



 SANJOSE
CONSTRUCTORA

HOSPITAL SAN JOSE DE MELIPILLA


HOSPITAL
SAN JOSE DE
MELIPILLA

2 0 2 4
**RELATÓRIO DE
ATIVIDADES**



ÍNDICE

GRUPO SANJOSE

A SANJOSE é uma referência mundial em serviços de construção e engenharia. Grupo empresarial cotado, com mais de 50 anos de experiência, especializado no desenvolvimento de todo o tipo de infraestruturas sustentáveis, inovadoras e eficientes, capazes de melhorar a qualidade de vida das pessoas, de criar valor para a sociedade e de satisfazer plenamente os seus clientes públicos e privados.

Um grupo diversificado que concretiza projetos essenciais em vários setores-chave da economia, moldando cidades e regiões em todo o mundo através da conceção, construção, manutenção e operação de infraestruturas modernas para o desenvolvimento e crescimento de uma sociedade em constante mudança e evolução.

O GSJ valoriza os seus colaboradores, clientes, acionistas e a sociedade. Representa um modelo de negócio que promove e materializa iniciativas que contribuem decisivamente para a construção de um mundo melhor em todas as suas dimensões, com base no profissionalismo, na inovação, na eficiência, no talento e na utilização das novas tecnologias.

A inovação sempre foi muito importante para o Grupo. Para além de ser benéfico para os clientes, traz vantagens competitivas para a empresa e representa uma parte essencial do desenvolvimento de uma sociedade mais sustentável e eficiente. O Grupo SANJOSE é uma referência nos setores em que opera, investigando continuamente a melhoria dos seus serviços, principalmente através da aplicação de novas técnicas construtivas e da otimização dos processos e do seu modelo de negócio.

CARACTERÍSTICAS DISTINTIVAS

EMPRESA DINÂMICA E DIVERSIFICADA

Linhas de negócio:
Construção, Energia e
Ambiente, Concessões e
Serviços e GSJ Solutions
(Consultoria e Gestão de
Projetos).

ALTA CAPACIDADE TÉCNICA (I+D+I)

Construção de obras
singulares de alta
complexidade e uma firme
aposta na inovação contínua
e nas tecnologias mais
avanzadas.

QUALIDADE

O compromisso com a
excelência no desenvolvimento
e na execução de todos os
seus projetos, a história do
Grupo e o seu portfólio de
obras reforçam este fator
diferenciador.

EFICIÊNCIA

A otimização dos recursos
e a excelência operacional
são essenciais para a
competitividade da empresa
e um fator determinante no
desenvolvimento e execução
de cada projeto.

Além disso, a Direção promove um compromisso total com a economia circular e a sustentabilidade. O Grupo SANJOSE dispõe de uma Política de Qualidade e Meio Ambiente integrada no seu Sistema de Gestão que reflete este compromisso com medidas que dão prioridade à utilização responsável dos recursos naturais, à seleção de materiais que reduzam o consumo de matérias-primas não renováveis e a dependência de recursos críticos. De igual modo, promove a utilização de materiais reciclados e recicláveis com uma vida útil mais longa, bem como soluções construtivas que facilitem a sua reutilização ou reciclagem no final do seu ciclo de vida. Incentiva ainda a colaboração com fornecedores que fabriquem produtos com materiais reciclados, biodegradáveis ou retornáveis, contribuindo assim para o prolongamento da vida útil dos recursos.

A sua vasta experiência no desenvolvimento e construção de vários projetos em mais de 30 países resultou na criação de modelos de gestão e execução próprios, totalmente adaptados aos seus clientes e aos mercados internacionais em que opera desde o início da década de 90. A empresa ocupa atualmente a 165ª posição no ranking mundial das empresas de engenharia e construção mais internacionais «ENR Top 250 International Contractors» da prestigiada revista norte-americana «Engineering News-Record» e está, de acordo com o último estudo «Global Powers of Construction» da Deloitte, entre as 100 maiores empresas de construção do mundo em termos de vendas.

EMPRESA GLOBAL E CULTURA DE PERMANÊNCIA

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que está presente é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão fora de Espanha nos anos 90.

GESTÃO INTELIGENTE E ADAPTAÇÃO

As mudanças são cada vez mais rápidas. A SANJOSE combina experiência e flexibilidade para oferecer soluções personalizadas adaptadas a diferentes clientes e mercados.

COMPROMISSO COM O CLIENTE

Uma relação de confiança, transparência, profissionalismo, integridade e cumprimento rigoroso de todas as cláusulas contratuais. É o centro da nossa atividade.

RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

O compromisso do GSJ é ter um impacto positivo na sociedade e um compromisso total com o meio ambiente, a sustentabilidade e as pessoas. Cuidado exaustivo na prevenção de riscos laborais de todos os seus profissionais, bem como na sua formação e desenvolvimento profissional.

PRINCIPAIS MERCADOS GEOGRÁFICOS



DELEGAÇÕES DO GRUPO SANJOSE

Espanha	Chile
Itália	México
Portugal	Paraguai
Cabo Verde	Peru
Estados Unidos	Emirados Árabes Unidos
Argentina	Índia



PRESENÇA

Alemanha	Suécia
França	Brasil
Malta	Panamá

LINHAS DE NEGÓCIO



ÁREAS DE ATIVIDADE



CONSTRUÇÃO ARQUITETURA

A arquitetura como arte e funcionalidade ao serviço das pessoas.

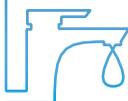
HOSPITAIS
EDUCAÇÃO
EDIFÍCIOS ADMINISTRATIVOS
HOTÉIS
CENTROS COMERCIAIS
DESPORTO
CULTURA
HABITAÇÃO
DESENVOLVIMENTOS URBANOS
SETOR INDUSTRIAL
TECNOLOGIAS
REABILITAÇÃO



TRANSPORTE INFRAESTRUTURAS

Unir pessoas, regiões, países e culturas.

CAMINHOS DE FERRO
AUTOESTRADAS E ESTRADAS
AEROPORTOS
OBRAS MARÍTIMAS
PONTES E VIADUTOS
TÚNEIS
MOBILIDADE E
INTEGRAÇÃO URBANA



CICLO DA ÁGUA

A escassez dos recursos hídricos torna indispensável a sua gestão e tratamento para garantir um abastecimento sustentável do planeta.

ESTAÇÕES DE TRATAMENTO DE ÁGUA
FORNECIMENTO E ABASTECIMENTO
OBRAS HIDRÁULICAS



ENERGIA

Investigação, promoção e desenvolvimento de soluções inovadoras que combatam as alterações climáticas e aumentem a contribuição das energias limpas.

ENERGIAS RENOVÁVEIS
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
CENTRAIS ELÉTRICAS



SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Dar resposta aos cidadãos, às administrações públicas e às empresas.

HOSPITAIS
EDIFÍCIOS
CENTRAIS ELÉTRICAS
INSTALAÇÕES
PARQUES E JARDINS
INFRAESTRUTURAS
DE TRANSPORTE



Hospital San José de Melipilla, Chile



CONSTRUÇÃO

OBRA CIVIL

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

EMPRESAS SUBSIDIÁRIAS

Com mais de 50 anos de experiência e reconhecida entre as principais empresas construtoras a nível mundial, as atividades de construção da SANJOSE abrangem todas as áreas do setor e a sua carteira representa uma referência na execução de todo o tipo de projetos de edificação (residenciais e não residenciais: hospitais, museus, escritórios, etc.), obras civis (estradas, caminhos de ferro, aeroportos, obras hidráulicas e marítimas, túneis, pontes, etc.) e os projetos mais inovadores e sustentáveis nas áreas industrial, energética e ambiental.

A SANJOSE entende que a construção deve estar à altura das expectativas dos cidadãos, proporcionar infraestruturas que melhorem verdadeiramente a sua vida, materializar as iniciativas mais vanguardistas capazes de transformar a sociedade superando todos os tipos de desafios construtivos e ser um grande aliado na conjugação da preservação do meio ambiente, do benefício social e dos interesses económicos.

O seu modelo de negócio destaca-se pela adaptação a todos os seus clientes e mercados, pelo profissionalismo, pela otimização dos recursos e pela utilização de novas tecnologias e ferramentas avançadas de monitorização da obra (BIM) que favorecem a eficiência da construção e a obtenção da excelência a todos os níveis do projeto: qualidade, funcionalidade, inovação, sustentabilidade, beleza estética, poupança energética, segurança, mobilidade, conforto, etc.

PRINCIPAIS PROJETOS DE CONSTRUÇÃO

- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Zaragoza.
- Hospital Ticul em Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Sheikh Tahnoun bin Mohammed Medical City em Al Ain, Abu Dhabi, Emirados Árabes Unidos.
- Hospital Clínico Universitário de Santiago de Compostela (CHUS). Ampliação.
- Complexo Hospitalar Universitário de Ferrol, Corunha. Fase I.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Centro Hospitalar e Universitário de Coimbra (CHUC) (Portugal). Ampliação e remodelação do Serviço de Urgência do Bloco Central.
- Centro de Cuidados Benito Menni em Ciempozuelos, Madrid.
- Centro de Saúde Dehesa Vieja em San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Centro de Saúde de El Molar, Madrid.
- Centro de Saúde de Fuencarral, Madrid.
- Four Seasons Resort Mallorca at Formentor, 5 estrelas Grande Luxo.
- Hotel - Resort Barceló Playa Blanca de 4 estrelas e Paseo Comercial LASAL em Yaiza - Lanzarote, Ilhas Canárias.
- Verdelago Resort 5 estrelas, Algarve (Portugal).
- Hotel Viceroy at Ombria Algarve Resort 5 estrelas.
- Resort de medicina preventiva e longevidade Lanserhof Finca Cortesin em Casares, Málaga.
- Hotel Galeón 5 estrelas, Ibiza. Ampliação e remodelação.
- Nobu Hotel Madrid 5 estrelas.
- Hotel Princesa Plaza Madrid 4 estrelas. Reabilitação.
- Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrelas. Ampliação.
- Complexo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Edifício de escritórios Ruiz Picasso II, AZCA - Madrid.
- Sede de Bimba y Lola em Vigo, Pontevedra.
- Complexo de Edifícios de Escritórios HIIT Illa Fitó, Barcelona.
- Edifício Consistorial de Ovalle (Chile).
- Palacio de Justicia y Audiencia Provincial de Córdoba.
- Edifício Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Edifício Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Coworking Avenida General Perón 40, Madrid.
- Escritórios multi-inquilinos Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Edifício de escritórios Polícarpo Sanz 23 em Vigo, Pontevedra. Reabilitação integral.
- Quartel dos Bombeiros de Round Hill, Virginia (EUA).
- Centro Galego de Artes Digitais da Cidade da Cultura da Galiza, Santiago de Compostela.
- Museu Nacional de Arte Romana, Mérida. Reabilitação.
- Teatro Lope de Vega em Vélez - Málaga. Reabilitação.
- Centro Comercial Marinada City, Corunha. Ampliação e reabilitação.
- Centro Comercial Siam Mall em Adeje, Santa Cruz de Tenerife. Ampliação.
- Campus Universitário da Universidade Alfonso X el Sabio Mare Nostrum - UAX, Málaga.
- Estabelecimento de Ensino Glorioso Colegio Nacional de Ciencias do Distrito de Cusco (Peru).
- Edifício Smart Augusto Ferrero Costa de la USIL, Lima (Peru).
- Campus United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Centro de Formação e Investigação em Ciências da Saúde da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Peru).
- Residência de estudantes Mi Campus em Burjassot, Valência.
- Residência de estudantes Greystar em Cantoblanco, Madrid.



- Escola Básica Eugenio Castro, Coimbra (Portugal). Renovação e modernização integral.
- Residência Universitária Resa Chamartín, Madrid.
- Residência de estudantes Xaudaró 7, Madrid.
- Residência de estudantes Livensa BCN Paralelo, Barcelona.
- Residência de estudantes Livensa Living, Riera Blanca 149, Barcelona.
- Residência de estudantes Domo em La Ñora, Múrcia.
- Residência da Universidade de León, Campus de Ponferrada.
- Residência para idosos na rua Giner de los Ríos, León.
- David Lloyd Club Boadilla, Madrid.
- Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano (Itália).
- Palacio de Deportes de Oviedo. Reabilitação e modernização.
- Centro Desportivo Viding Castellana, Madrid.
- Plan VIVE da Comunidade de Madrid.
- Complexo Residencial Sabina Estates em Cala Tarida, Ibiza.
- Edifício Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilha.
- Edifício Residencial Mirador Estepona Hills, Málaga.
- Complexo Wyndham Grand La Cala Golf Residences em Mijas, Málaga.
- Complexo Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria.
- Edifício Residencial Torre Arenal em Palmas Altas, Sevilha.
- Edifício Residencial Gaia Hills em Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Oriole Village - Quinta da Ombria (Lote D) em Morgado de Tôr - Loulé, Algarve (Portugal).
- Dom Pedro Residences em Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Edifício Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Edifício Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Edifício Residencial Los Enebros em Costa Ballena, Chipiona, Cádiz.
- Edifício Residencial 108 Castelló, Madrid.
- Edifício Residencial Opal, Ibiza.
- Edifício Residencial Aguamarina, Ibiza.
- Edifício Residencial Maremma, Palma de Mallorca.
- Edifício Residencial Ciencias Park, Sevilha.
- Edifício Residencial Dune em El Puig de Santa María, Valência.
- Edifício Residencial Gaudia I e II, Múrcia.
- Edifício Residencial Australy-Libella e Australy-Aures, Estepona, Málaga.
- Edifício Residencial Iconic em Adeje, Santa Cruz de Tenerife.
- Queen Lofts em San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Moradias Soul Marbella Sunrise, Málaga.
- Edifício Residencial Vioño, Corunha.
- Edifício Residencial Bonavía, Valladolid.
- Edifício Residencial Gazmira em Las Palmas de Gran Canaria.
- Edifício Residencial Vanian Views em Estepona, Málaga.
- Edifício Residencial Edifício Náutica, Corunha.
- Edifício Residencial Be Grand El Limonar, Málaga.
- Edifício Residencial Orizone em Villajoyosa, Alicante.
- Complexo Residencial Salinas Towers em Calpe, Alicante.
- Edifício Residencial Torre de Poniente, Gijón.
- Complexo Residencial AQ Nobuh em Dos Hermanas, Sevilha.
- Edifício Residencial South Sand em Estepona, Málaga.
- Urbanização Barrio do Cura em Vigo, Pontevedra.
- Complexo Residencial Kronos ZEN, Lisboa.
- Edifício Residencial Waves Marina em Santa Eulalia del Río, Ibiza.
- Moradias El Bosque de la Reserva de Alcuzcuz em Benahavis, Málaga.
- Moradias em Sant Joan de Labritja, Ibiza.



Madrid Content City, Tres Cantos



Plan VIVE da Comunidade de Madrid





HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Seis vezes maior do que o hospital atual, esta nova infraestrutura terá capacidade para receber 250.000 pessoas, aumentando a área construída de 9.814 para 60.834 metros quadrados e aumentando o número de camas em 78% (de 134 para 239). Terá também mais de 10.000 metros quadrados de áreas verdes e as mais recentes tecnologias de conectividade, incluindo uma Sala de Controle que monitoriza e centraliza todos os sistemas e instalações para aumentar o conforto e a eficiência, e sistemas informáticos que fornecem aos utentes-doentes informações clínicas e administrativas em tempo real.

O projeto, desenvolvido segundo a metodologia BIM, distribui-se por três volumes principais com altura escalonada (Hospital, Consultas e Edifício de Apoio e Urgência) complementados com espaços mais pequenos para as áreas de saúde mental, jardim de infância, edifício técnico, cafeteria e auditório. Do ponto de vista construtivo, os edifícios de Consultas e Internamento destacam-se pela sua dimensão e altura (3 e 5 pisos), bem como pela incorporação de um sistema de isoladores sísmicos de base com suportes elastoméricos que reduzem 6 a 8 vezes as vibrações em caso de sismo.



Ficha técnica

Localização. Melipilla (Chile).

Área construída. 60.834 m².

Camas. 239.

Blocos operatórios. 7.

Salas de parto integrais. 2.

Gabinete de consultas e procedimentos. 58.

Auditório. 200 lugares.

Heliporto.

Lugares de estacionamento. 410 (350 subterrâneos).

Arquitetos. Hugo Silva Soto e Cristián Moraga García.

Projeto executado no âmbito da Certificação de Edificação Sustentável CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificação de Qualidade Ambiental e Eficiência Energética para Edifícios Públicos no Chile).

HOSPITAL QUIRÓNSALUD ZARAGOZA

Infraestruturas de saúde de última geração, na vanguarda da inovação e da qualidade dos cuidados de saúde em Espanha. Um novo complexo que pretende ser mais do que um hospital, um projeto de cidade destinado a transformar Saragoça num espaço de saúde que reúne investigadores, cientistas e profissionais de saúde. O centro oferece mais de 30 especialidades médicas e cirúrgicas e avançará para se tornar uma referência nacional em cinco áreas: oncologia, saúde da mulher e da criança, saúde cardiovascular, neurociências e cirurgia ortopédica e traumatologia.

Entre as suas várias instalações, tem 47 ambulatórios e mais de 250 camas: 149 em internamento, 26 no Serviço de Urgência, 23 na UCI (11 pediátricas), 26 na Unidade de Recuperação Pós-Anestésica, 16 no hospital de dia, 8 na Unidade de Endoscopia Integral e 5 na Unidade de Parto e Recuperação.

É um centro de saúde inteligente e digitalizado que garante o bem-estar dos pacientes e dos visitantes, com quartos espaçosos e confortáveis sob o conceito de quarto inteligente que facilita a comunicação entre os pacientes e os especialistas.

Sustentabilidade ambiental e energética. O edifício foi distribuído em três eixos (Internamento, Consultas Externas e Bloco Técnico), uma organização funcional centrada no paciente e no ambiente para oferecer o máximo conforto, aumentar a eficiência e minimizar o consumo de energia. Na sua conceção, foi tida em conta a sua localização, a fim de obter um maior ganho solar e proteger as zonas sensíveis do vento e da poluição sonora. Para tal, optou-se por uma conceção passiva para otimizar o desempenho energético e foram utilizados materiais de baixa emissividade para maximizar o isolamento térmico e acústico e reduzir a pegada de carbono desde o fabrico até à obra.

