CARLOS CASADO S.A.
Estados financieros consolidados
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1° de Julio de 2023 y
finalizado el 30 de junio de 2024,
presentado en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo	**Sr. Javier Rey Laredo**
Director Secretario	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	
	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	
	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. Maria Laura Barbosa
Consejeros suplentes:	
	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	
	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Estado de situación financiera consolidado

Estado de resultados integrales consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas y Anexos a los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:

Estado de situación financiera individual

Estado de resultados integrales individual

Estado de cambios en el patrimonio individual

Estado de flujo de efectivo individual

Notas y Anexos a los estados financieros individuales

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados – Miembros de Auren Internacional

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Cuidad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2024, el estado de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos auditado los estados financieros individuales de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2024, el estado de resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2024, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales" del presente informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. **Cuestiones clave de auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

a. Proceso de consolidación

Tal como se describe en la nota 2.1. de los estados financieros consolidados e individuales, Carlos Casado S.A. aplica el método de la participación y consolidación sobre la base de los estados financieros de todas las entidades a las que controla.

Los estados financieros de las sociedades controladas empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional.

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en relación a esta cuestión clave incluyeron:

- Procedimientos analíticos sustantivos, y pruebas globales sobre los registros generados por el proceso de consolidación, incluyendo la diferencia de conversión registrada.
- Re-ejecución y re-cálculo del proceso de consolidación en base a muestras seleccionadas.
- Verificación de los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión.

4. **Información distinta de los estados financieros consolidados e individuales y del informe de auditoría (Otra información)**

La otra información, cuya responsabilidad es del Directorio, comprende la Memoria, y la Reseña informativa. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados e individuales y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

5. **Responsabilidad del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados e individuales**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados e individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. **Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados e individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados e individuales o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados e individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio y al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

7. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A., mencionados en el apartado 1., se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto en la Ley de General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b. Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c. Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requeridas por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;

d. De acuerdo con lo requerido por la Resolución General N° 400 de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría, es 0,76.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, es 1.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría, es 0,76.

e. Al 30 de junio de 2024, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la sociedad ascendían a $ 2.572.956.- no siendo exigibles a dicha fecha;

f. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 6 de septiembre de 2024.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Carlos Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 110 - F° 155

RESEÑA INFORMATIVA
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 30 DE JUNIO DE 2024

COMENTARIO SOBRE EL EJERCICIO DE DOCE MESES INCLUYENDO REFERENCIA A HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL MISMO Y PERSPECTIVA PARA EL FUTURO EJERCICIO.

AGRICULTURA

Aprovechando las buenas condiciones de humedad post-cosecha, se dio inicio a la campaña 23/24 con la **siembra de cobertura** (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Destacar como dato importante el hecho de que este año se sembraron 5.215 Has (más del 75% del área agrícola) lo que definitivamente beneficia al mantenimiento y cuidado del suelo agrícola, ya que el año anterior apenas se pudo actuar en 100 hectáreas. De la totalidad de la superficie, 3.335 Has fueron sembradas con trigo, obteniendo una venta de 2.062 Tn a un precio medio de 219 Usd/tn. En el resto de la superficie se sembraron otros cultivos de cobertura como cártamo, centeno, triticale y nabo

Con las lluvias de finales de diciembre, se dio inicio a la zafra de verano 23-24 en los primeros días de enero 2024 con óptimos perfiles de humedad del terreno La campaña ha venido marcada por unas condiciones climatológicas muy desfavorables en la zona, con temperaturas excesivamente elevadas y lluvias escasas e irregulares en los meses importantes para el ciclo de los cultivos. La precipitación de lluvia media en los lotes agrícolas considerando el período desde la siembra hasta la cosecha fue de 305 mm con temperaturas medias máximas de 42 º C. Estos hechos condicionaron la producción de la cosecha.

La superficie sembrada fue de 5.360 Has de soja, 521 Has de maíz, silaje maíz y silaje sorgo, 69 hectáreas de sésamo, 390 Has de ruziziensis para mejora de lotes y 46 Has destinadas a parcela experimental, lo que totalizan 6.386 Has. Destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 255 Has, con el fin de hacer productiva esta superficie

El rendimiento de la Soja fue de 0,562 Tn./Ha, obteniendo una producción de 3.012 toneladas sobre las 5.360 Hectáreas .En cuanto al maíz, maíz silaje y sorgo silaje la

producción obtenida de 4.325 Tn se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa

El precio de venta de la SOJA experimentó una importante variación respecto al año anterior. Nuestro precio medio de venta en la presente campaña fue de 404 Usd/Tn frente al precio medio de venta de 502 Usd/Tn en la zafra 22-23, lo que supuso una reducción del 19%

GANADERIA.

Continúa la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua, si bien a partir de julio entrará en producción el nuevo Desarrollo Ganadero Formosa Fase 1 (1.450 Has). Se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta; obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo política innovadora la empresa, se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del hato ganadero, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR). La digitalización del campo con tecnología de vanguardia nos permite ser más eficientes en el manejo y conservación de las pasturas.

Como cada temporada, se realizó el enfardado de forraje gatton panic para alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 3.200 fardos, inferior a la planificada ya que los pastos no regeneraron lo suficiente debido a las altas temperaturas e irregulares lluvias.

En 2023 se continuó el plan de inseminación artificial (IATF) con 1.000 inseminaciones, al objeto de mejorar progresivamente la genética del hato ganadero de la empresa a la vez que seleccionar buenos toros reproductores propios.

Durante el período julio 23-junio 24 se realizaron 1.775 ventas, correspondiendo 505 cabezas a animales de descarte y 1.270 cabezas procedentes del confinamiento. Los precios medios de venta se establecieron en 2,67 usd/kg al gancho para los descartes y 3,42 usd/kg para el confinamiento, siendo el precio medio de venta de ambos de 3,21 usd/kg, lo que supone un descenso en el precio del 3,43% debido a la tendencia a la baja en el año de la carne bovina en Paraguay.

En junio 24 se están culminado los trabajos correspondientes al nuevo Desarrollo

Ganadero FORMOSA FASE 1, iniciándose en el mismo mes el traslado de animales proceden a esta estancia, por lo que a partir de los siguientes meses ya entrará en producción, aliviando de esta forma la carga de animales en el resto de los campos

Respecto al engorde de machos en el **confinamiento 2024**, está previsto el encierro de 1.400 cabezas en la presente campaña, indicar que se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes del primer ciclo con 665 cabezas.

El stock ganadero a 30 de junio de 2024 asciende a 9.290

HECHOS RELEVANTES POSTERIORES Y PERSPECTIVAS PARA EL FUTURO EJERCICIO.

Actividad agrícola: Se inició la campaña 24/25 con la **siembra de cobertura** (cultivos de inviernos) en 680 has, de las cuales 244 fueron sembradas con cártamo y 436 has con trigo, en ambos casos se empleó la semilla propia obtenida de la cobertura de invierno del año. En la actualidad se está ultimando la elaboración del presupuesto de los cultivos para la **zafra de verano 24-25.**

Respecto a la **actividad ganadera**, continua el encierro de machos en confinamiento en la estancia de Jerovia; en la quincena de septiembre se iniciará la venta de las primeras cargas, la venta de los animales restantes se realizará entre los meses de octubre-24 y enero 2025

En agosto están naciendo los primeros terneros producto del servicio de primavera, se produjeron 35 nacimientos. Durante los meses de septiembre a diciembre ocurrirá la mayor cantidad de las pariciones que estimamos en 3.050 terneros, esperando alcanzar un stock a diciembre 2024 de 11.300 cabezas sin ninguna adquisición.

Se prevé continuar el **plan de inseminación**, por lo que en octubre 2024 se realizará la planificación analizando distintas alternativas.

Como consecuencia de las adversas condiciones climáticas de los meses anteriores, hay escasez de pasturas por lo que es necesaria la suplementación a campo para mantener el alimento de los animales mediante forraje (fardos) y silaje de sorgo de producción propia. Se continúa realizando el mantenimiento y limpieza de los pastos. Los tajamares de los distintos campos albergan la suficiente cantidad de agua para asegurar el suministro de los animales.

ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA COMPARATIVA

En este balance que abarca del 1º de julio de 2023 al 30 de junio de 2024 se efectuó la siguiente metodología para su comparatividad:

A) En los periodos anteriores se consideran las cifras reflejadas en los balances generales al 30/06/23 , 30/06/22 y al 30/06/21 tanto para el Estado Patrimonial como así también para las cuentas de resultados.

