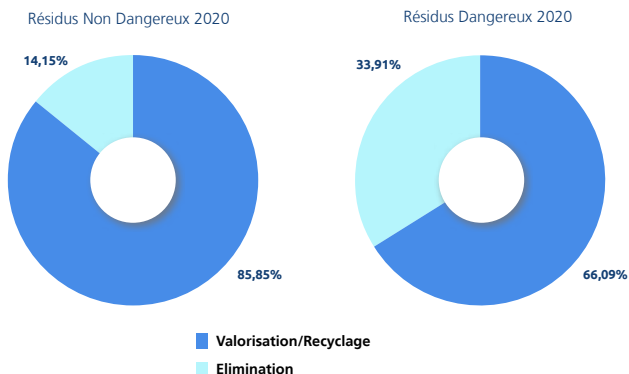
### DONNÉES SUR LES DÉCHETS GRUPO SANJOSE 2020



### DONNÉES PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ



### DONNÉES PAR MÉTHODE DE TRAITEMENT



Les surplus d'excavation de terre propre et de pierres sont exclus des données précédemment présentées, s'élevant à 664 263 m<sup>3</sup>, qui ont été pleinement valorisés.

## Économie Circulaire et Gestion Responsable des Ressources

Le secteur de la construction est l'un des secteurs clés de notre économie, sa conversion à une économie circulaire étant essentielle, étant donné que son optimisation et sa moindre utilisation des ressources permettront de générer un système économique plus compétitif et résilient.

L'engagement de SANJOSE en faveur de l'économie circulaire couvre tout le cycle de vie du processus de construction, sans se limiter à la gestion des déchets produits dans ses activités.

Le processus commence par l'étude du projet de construction, en planifiant l'espace en tenant compte des circonstances actuelles (situation, utilisation, sélection des ressources et fournisseurs locaux, etc.), en optimisant l'utilisation des matériaux, en minimisant la production de déchets et la consommation des ressources naturelles, la recherche d'alternatives pour l'utilisation d'éléments de construction industrialisés, la promotion de l'utilisation de produits réutilisables ou recyclables après usage, et l'anticipation de la maintenance et des éventuelles déconstructions.

Conformément aux principes de l'économie circulaire, le Groupe adopte les mesures suivantes pour améliorer l'efficacité de l'utilisation durable des ressources:

- Utiliser la quantité minimale de ressources naturelles nécessaire, y compris une gestion efficace de l'énergie et de l'eau (conformément aux éventuelles limitations locales établies), pour satisfaire les besoins requis à tout moment.
- Sélectionner les ressources judicieusement, en minimisant les matières premières non renouvelables et critiques, et en favorisant l'utilisation de matériaux recyclés chaque fois que possible.
- Gérer efficacement les ressources utilisées, en les maintenant et en les recyclant dans le système économique le plus longtemps possible et en minimisant la production de déchets.
- Minimiser les impacts environnementaux.

La consommation responsable, efficace et rationnelle des ressources naturelles sont des prémisses mises en place par SANJOSE dans le développement de ses activités. Tous les collaborateurs sont responsables de la performance environnementale dans le domaine de leur performance professionnelle, disposant de deux outils fondamentaux pour cela, la formation et une équipe de support humain spécialisée. Ainsi, l'un des objectifs stratégiques de SANJOSE est de promouvoir la conscience écologique des travailleurs en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe.

### R+D+i

SANJOSE est pleinement engagé dans le développement technologique et l'innovation. Ils sont des éléments clés de la compétitivité du Groupe, favorisant le progrès et pouvant proposer des solutions plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et de la société.

La R & D & i est une priorité dans tous les métiers de SANJOSE. En ce sens, un engagement a été acquis de la direction générale et une

structure organisationnelle a été développée qui permet de promouvoir la génération d'idées et les pratiques les plus innovantes.

La politique R + D + i vise l'application des nouvelles techniques de construction, la valorisation des technologies appliquées, l'optimisation des processus et des ressources, et la recherche permanente d'opportunités d'amélioration. Parmi les domaines technologiques stratégiques, on distingue:

- Technologies applicables pour l'exécution des travaux.
- Durabilité et sécurité de la construction.
- Nouveaux matériaux et procédés de construction.
- Énergies renouvelables et efficacité énergétique.
- Automatisation industrielle.
- Maintenance spécialisée des installations.
- Préservation de l'environnement et du milieu naturel, etc.