Entre as suas instalações, dispõe de equipamentos de alta eficiência de condensação de água para um sistema geotérmico aberto, painéis híbridos para a produção de energia elétrica e térmica para o pré-aquecimento de AQS (Água Quente Sanitária) que cobrirá 70% da procura, e na sua cobertura painéis fotovoltaicos para autoconsumo e aparelhos de ar condicionado com secções de recuperação de calor de máxima eficiência para reduzir a necessidade de ar condicionado interior.

Ficha técnica

Localização. Saragoça (Espanha).

Área construída. 31.657 m².

Camas. 253.

Unidade de Cuidados Intensivos. 23.

Blocos operatórios. 16.

Ambulatórios. 47.

Laboratórios. 2.

Lugares de estacionamento. 300.

Arquiteto. Enero Arquitectura.





HOSPITAL DE TICUL

Nova infraestrutura sanitária prioritária para esta região histórica do México que proporcionará 70 novas camas e 15 especialidades que prestarão serviço à população local para a maioria das doenças e evitarão inúmeras deslocações a Mérida, capital do Estado de Iucatão a que Ticul pertence e que fica a 85 quilômetros de distância.

A SANJOSE elaborou o projeto e está a construir atualmente esta importante obra de mais de 27.000 metros quadrados, que contará com todos os serviços e instalações necessários para criar um hospital regional mais eficiente. Para além das 70 camas já mencionadas, contará com 6 blocos operatórios, 4 UCI (1 isolada), um laboratório clínico, um laboratório de fórmulas lácteas e 11 ambulatórios: Medicina Interna, Nefrologia, Pediatria Médica, Cirurgia Geral, Traumatologia e Ortopedia, Telemedicina, Pré-natal, Ginecologia e Obstetrícia, Displasias, Psicologia e Medicina Física e Reabilitação.

Ficha técnica

Localização. Estado de Iucatão (México).

Área construída. 27.632 m².

Camas. 70

Blocos operatórios. 6.

Unidade de Cuidados Intensivos. 4 (1 isolada).

Ambulatórios. 11.

Laboratórios. 2 (Clínicos e Fórmulas Lácteas).

Arquiteto. Arquinteg.





Ficha técnica

Área construída. 341.860 m².

Camas. 715

Unidades de Cuidados Intensivos. 67

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.

Primeira Unidade Dedicada ao AVC nos Emirados Árabes Unidos.

Central Elétrica de 60 MW.

Painéis solares fotovoltaicos. 4.001 unidades. 1.330 kWp.

Painéis solares de água quente. 405 unidades. 1.020 m².

Mesquita.

Heliporto.

Lugares de Estacionamento. 1.573

Arquiteto. Icme, Faust Consult e Obermeyer.

SHEIKH TAHNOUN BIN MOHAMMED MEDICAL CITY

Macro complexo de saúde constituído essencialmente por cinco edifícios inteligentes (Hospital, Reabilitação, Administração, Logística e Bloco Técnico/Centro de Utilidades) que se destaca pela sua dimensão (341.860 metros quadrados), pelo seu equipamento tecnológico e pelos sistemas de controlo mais avançados, e pela conceção cuidadosa e arquitetura ponderada que lhe dão a sensação de um Oásis/Vila de Saúde capaz de melhorar a estadia e o bem-estar durante a cura e a recuperação dos seus pacientes.

A conceção, a construção e o posterior funcionamento do hospital foram estudados e desenvolvidos para atingir o objetivo da sustentabilidade, tendo em conta as interações com o meio ambiente, o seu clima especial, a proeminência da luz natural, bem como o próprio edifício e os seus serviços. Neste sentido, é de destacar a utilização da metodologia BIM, ferramenta fundamental para centralizar toda a informação do projeto num modelo de informação digital criado por e para todos os agentes intervenientes.

Quanto aos números da **nova cidade médica de Al Ain, para além da sua superfície construída semelhante a 35 campos de futebol, destaca-se a instalação de mais de 50.000 toneladas de aço (equivalente a 10 Torres Eiffel), mais de 10.000 quilómetros de cabos (semelhante ao diâmetro da terra), mais de 50.000 luminárias, etc.**

HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITÁRIO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA (CHUS)

Ampliação de quase 30% que compreende projetos em ambos os extremos da atual infraestrutura hospitalar: ampliação do edifício A, que consiste na construção de um novo edifício que acrescentará cerca de 29.000 metros quadrados de superfície construída (incluindo a renovação das zonas de trânsito entre ambas as construções e a urbanização da zona envolvente); e ampliação do edifício C através de uma intervenção que proporcionará cerca de 5.300 metros quadrados de nova superfície.

Este projeto de ampliação do CHUS permitirá dispor de 5 novas unidades de internamento com 36 camas cada e de uma nova unidade de hematologia com 28 camas, acrescentando mais 208 camas disponíveis e permitindo que os quartos sejam duplos ou individuais. O aumento da superfície permitirá alargar as urgências pediátricas e remodelar as urgências para adultos, acrescentar 7 salas de operações e melhorar áreas como o laboratório de microbiologia, o hospital de dia, a unidade mamária, as endoscopias e as consultas externas.

A SANJOSE, que também construiu o hospital original, está a levar a cabo este projeto de ampliação que melhorará todas as suas instalações e lhe permitirá dispor de mais de 1.000 camas.

Ficha técnica

Localização. Santiago de Compostela (Espanha).

Área construída. 36.416 m².

Camas. 208.

Blocos operatórios. 7.

Arquiteto. López- Fando y Asociados.





COMPLEXO HOSPITALAR UNIVERSITÁRIO DE FERROL

Fase I do novo Plano Diretor lançado pela Xunta de Galicia (concebido para ser executado em três fases), que implicará a integração definitiva dos hospitais públicos Arquitecto Marcide, Naval e Novoa Santos num único complexo.

As obras desta Fase I, realizadas sem nunca interromper o bom funcionamento do hospital, consistem na remodelação e ampliação dos edifícios existentes, aumentando o número de camas em 25%, o número de consultas externas em 27%, bem como o espaço destinado às urgências, e albergando as novas instalações centrais, de gestão, direção e administração.

Ficha técnica

Localização. Corunha (Espanha).

Área construída. 34.232 m².

Camas. 170.

Unidade de Cuidados Intensivos. 62.

Novo Serviço de Radiologia.

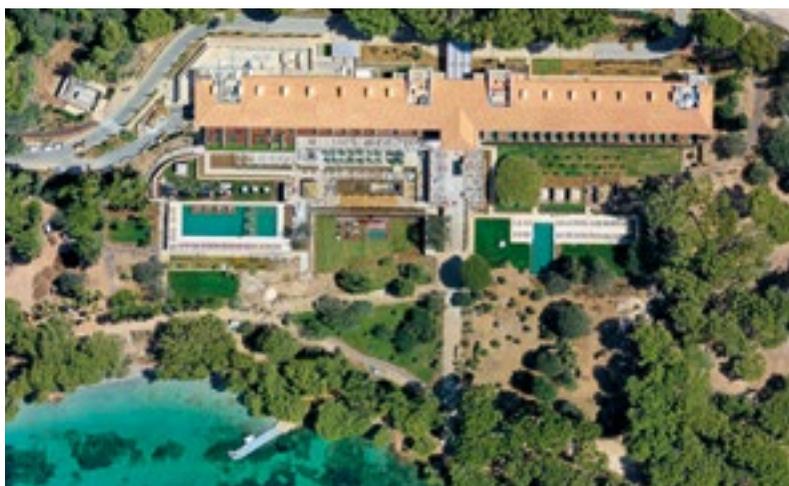
Arquitecto. López- Fando y Asociados.

Incluem a execução de grandes obras no Hospital Arquitecto Marcide (HAM) e as obras de remodelação necessárias para realocar certos serviços no HAM e para poder executar as obras no Hospital Naval (HN). Basicamente, o HAM responderá à ampliação dos edifícios Este e Sul, à remodelação da semicave para a localização do novo serviço de Radiologia e à urbanização que envolve estas zonas. O hospital terá 170 novas camas e 62 UCI (34 para doenças infecciosas e 28 para obstetria e ginecologia).

FOUR SEASONS RESORT MALLORCA AT FORMENTOR 5 ESTRELAS GRANDE LUXO

A renovação integral do Hotel Formentor (célebre estabelecimento maiorquino e ponto de encontro de príncipes, atores e escritores no século XX) realizada pela SANJOSE **conseguiu preservar na perfeição o famoso espírito do passado, alcançando um equilíbrio perfeito entre património e modernidade**, mantendo a sua autenticidade e o encanto intemporal que o caracterizou ao longo da sua história, mas combinando-o com novos elementos de design que o colocam novamente no mapa do luxo internacional e o consolidam como uma experiência única para os seus visitantes.

O hotel renovado, localizado num ambiente único cuja conservação tem sido uma prioridade, mantém a linha branca da fachada do edifício entre os pinheiros como um sinal de identidade em contraste com o azul do mar, reduz o número de quartos de 123 para 110 (todos com vista para o mar) para promover o turismo sustentável e de qualidade, e implementa, desde a sua conceção, **iniciativas líderes em questões de sustentabilidade que permitem uma poupança de energia de 42%, e que o levarão a ser o único hotel em Maiorca a obter a certificação LEED Gold.**



Ficha técnica

Localização. Maiorca (Espanha).

Área construída. 21.066 m².

Quartos. 110.

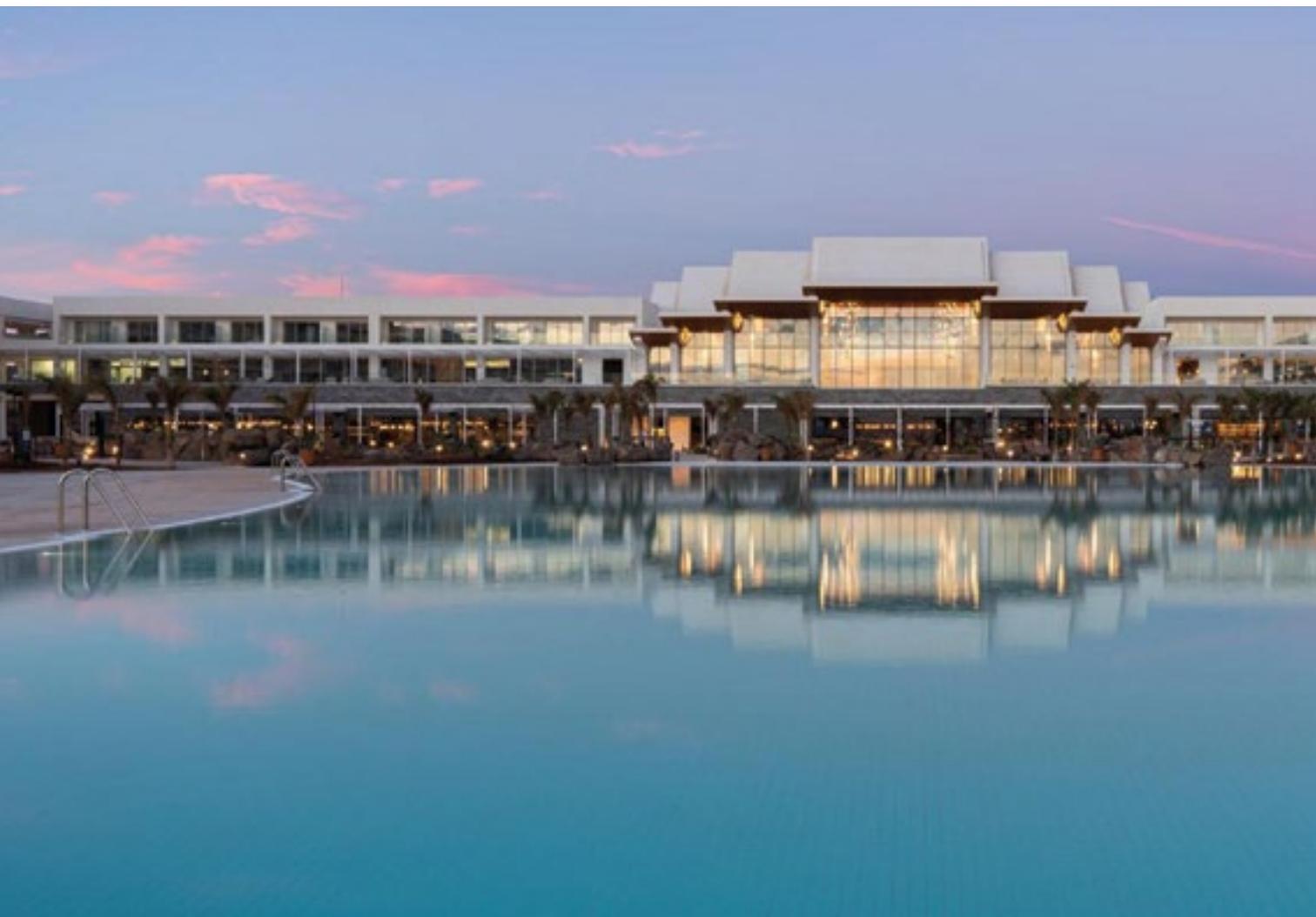
Outros serviços. Spa, piscinas, espaços gastronómicos, etc.

Arquiteto. Estudio Lamela.

Design de Interiores. Gilles&Boissier e Estudio Lázaro Violán.

Projeto executado com certificação LEED Gold.







BARCELÓ PLAYA BLANCA 4 ESTRELAS E PASEO COMERCIAL LASAL

Num terreno de mais de 100.000 metros quadrados em frente ao mar, a apenas 100 metros da Playa Dorada, encontra-se **o maior hotel-resort de Lanzarote, um exemplo de sustentabilidade e integração no meio ambiente.**

Inaugurado oficialmente em fevereiro de 2024, o Barceló Playa Blanca é composto por 5 edifícios (4 deles dispostos em forma de pente) e 13 grandes espaços diferenciados, que incluem 720 quartos e 1440 camas de hotel (incluindo uma zona premium com 130 quartos e serviços exclusivos), 10.000 metros quadrados de áreas aquáticas, Wellness Centre com spa, 3.000 metros quadrados de áreas desportivas (ginásio, centro desportivo, campos de ténis e padel, etc.), centro de convenções e teatro (ambos com uma superfície de 2.000 metros quadrados), 5 bares, 7 restaurantes, discoteca, passeio comercial, 492 lugares de estacionamento, etc.

Este macro complexo foi construído com base nos critérios mais exigentes de eficiência e poupança energética, com instalações geotérmicas e de isolamento térmico, iluminação LED, ar condicionado eficiente e BMS (Building Management System), que permite a gestão e o controlo centralizado dos sistemas do edifício, reduzindo o consumo de energia, minimizando o impacto ambiental, etc. É também de salientar que o projeto preservou de forma excepcional o valioso património cultural e a biodiversidade da zona envolvente, através de uma perfeita integração das formas, cores e texturas utilizadas, inspiradas na natureza de Lanzarote.

Ficha técnica

Localização. Yaiza- Lanzarote nas Ilhas Canárias (Espanha).

Área construída. 95.793 m².

Edifícios. 5.

Quartos. 720.

Outros Serviços. 10.000 m² de zonas aquáticas, centro de convenções, teatro, Wellness Centre com spa, 3.000 m² de zonas desportivas, discoteca, zonas gastronómicas, 492 lugares de estacionamento, passeio comercial em frente ao mar, etc.

Arquiteto. CMV Architects.

> Prémio Re Think (Top 10) dos «Melhores Projetos de Sustentabilidade e Reabilitação Hoteleira» em Espanha 2023. Este prémio reconhece tanto a sua conceção como a implementação de critérios de sustentabilidade aplicados ao turismo e ao setor hoteleiro através de medidas para reduzir os custos e aumentar a qualidade, o conforto e a atratividade do hotel.

VERDELAGO RESORT 5 ESTRELAS

Construção de um aldeamento turístico - resort de 5 estrelas em frente ao mar, numa área superior a 80 hectares, numa grande zona verde, com acesso direto à praia, e com 373 habitações de várias tipologias, depois de concluído. **O projeto destaca-se pela sua baixa densidade de construção (8,7%) e pela sua preocupação com a sustentabilidade e a preservação da biodiversidade.**

A SANJOSE, nas diferentes fases de desenvolvimento deste «novo aldeamento», construiu 156 habitações (54 em construção) - desde moradias a apartamentos de diferentes tamanhos e capacidades -, diversas infraestruturas de apoio, o denominado «Clube do Aldeamento» que serve todo o aldeamento turístico, albergando os serviços de receção e o restaurante principal e uma ampla gama de serviços que inclui piscinas, clube infantil, bares, mercado de produtos locais, instalações desportivas, etc.

Este ano, a propriedade também adjudicou à SANJOSE a construção de um segundo edifício de lazer que albergará, entre outras instalações, um parque de estacionamento subterrâneo, piscinas interior e exterior, spas, ginásio, bar, sauna, etc.

Ficha técnica

Localização. Castro Marim, Algarve (Portugal).

Área construída. 42.265 m².

Unidades de alojamento. 156.

Outros serviços. Clube, zonas gastronómicas, piscinas, clube infantil, mercado de produtos locais, instalações desportivas, etc.

Arquiteto. Saraiva + Associados.

> Prémio SIL (Salão Imobiliário de Portugal) 2024 para o Melhor Projeto Imobiliário de Construção Nova- Turismo.

> Prémio SIL 2024 para a Inovação- Projeto.

> Prémio Nacional Imobiliário 2024 de Portugal (Revista Imobiliário) para o melhor projeto na Categoria Turismo.





Ficha técnica

Localização. Morgado da Tôr- Quinta da Umbria em Loulé, Algarve (Portugal)

Área construída. 32.900 m².

Hotel. 76 quartos.

Residências de marca. 62.

Outros serviços. Spa, zona de saúde e fitness, piscinas exteriores e aquecidas, restaurantes, bares, centro de conferências, Kid's Club, observatório astronómico, campo de golfe, etc.

Arquiteto. Promontório.

> Prémio SIL Imobiliário 2023- Categoria: «Construção sustentável e eficiência energética».

VICEROY AT OMBRIA ALGARVE 5 ESTRELAS

No topo de uma colina, num cenário natural perfeito, a poucos quilómetros da costa e com vistas de 360º para o campo de golfe de 18 buracos circundante, ergue-se o exclusivo resort de conceito familiar gerido pela cadeia hoteleira norte-americana de 5 estrelas Viceroy Hotel Group, que dispõe de todo o tipo de instalações e serviços, um hotel com 76 luxuosos quartos e suites, e 65 residências de marca única, muitas com terraços, outras com amplas varandas e áreas de estar e algumas com jardins próprios, piscinas privadas e jacuzzis.