	Actual Período			
	01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21
Activo Corriente	4.122.927.055	6.761.129.706	5.925.304.497	7.541.027.630
Activo No Corriente	42.942.875.654	43.420.058.501	44.954.518.069	53.566.435.142
Sub Total	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772
Pasivo Corriente	6.638.698.210	4.839.627.912	5.829.815.545	4.876.697.427
Pasivo No Corriente	2.352.048.756	3.479.297.458	3.304.367.040	3.107.010.434
Subtotal	8.990.746.966	8.318.925.370	9.134.182.586	7.983.707.861
Patrimonio neto	38.075.055.743	41.862.262.837	41.745.639.980	53.123.754.911
Total	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772

ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADOS COMPARATIVA

	Actual Período			
	01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21
Resultado Operativo Ordinario	(3.014.620.907)	2.516.685.751	(1.139.555.696)	1.062.133.805
Resultados Financieros y por tenencia	527.550.970	420.291.031	32.578.659	3.395.271.089
Otros Ingresos y Egresos	46.582.959	382.009.603	217.142.633	122.078.340
Resultado Neto Ordinario	(2.440.486.978)	3.318.986.385	(889.834.403)	4.579.483.235
Subtotal	(2.440.486.978)	3.318.986.385	(889.834.403)	4.579.483.235
Impuestos	(472.296.090)	(1.448.030.788)	(842.016.718)	3.661.426.494
Resultado Neto Ganancia	(2.912.783.068)	1.870.955.597	(1.731.851.121)	8.240.909.729
Resultado Integral del Período	(2.912.783.068)	1.870.955.597	(1.731.851.121)	8.240.909.729
Diferencia de Conversión	(874.424.026)	(1.754.332.747)	(9.646.263.809)	(7.799.489.592)
Resultado Integral del Período	(3.787.207.094)	116.622.852	(11.378.114.929)	441.420.137

DATOS ESTADÍSTICOS

	Actual Período 01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21
Parsipanny Corp. S.A.				
Existencia de Hacienda	8.240 cabezas	7.300 cabezas	6.284 cabezas	5.499 cabezas
Carlos Casado S.A.				
Existencia de Hacienda	964 cabezas	790 cabezas	701 cabezas	417 cabezas
Agropecuaria del Chaco				
Existencia de Hacienda	86 cabezas	79 cabezas	63 cabezas	154 cabezas
Hectáreas Presupuestadas	6.386 has.	6.865 cabezas	6.524 cabezas	6.906 cabezas

ÍNDICES

	Actual Período 01-jul-23 al 30-jun-24	01-jul-22 al 30-jun-23	01-jul-21 al 30-jun-22	01-jul-20 al 30-jun-21
Liquidez (1)	0,6210	1,3970	1,0164	1,5463
Solvencia (2)	0,0000	5,0322	4,5703	6,6540
Inmobilización del Capital (3)	0,9124	0,8653	0,8835	0,8766
Rentabilidad (4)	-0,0995	0,0028	-0,2726	0,0083
(1)Activo Corriente	4.122.927.055	6.761.129.706	5.925.304.497	7.541.027.630
Pasivo Corriente	6.638.698.210	4.839.627.912	5.829.815.545	4.876.697.427
(2)Patrimonio Neto	38.075.055.743	41.862.262.837	41.745.639.980	53.123.754.911
Pasivo Total	8.990.746.966	8.318.925.370	9.134.182.586	7.983.707.861
(3) Activo no Corriente	42.942.875.654	43.420.058.501	44.954.518.069	53.566.435.142
Total del Activo	47.065.802.709	50.181.188.207	50.879.822.566	61.107.462.772
(4) Resultado del ejercicio	(3.787.207.094)	116.622.852	(11.378.114.929)	441.420.137
Patrimonio Neto Promedio	38.075.055.743	41.862.262.837	41.745.639.980	53.123.754.911
(4) Resultado del ejercicio	(3.787.207.094)	116.622.852	(11.378.114.929)	441.420.137

(*) Corresponde a los Balances anuales calculados según normas vigentes de la República Argentina en dichos períodos, aplicando los criterios de valuación y exposición establecidos por las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Domicilio legal:	Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal:	Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.
Fecha de inscripción en la I.G.J.:	
Del estatuto:	29/11/1909
De la última modificación:	01/02/2021
N° de registro en la I.G.J.:	
Del estatuto:	84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación:	1618 del Libro 101 Tomo ¨-¨ de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración:	31/12/2050
Datos de las sociedades controlantes:	
Denominación:	Tecnoartel S.A.
Domicilio legal:	Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%
Denominación:	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal:	Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital:	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	**123.200.000**	**123.200.000**	**123.200.000**

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
al 30 de junio 2024,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/06/2024	30/06/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	33.915.000.959	34.618.619.257
Propiedades de inversión	5	4.294.926.326	4.294.926.326
Activos biológicos	9	4.207.709.342	3.936.203.826
Otros créditos	7	4.996.735	3.960.135
Otras inversiones	8/B	520.242.292	566.348.957
Total del activo no corriente		**42.942.875.654**	**43.420.058.501**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	1.419.758.193	2.742.075.080
Créditos por ventas	6	9.795.062	109.772.797
Otros créditos	7	2.453.002.528	2.652.060.470
Efectivo y equivalentes	10	240.371.272	1.257.221.359
Total del activo corriente		**4.122.927.055**	**6.761.129.706**
TOTAL ACTIVO		**47.065.802.709**	**50.181.188.207**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		27.481.037.241	27.481.037.241
Reserva legal		4.459.273.389	4.333.150.854
Reserva voluntaria		18.582.575.945	18.521.155.701
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		487.513.439	487.513.439
Resultados no asignados		(2.961.221.362)	139.104.484
Diferencia de conversión		(10.097.322.909)	(9.222.898.882)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**38.075.055.743**	**41.862.262.837**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13	903.183.696	852.791.358
Deudas fiscales	11	1.448.865.060	2.626.506.100
Total del pasivo no corriente		**2.352.048.756**	**3.479.297.458**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	-	15.782.779
Cuentas por pagar	12	1.986.871.940	1.241.950.708
Préstamos	13	4.358.465.694	3.273.820.441
Otras deudas	14	225.608.554	225.429.458
Remuneraciones y cargas sociales		67.752.022	73.608.861
Dividendos a pagar	15	-	9.035.665
Total del pasivo corriente		**6.638.698.210**	**4.839.627.912**
TOTAL PASIVO		**8.990.746.966**	**8.318.925.370**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**47.065.802.709**	**50.181.188.207**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1º de julio 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Nota/Anexo	30/06/2024	30/06/2023
Ventas netas de bienes	17	2.979.090.190	6.893.926.978
Costo de los bienes vendidos	17/C	(2.979.090.190)	(6.893.926.978)
Ingresos por Producción	17	2.986.227.518	7.682.815.250
Costo de Producción	17/E	(3.418.940.770)	(2.847.763.874)
Cambios en el Valor Razonable	17	73.313.678	378.994.458
Resultado Bruto		**(359.399.574)**	**5.214.045.834**
Gastos de comercialización	E	(109.917.727)	(414.847.671)
Gastos de administración	E	(1.138.739.449)	(1.038.069.512)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(84.525.954)	(108.408.700)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(937.060.269)	(772.597.032)
Otros ingresos y egresos	16	46.582.959	382.009.603
Depreciaciones	A	(384.977.934)	(363.437.168)
Resultado Operativo		**(2.968.037.948)**	**2.898.695.354**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		9.104.911	64.525.818
Diferencia de cambio		(174.958.772)	(1.328.867.262)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(426.778.265)	(499.796.794)
Diferencia de cambio		269.234.119	1.107.287.156
Resultado por cambios en el Valor Razonable		-	174.903.236
Resultado posición monetaria neta		857.876.460	916.284.877
Resultado de inversiones permanentes		(6.927.483)	(14.046.000)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**(2.440.486.978)**	**3.318.986.385**
Impuesto a las ganancias		(472.296.090)	(1.448.030.788)
Resultado del ejercicio		**(2.912.783.068)**	**1.870.955.597**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(874.424.026)	(1.754.332.747)
Resultado total integral del ejercicio		**(3.787.207.094)**	**116.622.850**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio Jose Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	27.481.037.241	4.333.150.855	18.521.155.701	487.513.439	(1.731.851.113)	(7.468.566.134)	41.745.639.989
Otros resultados integrales (1)							(1.754.332.747)	(1.754.332.747)
Resultado del ejercicio						1.870.955.597		1.870.955.597
Saldos al 30/06/2023	**123.200.000**	**27.481.037.241**	**4.333.150.855**	**18.521.155.701**	**487.513.439**	**139.104.484**	**(9.222.898.882)**	**41.862.262.837**
Reserva legal (2)			126.122.534			(126.122.534)		-
Reserva voluntaria (2)				61.420.244		(61.420.244)		-
Otros resultados integrales (1)							(874.424.026)	(874.424.026)
Resultado del ejercicio						(2.912.783.068)		(2.912.783.068)
Saldos al 30/06/2024	**123.200.000**	**27.481.037.241**	**4.459.273.389**	**18.582.575.945**	**487.513.439**	**(2.961.221.362)**	**(10.097.322.909)**	**38.075.055.743**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que secumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2023