Parmi les initiatives innovantes engagées par le Groupe, se distingue le «projet R + D + i pour un système fixe et automatique de détection et de dissipation de la précipitation du brouillard à l'aide d'agents hygroscopiques». La méthode conçue et créée par GSJ Solutions a été proposée par SANJOSE Constructora au ministère des transports, de la mobilité et de l'agenda urbain pour résoudre le problème existant sur l'autoroute A-8 cantabrique lorsqu'elle traverse Alto do Fiouco, province de Lugo, La qui est fréquemment affectés par des brouillards denses et persistants, avec des caractéristiques très spécifiques qui affectent gravement la visibilité sur 4 kilomètres. Cette autoroute a une intensité de trafic annuelle moyenne de plus de 1 600 000 véhicules. La méthode a été choisie par le ministère susmentionné pour la phase finale de développement d'un prototype grandeur nature de 200 mètres de long à implanter à proximité de l'autoroute A-8.

Le système a donné lieu à deux brevets, permettant son utilisation sur les autoroutes, les voies ferrées et les infrastructures aéroportuaires. Il consiste en la dissipation du brouillard au moyen d'un système de diffusion automatique par sprinklers / diffuseurs d'un matériau hygroscopique, qui agglutine les gouttelettes d'eau dans l'air, donnant lieu à des plus grosses et que pour cette raison elles précipitent sous forme de pluie, tout cela logé dans une structure fixe le long des routes. Pour la disposition des diffuseurs, une structure est construite comme une pergola légère (elle n'a qu'à supporter son propre poids et celui des diffuseurs) et avec un dégagement suffisant pour permettre le passage des véhicules, avec une section équivalente à celle d'une route tunnel. L'installation d'alimentation en matériau hygroscopique est entièrement automatique.

Un autre projet pertinent est le soi-disant Inowall. Son objectif est de développer une technologie de production innovante en vue de l'industrialisation d'un système de mur en pierre multifonctionnel, qui consiste en l'interconnexion d'un ensemble de panneaux modulaires et leur fixation à la structure des bâtiments. Le système modulaire doit respecter toutes les exigences techniques et fonctionnelles d'un mur extérieur, avoir une valeur esthétique / architecturale élevée et démontrer des caractéristiques physiques, mécaniques et de durabilité compatibles avec les différentes applications envisagées.

## Engagement envers la Société

De même, le Grupo SANJOSE a des projets dans le domaine de la R + D + i liés à l'activité de construction, qui ont été financés par le CDTI (Centre de Développement Technologique Industriel), consignés dans la Loi de la science, de la technologie et de l'innovation en tant qu'agent financier de l'Administration générale des affaires de l'Etat R + D + i.

Il convient de souligner les projets suivants du Grupo SANJOSE qui ont été financés avec des fonds du CDTI:

Nom du projet	N° projet	Entité de financement
Sélection et évaluation du potentiel d'implantation d'espèces xérophiles autochtones dans les jardins à climat continental méditerranéen	IDI-2010-0256	CDTI
Etude du comportement structurel des couches granulaires qui composent une chaussée en fonction de l'humidité	IDI-2010-1292	CDTI
Système d'isolation acoustique utilisant des écrans tubulaires basés sur l'effet Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Utilisation de produits de recyclage dans les travaux de génie civil	IDI-2011-0109	CDTI
Système fixe et automatique de détection et de dissipation du brouillard dû aux précipitations à l'aide d'agents hygroscopiques	IDI-2015-0870	CDTI

D'autres projets dans lesquels le Groupe SANJOSE s'est immergé dans le domaine de la R + D + i sont les suivants:

Nom du Projet	Entreprise de Certification
Développement d'un nouveau système d'ancrage et technique d'inspection des façades ventilées	EQA
Développement d'un test de pompage en tunnel en terrain à haute perméabilité	EQA
Recherche et développement en restauration écologique et paysagère	EQA
Nouveaux développements de murs rideaux spéciaux	EQA
Développement de nouveaux systèmes écoénergétiques pour des bâtiments durables	EQA
Installations thermosolaires et photovoltaïques de plus grande efficacité minimisant leur impact environnemental	EQA

SANJOSE entend valoriser chaque projet et impacter positivement la société en termes de qualité, durabilité, efficacité, etc. Pour ce faire, elle promeut l'origine durable des matières premières, l'optimisation des ressources, le respect de l'environnement naturel, la réutilisation, le recyclage et les projets capables de réduire la consommation, en innovant dans des domaines tels que l'efficacité énergétique, l'utilisation rationnelle de l'eau., Nouveaux systèmes de construction, modèles de gestion, matériaux, valorisation, etc.

Le système de R & D & I mis en œuvre a obtenu une reconnaissance par certification conformément aux exigences de la norme UNE 166002.