Este projeto, cuja última fase de construção foi executada pela SANJOSE, constitui um **aldeamento eco-responsável único, com um design inovador que também recorda a tradição portuguesa e que se destaca, tanto pela sua estética e qualidade em todos os detalhes, como pela sustentabilidade obtida através dos seus edifícios inteligentes baseados numa arquitetura bioclimática que inclui energia geotérmica, energia solar (rede de painéis solares de vácuo), gestão cuidadosa da água, etc.**

RESORT DE MEDICINA PREVENTIVA E LONGEVIDADE LANSEHOF FINCA CORTESIN

Um novo resort totalmente dedicado à saúde e à longevidade que incluirá uma clínica médica de última geração, 71 quartos e todo o tipo de serviços e tratamentos. **Será o primeiro projeto do Grupo Lanserhof no Sul da Europa, juntando-se aos seus projetos inovadores no Reino Unido, Alemanha e Áustria.**

Arquitetonicamente, e para tirar partido do bom clima da zona, tanto a imagem exterior como o funcionamento do próprio edifício são marcados pelos grandes corredores com pórticos que conferem proteção solar a todas as fachadas e permitem que a maior parte das zonas de circulação do edifício decorra ao ar livre. O centro terá também características de elevada sustentabilidade.

Ficha técnica

Localização. Casares, Málaga (Espanha).

Área construída. 21.844 m².

Quartos. 71.

Outros Serviços. Clínica médica, spa, ginásio, piscinas, etc.

Arquiteto. Torras y Sierra Arquitectos.





HOTEL GALEÓN 5 ESTRELAS

Obras de ampliação e remodelação deste **hotel construído em 1968 que, após as obras efetuadas, obterá a categoria de 5 estrelas (originalmente 3)** e contará com 182 quartos (todos com terraço e vista para o mar), incluindo 32 suites e uma área de lazer completamente renovada com piscina, restaurante, bar, terraços, etc.

Situado a 200 metros da praia, na costa norte da ilha de Ibiza e com excelentes vistas, uma vez que está localizado na encosta do Porto de San Miguel, o hotel é composto por 9 pisos com uma geometria arquitetónica adaptada ao contorno da enseada. O projeto tem entre os seus principais objetivos recuperar a qualidade do ambiente natural, melhorar substancialmente a habitabilidade e a qualidade de todos os seus espaços e, em suma, criar um hotel contemporâneo, confortável e em total contacto com a natureza que o rodeia.

Ficha técnica

Localização. Ibiza (Espanha).

Área construída. 10.600 m².

Quartos. 182 (32 suites).

Outros Serviços. Zona de lazer com piscina, restaurante, bar, esplanadas, etc.

Arquiteto. AIA Activitats Arquitectòniques.



COMPLEXO CAMPO NOVO

Macroprojeto situado num terreno de 80.000 m² que significa praticamente a criação de um novo bairro, prolongando o Jardim do Campo Grande e aumentando a sua atratividade através da utilização mista de bairros tradicionais com uma oferta completa de comércio, habitação, escritórios, serviços e um grande espaço público com 20.000 m² de jardins. Em suma, o Campo Novo será um oásis que proporcionará aos cidadãos de Lisboa uma nova centralidade para satisfazer todas as suas necessidades.

A SANJOSE participa neste grande projeto com a construção de 4 dos 8 lotes (1, 6, 7 e 8) que o compõem, que representam mais de 90.000 metros quadrados de superfície construída distribuídos por quatro modernos edifícios de diferentes usos: Alameda Comercial com supermercado, lojas, restaurantes, etc.; um inovador edifício de escritórios que terá a certificação LEED Gold; dois edifícios residenciais exclusivos de 85 e 50 habitações; e a construção de 2.424 lugares de estacionamento subterrâneo.

Ficha técnica

Localização. Lisboa (Portugal).

Superfície total de construção. 93.518 m².

Centro comercial. 46.032 m².

Edifício de escritórios. 18.400 m².

Edifícios residenciais. 2 (29.086 m² e 135 habitações).

Lugares de estacionamento. 2.424.

Arquitetos. Reify by Sonae Sierra y Saraiva & Associados.







COMPLEXO AUDIOVISUAL MADRID CONTENT CITY

Madrid Content City, cujas instalações ocuparão mais de 240.000 metros quadrados uma vez concluídas, é o maior núcleo audiovisual de Espanha e uma referência na Europa. A SANJOSE colaborou na construção deste grande complexo desde a Fase I com um total de 17 edifícios e diversas obras, entre as quais se destacam os escritórios da Secuoya e da Netflix (a primeira sede de produção da Netflix na Europa), 12 espaços independentes para uso audiovisual e administrativo, um auditório, parques de estacionamento, cais de carga, armazéns, uma grande esplanada para filmagens ao ar livre, estradas, urbanização, 2 edifícios para restauração, etc.

Ao nível da construção, para garantir um elevado nível de isolamento acústico interior e evitar ruídos e vibrações nos espaços de gravação (situados junto à linha do comboio), é utilizado um sistema construtivo estruturado em várias camadas, constituído por uma estrutura pré-fabricada de betão, painéis de betão nos recintos, com revestimento em estrutura metálica, isolamentos com diferentes densidades, câmaras de ar e painéis de gesso cartonado, bem como sistemas de isolamento elastoméricos e coberturas multicamadas.



Ficha técnica

Localização. Tres Cantos (Espanha).

Superfície total de construção. 72.526 m².

Edifícios. 17.

Auditório. 260 lugares.

Arquitetos. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal e C23 Arquitectos.

EDIFÍCIO RUIZ PICASSO 11

Renovação e modernização integral do célebre Edifício Sollube, tanto a modificação do seu aspeto exterior para criar um novo edifício moderno e adaptado ao meio envolvente, capaz de oferecer uma solução global e elegante, como um melhor aproveitamento dos espaços interiores: 10 andares com estacionamento subterrâneo que albergam um uso misto de espaços comerciais nos três andares inferiores e escritórios nos restantes.

É de salientar o seu compromisso com a sustentabilidade e a conectividade, a base do projeto. **Ruiz Picasso 11 (RP11) cumpre as normas ESG mais exigentes, transformando o espaço de trabalho num local verde onde a pegada de carbono é mínima. É também um dos edificios mais inteligentes do país, estando equipado com a tecnologia «The Edge», que possui múltiplos parâmetros de monitorização que fornecem informações valiosas.**

Ficha técnica

Localização. AZCA- Madrid (Espanha).

Área construída. 39.828 m².

Arquiteto. Fenwick Iribarren Architects.

Projeto executado com as certificações LEED Platinum, WELL Gold, WiredScore e SmartScore..





SEDE DE BIMBA Y LOLA EM VIGO

Em dezembro de 2024, a Bimba y Lola iniciou uma nova etapa em Vigo com a sua nova sede na Avenida de Madrid, com capacidade para mais de 450 colaboradores entre os escritórios centrais e o seu centro logístico.

As novas instalações são o resultado de um meticuloso projeto de reabilitação e valorização integral de um edifício que data de 1965 e que albergava originalmente um concessionário e uma oficina de veículos. As obras incluíram também a recuperação da zona envolvente e a criação de um espaço sustentável com a certificação BREEAM® Excellent.

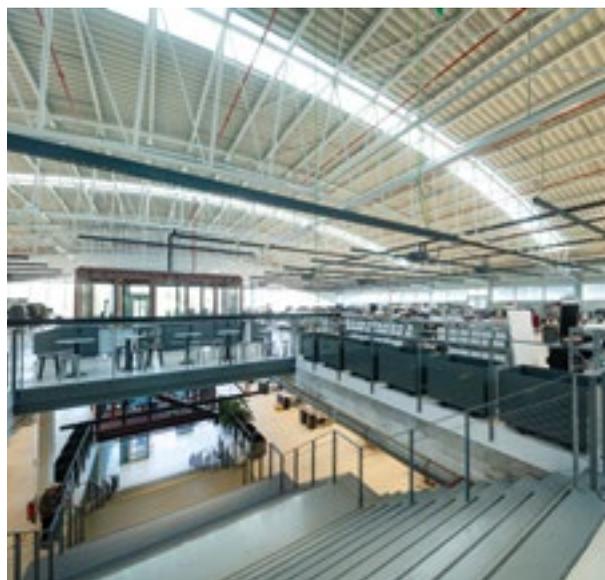
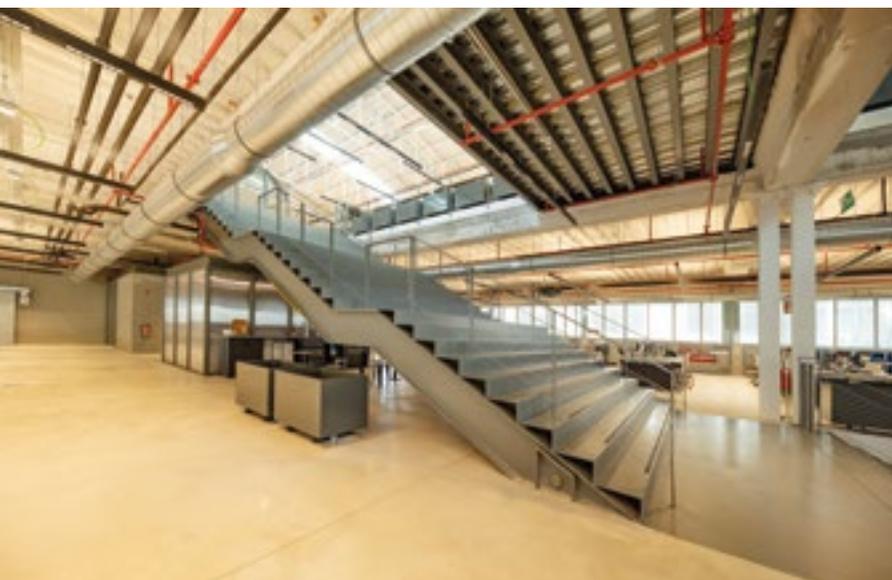
Ficha técnica

Localização. Vigo, Pontevedra (Espanha).

Área construída. 11.240 m².

Arquiteto. Villacé y Cominges Arquitectos.

Projeto executado com certificação BREEAM®.





COMPLEXO DE EDIFÍCIOS DE HIIT ILLA FITÓ

Construção de um complexo de escritórios com tecnologia BIM, composto por dois edifícios unidos por um módulo de ligação no rés do chão, com duas caves, seis pisos acima do solo e uma cobertura transitável que proporciona zonas de descanso nos pisos superiores.

O projeto concebido pelo estúdio de arquitetura de Carles Ferrater deu origem a **um complexo luminoso, moderno e com grande personalidade, especialmente devido às fachadas exteriores realizadas em UHPC (betão arquitetónico) e compostas por módulos de troncos piramidais com grandes janelas na parte central.**

Destaca-se também um grande pátio central formado por fachadas, com um duplo pé-direito no rés do chão que gera uma sensação de amplitude.

Ficha técnica

Localização. Barcelona (Espanha).

Área construída. 15.732 m².

Edifícios. 2.

Arquiteto. OAB (Carlos Ferrater).

Projeto executado com a Certificação LEED e WELL Platinum.

CAMPUS UNIVERSITARIO DA UNIVERSIDADE ALFONSO X EL SABIO MARE NOSTRUM – UAX

O novo Campus da UAX em Málaga tem como objetivo tornar-se um ícone, um ponto de encontro para a comunidade e um modelo de intercâmbio recíproco com o meio ambiente. **A sua conceção favorece um modelo educativo flexível e a interconexão entre a cidade, os estudantes e o pessoal docente e institucional da Universidade.** A proposta centra-se nas pessoas e nas suas necessidades de aprendizagem, conhecimento e relação, onde a arquitetura se configura e reforça estes encontros através de uma hierarquia espacial de maior ou menor privacidade, de maior ou menor necessidade de concentração, resultando numa organização dos espaços de menor ou maior intercâmbio. Tudo isto surge em torno de um espaço público central, uma grande praça onde tudo está ligado e a partir da qual nasce um eixo norte-sul que liga diferentes pontos de encontro, tanto no interior como no exterior.

O campus, situado no final do passeio marítimo oeste, é composto por três edifícios distribuídos por uma área de terreno de 27.146 metros quadrados divididos em duas parcelas (11.985 a norte e 15.161 a sul). Na parcela sul encontram-se dois edifícios que contêm o programa de ensino e os serviços gerais e administrativos do Campus, que, por razões programáticas, se subdivide em cinco edifícios (A1, B2, A3, B4 e A5). A parcela norte albergará um único edifício (D7) com um programa pedagógico-administrativo e uma cafetaria, bem como campos desportivos exteriores e parques de estacionamento de superfície (266 lugares).

Trata-se de um projeto sustentável do ponto de vista energético, social e económico. Em termos climáticos e paisagísticos, um eixo foi concebido para proporcionar sombra e zonas verdes, minimizando o consumo de água no resto do terreno. A disposição dos edifícios em relação à fachada foi pensada para minimizar os fluxos de calor, favorecendo a sombra entre edifícios e a proteção a sul.

Os responsáveis pela UAX em Málaga estimam que esta universidade terá 4.000 estudantes, um corpo docente de cerca de 250 professores e investigadores e uma equipa de gestão académica de cerca de 100 pessoas.

Ficha técnica

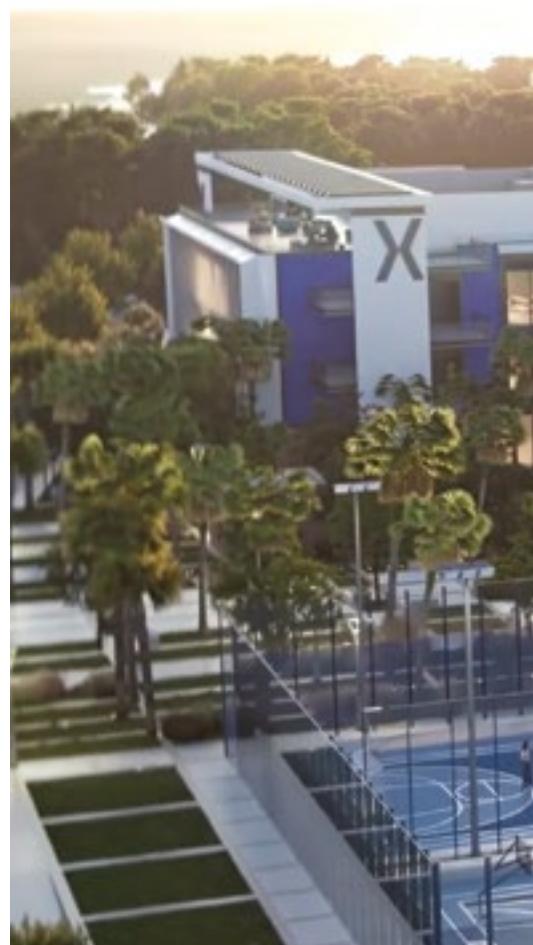
Localização. Málaga.

Área construída: 54.242 m².

Edifícios. 3.

Principais infraestruturas e serviços. Salas de aula, laboratórios, biblioteca, Fitness Center, espaços de coworking, espaços para eventos, serviços gerais, gabinetes de direção e reitoria, salas de reuniões, gabinetes individuais e open-space colaborativo, cafetaria, etc.

Arquiteto: HCP Architecture & Engineering e Almar Consulting.





ESTABELECIMENTO DE ENSINO GLORIOSO COLEGIO NACIONAL DE CIENCIAS DO DISTRITO DE CUSCO

A Instituição Educativa Glorioso Colegio Nacional de Ciencias do Distrito de Cusco é reconhecida pelo Congresso do Perú como a escola mais antiga do país, tendo sido fundada por Simón Bolívar a 8 de julho de 1825. Desde 1972, o edifício faz parte da Zona Monumental de Cusco, declarada Monumento Histórico do Peru. Da mesma forma, em 1983, fazendo parte do centro histórico da cidade de Cusco, pertence à zona central declarada pela UNESCO como Patrimônio Cultural da Humanidade.

O âmbito do projeto realizado pela SANJOSE inclui a elaboração da Ficha Técnica da Obra, a demolição dos edifícios existentes e a construção de infraestruturas educativas que compreendem principalmente 15 edifícios de 2 e 3 pisos para 48 salas de aula do Ensino Básico e Secundário, 6 salas de Inovação Pedagógica onde se aplicam as tecnologias da informação e da comunicação, laboratórios, oficinas, auditório, zonas administrativas, zona desportiva, zonas verdes e paisagísticas, vedações perimetrais, etc. Da mesma forma, também se realizará a aquisição e implementação de mobiliário e equipamento tecnológico e a construção de salas de aula temporárias de contingência para a transferência da atividade educativa durante a demolição e construção da nova infraestrutura educativa.

O projeto será executado segundo a metodologia BIM, para um melhor planeamento e otimização dos recursos, e terá em conta todos os critérios de sustentabilidade exigidos pelo processo de certificação EDGE, uma inovação da Corporação Financeira Internacional (membro do Grupo Banco Mundial), que promove edifícios eficientes e sustentáveis que favorecem a poupança de energia, água e materiais.

Ficha técnica

Localização. Centro histórico da cidade de Cusco (Peru).

Área construída: 22.498 m².

Edifícios. 15.

Salas de aula. 54.

Laboratórios e oficinas. 14.

Auditório.

Áreas desportivas. 3.789 m².

Zonas verdes. 2.138 m².

Arquiteto. FD Arquitectos.

Projeto em execução com a certificação EDGE.





EDIFÍCIO SMART AUGUSTO FERRERO COSTA DE LA USIL

Edifício moderno, construído com a certificação LEED, demonstrando o seu compromisso com a educação de vanguarda e a inovação no Peru. A SANJOSE realizou os trabalhos de execução nas especialidades de arquitetura, instalações elétricas, média tensão, sanitárias, mecânicas, incêndios, comunicações, sistema diesel e sistema de gás, BMS.

O edifício, inaugurado em 2024, tem uma área de construção de mais de 15.000 metros quadrados, distribuídos por 9 pisos acima do solo, mais um terraço na cobertura e 6 pisos em cave. **As suas instalações incluem um laboratório de finanças e investimento com tecnologia Bloomberg que permite aos estudantes aprenderem a gestão financeira na bolsa de valores em tempo real, um coworking para as atividades criativas e produtivas dos estudantes e o trabalho em equipa, um centro de meios digitais para a produção de conteúdos em streaming, salas de aula híbridas de última geração, gabinetes administrativos, salas de reuniões, um auditório com capacidade para 400 pessoas, etc.**

Ficha técnica

Localização. Lima (Peru).