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	30/6/2024	30/6/2023
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1.257.221.359	1.726.521.888
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	240.371.272	1.257.221.359
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	**(1.016.850.087)**	**(469.300.529)**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(3.787.207.094)	116.622.850
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	874.424.026	1.754.332.747
Resultado por cambios en el valor razonable	(73.313.678)	(378.994.458)
Resultado de inversiones permanentes	6.927.486	14.046.000
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	472.296.090	1.448.030.788
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	825.458.551	1.656.901.138
Resultado por cambios en el valor razonable s/ las propiedades de inversión	-	(174.903.236)
Diferencia de conversión sobre de inversiones	(835.244.900)	(1.767.668.118)
Depreciación del ejercicio	384.977.934	363.437.168
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	99.977.734	(101.006.167)
Disminución de otros créditos	198.021.342	111.008.951
Disminución/(Aumento)de activos biológicos	1.124.125.048	(797.546.726)
Aumento/(Disminución) de Cuentas por Pagar	744.921.230	(251.876.042)
Disminución /(Aumento)de remuneraciones y cargas sociales	(5.856.839)	2.486.923
Disminución de cargas fiscales	(495.347.602)	(1.556.911.498)
(Disminución)/Aumento de pasivo por impuesto diferido	(1.170.372.307)	283.867.209
Disminución de dividendos a pagar	(9.035.665)	(467.137)
Aumento/(Disminución) de otras deudas	179.096	(333.860.104)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas	**(1.645.069.548)**	**387.500.288**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de propiedad, planta y equipo (Anexo A)	(506.818.187)	(450.273.467)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(506.818.187)**	**(450.273.467)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Toma de préstamos	1.135.037.648	(406.527.350)
Flujo neto de efectivo genrado por/ (utilizado en) las actividades de financiación	**1.135.037.648**	**(406.527.350)**
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	**(1.016.850.087)**	**(469.300.529)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2024, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2024 en forma comparativa al 30 de junio de 2023, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2024 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2024.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1 de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste Integral del capital social"

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja un perdida de $ 857.876.461.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2024, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 6 de septiembre de 2024.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas directa e indirectamente y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 "Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2024 $ Vendedor	30/06/2023 $ Vendedor
Dólar estadounidense	912	256.70
Guaraníes	0,12090660	0,0353455

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Bases de consolidación

Inversiones en Compañías relacionadas: Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y vinculadas, según el siguiente detalle:

Denominación de la Sociedad	Actividad	País	% de participación	Valor registrado	
				30/06/2024	30/06/2023
Controladas					
Parsipanny Corp S.A.	Inmobiliaria y agropecuaria	Uruguay	100%	4.877.093.852	5.080.469.935
Rincón S.A.G.	Agropecuaria - Turismo	Paraguay	99,98%	2.011.536.333	2.096.837.947
Puerta de Segura S.A.	Industrial, Comercial	Uruguay	100%	1.862.613.789	1.921.643.476
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	Paraguay	100%	3.741.829.903	-
Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria	Paraguay	100%	21.014.742.239	24.814.387.748
Control Conjunto					
Cresca S.A.	Agrícola-Ganadera y Forestal	Paraguay	50%	241.721.428	263.843.426

Casado Agropecuaria S.A. fue constituida en septiembre de 2017 por Carlos Casado S.A. (99.999%) y por Agropecuaria Morotí S.A. (0,001%) originalmente, que luego fue transferida a Rincon S.A.G., para recibir el 50% del patrimonio de Cresca S.A. como consecuencia de la escisión de dicha sociedad.

Las inversiones en las sociedades controladas y con control conjunto fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional en los estados financieros individuales.

Participaciones minoritarias: representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad. En el caso de Rincón S.A.G la participación minoritaria es de 0,02% siendo no significativa a los efectos de la consolidación y es por ello que se ha consolidado considerando el 100%.

e. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay), Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2024. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

h. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

i. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

k. Activos biológicos

Hacienda y granos: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.
Sementeras: se valuaron sobre su grado de avance según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio. Los insumos se encuentran valuados al precio promedio ponderado.

l. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.
La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.
A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).
Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

m. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y créditos por ventas

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.
Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes.

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

n. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

o. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

p. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

q. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

r. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

s. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

t. Otras provisiones y pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.
Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

x. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital



Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

x. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor homogéneo, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

y. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

z. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

aa. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financieros.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que cierran al 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- **Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:**

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2023 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2018-2020" emitidas en mayo de 2020 con vigencia a partir del 1° de enero de 2022.
- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 16 - Producto obtenido antes del uso previsto" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 37 - Contratos onerosos" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

- **Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha (continuación):**

  - "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
  - "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

2.3. Estacionalidad de las operaciones (Negocio Agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A.

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad. Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

i. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio anual.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

ii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iii. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 21 de los estados financieros individuales.

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	29.134.082.235	10.141.607.220	4.294.926.326	**43.570.615.781**
Activo Asignación Indirecta	2.337.104.068	813.548.589	344.534.271	**3.495.186.928**
Activo	31.471.186.303	10.955.155.809	4.639.460.597	**47.065.802.709**
Pasivo	6.011.784.703	2.092.709.105	886.253.158	**8.990.746.966**
Ventas netas	1.611.781.436	1.367.308.754	-	**2.979.090.190**
Resultado bruto	(1.483.011.424)	1.123.611.850	-	**(359.399.574)**
Resultado antes de impuesto	(2.608.945.125)	168.458.147	-	**(2.440.486.978)**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2024 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 4.294.926.326 (pesos cuatro mil doscientos noventa y cuatro millones novecientos veintiséis mil trescientos veintiséis). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/06/2024	30/06/2023
Saldo al inicio	4.294.926.326	4.120.026.402
Disminución por variación en el valor razonable	-	174.899.924
Saldo al cierre del Ejercicio	**4.294.926.326**	**4.294.926.326**

Nota 6: Créditos por ventas

En moneda extranjera		
Creditos por Ventas (Anexo D)	9.795.062	109.772.797
	9.795.062	**109.772.797**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 7: Otros Créditos

	30/06/2024	30/06/2023
No Corrientes		
En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	4.996.735	3.960.135
	4.996.735	3.960.135
	4.996.735	**3.960.135**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Crédito Provisión Impuesto a la Ganancia Minima Presunta	16.446.003	-
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	4.364.501	40.860.785
Impuesto al valor agregado	22.260.852	45.188.400
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	14.940	23.343
Impuesto a los ingresos brutos	331.948	529.315
Impuesto sobre los bienes personales	66.488.921	141.098.272
Diversos	7.910.054	1.713.670
Anticipo Honorarios	58.565.564	85.935.994
	176.382.783	315.349.779
En moneda extranjera (Anexo D)		
Gastos pagados por adelantado	10.723.844	58.633.967
Anticipo IRACIS	485.946.893	591.695.984
Impuesto al valor agregado	1.322.185.199	1.633.607.220
Anticipo Proveedores	30.150.242	31.090.467
Diversos	427.613.567	21.683.053
	2.276.619.745	2.336.710.691
	2.453.002.528	**2.652.060.470**

Nota 8: Otras Inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	278.479.577	302.505.535
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550	241.762.715	263.843.422
	520.242.292	566.348.957
	520.242.292	**566.348.957**

Nota 9: Activos biológicos

No corrientes		
En moneda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay	4.207.709.342	3.936.203.826
	4.207.709.342	**3.936.203.826**
Corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Hacienda vacuna - Paraguay	509.596.184	903.505.797
Granos	63.151.231	131.688.201
Insumos	580.231.739	1.006.902.283
Sementera	266.779.039	699.978.799
	1.419.758.193	**2.742.075.080**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 10: Efectivo y equivalentes

	30/06/2024	30/06/2023
Caja en moneda de curso legal	201.858	21.214
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	45.960.963	1.767.631
Bancos en moneda de curso legal	4.498.784	10.289.853
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	189.709.667	1.245.142.661
	240.371.272	**1.257.221.359**