Entreprise	Numéro de Certificat
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medio Ambiente	IDI-0055/2010

SANJOSE vise à créer un impact positif sur la société avec chaque projet qu'il réalise. Promouvoir la croissance, apporter une valeur ajoutée de manière responsable et durable et faciliter la vie quotidienne des personnes et des sociétés.

- Promotion, conception et réalisation de plus de 5 500 logements au Pérou: SANJOSE réalise d'importants aménagements urbains de qualité à des prix abordables, toujours dans le cadre du programme My Home, facilitant ainsi l'accès à un logement pour des milliers de familles dans le pays latino-américain. Le Groupe promeut et construit actuellement un important développement urbain à Lima, le nouveau Nuevavista Condominium, avec 1 104 logements, dans le quartier de Bellavista.

De même, le Groupe a développé et livré 1 392 logements dans la copropriété Aire (déjà vendus dans leur intégralité); et 3 072 maisons de la copropriété Parques de la Huaca (déjà vendues dans leur intégralité), et dans lesquelles la restauration et la mise en valeur d'une Huaca (vestiges archéologiques) de 3 651 m<sup>2</sup> ont également été parrainées en étroite collaboration avec l'Institut national de la culture.

- Formation sur la qualité et la prévention des risques dans divers pays d'Amérique latine.
- Engagement total en faveur de l'efficacité énergétique et de l'utilisation des énergies renouvelables, ainsi que collaboration avec des entités publiques et privées pour leur diffusion et leur développement.
- L'Union européenne a statué qu'une exposition continue au radon pose un risque grave pour la santé, en fait, l'exposition à ce gaz est la deuxième cause de cancer du poumon après le tabagisme. Le radon est présent dans les zones granitiques du monde entier, très abondantes en Galice (deuxième producteur européen de granit et cinquième au monde). Le gaz se dilate et peut être trouvé dans les eaux de montagne non traitées et sur les sols rocheux. Cela provoque la présence de radon dans les zones rurales de la Galice.

SANJOSE a participé avec diverses organisations de recherche et de technologie pour créer une association afin d'étudier attentivement et de trouver des solutions innovantes à ce problème. L'objectif principal du projet est de pouvoir réduire les niveaux de concentration de radon et de les faire tomber dans les seuils appropriés afin qu'il ne soit pas nocif pour la santé et reste en dessous de ceux autorisés par la législation et la réglementation de l'UE, étatiques et autonomes.

En 2020, Grupo SANJOSE a poursuivi son travail caritatif, en développant diverses activités, parmi lesquelles il convient de souligner:

### Inde

Participation au projet «Programme de formation pour la promotion de la qualité de vie des femmes et des filles en situation de vulnérabilité» qui sera réalisé dans la région de Delhi - NCR et

d'autres régions de l'Inde et qui sera réalisé par l'intermédiaire de l'AK Fondation Mishra (AKMF), ce programme favorisera l'intégration de 100 filles et femmes de 18 à 40 ans.

- Le programme concevra un moyen de fournir une formation technique et commerciale approfondie dans 3 métiers: la couture et la couture, la broderie et la dentelle, et la création de mode pour les femmes et les filles, afin qu'elles puissent accéder à différents métiers et obtenir une formation adéquate pour obtenir un emploi et travail indépendant dans les villes voisines et les villes métropolitaines.
- La plupart des jeunes dans différentes régions de l'Inde, y compris les femmes et les filles, n'ont pas d'emploi, d'éducation et de formation professionnelle de quelque nature que ce soit. La raison principale en est un manque de compétences techniques et commerciales. La pauvreté a également une influence dans le sens où ils ne peuvent pas payer le coût de l'enseignement technique et, en outre, la région manque des installations éducatives nécessaires pour améliorer la qualité de vie de ses habitants. La situation devient désespérée en raison de la non-mise en œuvre du programme par l'État et le gouvernement central. Les jeunes pauvres sont incapables d'accéder à une source d'autonomisation et de travail indépendant pour élever leur statut socio-économique et se débarrasser de la malédiction de la pauvreté et ont donc tendance à s'engager dans un travail antisocial.
- Le programme de formation au développement des compétences a été conçu de manière à offrir une formation technique et commerciale approfondie aux femmes et aux filles sans emploi. Cela leur permettra de se former à différents métiers et d'accéder à l'autonomisation et au travail indépendant dans différentes régions du pays. La formation dans différents métiers potentiels a un potentiel énorme pour l'autonomisation et le travail indépendant des bénéficiaires. La demande pour ces métiers augmente à un rythme très rapide, créant une forte demande de personnel. On espère donc qu'après avoir achevé les programmes de formation, les jeunes femmes formées trouveront un emploi convenable dans les grandes et petites villes et pourront ainsi améliorer leur statut socio-économique.