Área construída. 10.678 m².

Arquitetos. Benavides & Watmough
Arquitectos

Projeto executado com a certificação LEED.

UNITED LISBON INTERNATIONAL SCHOOL

Construção de um novo centro educativo onde já entrou em funcionamento o seu primeiro edifício (A), com quase 24.000 metros quadrados, que envolveu a reabilitação de um edifício protegido (Prémio Valmor em 1958) e uma nova construção. O projeto inclui também uma grande área exterior com várias instalações desportivas e de lazer ao ar livre.

Atualmente, o campus está a ser ampliado com a execução de várias obras de infraestruturas, a urbanização de parte do terreno e a construção de dois novos edifícios, um para aumentar a oferta escolar (B) e uma instalação desportiva e espaço polivalente (E).

Ficha técnica

Localização. Lisboa (Portugal).

Área construída. 52.615 m².

Edifícios. 3.

Arquiteto. Capinha Lopes Consulting.

Projeto executado com certificação BREEAM® Very Good.





DAVID LLOYD CLUB BOADILLA

O exclusivo David Lloyd Clubs Boadilla, situado na urbanização de Las Lomas, em Boadilla del Monte, onde se encontrava o antigo Clube de Ténis Manolo Santana, dispõe de **instalações de primeira qualidade que pretendem tornar-se uma das referências de design na Comunidade de Madrid e redefinir a experiência desportiva e de bem-estar em Espanha.**

O projeto consiste num grande edifício vanguardista com espaços cuidadosamente diferenciados para usos sociais e de treino. A área social é composta por um clube social restrito, uma sofisticada sala polivalente com espaços dedicados ao teletrabalho e a reuniões, uma acolhedora sala familiar com áreas para crianças. As instalações desportivas incluem uma piscina exterior de 25 metros com piscina infantil adjacente e amplas zonas de solário, piscinas interiores para adultos e crianças, um spa exclusivo, um spa garden, um ginásio de última geração, 12 campos de padel (9 interiores e 3 exteriores), 8 campos de ténis, um campo polivalente, extensas zonas ajardinadas meticulosamente concebidas em contacto com a natureza, etc.

Ficha técnica

Localização. Boadilla, Madrid (Espanha).

Área construída: 5.325 m².

Área urbanizada. 37.670 m².

Serviços. Clube Social, espaços de teletrabalho e de reuniões, piscinas interior e exterior, spa e spa garden, ginásio, 12 campos de padel, 8 campos de ténis, campo polivalente, etc.

Lugares de estacionamento. 247.

Arquiteto. Arvo Arquitetura de Juan.

CENTRO DESPORTIVO GO-FIT LIDO DI MILANO

Novo centro desportivo com três pisos acima do solo e três subterrâneos que incluirá entre as suas instalações três piscinas, área de hidroterapia/spa, sauna, salas de fitness com mais de 1.300 metros quadrados, 4 salas para várias atividades desportivas, um terraço exterior no segundo piso para a prática de crossfit, sala de jogos, bar, 297 lugares de estacionamento subterrâneo, etc.

O projeto, situado na zona/parque do Lido di Milano, também inclui a recuperação da fachada histórica que dá acesso ao complexo, a transformação de uma piscina existente de 8000 metros quadrados num lago artificial e a construção de uma nova piscina exterior.

Ficha técnica

Localização. Milão (Itália).

Área construída. 18.354 m².

Arquitetos. Naos Architettura e Bruno Egger Mazzoleni Architetti Associati.





Ficha técnica

Localização. Oviedo (Espanha).

Área construída. 12.587 m².

Arquitetos. Antonio Desmonts, Alfredo Antuña e Daniel Villanueva.

PALACIO DE DEPORTES DE OVIEDO

Obras de requalificação do meio envolvente, reabilitação, remodelação e modernização do atual Palacio de los Deportes de Oviedo (inaugurado em 1975), **que aumentará a capacidade para 5.300 espetadores (expansível até 7.000 no caso de concertos ou espetáculos) e a renovação completa de todos os espaços auxiliares** para os adaptar às exigências atuais em termos de eficiência energética e acústica.

Arquitetonicamente, a característica mais notável desta estrutura é o seu telhado em forma de carapaça de tartaruga, um feito na sua época como a primeira cúpula de cerâmica sem pilares do mundo. As obras da SANJOSE incluem a recuperação da cúpula na sua cor original de zinco.

PLAN VIVE DA COMUNIDADE DE MADRID

O Plan VIVE é o maior exemplo em Espanha de colaboração público-privada para fomentar o acesso à habitação, no qual a SANJOSE Constructora está a construir mais de 4.500 habitações (1.534 já entregues) de tipologias T1 a T3 nos diferentes lotes adjudicados. O projeto envolve mais de 570.000 metros quadrados de superfície construída distribuídos por 26 urbanizações em toda a Comunidade: Valdebebas - Madrid, Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles, Alcorcón, Villalbilla, Aranjuez e Navalcarnero.

É de salientar que durante a conceção e o desenvolvimento da construção está a ser utilizada a metodologia BIM e está a ser dada especial importância a soluções racionalizadas, como fachadas e casas de banho pré-fabricadas, otimizando assim os recursos, reduzindo os prazos e obtendo múltiplas vantagens no domínio da sustentabilidade. De referir ainda que todos os projetos têm certificação BREEAM® Good, classificação energética A e um sistema de aquecimento e arrefecimento eficiente com recurso a energia aerotérmica.

Ficha técnica

Localização. Comunidade de Madrid (Espanha).

Área residencial construída. 571.607 m².

Área urbanizada. 207.157 m².

Urbanizações. 26.

Habitações. 4.526.

Edifícios. 95.

Lugares de estacionamento. 6.389.

Arquitetos. Alberich-Rodríguez, GP-17, Cano e Escario.

Projeto em execução com certificação BREEAM®.



Valdebebas, Madrid



Getafe, Madrid

COMPLEXO SABINA ESTATES

Complexo residencial único que reúne alguns dos maiores arquitetos contemporâneos, incluindo vários vencedores do Prémio Pritzker, que colocaram os seus projetos pessoais ao serviço da Sabina sob uma estética comum. Um projeto único onde predominam a sustentabilidade, o luxo, a modernidade e uma arquitetura requintada onde predominam as linhas refinadas, os telhados planos, o branco de Ibiza, a pedra local e a perfeita integração com o seu espetacular ambiente rural e tranquilo.

Este empreendimento exclusivo, que ocupa um terreno privilegiado de dezassete hectares em Cala Tarida, na costa oeste da ilha, oferecerá 51 moradias exclusivas quando o projeto estiver totalmente concluído. Atualmente, 23 moradias estão em construção e 28 já foram concluídas.

Mas o design não é a única característica importante no centro deste projeto. A sua filosofia ecológica é pioneira ao ponto de o tornar um dos empreendimentos privados mais eco inovadores da Europa. Sabina tornou-se, em 2021, o primeiro empreendimento residencial em Espanha e um dos primeiros na Europa a obter a distinção Excelente do BREEAM®, que significa os mais altos níveis de compromisso.

Ficha técnica

Localização. Cala Tarida, Ibiza (Espanha).

Área construída. 74.102 m².

Moradias. 51.

Club House de 5 estrelas.

Arquitetos. David Chipperfield (Prémio Pritzker), John Pawson, Estudio Vila 13, Romano Arquitectos, Blaskstad, Aires Mateus, Elías Rizo (Prémio Pritzker), Studio MK27 (Prémio Pritzker Marcio Kogan e Suzana Glogowski), etc.

Projeto em execução com certificação BREEAM® Excellent (24 moradias já certificadas).





JARDINES HACIENDA ROSARIO

Macroprojeto residencial localizado a leste da cidade de Sevilha, com excelentes comunicações e rodeado de zonas verdes e equipamentos, que albergará mais de 1.000 habitações quando todos os edifícios estiverem concluídos. Atualmente, a SANJOSE concluiu 5 edifícios e tem um sexto em construção.

Jardines Hacienda Rosario, o maior complexo residencial em construção em Espanha, destaca-se pelo seu design e arquitetura vanguardistas, bem como pelos seus 37.000 metros quadrados de espaços comuns de estilo resort, com uma área ajardinada equivalente a mais de 4,5 campos de futebol, uma imensa piscina com mil metros quadrados de água, piscina infantil, seis campos de padel, campo de futebol, campo de basquetebol, área de recreio infantil, circuito de corrida, clube social, etc.

A unidade formal deste bairro praticamente novo de Sevilha é conseguida através da volumetria dos edifícios, em que se destacam as formas curvas e a utilização dos mesmos - e poucos - materiais: betão branco em todas as fachadas em contraste com o alumínio das carpintarias e dos vidros.

Ficha técnica

Localização. Sevilha (Espanha).

Área construída. 129.863 m².

Edifícios. 6.

Habitações. 870.

Espaços comuns. 37.000 m².

Lugares de estacionamento. 1.309.

Arquiteto. GEA Arquitectos.

MIRADOR ESTEPONA HILLS

Protegido pela zona montanhosa da Sierra Bermeja e rodeado pela brisa mediterrânica, o complexo residencial **Mirador Estepona Hills é um resort urbano privado de 314 habitações exclusivas (atualmente 78 em construção e 236 concluídas), caracterizado pela exclusividade, segurança, sustentabilidade e todo o tipo de serviços comunitários cuidados ao mais ínfimo pormenor.**

A sua arquitetura elegante e orgânica consegue uma combinação perfeita com a natureza circundante, graças ao design irregular das áreas comuns e à vegetação exuberante entre o mar e as montanhas, que transformam este complexo residencial num verdadeiro oásis de casas, áreas verdes e serviços. O design dos edifícios residenciais combina na perfeição linhas limpas e modernas com estilos tradicionais andaluzes, enquanto as áreas comuns, semelhantes às de um resort, maximizam a experiência oferecida aos proprietários e visitantes.

É de salientar que foram utilizadas técnicas de construção modernas para criar um complexo eficiente; e que dispõe de várias iniciativas sustentáveis, tais como instalações fotovoltaicas que poupam 30% da eletricidade, pontos de recarga de veículos, um sistema inovador que recolhe as águas pluviais e as reutiliza para irrigação, etc.

Ficha técnica

Localização. Altos de Estepona, Málaga (Espanha).

Área construída. 62.105 m².

Habitações. 314.

Lugares de estacionamento. 383.

Arquiteto. Aurelio Cazenave Sánchez.





Ficha técnica

Localização. Mijas, Málaga (Espanha).

Área construída. 12.004 m².

Habitaciones. 58.

Arquiteto. HCP Architecture & Engineering.

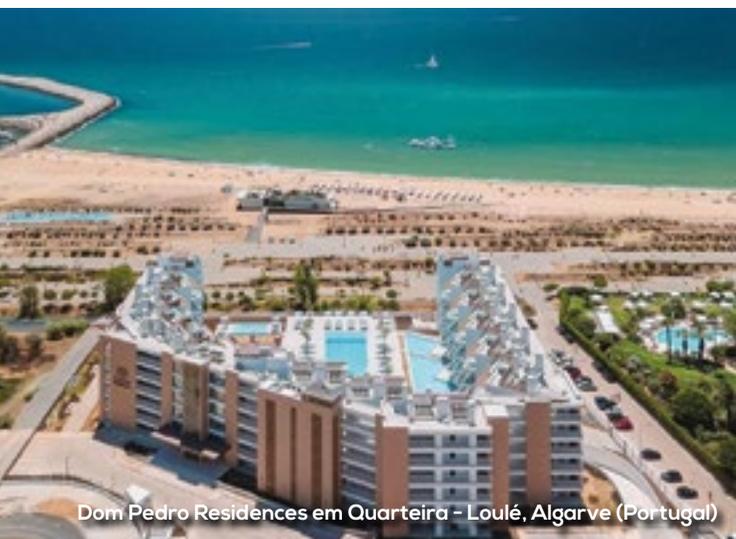
> European Property Award 2024
na categoria de Empreendimento
Residencial 20+ Unidades para Espanha.

WYNDHAM GRAND LA CALA GOLF RESIDENCES

Situado nos arredores da Sierra de Mijas, com vistas para o famoso campo de golfe de La Cala, este complexo **moderno e exclusivo é composto por 58 moradias unifamiliares geminadas que se destacam pelo seu design contemporâneo**, layouts acolhedores e amplos espaços exteriores perfeitamente integrados no ambiente e procurando maximizar ao máximo as suas invejáveis vistas.



Quartel dos Bombeiros de Round Hill, Virginia (EUA)



Dom Pedro Residences em Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal)



Centro Desportivo Viding Castellana, Madrid



Edifício Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid



Centro Comercial Marinada City, Corunha. Ampliação



Residência Universitária Resa Chamartín, Madrid



Moradias El Bosque de la Reserva de Alcuñuz em Benahavis, Málaga



Centro de Cuidados Benito Menni em Cienpозuelos, Madrid



Edifício Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela



Edifício Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal)

PRINCIPAIS PROJETOS DE OBRA CIVIL

- Estação Ferroviária de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor. Ampliação.
- Estação de Passagem Madrid - Puerta de Atocha - Almudena Grandes. Ampliação.
- Nova Estação Intermodal de Ourense.
- Nova Estação de Lugo.
- Troço Tafalla - Campanas em Navarra do Corredor Ferroviário Cantábrico - Mediterrâneo de Alta Velocidade.
- Troço Évora Norte - Freixo do Corredor Internacional Sul (Portugal).
- Troço Sangonera - Totana do Corredor Mediterrânico de Alta Velocidade Múrcia - Almeria.
- Troço Amusco - Osorno da Linha de Alta Velocidade Palencia - Aguilar de Campoo.
- Troço Vilaboa - Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.
- Troço Polanco - Santander da Autoestrada A-67, Cantábria.
- Troço Olivares de Duero - Tudela de Duero da Autoestrada A-11 Duero, Valladolid.
- Terminal H da MSC Cruzeiros no Porto de Barcelona.



Estação Ferroviária de Madrid - Chamartín - Clara Campoamor



Troço Alta Velocidade Múrcia - Almeria

- Sistema de barragens Béznar - Rules, Granada. Fase I - Paragem 9.
- Urbanização do setor Retamar de la Huerta em Alcorcón, Madrid.
- Troço Torre Pacheco - Cartagena da ligação ferroviária de Alta Velocidade Múrcia-Cartagena.
- Ações complementares na plataforma do Corredor Mediterrânico de Alta Velocidade Múrcia - Almeria. Troço Múrcia - Lorca.
- Centro técnico para pilotos e pessoal de voo da Ryanair, Madrid.
- Desenvolvimento do setor Sunc-R-LO11 «La Térmica Fase», Málaga.
- Desenvolvimento do setor 10 em Corunha (Parque Ofimático).
- Via de autocarros em Burgos, Madrid. Relatório de Atividades
- Desenvolvimento da Parainfo Tres Cantos, Madrid.
- Desenvolvimento do Polígono 3 Peri-IV-01 de San Roque, Vigo.
- Estação de Tratamento de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).



ESTAÇÃO FERROVIÁRIA MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR, MADRID

A nova estação será um ponto estratégico e uma plataforma de transporte de referência mundial em mobilidade sustentável, integração e inovação.

Esta macro transformação, coordenada sob a metodologia BIM para que a estação se mantenha em serviço durante a execução das obras,

inclui principalmente:

- 5 novas linhas para comboios de alta velocidade (AV) com as suas plataformas correspondentes. A estação dispõe de um total de 13 plataformas (7 para a rede convencional e 6 para a rede AV) com 26 linhas.
- Nova área de embarque para comboios de alta velocidade, que consiste em prolongar a estação existente em 30 metros para norte.
- Edifício das autoridades.
- Remodelação da área existente.
- Nova área de embarque da rede convencional com o prolongamento da estação existente em 15 metros a norte.

As 5 novas linhas entraram em serviço a novembro de 2024, bem como a extensão e construção da nova plataforma AV e do edifício das entidades competentes. Simultaneamente, foi também instalada uma nova passagem subterrânea (equipada com escadas rolantes, elevadores e escadas fixas) para permitir o acesso direto dos passageiros de AV à rua Hiedra e à praça de táxis. Os passageiros podem também utilizar o corredor inferior sob as linhas suburbanas para sair para a rua Agustín de Foxá ou fazer a ligação com os serviços suburbanos, Metro, VTC, aluguer de automóveis e parque de estacionamento.

A plataforma atual está a ser remodelada, modernizando e atualizando as instalações e serviços, adaptando-os às novas necessidades dos passageiros. Esta nova área/edifício de passageiros que, uma vez concluídas as obras, terá 18.000 metros quadrados de superfície em comparação com os 2.600 disponíveis inicialmente, estará dividida em três áreas diferentes: a área de embarque de Alta Velocidade, a área suburbana e a área comum sob a forma de um grande corredor longitudinal de 18 metros de largura e 110 metros de comprimento - com espaços comerciais de ambos os lados e com as diferentes áreas de embarque e espera. - Este será o «coração» da estação.

As obras incluem também outros projetos menos visíveis, como um novo edifício técnico para instalações de AV, a remodelação e ampliação da antiga praça de táxis e a sua ligação ao viaduto, e a construção de fundações e estacas para o revestimento da linha do lado leste, que servirá de suporte para o futuro revestimento de toda a estação, uma obra que faz parte do projeto Madrid Nuevo Norte.