Nota 11: Deudas fiscales

Pasivos por impuesto diferido	1.123.045.520	2.070.303.263
	1.123.045.520	2.070.303.263
En moneda extranjera		
Pasivos por impuesto diferido (Anexo D)	325.819.540	556.202.837
	325.819.540	556.202.837
	1.448.865.060	**2.626.506.100**
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias - Argentina	-	13.709.015
Retenciones del impuesto a las ganancias a depositar	-	133.948
	-	13.842.963
En moneda extranjera (Anexo D)		
Impuestos varios Paraguay	-	643.716
Imp.a las Ganancias- Paraguay	-	1.296.100
	-	1.939.816
	-	**15.782.779**

Nota 12: Cuentas por pagar

	30/06/2024	30/06/2023
Proveedores en moneda de curso legal	4.596.428	3.811.018
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	1.982.275.512	1.238.139.690
	1.986.871.940	**1.241.950.708**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 13: Préstamos

No corrientes		
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	903.183.696	852.791.358
	903.183.696	**852.791.358**
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	238.198	166.694
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	4.358.227.496	3.273.653.747
	4.358.465.694	**3.273.820.441**

Nota 14: Otras deudas

Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.084	2.426.401
	1.253.084	2.426.401
En moneda extranjera (Anexo D)		
Honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	224.355.470	223.003.057
	224.355.470	223.003.057
	225.608.554	**225.429.458**

Nota 15: Dividendos a pagar

Dividendos a pagar en moneda extranjera (Anexo D)	-	9.035.665
	-	**9.035.665**

Nota 16: Otros ingresos y egresos

Dividendos cobrados	38.190.983	67.092.320
Resultado por venta de títulos	-	266.318.178
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	-	8.356.658
Diversos	8.391.976	40.242.448
	46.582.959	**382.009.603**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 17: Ingresos y costos operativos

En la actividad agrícola, aprovechando las buenas condiciones de humedad post-cosecha, se dio inicio a la campaña 23/24 con la siembra de cobertura (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Destacar como dato importante el hecho de que este año se consiguió sembrar 5.215 Has (más del 75% del área agrícola) lo que definitivamente beneficia al mantenimiento y cuidado del suelo agrícola. De la totalidad de la superficie, 3.335 Has fueron sembradas con trigo, obteniendo una venta de 2.062 Tn a un precio medio de 219 Usd/tn. En el resto de la superficie se sembro otros cultivos de cobertura como cártamo, centeno, triticale y nabo

Posteriormente se continuó con la Zafra de verano 23-24 (Zafra de Renta) con inicio de la siembra en los primeros días de enero 2024. La campaña ha venido marcada por unas condiciones climatológicas muy desfavorables en la zona, con temperaturas excesivamente elevadas y lluvias escasas e irregulares en los meses importantes para el ciclo de los cultivos. Destacar como principal anomalía climática que marcó negativamente el devenir de la zafra, las elevadas temperaturas registradas en marzo, muy por encima de las históricas para este mes del año. La precipitación de lluvia media en los lotes agrícolas considerando desde la siembra hasta la cosecha fue de 305 mm con temperaturas medias máximas de 42 º C

La superficie sembrada fue de 5.360 Has de soja, 521 has de maíz,silaje maíz y silaje sorgo, 69 hectáreas de sésamo ,390 Has de ruziziensis para mejora de lotes y 46 has destinadas a parcela experimental, lo que totalizan 6.386 .Destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 255 has,con el fin de hacer productiva esta superficie

El rendimiento de la Soja fue de 0,562 Tn./Ha, obteniendo una producción de 3.012 toneladas sobre las 5.360 Hectáreas .En cuanto al maíz, maíz silaje y sorgo silaje se sembraron 521 Has dando una producción de 4.325 Tn destinadas íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa

El precio de venta de la SOJA experimentó una importante variación respecto al año anterior. Nuestro precio medio de venta en la presente campaña fue de 404 Usd/Tn frente al precio medio de venta de 502 Usd/Tn en la zafra 22-23, lo que supuso una reducción del 19%

Continúa la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua, si bien a partir de julio entrará en producción el nuevo Desarrollo Ganadero Formosa Fase 1 (1.450 Has). Se mantiene el ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde y posterior venta; obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales.

Durante la campaña se realizaron en los campos los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo política innovadora la empresa, se continúa con la implementación de mejoras en la gestión del hato ganadero con el fin de maximizar el control, el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad.

Como cada temporada, se realizó el enfardado de forraje gatton panic para alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 3.200 fardos, inferior a la planificada ya que los pastos no regeneraron lo suficiente debido a las altas temperaturas e irregulares lluvias.

La producción total de pariciones en la campaña julio 23-junio 24 fue de 3.225 terneros. En 2023 se continuó el plan de inseminación artificial (IATF) con 1.000 inseminaciones, al objeto de mejorar progresivamente la genética del hato ganadero de la empresa a la vez que seleccionar buenos toros reproductores de obtener

Durante el período julio 23-junio 24 se realizaron 1.775 ventas, correspondiendo 505 cabezas a animales de descarte y 1.270 cabezas procedentes del confinamiento. Los precios medios de venta se establecieron en 2,67 usd/kg al gancho para los descartes y 3,42 usd/kg para el confinamiento, siendo el precio medio de venta de ambos de 3,21 usd/kg,lo que supone un descenso en el precio del 3,43% debido a la tendencia a la baja en el año de la carne bovina en Paraguay

En junio 24 se están culminado los trabajos correspondientes al nuevo Desarrollo Ganadero FORMOSA FASE 1, iniciándose en el mismo mes el traslado de animales proceden a esta estancia, por lo que a partir de los siguientes meses ya entrará en producción, aliviando de esta forma la carga de animales en el resto de los campos

De cara al confinamiento 2024, se iniciaron los trabajos de pesaje y armado de lotes, estando previsto el inicio del primer ciclo con el encierro de 665 cabezas

El stock ganadero de la empresa a 30 de junio de 2024 asciende a 9.290 cabezas

	30/06/2024					30/06/2023
	MAIZ	SOJA	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas	240.191.814	925.974.369	445.615.253	1.367.308.754	2.979.090.190	6.893.926.978
Costo de Venta	(240.191.814)	(925.974.369)	(445.615.253)	(1.367.308.754)	(2.979.090.190)	(6.893.926.978)
Ingreso por producción	20.699.542	850.029.006	390.501.861	1.724.997.109	2.986.227.518	7.682.815.250
Costo por producción	(327.936.946)	(1.901.329.537)	(695.644.350)	(494.029.937)	(3.418.940.770)	(2.847.763.874)
Cambio en el valor razonable	49.161.464	139.096.593	(7.589.057)	(107.355.322)	73.313.678	378.994.458
Totales	**(258.075.940)**	**(912.203.938)**	**(312.731.546)**	**1.123.611.850**	**(359.399.574)**	**5.214.045.834**

Nota 18: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2024 y de 2023, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2024	30/06/2023
(Pérdida)/Ganancia integral del ejercicio	(2.912.783.068)	1.870.955.597
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
(Pérdida)/Ganancia por acción básica y diluida	**(23,64)**	**15,19**

Nota 20: Entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2024	99,98%	Controlada	26/07/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	22/07/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2024	50%	Negocio conjunto	26/07/2024	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de junio de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Alvarez, Roberto	Vicepresidente	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente segundo	Empresario
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia

Las remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia por el ejercicio finalizado el 30 de junio del 2024 fueron de $ 169.022.250.-

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la Sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 30 de junio de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 271.53% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 255.28% y el guaraní el 242.07%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 16.25% para los dólares estadounidenses y del 29.46% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 115.58% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 104.98% y la del guaraní 93.12% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 10.40% para los dólares estadounidenses y del 22.46% para los guaraníes.

Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2024.