Participation au projet "Proposition de soutien éducatif aux élèves pauvres des écoles publiques et privées de Delhi-NCR".

- La Fondation AK Mishra (AKMF), qui développera ce programme, présente cette proposition pour soutenir les étudiants pauvres et pour une meilleure éducation et une meilleure qualité de vie. Le programme devrait toucher plus de deux mille bénéficiaires.
- La Fondation souhaite fournir aux élèves pauvres du matériel éducatif gratuit, comme des livres, des uniformes, des sacs, des chaussures, des stylos, des crayons, des boîtes à géométrie, des cahiers, des gommes à effacer, des bouteilles d'eau, des boîtes à lunch et des cahiers.
- L'éducation est reconnue comme un droit fondamental, au même titre que d'autres besoins, tels que la nourriture, le logement et l'eau. L'éducation permet aux gens de prendre des décisions éclairées sur leur vie et leurs droits en tant que citoyens membres d'une démocratie. La justice de genre est stimulée lor-

que les femmes ont accès à l'éducation, ce qui, en améliorant leurs connaissances et leur employabilité, augmente leur sentiment d'autonomie et d'estime de soi. L'état de santé des gens s'améliore à mesure que leur niveau d'éducation augmente.

## Espagne

En tant que membre d'honneur, mécène et collaborateur de la Fondation Celta de Vigo, SANJOSE Constructora a participé et collaboré aux différentes activités menées par la Fondation:

- Camps d'été nationaux et internationaux.
- Écoles de football.
- Fondation Celta-integra.
- Diverses cliniques.
- Niveau de solidarité.
- Formation des entraîneurs.
- Championnats de mus, domino et autres.
- Concours de cartes postales de Noël.
- Campagne de recyclage avec les écoembes pour la collecte sélective des déchets, ainsi que diverses autres activités de sensibilisation, d'éducation et de sensibilisation à l'environnement.

Grupo SANJOSE, collabore avec la Croix-Rouge espagnole depuis plusieurs années. Au cours de l'exercice 2020, il a effectué plusieurs dons liés à l'urgence sociale de Covid-19.

SANJOSE Constructora participe en tant que partenaire à l'Association MWCC, capitale mondiale de la construction, de l'ingénierie et de l'architecture de Madrid. Cette association est composée d'entreprises importantes du secteur, ainsi que d'agents de l'administration publique, d'instituts technologiques, d'universités et de fondations.

L'objectif principal est le positionnement international de Madrid et de l'Espagne en tant que référence mondiale pour attirer les entreprises, les talents, les congrès et les salons, ainsi que la mise en œuvre du positionnement de Madrid et de l'Espagne en tant que pôle d'innovation, de durabilité et de responsabilité.



Condominium Nuevavista dans le quartier Bellavista de Callao, Lima (Pérou)



**SIÉGE SOCIAL**

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

**CENTRALE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

**Quartier Général****SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

**SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

**SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

**SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

**GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

**CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

**EBA**

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

**COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### CONSTRUCTION

---

#### Andalousie, Cadix

C/ Pintores, n° 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Andalousie, Grenade

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Andalousie, Malaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Andalousie, Séville

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### Asturies, Oviedo

Avda. Galicia, n° 40 - 4° C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### Castille et Leon, Valladolid

C/ Juan Martínez Villergas,  
8 Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### Catalogne, Barcelone

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### Communauté de Valence, Alicante

C/Severo Ochoa, 20  
Edificio 1° B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### Communauté de Valence, Valence

Avda. Blasco Ibañez, 20 2°  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### Galice, Saint-Jacques-de-Compostelle

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### Galice, Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### Îles Baléares, Palma De Majorque

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### Îles Canaries, Las Palmas de Gran Canaria

C/ Triana, 75 1°  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

#### Îles Canaries, Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1° Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

### CONCESSION ET SERVICES

---

#### Andalousie, Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### Catalogne, Barcelone

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### Galice, Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### SANJOSE PORTUGAL

#### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisbonne

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTE

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINE

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILI

Alcántara 44, piso 5°  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE MEXIQUE / UDRA MEXIQUE

Calle Francisco Petrarca N° 223. Oficina  
505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMA

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PÉROU

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONTRACTING (ÉMIRATS ARABES UNIS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com

### SANJOSE INDE

Unit 602 Global Foyer Building Golf Cour-  
se Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE CAP-VERT

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINE

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)