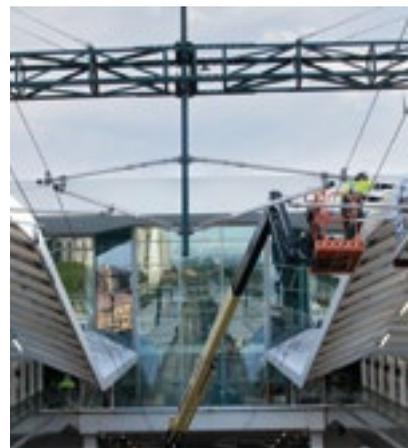
Ficha técnica

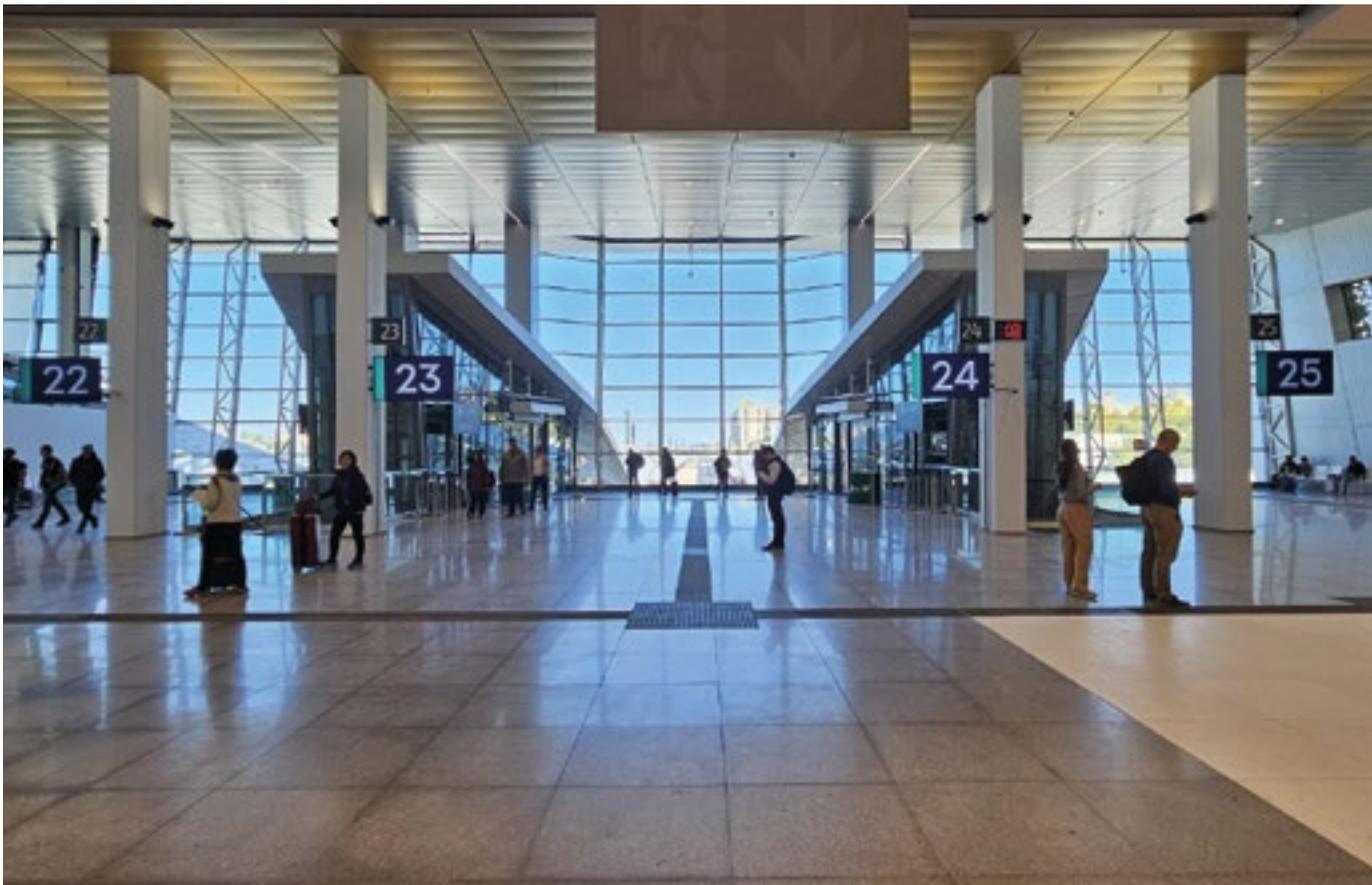
Localização. Madrid (Espanha).

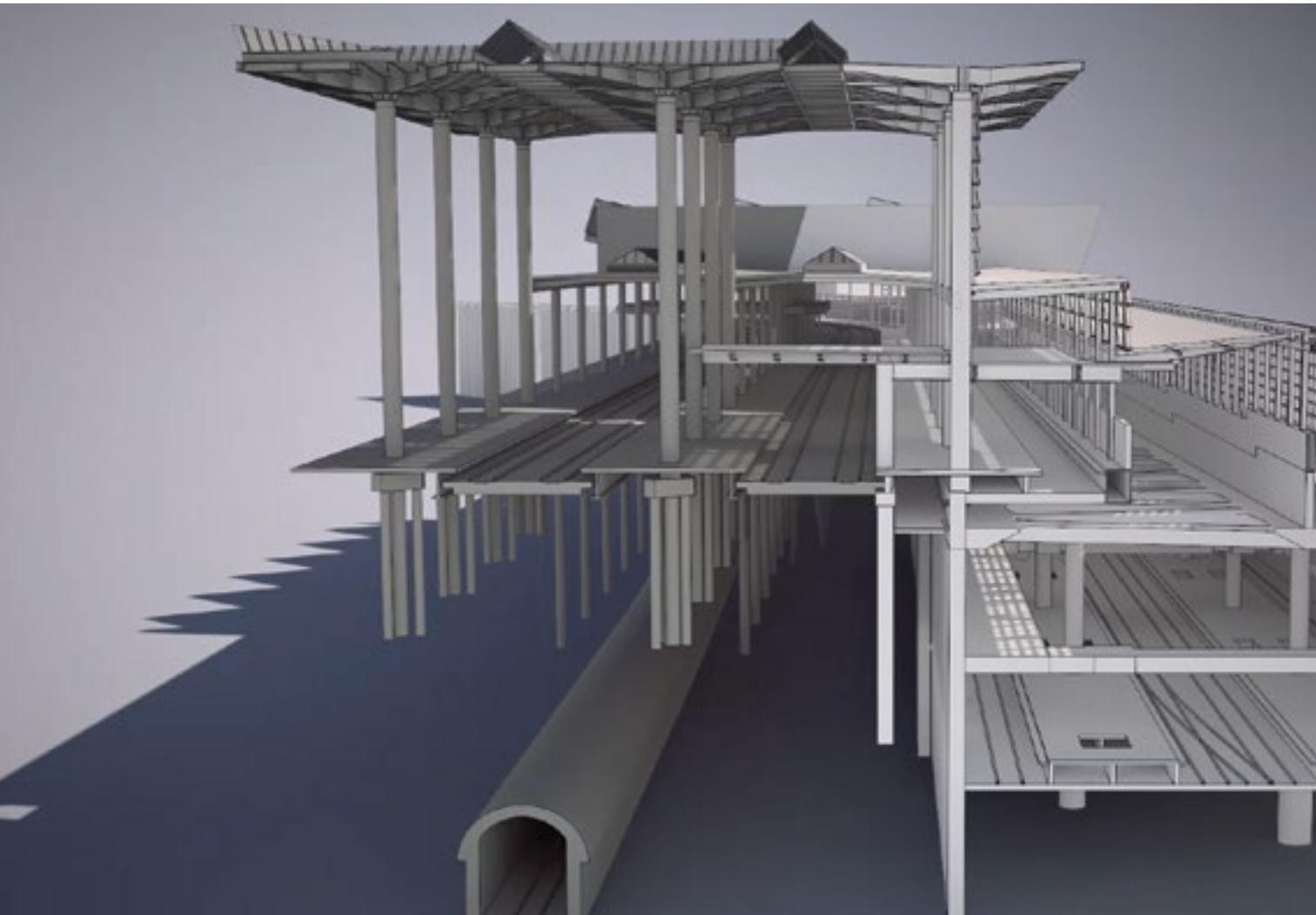
Área construída. 80.923 m².

Área de superfície. 180.000 m².

Arquiteto/Engenheiro. Ineco.







Ficha técnica

Localização. Madrid (Espanha).

Área construída. 87.568 m².

Área urbanizada. 62.975 m².

Área de superfície. 95.000 m².

Arquiteto/Engenheiro. Ineco.



ESTAÇÃO DE PASSAGEM MADRID-PUERTA DE ATOCHA-ALMUDENA GRANDES

Esta ação completa o ambicioso plano da Adif de expandir a capacidade da rede de Alta Velocidade e transformar Madrid numa grande estação ferroviária com dois terminais (Atocha e Chamartín) ligados por um túnel de Alta Velocidade que atravessa Madrid de norte a sul e permitirá a paragem de comboios em ambas as estações, completando assim a ligação total das metades norte e sul da rede de Alta Velocidade.

A estação de passagem, situada sob as vias da atual Puerta de Atocha e da rua Méndez Álvaro, terá quatro novas vias e duas plataformas. Quanto à sua conceção, destaca-se pelo seu grande muro na fachada da Méndez Álvaro, uma grande abertura central para a entrada de luz através de uma claraboia para uma perfeita comunicação visual do espaço subterrâneo com os elementos superiores, e a sua perfeita integração com o resto das instalações para conseguir o máximo aproveitamento e evitar a duplicação de espaços e equipamentos.

Em termos de usos, a nova infraestrutura subterrânea aproveita o desnível da sua localização para gerar vários níveis nos quais se desenvolvem os diferentes espaços, ao mesmo tempo que faz a ligação com a Puerta de Atocha a norte e com uma nova área na Méndez Álvaro no extremo sul. Esta articulação por níveis e usos será principalmente a seguinte: a 600 metros acima do nível do mar situar-se-ão as plataformas; a 607 metros situar-se-ão duas áreas de embarque a norte e a sul e os seus corredores de ligação; num piso superior, a 611 metros, situar-se-á a zona sul da Méndez Álvaro e uma plataforma destinada a promover a intermodalidade com praças de táxis, VTC, carros particulares, etc.; e a 624 metros ligar-se-á ao primeiro piso da zona de partidas da Puerta de Atocha. Além disso, será remodelada a parte norte da Puerta de Atocha, ampliando e melhorando os espaços e integrando-a com os acessos à estação de metro.



ESTAÇÃO INTERMODAL DE OURENSE

Ampliação e remodelação que triplicará o espaço para passageiros (1.340 metros quadrados) e contará com onze linhas (três delas de Alta Velocidade e parcialmente cobertas), o que **converterá a Estação de Ourense num novo centro de mobilidade sustentável e intermodal no noroeste do país, respondendo assim ao aumento do tráfego associado à Alta Velocidade, à liberalização e à modernização da linha com Monforte de Lemos e Lugo.**

No novo edifício de passageiros, o átrio foi ampliado e totalmente remodelado, potenciando a iluminação natural e reabrindo as janelas da fachada. Foi também construída uma nova área de embarque nas antigas plataformas 1 e 2, que será envidraçada, terá vista para a praia e fará a ligação com uma nova passagem superior coberta e acessível (com elevadores e escadas fixas e rolantes), que facilita o acesso à zona reorganizada da linha e das plataformas. O edifício original e os seus elementos históricos, como os murais do átrio, serão preservados e valorizados.

A transformação da estação promove a integração do caminho de ferro na cidade, proporcionando-lhe um novo espaço para os cidadãos após a cobertura parcial das linhas. Os acessos à estação serão igualmente remodelados: será implantada uma cobertura alta na entrada principal e coberturas modulares mais baixas no resto da zona de acesso. Além disso, a sua integração urbana será promovida através de acessos pedonais e rodoviários e da ligação com o transporte de última milha.

Ficha técnica

Localização. Ourense (Espanha).

Área construída. 17.561 m².

Área de superfície. 87.300 m².

Arquitetos/Engenheiros. Foster + Partners (Prémio Pritzker), Cabanales-Castelo Architects e Ineco.





Ficha técnica

Localização. Lugo (Espanha).

Área construída. 2.679 m².

Área de superfície. 21.108 m².

Arquitetos/Engenheiros. L35
Arquitectos e Ines Engenheiros
Consultores.

ESTAÇÃO DE LUGO

As principais obras a realizar no âmbito do novo projeto de construção incluem um novo edifício de passageiros com uma nova passagem pedonal entre plataformas, uma nova passagem subterrânea pedonal que liga a cidade de ambos os lados do canal ferroviário, a demolição do edifício dos Correios e dos armazéns existentes, uma nova praça urbana e a urbanização da área envolvente da nova estação e da nova passagem urbana, bem como a adaptação das coberturas existentes às necessidades futuras da estação.

O projeto, que está a ser desenvolvido pela SANJOSE com tecnologia BIM, implica uma ação global sobre a área envolvente da infraestrutura atual e será integrado na zona intermodal que ligará as estações de comboios e autocarros..

TROÇO TAFALLA - CAMPANAS EM NAVARRA DO CORREDOR FERROVIÁRIO CANTÁBRICO - MEDITERRÂNIC DE ALTA VELOCIDADE

O troço de 15,1 quilómetros de extensão, que atravessa sete municípios navarros, permitirá aumentar a mobilidade de passageiros e mercadorias através do caminho de ferro em Navarra e faz parte do Corredor Cantábrico-Mediterrânico que ligará esta comunidade a Aragão e ao País Basco. Entre os seus projetos mais singulares está a construção de um viaduto de 546 metros que atravessará a ribeira de La Majada e de três túneis: Catedral (474 metros), Artzareta (658 metros) e Murugain (506,92 metros).

O projeto, que será totalmente executado sob a metodologia BIM, contempla também a construção de um Posto de Passagem e Estacionamento de Comboios (PAET) em Garínoain para o estacionamento de comboios de mercadorias e várias estruturas para a travessia de canais e o reposicionamento do Caminho de Santiago.

Por outro lado, cabe assinalar que a necessidade de manter o tráfego existente na linha Castejón - Alsasua obriga a substituir cerca de 3,5 quilómetros desta linha na parte final do troço, afetando o desvio de Campanas.

Ficha técnica

Localização. Navarra (Espanha).

Comprimento. 15,1 km.

Viadutos. 1.

Túneis. 3.

Passagens superiores. 10.

Passagens inferiores. 1.

Posto de Passagem e Estacionamento de Comboios (PAET).





TROÇO ÉVORA NORTE - FREIXO DO CORREDOR INTERNACIONAL SUL

Este troço de 20,5 km de linha ferroviária faz parte de um dos eixos do Corredor Internacional Sul, criado para melhorar a ligação da rede ferroviária alentejana a Espanha e à Europa, através da fronteira da linha do Leste entre Elvas e Badajoz. Este projeto, que será a **primeira linha de alta velocidade em Portugal e atingirá velocidades até 300 km/h**, envolveu a construção de um edifício técnico e de várias estruturas, incluindo 8 passagens superiores, 7 passagens subterrâneas e 6 viadutos, totalizando um comprimento de 1.736 metros e uma altura até 20 metros.

Segundo as estimativas, uma vez concluído este projeto, que recebe apoio financeiro da UE através do programa «Mecanismo Interligar a Europa» (MIE), **a viagem de comboio será reduzida em 140 quilómetros e os custos de transporte em cerca de 30%. Em termos ambientais, estima-se que a nova linha reduzirá as emissões de gases com efeito de estufa em cerca de 428 milhões de toneladas de CO2.**

Ficha técnica

Localização. Évora (Portugal).

Comprimento. 20,5 km.

Viadutos. 6.

Passagens superiores. 8.

Passagens inferiores. 7.

TROÇO SANGONERA - TOTANA DO CORREDOR MEDITERRÂNEO DE ALTA VELOCIDADE MURCIA - ALMERIA

Nova plataforma ferroviária com um trajeto de 24,7 quilómetros definido para a exploração de tráfego misto de passageiros e mercadorias que atravessa os municípios de Múrcia, Librilla, Alhama de Múrcia e Totana.

Entre as singularidades associadas ao projeto encontram-se 5 viadutos, 1 passagem pedonal, 6 passagens superiores, 7 passagens subterrâneas e a construção das estações de Librilla e Alhama de Múrcia. De referir que a infraestrutura terá uma via dupla, com um eixo de 4,70 metros e uma plataforma de 14 metros de largura, com características geométricas que permitirão atingir velocidades entre 250 e 300 km/h.

Ficha técnica

Localização, Múrcia (Espanha).

Comprimento. 24,7 km.

Viadutos. 5.

Estações. 2.

Passagens superiores. 6.

Passagens inferiores. 7.

Passagem para peões. 1.





TROÇO AMUSCO - OSORNO DA LINHA DE ALTA VELOCIDADE PALENCIA - AGUILAR DE CAMPOO

Este projeto, que faz parte da extensão da linha de Alta Velocidade que liga atualmente Madrid a Palencia até Reinosa, **permitirá estender os serviços de alta velocidade de passageiros à Cantábria com uma velocidade máxima de 350 km/h.**

O trajeto contratualizado passará pelos municípios palentinos de Amusco, Támara de Campos, Frómista, Marcilla de Campos e Osorno. Nos seus quase 22 quilómetros de comprimento, será necessária a construção de 19 estruturas, entre as quais dois viadutos construídos in situ (sobre as ribeiras de Berco e Canal de Castilla), um terceiro viaduto para atravessar a via férrea convencional, construído com elementos pré-fabricados de 79,7 metros de comprimento total, e uma obra singular para atravessar a estrada N-611 e a autoestrada A-67, através de uma estrutura de três plataformas independentes de vigas pré-fabricadas em duplo «T» com três extensões de 116 metros de comprimento cada uma.

Ficha técnica

Localização, Palência (Espanha).

Comprimento. 21,95 km.

Viadutos. 3.

Passagens superiores. 10.

Passagens inferiores. 6.



TROÇO VILABOA - ERMIDA DA FUTURA AUTOESTRADA A-57

No final de dezembro, o Ministério dos Transportes e da Mobilidade Sustentável colocou em serviço o primeiro troço da circular A-57 de Pontevedra, entre os municípios de Vilaboa e Ermida. A abertura desta infraestrutura de grande capacidade permite reduzir o tráfego no atual acesso sul através da N-550 e melhorar as condições de circulação e a segurança rodoviária.

O troço de 5,7 quilómetros de comprimento (quase 10 quilómetros no total, contando com as diferentes ramificações e cruzamentos) construído pela SANJOSE exigiu a construção de diversas estruturas, entre as quais 4 viadutos (3 dos quais atravessam os rios Pintos, Pobo e O Barco), 3 cruzamentos, 7 passagens superiores (uma das quais dá continuidade ao Caminho Português de Santiago) e 4 passagens subterrâneas. É de salientar que todo o projeto foi realizado com o máximo respeito pelo meio ambiente e pela paisagem, destacando-se o facto de terem sido implantados 2,8 hectares de sumidouros naturais de CO₂ com espécies autóctones, reduzindo assim a pegada de carbono da obra.

Ficha técnica

Localização. Pontevedra (Espanha).
Comprimento. 5,7 km.
Viadutos. 5 (1 tipo pérgula).
Passagens superiores. 7.
Passagens inferiores. 4.
Ligações. 3.



TROÇO POLANCO - SANTANDER DA AUTOESTRADA A-67

O projeto «Ampliação da capacidade do troço Polanco - Santander da autoestrada A-67, Cantábria» será a primeira estrada BIM em Espanha.