El informe profesional se extiende en documento aparte

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen						Depreciaciones					Valor residual al 30/06/2024	Valor residual al 30/06/2023
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Reimputación	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Reimputaciones	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Inmuebles - Tierras	32.508.134.624	(1.219.121.131)	1.010.902	-	-	31.290.024.395	735.514.690	354.794.153	-	100.990.757	1.191.299.600	30.098.724.795	31.772.619.934
Inmuebles - Mejoras	3.614.172.008	(111.260.656)	(1.010.902)	386.412.016	-	3.888.312.466	1.352.271.534	(95.430.268)	-	129.759.928	1.386.601.194	2.501.711.272	2.261.900.474
Inmuebles - Instalaciones	209.311.786	(9.155.884)		-	-	200.155.902	160.996.143	(10.248.335)	-	8.897.795	159.645.603	40.510.299	48.315.643
Maquinarias y Accesorios	713.203.003	1.043.398.940		76.698.685	-	1.833.300.628	274.681.234	306.438.156	-	96.490.818	677.610.208	1.155.690.420	438.521.769
Muebles y Útiles	112.947.310	81.580.644		4.740.214	-	199.268.168	78.235.253	56.445.896	-	17.554.816	152.235.965	47.032.203	34.712.057
Equipos de Transporte	179.996.455	71.438.717		38.967.272	(7.665.942)	282.736.502	117.447.079	70.338.991	(7.665.360)	31.283.820	211.404.530	71.331.970	62.549.380
Totales	**37.337.765.186**	**(143.119.370)**		**506.818.187**	**(7.665.942)**	**37.693.798.061**	**2.719.145.933**	**682.338.593**	**(7.665.360)**	**384.977.934**	**3.778.797.100**	**33.915.000.959**	**34.618.619.257**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024,
Comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad Principal	Fecha	Clase Moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2024	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2015	G$	1.000	444.332	489.512	0%	649.600.000	190.987.794	1.248.530.222	278.479.577	302.462.118
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR$	219	24.462	776.400		-	-	-	41.286	43.413
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2024	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	122.470.679	4.887.093.852	-	-
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2024	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	16.617.806	2.011.536.333	-	-
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2024	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	27.924.653	1.862.613.789	-	-
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/06/2024	G$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	45.186.115	3.741.829.903	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2024	G$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	(2.972.429.652)	21.014.742.239	-	-
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/06/2024	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	241.721.427	241.721.429	263.843.426
Total inversiones no corrientes											520.242.292	566.348.957

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2024			30/06/2023
	GANADERIA	AGRICOLA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del ejercicio				
Activos Biológicos	4.839.709.622	831.667.000	5.671.376.622	4.781.597.369
Subtotal	**4.839.709.622**	**831.667.000**	**5.671.376.622**	**4.781.597.369**
Ingresos por Producción	1.724.997.109	1.261.230.409	2.986.227.518	7.682.815.250
Compres y Transferencias	(372.406.852)	(598.964.019)	(971.370.871)	(278.103.476)
Resultado por cambios en el VNR	(107.355.322)	180.669.000	73.313.678	378.994.458
	1.245.234.935	**842.935.390**	**2.088.170.325**	**7.783.706.232**
Subtotal	**6.084.944.557**	**1.674.602.390**	**7.759.546.947**	**12.565.303.601**
Existencia al Final del ejercicio				
Activos Biológicos	(4.717.305.526)	(63.151.231)	(4.780.456.757)	(5.671.376.623)
	(4.717.305.526)	**(63.151.231)**	**(4.780.456.757)**	**(5.671.376.623)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**1.367.639.031**	**1.611.451.159**	**2.979.090.190**	**6.893.926.978**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extrenjera	Monto en moneda extranejra	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2024				30/06/2023		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Activos Biológicos							
Hacienda	u$s	4.613.716	912	4.207.709.342	u$s	15.333.868	3.936.203.826
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u$s	46	912	41.514	u$s	169	43.413
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.261.997	0,1209066	278.479.577	Gs.	1.857.998.997	302.462.118
Cresca S.A.	Gs.	1.999.239.093	0,1209066	241.762.715	Gs.	3.277.236.259	263.843.426
Otros Créditos							
Diversos	u$s	133	912	120.906	u$s	512	131.315
Diversos	u$s	3.888	912	3.545.856	u$s	9.288	2.384.292
Diversos	Gs.	11.000.000	0,1209066	1.329.973	Gs.	11.000.186	1.444.528
Total Activo no Corriente				**4.732.989.883**			**4.506.512.918**
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	1.867.490	0,1209066	225.792	Gs.	887.450	292.998
Caja	u$s	50.148	912	45.735.170	u$s	2.096	1.474.633
Bancos	u$s	202.118	912	184.331.457	u$s	1.708.942	1.243.300.490
Bancos	Gs.	44.482.361	0,1209066	5.378.211	Gs.	10.081.722	1.842.171
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	10.740	912	9.795.062	u$s	8.740	109.772.797
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	88.695.274	0,1209066	10.723.844	Gs.	81.012.822	11.053.848
Gs. Pag. por Adel.	u$s	-	912	-	u$s	38.225	47.580.118
Anticipo a proveedores	u$s	33.059	912	30.150.242	u$s	33.474	31.090.467
Impuestos varios	Gs.	4.323.719.871	0,1209066	522.766.269	Gs.	4.517.043.585	580.758.406
Impuestos varios	u$s	1.409.392	912	1.285.365.823	u$s	6.406.485	1.644.544.799
Diversos	Gs.	-	0,1209066	-	Gs.	79.365.482	10.288.843
Diversos	u$s	468.875	912	427.613.567	u$s	15.466	11.394.210
Activos Biológicos							
Granos	u$s	69.245	912	63.151.231	u$s	513.004	131.688.201
Insumos	u$s	636.219	912	580.231.739	u$s	3.922.486	1.006.902.283
Sementera	u$s	-	912	-	u$s	2.726.836	699.978.799
Hacienda	u$s	47.183	912	43.031.015	u$s	3.091.811	793.667.846
Hacienda	Gs.	3.858.889.167	0,1209066	466.565.169	Gs.	3.107.551.202	109.837.951
Total Activo Corriente				**3.675.064.591**			**6.435.468.860**
Total Activos				**8.408.054.474**			**10.941.981.778**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2024				30/06/2023		
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	USD	357.258	912	325.819.541	u$s	2.166.743	556.202.837
Prestamos	USD	990.333	912	903.183.696	u$s	926.658	852.791.358
Total Pasivo No Corriente				**1.229.003.237**			**1.408.994.195**
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Gs.	92.276.320	0,1209066	11.156.816	Gs.	485.661.258	17.165.940
Cuentas por pagar	Euro	34.591	894,712	33.852.950	Euro	34.591	9.798.925
Cuentas por pagar	u$s	2.124.195	912	1.937.265.746	u$s	4.718.250	1.211.174.825
Préstamos	u$s	4.778.758	912	4.358.227.496	u$s	12.752.839	3.273.653.747
Deudas Fiscales	Gs.	-	0,1209066	-	Gs.	18.212.106	643.716
Deudas Fiscales	u$s	-	912	-	u$s	5.049	1.296.100
Otras deudas	u$s	246.004	912	224.355.470	u$s	868.730	223.003.057
Dividendos a pagar	u$s	-	912	-	u$s	35.199	9.035.665
Total Pasivo Corriente				**6.564.858.478**			**4.745.771.975**
Total Pasivo				**7.793.861.715**			**6.154.766.170**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	3.675.064.591	Hasta 1 año de plazo	6.564.858.478
Más de 1 año de plazo	283.396.920	Más de 1 año de plazo	903.183.696
Sin determinación de plazo	4.449.551.449	Sin determinación de plazo	325.819.541
	8.408.012.960		**7.793.861.715**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/06/2024	Costo de producción	Gastos Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agricola Ganaderos e Inmobiliaria	30/06/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	171.370.669	-	-	171.370.669	-	166.955.706
Honorarios y prestaciones de servicios	265.087.004	-	-	243.193.905	21.893.099	242.389.592
Sueldos y Jornales	683.060.901	-	-	445.111.884	237.949.017	586.149.417
Contribuciones sociales	252.619.374	-	-	94.637.940	157.981.434	230.003.613
Otros Impuestos, tasas y contribuciones	884.427	-	-	884.427	-	-
Conservación y reparaciones	241.071.283	1.721.938	-	403.268	238.946.077	199.856.367
Fletes y Seguros	204.847.508	-	91.213.470	13.152.980	100.481.058	473.924.454
Alquileres y Arrendamiento	84.143.486	-	-	47.953.087	36.190.399	74.838.647
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	4.961.155	-	-	4.961.155	-	5.355.593
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	32.436.316	-	-	10.577.229	21.859.087	18.748.280
Gastos de oficina, comunic. y varios	104.064.276	-	-	103.998.223	66.053	98.048.468
Gastos sistema de computación	2.494.681	-	-	2.494.681	-	994.604
Insumos de Agricultura	2.924.910.834	2.924.910.834	-	-	-	2.440.397.892
Gastos de Hacienda	492.185.763	492.185.763	-	-	-	405.423.327
Comisiones Pagadas	-	-	-	-	-	42.258
Guías y otros gastos comerciales	18.704.257	-	18.704.257	-	-	12.236.119
Varios	122.235	122.235	-	-	-	-
Prod.Veterinarios	121.694.045	-	-	-	121.694.045	117.913.752
Totales 30/06/2024	**5.604.658.214**	**3.418.940.770**	**109.917.727**	**1.138.739.449**	**937.060.269**	**-**
Totales 30/06/2023		**2.847.763.874**	**414.847.671**	**1.038.069.512**	**772.597.032**	**5.073.278.089**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
al 30 de junio 2024,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/06/2024	30/06/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	2.885.687.873	2.929.779.542
Propiedades de inversión	5	4.294.926.326	4.294.926.326
Otros créditos	7	3.233.948.528	3.480.847.579
Otras inversiones	B / 8	30.286.187.218	34.479.644.664
Total del activo no corriente		**40.700.749.945**	**45.185.198.111**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	466.565.169	408.080.611
Créditos por ventas	6	323.702.836	319.020.027
Otros créditos	7	2.085.420.522	2.657.657.338
Efectivo y equivalentes	10	11.218.004	23.505.889
Total del activo corriente		**2.886.906.531**	**3.408.263.865**
TOTAL ACTIVO		**43.587.656.476**	**48.593.461.976**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		27.481.037.241	27.481.037.241
Reserva legal		4.459.273.389	4.333.150.854
Reserva voluntaria		18.582.575.945	18.521.155.701
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		487.513.439	487.513.439
Resultados no asignados		(2.961.221.362)	139.104.484
Diferencia de conversión		(10.097.322.909)	(9.222.898.882)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**38.075.055.743**	**41.862.262.837**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	11	1.123.045.520	2.070.303.262
Total del pasivo no corriente		**1.123.045.520**	**2.070.303.262**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	-	14.486.679
Cuentas por pagar	12	110.281.115	271.691.987
Préstamos	13	238.198	-
Otras deudas	14	4.247.383.974	4.327.585.043
Remuneraciones y cargas sociales		31.651.926	38.096.503
Dividendos a pagar	15	-	9.035.665
Total del pasivo corriente		**4.389.555.213**	**4.660.895.877**
TOTAL PASIVO		**5.512.600.733**	**6.731.199.139**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**43.587.656.476**	**48.593.461.976**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el
1° de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/06/2024	30/06/2023
Ventas netas de bienes		79.135.162	103.011.506
Costo de los bienes vendidos	C	(79.135.162)	(103.011.506)
Ingresos por Producción	C	186.350.435	128.358.351
Costo de Producción	E	(71.536.505)	(97.455.072)
Cambios en el VNR de la Hacienda	C	(7.569.110)	21.332.771
Resultado Bruto		**107.244.820**	**52.236.050**
Gastos de comercialización	E	(1.776.410)	(2.453.073)
Gastos de administración	E	(894.204.298)	(844.765.606)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(37.232.926)	(43.189.254)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(54.860.360)	(47.877.275)
Otros ingresos y egresos	17	561.535.622	525.180.022
Depreciaciones		(45.054.782)	(48.189.357)
Resultado Operativo		**(364.348.334)**	**(409.058.493)**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		80.425.542	100.729.500
Diferencia de cambio		(263.716.066)	(1.328.889.290)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios	16	(92.674.432)	(101.551.628)
Diferencia de cambio		15.446.876	1.369.771.857
Resultado por cambios en el Valor Razonable		-	174.903.236
Resultado posición monetaria neta		857.876.461	916.284.880
Resultado de inversiones permanentes		(2.586.891.413)	2.310.754.286
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**(2.353.881.366)**	**3.032.944.348**
Impuesto a las ganancias	21	(558.901.702)	(1.161.988.749)
Resultado del ejercicio		**(2.912.783.068)**	**1.870.955.599**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(874.424.026)	(1.754.332.747)
Resultado total integral del ejercicio		**(3.787.207.094)**	**116.622.852**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	27.481.037.241	4.333.150.854	18.521.155.701	487.513.439	(1.731.851.115)	(7.468.566.134)	41.745.639.987
Otros resultados integrales (1)							(1.754.332.747)	(1.754.332.747)
Resultado del ejercicio						1.870.955.599		1.870.955.599
Saldos al 30/06/2023	**123.200.000**	**27.481.037.241**	**4.333.150.854**	**18.521.155.701**	**487.513.439**	**139.104.484**	**(9.222.898.882)**	**41.862.262.837**
Reserva legal (2)			126.122.534			(126.122.534)		
Reserva voluntaria (2)				61.420.244		(61.420.244)		
Otros resultados integrales (1)							(874.424.026)	(874.424.026)
Resultado del ejercicio						(2.912.783.068)		(2.912.783.068)
Saldos al 30/06/2024	**123.200.000**	**27.481.037.241**	**4.459.273.389**	**18.582.575.945**	**487.513.439**	**(2.961.221.362)**	**(10.097.322.909)**	**38.075.055.743**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 octubre de 2023