Prevê a melhoria das condições de exploração da autoestrada A-67 no troço de 13 quilómetros entre o final do nó de Barreda (fim da via de continuidade Serrapando-Barreda) e o nó de Iggollo (ligação com a autoestrada S-20, entrada oeste de Santander).

O principal objetivo do projeto é resolver os problemas de capacidade e reforçar a segurança neste troço da autoestrada, através do alargamento da secção transversal de ambas as vias, que passarão a ter uma via adicional às duas vias existentes e, na parte mais próxima de Santander, de três para quatro vias. Além disso, será introduzida uma série de melhorias no atual traçado da autoestrada A-67, tais como o alargamento dos raios das curvas, a supressão de certos alinhamentos, o alargamento das bermas para aumentar a visibilidade, o alargamento da mediana e a melhoria da segurança dos cruzamentos através da substituição das interseções por rotundas ou do aumento do raio das rotundas existentes.

Ficha técnica

Localização. Cantabria (Espanha).

Comprimento. 13 km.

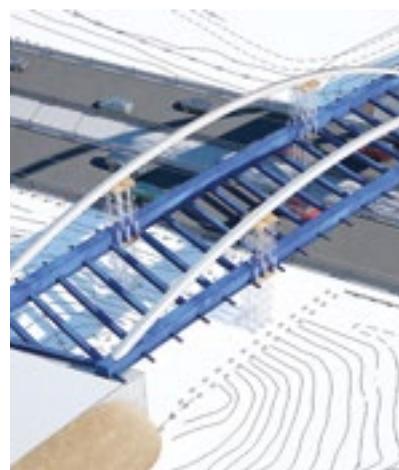
Viadutos. 1.

Passagens superiores. 7.

Passagens inferiores. 8.

Passagens para peões. 2.

Ligações. 4.





TROÇO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DA AUTOESTRADA A-11 DE DUERO

Este troço faz parte da autoestrada A-11, uma estrada de grande capacidade entre Soria e a fronteira com Portugal, via Valladolid e Zamora. O troço foi concebido como uma alternativa de grande capacidade para canalizar todos os fluxos de tráfego este-oeste entre as cidades situadas nas margens do rio Douro. Atualmente, este itinerário é efetuado através da estrada N-122, de sentido único, com uma intensidade de tráfego média diária superior a 6.000 veículos e com vários cruzamentos entre as duas localidades.

Ficha técnica

Localização. Valladolid (Espanha).

Comprimento. 20,2 km.

Viadutos. 2.

Passagens superiores. 8.

Passagens inferiores. 10.

Ligações. 2.

Este projeto consiste na construção de um novo troço de via dupla com faixas com bermas interiores e exteriores, separadas por uma mediana. Da mesma forma, as obras preveem a substituição da rede rodoviária intercetada pela via, garantindo a comunicação de todas as propriedades adjacentes afetadas, e a permeabilidade transversal será resolvida através de 8 passagens superiores, 9 inferiores e 2 viadutos para atravessar o Canal del Douro e o Canal Supletorio. Para além disso, também será construído um nó de acesso às localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo e Tudela del Duero, e outro nó com a estrada VP-3302.



TERMINAL H DA MSC CRUZEIROS NO PORTO DE BARCELONA

Nova infraestrutura portuária sustentável desenvolvida com a certificação LEED Gold, que ocupa uma parcela de 42.560 metros quadrados dividida em três áreas principais:

- Zona de chegadas/partidas correspondendo a um grande empreendimento para parques de estacionamento, zona de táxis, autocarros, etc.
- Uma segunda zona junto ao mar e em frente à zona de atracagem de navios de cruzeiro, que corresponde a um passadiço de ligação entre o edifício e os navios através de «fingers».
- O Edifício Terminal tem uma secção trapezoidal e uma base retangular, com uma cobertura inclinada e uma fachada principal que enquadra o acesso a um átrio de altura tripla. Possui uma área comercial, uma enorme zona de check-in, uma sala de espera com capacidade para 450 pessoas em sofás e ainda uma sala VIP.

O terminal é autossuficiente em termos energéticos graças a painéis solares na cobertura. As águas pluviais serão tratadas e reutilizadas para as casas de banho do terminal, os materiais utilizados e a ventilação reduzirão a necessidade de ar condicionado e, assim que a eletrificação do cais estiver concluída, os navios que façam escala no terminal poderão ligar-se à corrente e desligar os motores.

Ficha técnica

Localização. Barcelona (Espanha).

Área construída. 55.140 m².

Arquiteto. RBTA Ricardo Bofill Taller de Arquitectura.

> Projeto em execução com certificação LEED.

SISTEMA DA BARRAGENS DE BÉZNAR - RULES

Ficha técnica

Localização. Granada (Espanha).

Comprimento. 2 condutas de 16,4 km cada.

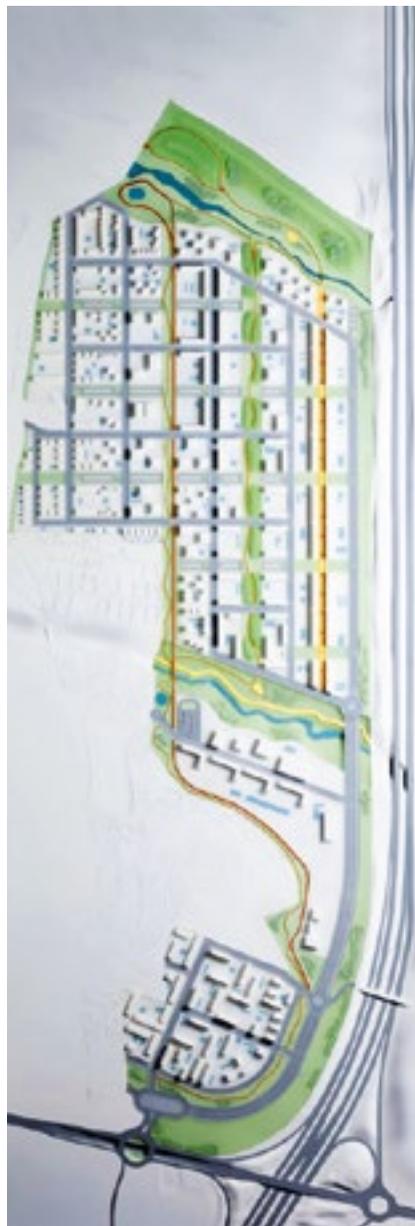


Fase 1 do projeto de construção das condutas derivadas do sistema de barragens Béznar - Rules, Granada. Repartição N.º 9: troço comum, abastecimento e irrigação à cota 200.

As obras consistem na construção de uma rede de condutas para aproveitar a água armazenada na barragem de Rules para a levar até à ETAP de Palmares, gerida pela Mancomunidade de Municipios de la Costa Tropical de Granada, e assegurar o abastecimento de água a uma população de 350.000 habitantes e 722 hectares das comunidades de regantes Nuestra Señora Virgen del Rosario e Santa Ana, integradas na Comunidade Geral de Regantes do Baixo Guadalfeo, assim como permitir no futuro a interligação entre os sistemas de rega das cotas 200 e 400.

Para tal, estão a ser construídas duas condutas paralelas de abastecimento e rega, cada uma com 16,4 quilómetros de comprimento, com início junto à barragem de Regras, no final do troço atualmente construído sob o vão da ponte da estrada A-346 (Órgiva - Vélez de Benaudalla), e final no km 16+400, onde as condutas se separam até terminarem nos pontos de entrega correspondentes.





URBANIZAÇÃO DO SETOR RETAMAR DE LA HUERTA

Obras de **urbanização de 114 hectares do setor denominado «Retamar de la Huerta»**, que inclui o território municipal situado a norte do município de Alcorcón entre a M-50, a N-501, junto à zona urbana de Campodón e o município de Villaviciosa de Odón.

Esta nova urbanização no sudoeste de Madrid, numa localização estratégica, **albergará mais de 3.500 habitações sob um modelo urbano sustentável que utiliza os mais avançados padrões urbanísticos, ambientais e tecnológicos.**

Ficha técnica

Localização. Alcorcón, Madrid.
Área urbanizada. 1.140.915 m².



Via de autocarros em Burgos, Madrid



Desenvolvimento da Paraninfo Tres Cantos, Madrid



Desenvolvimento do setor IO em Corunha (Parque Ofimático)



Desenvolvimento do setor Sunc-R-LO.II «La Térmica Fase», Málaga.



Centro técnico para pilotos e pessoal de voo da Ryanair, Madrid

PRINCIPAIS PROJETOS DE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

- Central Solar do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Fábrica da Estrella Galicia no Polígono Industrial de Morás - Arteixo, Corunha
- Central fotovoltaica de Los Nogales, Região de Ovale (Chile). 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Olivia, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Palermo, Região Metropolitana do Chile. 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Torino, Região de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Central fotovoltaica de Mián, Região de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Central fotovoltaica de Cantera, Região Metropolitana do Chile. 3 MW.
- Central fotovoltaica de Ratulemus, Região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Cauquenes, Região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Olivier, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Soy Solar, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Sofia, Região IV (Chile). 3 MW.
- UGR - Centro de Investigação UGR - Dones (Universidade de Granada).
- Renovação e modernização dos sistemas de climatização e proteção contra incêndios do Aeroporto de Málaga - Costa del Sol.
- Novo Laboratório Regional de La Rioja. Construção integral.
- Garage City Cupra Serrano 88, Madrid.
- Instalações de geração e distribuição térmica da nova Fábrica de Montagem Bruta da Mercedes-Benz em Vitoria-Gasteiz.
- Edifício Institucional de uso terciário na Parcela MII-1 do Parque Tecnológico de León. Construção integral.
- Remodelação completa do Mercado Municipal de Lloret de Mar, Girona.
- Instalações do edifício administrativo municipal na Via Laietana 8-10, Barcelona. Lote 2.
- Ampliação da fábrica da Estrella Galicia no Polígono Industrial de Grela, Corunha.
- Melhoria da eficiência energética na Base General Almirante em Marines, Valência.
- Reabilitação energética do Instituto Provincial de Reabilitação do Hospital Universitário Gregorio Marañón, Madrid.
- Renovação do 2º andar do edifício de Radioterapia Oncológica do Hospital Universitário 12 de Octubre de Madrid.
- Novo piso de internamento e nova zona de consultas no Hospital Universitário Geral da Catalunha, Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Projeto de adaptação dos pisos de internamento 4 e 5 do Hospital Quirónsalud de Badalona.
- Unidade de Internamento de Ginecologia e Obstetria do Hospital Universitário de Girona Doctor Josep Trueta.



- Ampliação do Bloco Cirúrgico do Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona. Fase II.
- Remodelação parcial do Bloco E do Hospital Santa Creu y Sant Pau em Barcelona.
- Melhoria da eficiência energética do Hospital de San Carlos em San Fernando, Cádiz.
- Instalação de um novo Centro de Cuidados Primários (CCP) em Castelldefels.
- Instalações do Centro de Cuidados Primários (CCP) Pineda de Mar, Barcelona.
- Reabilitação energética integral da Residência Mista para Idosos Parquesol em Valladolid.
- Reabilitação da Faculdade de Ciências da Educação e Psicologia, Universitat Rovira i Virgili, Tarragona.
- Fornecimento e instalação de sinalização de escadas de bancadas no Estádio Santiago Bernabeu, Madrid.
- Remodelação das instalações gerais e criação de novos espaços para conferências e reuniões na sede do Banco de Espanha em Málaga.
- Remodelação das instalações térmicas e elétricas da Piscina Municipal de Las Traviesas em Vigo.
- Conceção, dimensionamento e avaliação da remodelação e renovação do Centro Prisional de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Remodelação das instalações do Centro Prisional de Madrid V, em Soto del Real, Madrid.
- Obras de adaptação do mercado do Porto de Vigo às normas contra incêndios.
- Melhoria da eficiência energética nos estabelecimentos penitenciários de Madrid. Lote 3.
- Melhoria da eficiência energética dos estabelecimentos penitenciários de Aragão. Lote 1.
- Projeto e obras de remodelação do Centro Prisional de Brieva, Ávila.
- Conceção, dimensionamento e avaliação da remodelação e ampliação do Centro Prisional Castellón I, Castellón de la Plana.
- Remodelação do Edifício SSEI (Serviço de Salvamento e Extinção de Incêndios) do Aeroporto de Reus.
- Adaptação e melhoria da eficiência energética do túnel de Pilar de la Horadada, troço AP-7 Crevillente - Cartagena, Alicante.
- Instalações da oficina de reparação TMMA dos Transportes de Barcelona. Lote 2.
- Reabilitação do Bloco B do Pavilhão Norte do Centro de Exposições Mundet, Barcelona.
- Centro Logístico Hiperdino em Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Edifícios Nave Rental e Motores de Finanzauto em Arganda del Rey, Madrid.
- AALTO Bodegas em Quintanilla de Onésimo, Valladolid. Ampliação.



Central fotovoltaica de Olivia, Chile



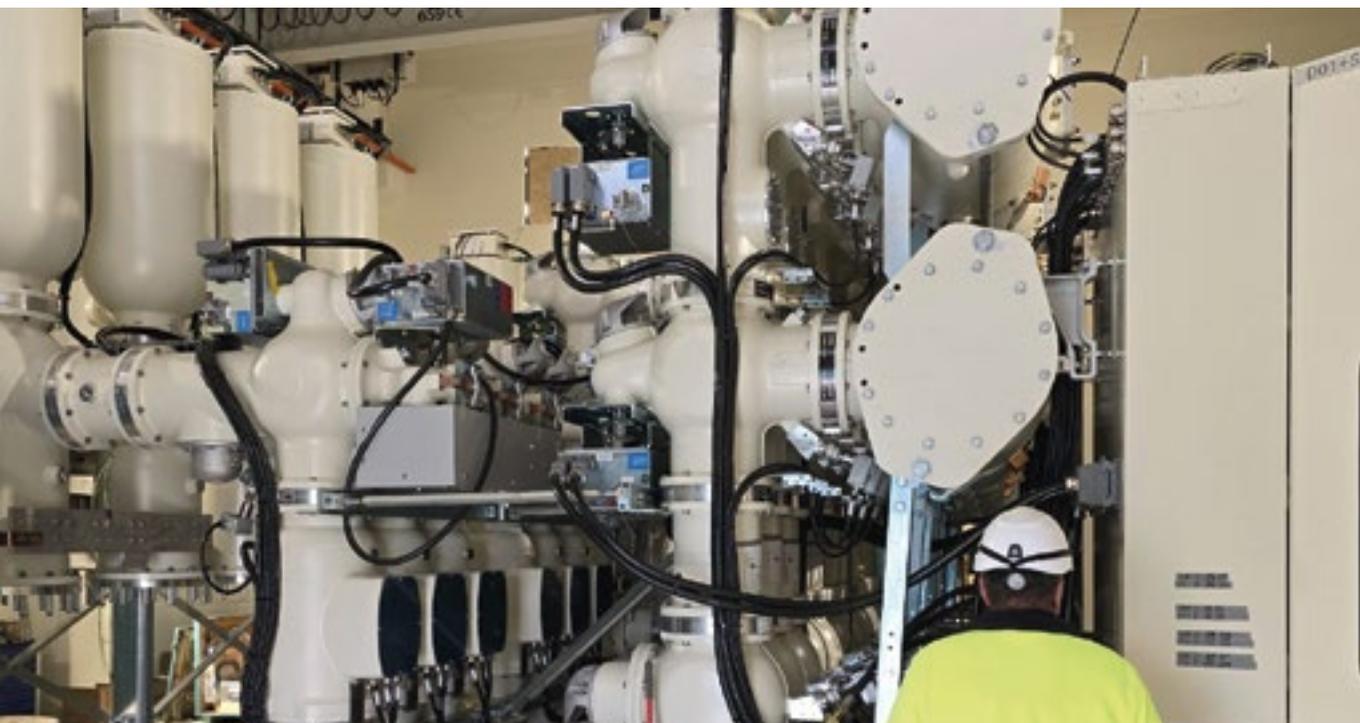
Aeroporto de Málaga - Costa del Sol

CENTRAL SOLAR DO AEROPORTO INTERNACIONAL ADOLFO SUÁREZ MADRID - BARAJAS. 142,42 MW

Engenharia, fornecimento, construção, colocação em funcionamento e manutenção durante um ano (EPCM) da nova central solar com uma potência total instalada de 142,42 MW no principal aeroporto de Espanha. Ocupará uma superfície equivalente a 300 campos de futebol, situar-se-á em diferentes parcelas do aeroporto e contará com 214.170 módulos fotovoltaicos com uma potência de 665 Wp por módulo.

O projeto desenvolvido pela SANJOSE é a maior instalação de produção de energia renovável no setor aeroportuário do mundo. Estima-se que gerará 212 GWh de energia por ano, o que corresponde ao consumo médio de 65.000 habitações por ano, e representará 24,8% das instalações fotovoltaicas da rede aeroportuária da Aena, o que, de acordo com o seu Plano Fotovoltaico, lhe permitirá alcançar 100% do fornecimento elétrico em todos os seus aeroportos a partir de energias renováveis.

A nova central estará ligada a um Centro de Entrega e Medição próprio, contará com inversores fotovoltaicos para que a potência nominal total da central seja de 120 MWn e serão instalados um total de 25 centros de transformação. Será instalada uma rede de cabos de média tensão ao longo do recinto do aeroporto, ligando as diferentes parcelas dos campos fotovoltaicos, e será construída uma subestação elevadora com dois transformadores de potência de 100MVA cada, que aumentarão a tensão para 220kV para efetuar a ligação à subestação REE existente.



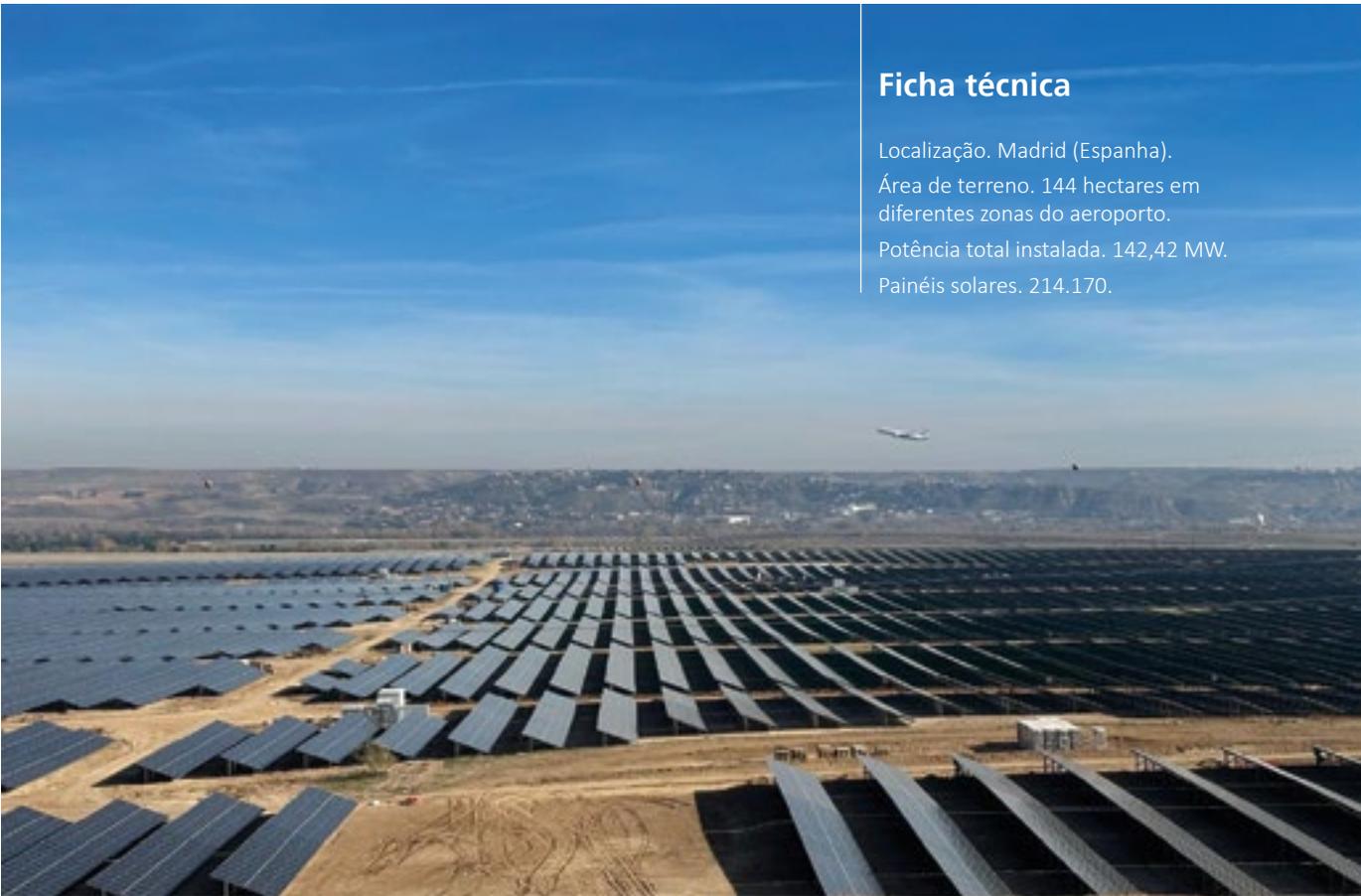
Ficha técnica

Localização. Madrid (Espanha).

Área de terreno. 144 hectares em diferentes zonas do aeroporto.

Potência total instalada. 142,42 MW.

Painéis solares. 214.170.



CENTRAIS FOTOVOLTAICAS PARA A NATURGY NO CHILE. 56,96 MWX

Entre 2023 e 2024, foi concluída a construção de 11 centrais fotovoltaicas em diferentes regiões do Chile, com uma capacidade total instalada de 56,96 MW e mais de 106.000 painéis solares. Especificamente, são as centrais fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW, Olivier de 3 MW, Olivia de 3 MW, Soy Solar de 3 MW e Sofia de 3 MW.

Ficha técnica

Localização. Região de Ovalle, Região de Maule, Região de Coquimbo, Região IV e Região Metropolitana do Chile.

Centrais. 11.

Potência comercial. 56,96 MW.

Painéis solares. 106.120.



Planta fotovoltaica Los Nogales, Chile



Central fotovoltaica de Palermo, Chile



Planta Fotovoltaica Olivia, Chile



CENTRO DE INVESTIGAÇÃO UGR - DONES

O novo centro de investigação UGR - DONES da Universidade de Granada é um espaço técnico-científico diretamente ligado ao acelerador de partículas IFMIF - DONES, considerado um Consórcio Europeu de Infraestruturas de Investigação na Europa e parte do programa internacional da UE para desenvolver a fusão como fonte de energia.

O UGR - DONES pretende reunir grupos de investigação de diferentes áreas que desenvolverão projetos para promover a aquisição de conhecimento e otimizar as possibilidades de utilização do IFMIF - DONES. O complexo construído pela SANJOSE é composto por quatro edifícios: um de apoio à conceção e construção do IFMIF - DONES, outro para uso administrativo e de receção, um terceiro para fins de investigação e atividades relacionadas com a tecnologia de aceleradores de partículas e um quarto volume isolado que albergará os serviços de instalações gerais.

Ficha técnica

Localização. Escuzar, Granada (Espanha).

Área construída. 5.096 m².

Edifícios. 4.

Arquitetos. Ortiz y Arquitectos Asociados y Grupo SCO.

AEROPORTO DE MÁLAGA - COSTA DEL SOL

Grande renovação e modernização dos sistemas de ar condicionado e de proteção contra incêndios, sem alterar a operacionalidade do aeroporto mais importante da Andaluzia e o quarto de Espanha, com quase 25 milhões de passageiros por ano e mais de 174.000 voos em 2024.

- Climatização. Desmontagem da instalação existente em praticamente todo o edifício do terminal T2 e substituição de todas as suas instalações: unidades de ar condicionado, ventiloconvectores, unidades de bombagem, rede de distribuição hidráulica, rede de condutas, quadros e circuitos elétricos, rede de cablagem, quadros de controlo, etc.
- Proteção Contra Incêndios. Afeta várias zonas do T2, T3 e parques de estacionamento. Implicou a construção de novos corredores de evacuação de 350 metros de comprimento para a zona das chegadas do T2 e do parque de estacionamento P2, a proteção com argamassa ignífuga de toda a estrutura metálica da cobertura do T2 e a setorização de numerosas zonas com vidros ignífugos, algumas delas completamente, como a sala VIP do T3. Em termos de instalações de combate a incêndios, o edifício T2 foi equipado com uma rede de pulverizadores, a rede de BIEs foi renovada, os grupos de pressão de combate a incêndios em T2, T3 e P1 foram substituídos, o sistema de controlo de acesso foi alargado e as escadas de evacuação foram pressurizadas, novos sistemas de controlo de fumos e de temperatura nas zonas de recolha de bagagens do T2 e do T3 e no interior da parede cortina da fachada do T3, instalação de 40 saídas de fumos e modificação dos tetos falsos para permitir a evacuação de fumos em caso de incêndio na cobertura do lado ar do edifício T2, etc.

Todo o projeto foi realizado sem alterar a sua operacionalidade e foi integrado no SCADA Wonderware do aeroporto.

Ficha técnica

Localização. Málaga (Espanha).

Área de superfície. 105.000 m².

Climatização. 27 unidades de ar condicionado, 115 ventiloconvectores, 25.000 m² de condutas, 12.500 metros de tubagem e 16.000 metros de cablagem, etc.

Proteção Contra Incêndios. 7.000 metros de tubagem e 64.000 metros de cablagem, 3.150 pulverizadores, 10.500 m² de condutas, 230 portas corta-fogo, 640 m² de vidro EI120, etc.





LABORATÓRIO REGIONAL DE LA RIOJA

Construção de um novo Laboratório Regional de La Rioja capaz de responder às exigências científicas e à capacidade de análise (física, química ou biológica) atualmente exigidas por toda a cadeia de valor agroalimentar e vitivinícola de La Rioja. **O Laboratório Regional é um serviço dependente da Direção-Geral de Desenvolvimento Rural da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Mundo Rural e Meio Ambiente do Governo de La Rioja, onde se realizam diferentes análises exigidas pelo setor e outras relacionadas com o meio ambiente.** Além disso, apoia diretamente o setor vitivinícola com análises e aconselhamento sobre análise de solos, análise de águas de irrigação, deteção de doenças e pragas e análise de resíduos no vinho. O laboratório desempenha também um papel importante na formação de novos licenciados na Universidade de La Rioja.

O novo edifício, cujas coberturas acompanharão os declives existentes no terreno, adaptando-se à sua topografia de modo a integrar-se no meio envolvente e a reduzir a sua presença exterior, está organizado em três níveis técnicos: no rés do chão situar-se-ão os laboratórios de Fitotecnia, Alimentação, Pecuária e Biologia Especial; no primeiro andar, os laboratórios de Química e Produção Alimentar; e, por último, no segundo andar, o laboratório de Química de Resíduos.

Ficha técnica

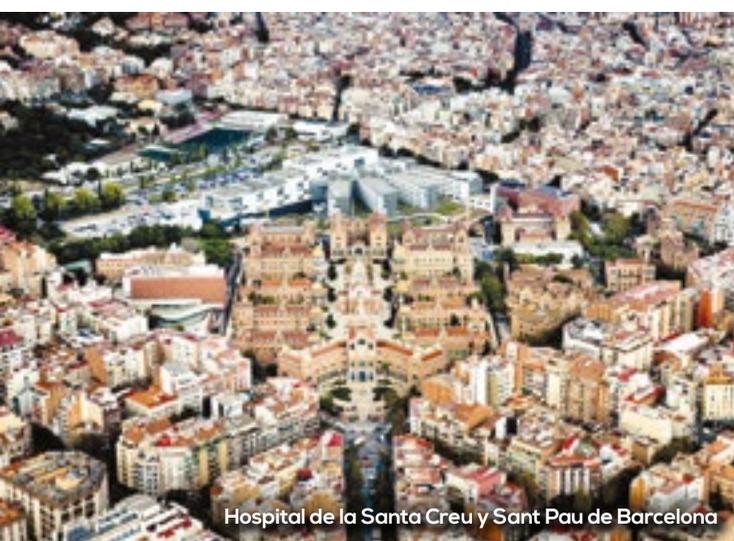
Localização. Logroño, La Rioja (Espanha).

Área construída: 8.770 m².

Arquiteto: Miguel Fernández Rueda,
Dionisio Rodríguez Douce e Álvaro Santa
María Ochoa.



Fábrica da Mercedes-Benz em Vitoria-Gasteiz



Hospital de la Santa Creu y Sant Pau de Barcelona



Centro de Cuidados Primários (CCP) Pineda de Mar, Barcelona



AALTO Bodegas em Quintanilla de Onésimo, Valladolid



Edifício Institucional no Parque Tecnológico de León



Edifício administrativo municipal na Via Laietana 8-10, Barcelona



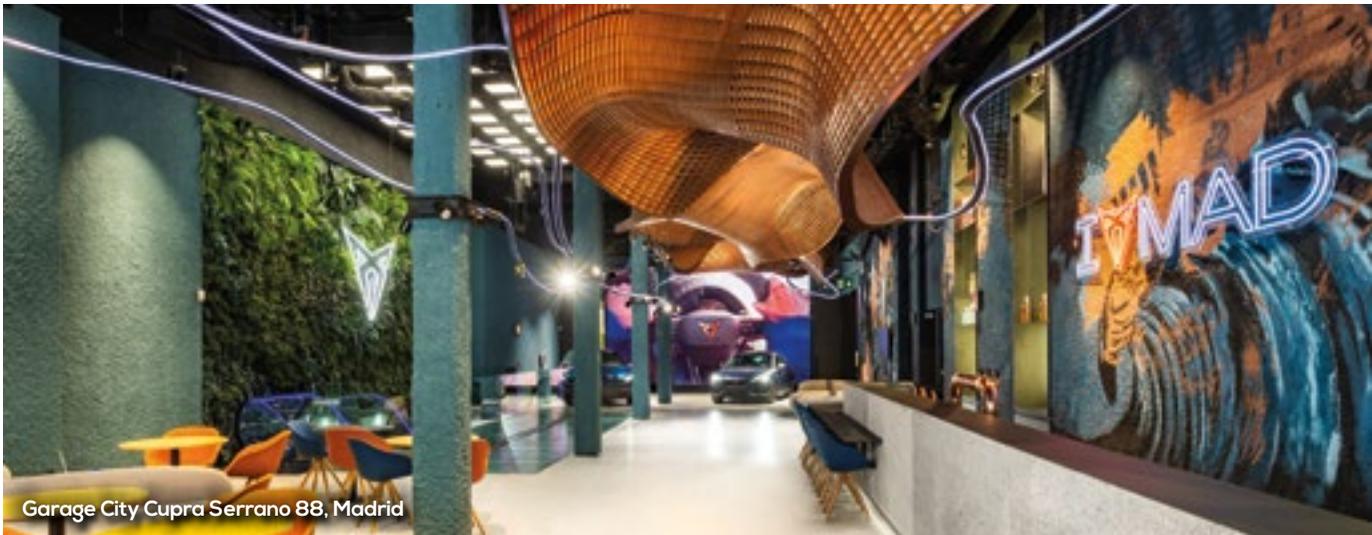
Hospital Quirónsalud de Badalona



Túnel de Pilar de la Horadada da AP-7, Alicante



Sede do Banco de Espanha em Málaga



Garage City Cupra Serrano 88, Madrid

Faculdade de Medicina e Enfermagem da UPV-EHU de Basurto, Bilbao





EMPRESAS SUBSIDIÁRIAS

De acordo com a política de crescimento da Divisão de Construção do Grupo SANJOSE, a empresa desenvolve parte da sua atividade no setor da construção através de empresas filiais que aumentam a presença e a competitividade da empresa, adaptando-se perfeitamente a determinadas áreas geográficas.

As três filiais que o Grupo tem atualmente no setor da construção (Cartuja I., EBA e Construtora Udra) aumentaram o seu volume de negócios, áreas de atividade e carteira de projetos nos últimos anos.

CARTUJA I.

Com escritórios em Sevilha e Málaga, a Cartuja I. é uma empresa andaluza com mais de 30 anos de história que a levou a construir, ampliar e reabilitar todo o tipo de edifícios para clientes públicos e privados em todas as províncias da comunidade.

Nos últimos anos, aumentou a sua carteira de projetos e expandiu-se geograficamente, o que levou a projetos em Madrid, Barcelona, Múrcia, Las Palmas de Gran Canaria e nas Ilhas Baleares.

Com todos os seus clientes, mantém uma relação baseada no conhecimento do meio local, na confiança mútua e na sua reconhecida flexibilidade em disponibilizar a sua experiência tanto na consultoria técnica como na execução de projetos.

- Hotel Zenit 4 estrelas Carrera Capuchinos de Málaga.
- Hotel Ribera de Triana 4 estrelas, Sevilha. Ampliação e reabilitação.
- Centro Desportivo GO fit Tenerife.
- Lar de Idosos Reifs em Tomares, Sevilha.
- Edifício Residencial Serene Atalaya em Estepona, Málaga. Fases I e II.
- Edifício Residencial Abu Artillería, Sevilha. Fase II.
- Edifício Residencial Odelania, Huelva.
- Edifício Residencial Azaire Gines, Sevilha.
- Edifício Residencial Puerta Jerez, Sevilha.
- Edifício Residencial Célere Arce em Dos Hermanas, Sevilha.
- Edifício Residencial Medblue Los Monteros em Marbella, Málaga. Fases I, II e III.
- Edifício Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Edifício Residencial Célere Reina II, Sevilha.
- Edifício Residencial Navacerrada, Sevilha.
- Edifício Residencial Monthisa Macarena, Sevilha.
- Edifício Residencial Argen II, Huelva.
- Edifício Residencial Mont Blanc, Sevilha.
- Edifício Residencial Villas del Nilo, Sevilha.
- Edifício Residencial Célere Punta Candor II em Rota, Cádiz.
- Habitação Social Pítamo Sur (VPO), Sevilha.
- Edifício Residencial Villas del Sena, Sevilha.
- Edifício Residencial Nuevo Palomares em Palomares del Río, Sevilha.



Edifício Residencial Serene Atalaya em Estepona, Málaga. Fases I e II

Hotel Ribera de Triana 4 estrelas, Sevilha. Ampliação e reabilitação



Edifício Residencial Abu Artillería, Sevilha. Fase II



Centro Desportivo GO fit Tenerife



Edifício Residencial Medblue Los Monteros em Marbella, Málaga. Fases I, II e III



Lar de Idosos Reifs em Tomares, Sevilha



EBA

A EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) é uma empresa basca com sede em Vitoria que conta com mais de 25 anos de experiência em todo o tipo de projetos, o que lhe permitiu obter uma trajetória reconhecida para clientes públicos e privados no País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria, Castela Leão e Catalunha.

A experiência, o profissionalismo e a relação de confiança com clientes e fornecedores levaram-na a enfrentar com êxito todo o tipo de desafios de construção e a realizar obras de diferentes tipos: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitações, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, remodelações emblemáticas, etc.

- Edifício do Serviço de Consultas Externas do Hospital Universitário de Basurto, Bilbao.
- Centro de Idosos Adinberri em Pasaia, Guipúzcoa.
- Faculdade de Medicina e Enfermagem da UPV-EHU de Basurto, Bilbao.
- Centro de Saúde Altza, San Sebastian. Ampliação e reabilitação.
- Residência de Estudantes na rua Comandante Izarduy em Vitoria-Gasteiz.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria-Gasteiz.
- Edifício Residencial Luz Enea, Bilbao.
- Edifício Residencial Altos de Parque Serralta I em Barakaldo, Biscaia.
- Edifício Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastian.
- Edifício Residencial Amets Barakaldo, Biscaia.
- Edifício Residencial em Gardelegui, Vitoria-Gasteiz.
- Alojamento Público em Lakuabizkarra, Vitoria-Gasteiz.
- Habitação Social em Santurce, Biscaia.
- Edifício Residencial Barakaldo Urban em Barakaldo, Biscaia.
- Edifício Residencial Inbisa Zizur I, Navarra.
- Edifício Residencial Aratz Barakaldo, Vizcaya.
- Edifício Residencial La Arena em Moreo - Ciérvana, Biscaia.
- Habitação Social Avenida Elizatxo 3 em Irún, Guipúzcoa.
- Habitação Social de Aluguer (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Biscaia.
- Habitação Social (VPO) El Carmen II em Barakaldo, Biscaia.



Centro de Idosos Adinberri em Pasaia, Guipuzcoa



Faculdade de Medicina e Enfermagem da UPV-EHU de Basurto, Bilbao



Edifício Residencial Altos de Parque Serralta I em Barakaldo, Biscaia

Edifício Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián



Edifício Residencial Luz Enea, Bilbao



CONSTRUTORA UDRA

Presente em Portugal e Cabo Verde, a Construtora Udra é uma empresa portuguesa especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios, tanto em projetos de grande dimensão e complexidade técnica como na execução de obras de intervenção rápida.