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

	30/6/2024	30/6/2023
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	23.505.889	21.153.226
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	11.218.004	23.505.889
DISMINUCIÓN/(AUMENTO) NETA DEL EFECTIVO	**(12.287.885)**	**2.352.663**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(3.787.207.093)	116.622.852
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	874.424.025	1.754.332.747
Resultado por cambio en el valor razonable	7.569.110	(21.332.771)
Resultado de inversiones permanentes	2.586.891.413	(2.310.754.286)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	558.901.702	1.161.988.748
Disminución/(Aumento)Propiedades de Inversión	724.572.841	(174.903.236)
Diferencia de conversión de las Inversiones	-	(26.646.237)
Depreciación del ejercicio	45.054.782	48.189.357
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(4.682.809)	(104.735.282)
Disminución de otros créditos	260.234.165	904.304.493
Aumento/(Disminución) de activos biológicos	(58.484.558)	16.767.425
Disminución/(Aumento) de cuentas por pagar	(161.410.872)	25.282.678
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(6.444.521)	(299.139)
Disminución de cargas fiscales	(21.755.412)	(1.268.771.259)
Disminución/(Aumento) de pasivo por impuesto diferido	(939.989.009)	81.290.736
Disminución de dividendos a pagar	(9.035.665)	(467.135)
Disminución de otras deudas	(80.201.069)	(158.121.109)
Flujo neto de efectivo utilizado en/ (generado por) las actividades operativas	**(11.562.970)**	**42.748.582**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución de propiedad, planta y equipo	(963.113)	(39.957.908)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(963.113)**	**(39.957.908)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento/(Disminución) de préstamos	238.198	(438.011)
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en las actividades de financiación	**238.198**	**(438.011)**
DISMINUCIÓN/(AUMENTO) NETA DEL EFECTIVO	**(12.287.885)**	**2.352.663**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Con fecha 15 de enero de 2020 se celebró la asamblea general extraordinaria que fuera convocada por el directorio el 28 de noviembre de 2018. El objeto de la asamblea fue aprobar la reforma del artículo 22 modificando la fecha de cierre de ejercicio del 31 de diciembre al 30 de junio. Dicho cambio tiene su origen en que las sociedades paraguayas por normativa legal cierran su ejercicio económico el 30 de junio de cada año, periodo que coincide con inicio de la zafra. Dicha modificación del estatuto fue inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 11 de marzo de 2020

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros individuales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2024, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2024 en forma comparativa al 30 de junio de 2023, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2024 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2024.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contendida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2024, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1º de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja un perdida de $ 857.876.461.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2024, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 6 de septiembre de 2024.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros individuales, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A. presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2024 $ Vendedor	30/06/2023 $ Vendedor
Dólar estadounidense	912	256.70
Guaraníes	0,12090660	0,0353455

d. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay, Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2024 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Fecha de cierre y Período de los estados que se consolidan (continuación)

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2024. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

g. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de manutención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.
Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

h. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

j. Activos biológicos

Hacienda: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.

k. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.

La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

l. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

l. Otros activos financieros (continuación)

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

m. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro Otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada Estado de Situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

o. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan en un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

p. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

q. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

r. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

s. Otras provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

v. Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

w. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financieras.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

w. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La reserva legal se reexpresó hasta el 31 de agosto de 1995 a partir de la fecha de cierre del ejercicio por el cual se constituyó, de allí en más se consideró el mismo tratamiento que en el Capital Social.

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor nominal, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

x. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

y. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

z. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

aa. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de “negocio”
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de “material”
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021”

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

- **Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:**

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2021 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Mejoras anuales a las NIIF, ciclo 2018-2020" emitidas en mayo de 2020 con vigencia a partir del 1° de enero de 2022.
- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 16 - Producto obtenido antes del uso previsto" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 37 - Contratos onerosos" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIIF 3 - Referencia al Marco Conceptual" emitida en mayo de 2020, vigente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A.. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

i. Valor recuperable de activos

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

ii. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio.

iii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iv. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 20.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	466.565.169	4.294.926.326	**4.761.491.495**
Activo Asignación Indirecta	3.804.466.782	35.021.698.199	**38.826.164.981**
Activo	4.271.031.951	39.316.624.525	**43.587.656.476**
Pasivo	540.164.252	4.972.436.481	**5.512.600.733**
Ventas netas	79.135.162	-	**79.135.162**
Resultado bruto	107.244.820	-	**107.244.820**
Resultado antes de impuesto	(2.353.881.366)	-	**(2.353.881.366)**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2024 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 4.294.926.326 (pesos cuatro mil doscientos noventa y cuatro millones novecientos veintiséis mil trescientos veintiséis). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/06/2024	30/06/2023
Saldo al inicio	4.294.926.326	4.120.026.402
Disminución por variación en el valor razonable	-	174.899.924
Saldo al cierre del Ejercicio	**4.294.926.326**	**4.294.926.326**

Nota 6: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera		
Sociedades controladas (Anexo D)	323.702.836	319.020.027
	323.702.836	319.020.027

Nota 7: Otros créditos

No Corrientes

En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	4.875.828	3.828.803
Sociedades controladas (Anexo D)	3.229.072.700	3.477.018.776
	3.233.948.528	3.480.847.579
	3.233.948.528	**3.480.847.579**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 7: Otros Créditos (continuación)

	30/06/2024	30/06/2023
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Quebranto Impuesto a las Ganancias	16.446.003	-
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	4.364.501	40.860.785
Impuesto al valor agregado	22.260.852	45.188.400
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	14.940	23.343
Impuesto a los ingresos brutos	331.948	529.315
Impuesto sobre los bienes personales	66.488.921	141.098.272
Diversos	7.910.054	1.713.670
Anticipo Honorarios	58.565.564	85.935.994
	176.382.783	315.349.779
En moneda extranjera		
Gastos pagados por adelantado	10.723.844	11.053.843
Anticipo IRACIS	485.055.942	526.828.775
Impuesto al valor agregado	36.177.020	52.574.072
Sociedades Controladas	1.375.569.600	1.741.562.023
Diversos	1.511.333	10.288.846
	1.909.037.739	2.342.307.559
	2.085.420.522	**2.657.657.338**

Nota 8: Otras inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	278.479.577	302.462.133
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550 (Control y control conjunto)	30.007.707.641	34.177.182.531
	30.286.187.218	34.479.644.664
	30.286.187.218	**34.479.644.664**

Nota 9: Activos biológicos

En modeda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay (Anexo D)	466.565.169	408.080.611
	466.565.169	**408.080.611**

Nota 10: Efectivo y equivalentes

Caja en moneda de curso legal	201.858	21.214
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	225.793	282.998
Bancos en moneda de curso legal	4.498.784	10.289.853
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	6.291.569	12.911.824
	11.218.004	**23.505.889**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 11: Deudas fiscales

Pasivos por impuesto diferido (Nota 21)	1.123.045.520	2.070.303.262
	1.123.045.520	**2.070.303.262**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Retenciones del Imp.a las Ganancias a Depositar-Argentina	-	133.948
Provisión impuesto a las Ganancias	-	13.709.015
	-	13.842.963
En moneda extranjera		
Impuestos Varios (Anexo D)	-	643.716
	-	643.716
	-	**14.486.679**

Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	4.579.612	3.587.294
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	105.701.503	268.104.693
	110.281.115	**271.691.987**

Nota 13: Préstamos

Financieros en moneda de curso legal	238.198	-
	238.198	**-**

Nota 14: Otras deudas

Corrientes		
En moneda de curso legal		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.084	2.426.401
	1.253.084	2.426.401
En moneda extranjera (Anexo D)		
Sociedades controladas	4.021.775.420	4.102.155.585
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	224.355.470	223.003.057
	4.246.130.890	4.325.158.642
	4.247.383.974	**4.327.585.043**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 15: Dividendos a pagar

	30/06/2024	30/06/2023
Dividendos a pagar en moneda extranjera (Anexo D)	-	9.035.665
	-	**9.035.665**

Nota 16: Intereses y gastos bancarios

Impuestos, tasas y contribuciones	2.707.159	4.687.449
Intereses, multas y recargos impositivos	801.273	1.941.540
Intereses Sociedades Vinculadas	84.717.393	91.143.662
Gastos bancarios	4.448.607	3.778.977
	92.674.432	**101.551.628**

Nota 17: Otros Ingresos y Egresos

Recupero de gastos Sociedades controladas	514.952.663	456.653.301
Dividendos Cobrados	38.190.983	67.092.320
Diversos	8.391.976	1.434.401
	561.535.622	**525.180.022**

Nota 18: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2024 y al de 2023, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 19: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2024	30/06/2023
(Pérdida)/Ganancia integral del ejercicio	(2.912.783.068)	1.870.955.599
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
(Pérdida)/Ganancia por acción básica y diluida	**(23,64)**	**15,19**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación de Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2024	99,98%	Controlada	26/07/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	22/07/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2024	100%	Controlada	25/07/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2024	50%	Negocio conjunto	26/07/2024	Sin Salvedades

Saldos y transacciones con partes relacionadas

	Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas					
	Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agopecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincón S.A.G	Total
Saldos						
Incluidos en el Activo						
Otro Créditos No Corrientes	3.229.072.700	-	-	-	-	3.229.072.700
Otro Créditos Corrientes	-	1.375.569.600	-	-	-	1.375.569.600
Créditos Por Ventas	90.888.935	226.781.942	6.031.959	-	-	323.702.836
Totales al 30/06/2024	**3.319.961.635**	**1.602.351.542**	**6.031.959**	**-**	**-**	**4.928.345.136**
Totales al 30/06/2023	**3.560.612.892**	**1.902.223.422**	**74.754.057**	**-**	**-**	**5.537.590.371**
Incluidos en el Pasivo						
Otra deudas Corrientes	-	-	2.072.572.495	1.885.190.002	64.012.923	4.021.775.420
Deudas Comerciales corrientes	8.083.533	475.834	34.163.481	-	-	42.722.848
Totales al 30/06/2024	**8.083.533**	**475.834**	**2.106.735.976**	**1.885.190.002**	**64.012.923**	**4.064.498.268**
Totales al 30/06/2023	**10.647.323**	**83.922.044**	**2.218.510.237**	**1.925.018.496**	**75.358.026**	**4.313.456.126**
Incluidos en el Resultado						
Intereses	53.866.539	26.558.640	(49.400.137)	(35.317.256)	-	- 4.292.214
Recupero de Gastos	27.096.367	460.759.928	27.096.368	-	-	514.952.663
Totales al 30/06/2024	**80.962.906**	**487.318.568**	**(22.303.769)**	**(35.317.256)**	**-**	**510.660.449**
Totales al 30/06/2023	**45.857.439**	**191.944.055**	**(20.817.440)**	**(22.104.827)**	**-**	**194.879.227**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 21: Impuesto diferido

La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2024 y al 30 de junio de 2023, y su evolución a esas fechas, son las siguientes:

	30/06/2024	30/06/2023
Pasivo no corriente por impuesto diferido:		
Ajuste NIIF primera aplicación	(2.967.555)	(11.025.348)
Ajuste por inflación tierras inicial	(12.356.899)	(45.734.738)
Ajuste por inflación impositivo	(65.332)	(844.506)
Intereses sobre préstamos no pagados	15.529.453	24.893.006
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(71.608.944)	(69.215.961)
Ajuste por inflación Propiedad Planta y Equipo	(730.751.577)	(755.901.349)
Ajuste valuación tierras a valor razonable	(328.093.399)	(1.212.474.370)
Total Pasivo por impuesto diferido no corriente (Nota 11)	**(1.130.314.253)**	**(2.070.303.262)**

La liquidación del cargo a resultado del impuesto a las ganancias del ejercicio cerrado al 30 de junio de 2024 se expone de forma comparativa con el ejercicio anterior, son las siguientes:

	30/06/2024	30/06/2023
(Pérdida)/Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	(2.353.881.366)	3.032.944.348
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	(588.470.342)	909.766.180
Diferencias permanentes		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	527.295.071	370.231.056
Resultado por inversiones en sociedades controladas	645.605.012	(587.185.484)
Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	23.971.522	-
Ajuste por Inflación	(269.125.051)	437.806.309
Ajuste por gastos no deducibles	16.109.664	21.677.160
Resultado de la sucursal	207.684.070	27.073.967
Ajuste honorarios directores	43.531.850	12.675.104
Ajuste por donaciones	9.542	13.929
Ajuste por Inflación impositivo	(47.709.636)	(30.069.478)
Impuesto determinado	**558.901.702**	**1.161.988.749**
Impuesto Sucursal	(2.271.071)	-
Diferencias transitorias		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	(527.295.071)	(469.708.896)
Ajuste intereses sobre préstamo pendientes de pago	8.829.314	10.360.905
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(52.978.950)	(41.068.860)
Ajuste por Inflación impositivo	114.919	464.483
Ajuste valuación de tierras a valor razonable	(1.746.847)	(648.327.372)
Quebranto/ Provisión impositiva del ejercicio (Nota 7 y 11)	**(16.446.004)**	**13.709.021**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 22: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 23: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 30 de junio de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 271.53% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 255.28% y el guaraní el 242.07%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 16.25% para los dólares estadounidenses y del 29.46% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 115.58% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 104.98% y la del guaraní 93.12% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 10.40% para los dólares estadounidenses y del 22.46% para los guaraníes.

Nota 24: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 25: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la sociedad al 30 de junio de 2024.

El informe profesional se extiende en documento aparte



Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 6 de septiembre de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual al 30/06/2024	Valor residual al 30/06/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina - Paraguay	2.057.748.508	-	2.057.748.508	-	-	-	2.057.748.508	2.057.748.508
Instalaciones y Mejoras - Paraguay	964.507.300	-	964.507.300	107.828.891	35.558.873	143.387.764	821.119.536	856.678.409
Maquinarias y Accesorios - Paraguay	10.491.286	963.112	11.454.398	9.466.581	451.293	9.917.874	1.536.524	1.024.705
Muebles y Útiles - Paraguay	60.641.854	-	60.641.854	52.582.257	2.776.294	55.358.551	5.283.305	8.059.597
Equipos de Transporte - Paraguay	42.887.026	-	42.887.026	36.618.703	6.268.322	42.887.025	-	6.268.323
Totales	**3.136.275.974**	**963.112**	**3.137.239.086**	**206.496.432**	**45.054.782**	**251.551.214**	**2.885.687.873**	**2.929.779.542**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2024	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	30/06/2024	G$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	278.479.577	302.462.132
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2024	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	122.470.679	4.877.093.852	4.877.093.852	5.080.469.935
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2024	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	16.617.806	2.011.536.333	2.011.536.333	2.096.837.947
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2024	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	27.924.653	1.862.613.789	1.862.613.789	1.921.643.476
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/06/2024	G$	1.000.000	50	-	100%	10.004		-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2024	G$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(2.972.429.652)	21.014.742.239	21.014.742.239	24.814.387.748
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/06/2024	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	241.721.427	241.721.427	263.843.426
Total inversiones no corrientes						69.373.410					30.286.187.218	34.479.644.664

La información del emisor, excepto el Capital Social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2023 y finalizado el 30 de junio de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2024	30/06/2023
Existencia al comienzo del ejercicio		
Hacienda	408.080.611	403.515.265
Subtotal	**408.080.611**	**403.515.265**
Compras	-	-
Ingresos por producción	186.350.435	128.358.351
Diferencia de cambio	(41.161.605)	(42.114.270)
Resultado por Tenencia	(7.569.110)	21.332.771
	137.619.720	**107.576.852**
Subtotal	**545.700.331**	**511.092.117**
Existencia al Final del ejercicio		
Hacienda	(466.565.169)	(408.080.611)
	(466.565.169)	**(408.080.611)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**79.135.162**	**103.011.506**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/06/2024				30/06/2023		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2.303.262.000	0,1209066	278.479.577	Gs.	8.557.302.457	302.462.134
Cresca S.A.	Gs.	1.999.240.962	0,1209066	241.721.427	Gs.	7.464.696.383	263.843.426
Parsipanny Corp SA	u$s	5.347.691	912	4.877.093.852	u$s	19.791.468	5.080.469.935
Rincón S.A.G	Gs.	16.637.109.416	0,1209066	2.011.536.333	Gs.	59.324.042.551	2.096.837.946
Puerta de Segura S.A.	u$s	2.042.340	912	1.862.613.789	u$s	7.485.950	1.921.643.475
Casado Agropecuaria S.A	u$s	23.042.481	912	21.014.742.239	u$s	96.666.879	24.814.387.748
Otros Créditos							
Socieades Controladas	u$s	3.540.650	912	3.229.072.699	u$s	13.545.067	3.477.018.776
Otros	u$s	3.888	912	3.545.856	u$s	9.288	2.384.292
Otros	Gs.	11.000.000	0,1209066	1.329.973	Gs.	40.868.314	1.444.511
Total Activo no Corriente				33.520.135.745			37.960.492.243
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	1.867.491	0,1209066	225.792	Gs.	8.006.620	282.998
Bancos	u$s	1.001	912	913.359	u$s	43.123	11.069.653
Bancos	Gs.	44.482.361	0,1209066	5.378.211	Gs.	52.118.968	1.842.171
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	354.937	912	323.702.836	u$s	1.242.774	319.020.027
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	88.695.288	0,1209066	10.723.846	Gs.	312.736.982	11.053.845
Sociedades controladas	u$s	1.508.300	912	1.375.569.599	u$s	6.784.425	1.741.562.021
Impuestos varios	Gs.	4.311.038.123	0,1209066	521.232.962	Gs.	16.392.549.179	579.402.847
Diversos	u$s	-	912	-	u$s	-	-
Diversos	Gs.	12.500.000	0,1209066	1.511.333	Gs.	291.093.520	10.288.846
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	3.858.889.167	0,1209066	466.565.169	Gs.	11.545.475.690	408.080.611
Total Activo Corriente				2.705.823.107			3.082.603.019
Total Activos				**36.225.958.852**			**41.043.095.262**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/06/2024				30/06/2023		
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	280,495	33.852.950	Euro	34.591	36.048.056
Cuentas por pagar	Gs.	92.276.320	0,1209066	11.156.816	Gs.	2.722.100.381	96.213.999
Cuentas por pagar	u$s	66.548	912	60.691.737	u$s	529.188	135.842.638
Préstamos	u$s	-	912	-	u$s	-	-
Deudas Fiscales	Gs.	-	0,1209066	-	Gs.	18.212.106	643.716
Otras deudas	Gs.	529.441.101	0,1209066	64.012.923	Gs.	2.132.044.192	75.358.168
Otras deudas	u$s	4.585.656	912	4.182.117.966	u$s	16.555.514	4.249.800.474
Dividendos a pagar	u$s	-	912	-	u$s	35.199	9.035.665
Total Pasivo Corriente				**4.351.832.392**			**4.602.942.716**
Total Pasivo				**4.351.832.392**			**4.602.942.716**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	2.705.823.106	Hasta 1 año de plazo	4.287.819.469
Más de 1 año de plazo	3.512.428.105	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	30.007.707.641	Sin determinación de plazo	64.012.923
	36.225.958.852		**4.351.832.392**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Correspondiente el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2023 finalizado el 30 de junio de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/06/2024	Costo de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agrícola Ganaderos e Inmobiliaria	30/06/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	171.370.669	-	-	171.370.669	-	166.945.648
Honorarios por servicio	143.951.284	-	-	137.468.553	6.482.731	142.084.460
Sueldos y Jornales	348.097.230	-	-	348.097.230	-	317.812.448
Contribuciones sociales	79.976.389	-	-	79.976.389	-	73.422.648
Conservación y reparaciones	6.039.491	1.721.938	-	403.269	3.914.284	7.193.990
Fletes y Seguros	20.625.019	-	1.776.410	12.005.158	6.843.451	18.220.416
Alquileres y Arrendamiento	84.143.486	-	-	47.953.087	36.190.399	74.834.138
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	4.961.155	-	-	4.961.155	-	5.355.271
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	11.940.670	-	-	10.577.229	1.363.441	12.965.988
Gastos de oficina, comunic. y varios	78.962.931	-	-	78.896.878	66.053	77.145.234
Gastos sistema de computación	2.494.680	-	-	2.494.680	-	994.544
varios	-	-	-	-	-	69.578
Gastos de Hacienda	69.814.567	69.814.567	-	-	-	95.506.663
Totales al 30/06/2024	**1.022.377.571**	**71.536.505**	**1.776.410**	**894.204.298**	**54.860.360**	-
Totales al 30/06/2023		**97.455.072**	**2.453.073**	**844.765.606**	**47.877.275**	**992.551.026**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE
y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Carlos M. Shaw de Estrada
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 110 - Fº 155

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de septiembre de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 06/09/2024 referida a un Estado Contable EECC Consolidados de fecha 30/06/2024 perteneciente a CARLOS CASADO S.A. CUIT 30-52540675-6, intervenida por el Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado
Dr. CARLOS MARIA SHAW DE ESTRADA
Contador Público (U.B.A.)
CPCECABA T° 110 F° 155

Firma en carácter de socio
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS
T° 2 F° 64
SOCIO

Legalización Nº 937631

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a ***www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm*** *declarando el siguiente código:* 4gpstse