O desenvolvimento da sua atividade baseia-se numa equipa profissional dinâmica e experiente, capaz de proporcionar flexibilidade e rigor em cada uma das suas ações. Estas características diferenciam a UDRA de outras empresas do setor e garantem o cumprimento integral de prazos, regulamentos, segurança e uma relação de cooperação e entreadjuada com o cliente.

- Hotel Convento Corpus Christi 4 estrelas Superior, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 5 estrelas, Lisboa. Ampliação.
- Complexo Residencial Alma Hills em Miraflores, Oeiras.
- Complexo Residencial Alma Gardens em Miraflores, Oeiras.
- Edifício Residencial The One, Lisboa.
- Edifício Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Complexo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa.
- Complexo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Edifício Residencial Nuance Alvalade, Lisboa.
- Edifício Residencial Glória 21, Lisboa.
- Edifício Residencial Vila Tjolo, Lisboa.
- Complexo Residencial Vista Vale em Porto Salvo, Oeiras.

Edifício Residencial The One, Lisboa





Complexo Residencial Alma Hills e Alma Gardens em Mirafleres, Oeiras



Hotel Convento Corpus Christi 4 estrelas Superior, Lisboa



Complexo Residencial Vista Vale em Porto Salvo, Oeiras



Complexo Residencial Pines Urban Resort, Lisboa



Complexo Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras

Central fotovoltaica de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén





EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGIAS RENOVÁVEIS

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente é uma empresa totalmente comprometida com o meio ambiente, as políticas de desenvolvimento sustentável, as alterações climáticas, a crise energética mundial e a criação de valor para a sociedade.

Consciente da necessidade de acelerar a descarbonização da economia, a SANJOSE desenvolve, participa e financia projetos inovadores de energias limpas e eficiência energética, e investiga e desenvolve, com as tecnologias mais inovadoras, soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar a utilização de energias limpas.

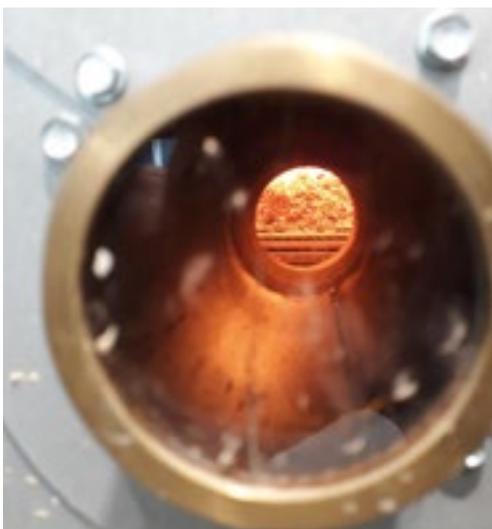
Nesta linha de negócio, o Grupo proporciona um elevado valor acrescentado devido à sua experiência como criador e promotor deste tipo de iniciativas, à especialização das suas equipas profissionais e às soluções inovadoras adaptadas ao cliente em cada fase do projeto: Engenharia (estudo e projeto), Construção, Exploração e Gestão Energética Integral.

A SANJOSE conta com uma carteira de projetos resilientes e um conjunto de tecnologias de vanguarda que estão claramente alinhadas com as diretrizes de redução de emissões, eficiência e incorporação de energias renováveis da União Europeia e de Espanha.



PRINCIPAIS PROJETOS

- Exploração, funcionamento e venda de energia no Sistema de District Heating do Bairro Txomin Enea de San Sebastián.
- Venda de energia elétrica e térmica ao Parque Científico e Tecnológico Parc de l'Alba em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Melhoria da eficiência energética dos edifícios do Governo das Ilhas Canárias. Venda de energia térmica e elétrica.
- Central fotovoltaica de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.



CENTRAL DE ENERGIA DO DISTRICT HEATING DO ECOBAIRRO TXOMIN ENEA

Conceção, construção e manutenção durante 15 anos de uma central que serve 1.458 habitações e climatiza mais de 100.000 metros quadrados no ecobairro de Txomin Enea em San Sebastián, possivelmente a zona de «Smart City» mais importante do País Basco.

As suas instalações incluem 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kW de potência térmica e 2 caldeiras de gás natural de 2.300 kW cada uma. A infraestrutura que integra todo o sistema de District Heating inclui, para além deste edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios, desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios residenciais e instalações.

Esta iniciativa, cujo investimento faz parte do projeto «Replicate» da UE, reduz as emissões de CO2 em 80% e consegue poupanças para os seus vizinhos de até 15% em comparação com um sistema de energia convencional.

Ficha técnica

Localização. Donostia-San Sebastián (Espanha).

Duração. 15 anos.

CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO (DISTRICT HEATING & COOLING) ST-4 NO PARQUE CIENTÍFICO E TECNOLÓGICO DO PARC DE L'ALBA

Conceção, execução, manutenção e exploração durante 40 anos de instalações pioneiras a nível europeu no âmbito do programa comunitário Polycity. Esta instalação industrial, que gera a energia elétrica e térmica que abastece as parcelas do Consórcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, está associada a um sistema de District Heating & Cooling que **fornece energia a um desenvolvimento urbano de mais de 3 milhões de metros quadrados, onde algumas das empresas mais importantes do país têm as suas sedes e CPDs, bem como o primeiro acelerador de partículas em Espanha e no sudoeste da Europa: Sincrotrão Alba.**

Inicialmente concebido para reutilizar o calor produzido em processos de produção de eletricidade de mais de 50 GWh/ano, proporciona estabilidade no fornecimento de eletricidade e evita a emissão de mais de 7.500 toneladas de CO2 por ano através da utilização de calor residual.

As suas instalações pioneiras incluem um refrigerador de absorção de duplo efeito, único na Europa; um tanque de armazenamento térmico de grande capacidade que permite que a central funcione a um ritmo constante 24 horas por dia; e um sistema avançado de gestão de energia que otimiza a eficiência.

Com a flexibilidade das redes de District Heating, a ST-4 foi concebida para incorporar progressivamente novas tecnologias de produção renovável, tornando-se assim um instrumento fundamental no processo de transição energética. Prova desta vocação inovadora é o seu apoio ao projeto europeu «Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living», aderindo a partir de junho de 2020 como «demo follower» para testar o funcionamento das novas tecnologias renováveis e inteligentes em cenários reais de redes de Aquecimento e Arrefecimento urbano.



Ficha técnica

Localização. Cerdanyola del Vallés, Barcelona (Espanha).

Duração. 40 anos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.





CENTRAL FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EM ALCAUDETE

Conceção, construção e exploração de um projeto de energias renováveis de 5,4 MW destinado a fornecer eletricidade a 2.500 habitações durante um período de 20/25 anos. Está situado numa superfície de 14 hectares e é composto por 486 seguidores solares de duplo eixo, 24.432 painéis solares e 7 Centros de Transformação com dois transformadores cada um, com uma produção de mais de 11 GWh/ano.

O complexo é controlado por um sistema SCADA a partir de qualquer lugar com acesso à Internet e é capaz de mover cada um dos seguidores de forma independente, com controlo da produção e controlo de avarias. Tem ainda um perímetro de 4.000 metros controlado por barreiras de infravermelhos e 16 cúpulas.

Ficha técnica

Localização. Alcaudete, Jaén (Espanha).

Potência comercial. 5,4 MW.

Painéis solares. 24.432.

Centros de transformação. 7 com dois transformadores cada.

Área de terreno. 14 hectares.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.





MELHORAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA DOS EDIFÍCIOS PÚBLICOS DAS CANÁRIAS

Ficha técnica

Localização. Las Palmas de Gran Canaria (Espanha).

Edifícios. 4.

Superfície. 66.706 m².

Duração. 15 anos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Projeto de melhoria da eficiência energética e de prestação de serviços energéticos em 4 edifícios pertencentes ao Governo das Canárias: três edifícios polivalentes e a sede do Ministério Regional da Economia, Finanças e Segurança.

As ações realizadas garantem uma poupança anual superior a 32% e baseiam-se principalmente na otimização da gestão energética, na melhoria e renovação das instalações consumidoras de energia, em investimentos em poupança de energia e energias renováveis e numa manutenção exemplar.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile



MANUTENÇÃO HOSPITALAR

EDIFÍCIOS, CENTRAIS ELÉTRICAS E INSTALAÇÕES

INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

A SANJOSE Concessões e Serviços impulsiona a estratégia de diversificação e expansão do Grupo através do desenvolvimento de modelos de negócio que proporcionem receitas recorrentes e que lhe permitam licitar contratos de manutenção e serviços a longo prazo, bem como estabelecer novas formas de colaboração público-privada para promover o desenvolvimento de infraestruturas modernas capazes de dar resposta às necessidades atuais e futuras da sociedade.

A experiência e a especialização que a SANJOSE reúne nas suas diferentes áreas de atividade permitem-lhe um elevado nível de fidelização e a capacidade de acrescentar valor a cada projeto através da sua firme aposta na inovação e das suas equipas de trabalho multidisciplinares que otimizam os recursos utilizados, maximizam a rentabilidade, promovem a utilização de novas tecnologias e, em suma, oferecem soluções eficazes e personalizadas para a concessão ou serviço requerido pelos seus clientes.

Entre os seus principais clientes encontram-se Administrações Públicas e empresas privadas de referência, tais como: Ministério do Fomento espanhol, Ministério do Fomento chileno, Património Nacional espanhol, Aena, Adif, Real Madrid C.F., Gran Teatre del Liceu, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.

PRINCIPAIS PROJETOS

- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital Universitário de Toledo. Manutenção.
- Hospital General Universitário Gregorio Marañón, Madrid. Manutenção.
- Climatização dos 115 Centros de Saúde que compõem as Zonas Norte e Noroeste da Comunidade de Madrid. Manutenção.
- Climatização dos 86 Centros de Saúde das Zonas Sul e Oeste da Comunidade de Madrid. Manutenção.
- Hospital Universitário Sant Joand'Alacant. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Estabelecimento Prisional de Talca, Região de Maule (Chile). Concessão.
- Cidade Desportiva do Real Madrid C.F. em Valdebebas, Madrid. Manutenção.
- Gran Teatre del Liceu, Barcelona. Manutenção.
- Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta. Manutenção.
- Universitat Oberta de Catalunya, Barcelona. Manutenção.
- Edifícios da Direção-Geral da Polícia (DGP) em Ávila. Manutenção
- Edifícios da DGP de Aragão. Manutenção.
- Edifícios e instalações do Corpo de Bombeiros da Câmara Municipal de Madrid. Manutenção.
- Sede da Fábrica Nacional da Moeda e Timbre em Madrid. Manutenção.
- Edifícios da Direção Geral de Tráfego (DGT) da Comunidade de Madrid e da escola de tráfego de Mérida. Manutenção.
- Porto de pesca de Vigo. Manutenção.
- Direção Provincial da Tesouraria Geral da Segurança Social de Sevilha e edifícios anexos na província. Manutenção.
- Sede do Departamento de Trabalho e Assuntos Sociais da Generalitat, Barcelona. Manutenção.
- Instalações e elementos de construção das instalações dependentes da Câmara Municipal de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Manutenção.
- Sede do Arquivo Central e edifício dos Direitos Sociais em Santa Coloma de Gramenet, Barcelona. Manutenção.
- 8 edifícios do Parque Científico e Tecnológico Agroalimentar de Lleida. Manutenção.
- Fábrica e Sede da Thyssen em Móstoles, Madrid. Manutenção.
- Sede da Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) em Madrid. Manutenção.
- Instalações do INTA em La Marañosa. Manutenção.



Hospital La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile



Cidade Desportiva do Real Madrid C.F. Madrid

- Centro Nacional das Condições de Trabalho do Instituto Nacional de Segurança e Saúde no Trabalho de Barcelona. Manutenção.
- Centros educativos e edifícios e instalações municipais da Câmara Municipal de Jerez de la Frontera. Manutenção.
- Manutenção de edifícios e instalações dedicados à manutenção da Rede Ferroviária de Interesse Geral (RFIG) gerida pela Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservação integral e manutenção da estrada do estado setor CC0305 Cáceres, Extremadura.
- Conservação e manutenção global das estradas do Estado. Setor MU01 (Lorca), Múrcia.
- Manutenção regular e manutenção invernal da rede rodoviária regional da Galiza. Zona sul de Pontevedra.
- Conservação dos espaços verdes municipais nos bairros de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas e Barajas, Madrid. Lote 4.
- Conservação dos espaços verdes municipais de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Conservação, manutenção e melhoria das infraestruturas verdes da Corunha. Lote 2.
- Serviço de avaliação e revisão ecológica das árvores em Madrid (SERVER).
- Conservação dos espaços verdes e das árvores em Segóvia.
- Obras associadas às responsabilidades da Direção-Geral de Gestão da Água e Zonas Verdes de Madrid. Lote 2.
- Conservação de zonas verdes e campos desportivos na cidade de Ferrol, Corunha.
- Conservação e limpeza do Parque de Polvoranca em Madrid.
- Reparação e remodelação de infraestruturas em zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 da margem esquerda do rio Pisuegra.
- Gestão integral dos espaços verdes públicos e das árvores da urbanização «Fuentelucha» e das escolas públicas e infantários de Alcobendas, Madrid. Lote 2.
- Manutenção e melhoria das zonas verdes existentes na Zona H do Canal de Isabel II, Madrid.
- Trilhos da biodiversidade urbana, reserva biológica urbana na zona «El Tomillo» de Valladolid.
- Melhoria e adaptação das zonas ajardinadas da Delegação de El Pardo-Zarzuela.
- Serviços de manutenção de espaços verdes e árvores no município de Paracuellos del Jarama.
- Execução das obras de valorização do Jardín de los Pabellones no Jardín del Príncipe de Aranjuez, Madrid. Bem de Interesse Cultural (BIC) atribuído ao Património Nacional.
- Conservação dos espaços verdes, manutenção e limpeza dos cemitérios e morgues geridos pela Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid.
- Conservação de 11 fontes ornamentais em Jerez de la Frontera, Cádiz.
- Recolha e transporte de resíduos domésticos ou similares e limpeza de ruas em Ajalvir, Madrid.
- Serviço de recolha de resíduos, limpeza de ruas e gestão do ponto limpo em Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Serviço de limpeza de ruas em Valdemoro, Madrid.



Estradas do Estado Setor 1 Múrcia - Lorca



Conservação dos espaços verdes, San Sebastián de los Reyes, Madrid

OS PRIMEIROS HOSPITAIS CONCESSIONADOS NO CHILE

Projeto BOT (Built, Operate & Transfer) que consiste na concessão, construção e gestão completa durante 15 anos (exceto serviços de saúde) dos primeiros hospitais concessionados do país:

- Serviços de infraestruturas. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, distribuição de gases clínicos, transportes verticais, equipamentos industriais, mobiliário não clínico.
- Serviços não clínicos. Espaços verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, fardamento, refeitórios, segurança e vigilância, creche, etc.

Ambos os hospitais, com um total de 766 camas e mais de 140.000 metros quadrados de superfície, são dois ícones arquitetônicos de Santiago do Chile e um magnífico exemplo de infraestruturas sanitárias do século XXI, com um design inovador e uma aposta firme nas últimas tecnologias que agilizam e melhoram todos os seus serviços.





Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza

Localização. La Florida, Santiago do Chile.

Área construída. 71.987 m².

Camas. 391.

Unidades de Cuidados Intensivos. 60.

Blocos operatórios. 17.

Lugares de estacionamento. 579.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projectos / Murtinho+Raby Arquitectos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

> Prémio Chile Diseño 2013. Primeiro lugar na categoria Sinalização para os hospitais de Maipú e La Florida.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada

Localização. Maipú, Santiago do Chile.

Área construída. 70.646 m².

Camas. 375.

Unidades de Cuidados Intensivos. 30.

Blocos operatórios. 17.

Lugares de estacionamento. 528.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projectos/ Murtinho+Raby Arquitectos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

> Prémio Volcán 2016. Primeiro Lugar. Concurso de arquitetura «Volcán 100 anos a construir um Chile melhor».

> Primeiro Prémio de qualidade arquitetónica para o melhor hospital no Congresso Internacional de Hospitais organizado pela IFHE (Federação Internacional de Engenharia Hospitalar) 2014.

> Prémio Chile Diseño 2013. Primeiro lugar na categoria Sinalização para os hospitais de Maipú e La Florida.

> Projeto premiado no Concurso AADAIH- Domus 2009 pelo seu contributo no domínio da sustentabilidade ambiental, social e económica na área da saúde.

HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DE TOLEDO

Manutenção integral dos edifícios e urbanização do Hospital Universitário de Toledo (HUT), **considerado a infraestrutura sanitária mais importante da história de Castela-Mancha, tanto pelo seu valor arquitetónico como pela sua configuração como hospital de alta capacidade.**

Esta grande infraestrutura sanitária serve uma população de mais de 434.000 habitantes dos 116 municípios da província de Toledo e dispõe de praticamente todos os serviços entre as suas instalações: 853 camas, 250 salas de consultas externas e salas de exames, 25 salas de operações, UCIs para adultos, pediatria, unidades neonatais, unidade de AVC, 2 aceleradores lineares, equipamento de braquiterapia, simulador, 3 unidades de câmara gama, etc.

Ficha técnica

Localização. Toledo (Espanha).
Área construída. 361.782 m².
Camas. 853.
Cuidados Intensivos. 80.
Blocos operatórios. 25.
Ambulatórios. 180.
Gabinetes de estudo. 70
Lugares de estacionamento. 1.800.
Heliporto.





ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE TALCA

O Ministério de Obras Públicas do Chile, em representação do Ministério da Justiça, adjudicou ao Grupo SANJOSE, em 2024, a habilitação, exploração e manutenção da concessão do novo Estabelecimento Prisional de Talca durante 15 anos. O centro dispõe de várias inovações de segurança que o tornarão no mais moderno do continente.

O complexo prisional de 63.570 metros quadrados dispõe de 14 módulos prisionais com uma capacidade máxima de 2.320 reclusos. Para além das áreas de encarceramento, o complexo inclui instalações de reinserção social, cuidados de saúde e alimentação, todas elas exploradas pela concessionária.

O funcionamento do Estabelecimento Prisional de Talca consiste no fornecimento de alimentação, limpeza, lavanderia, manutenção das instalações, reinserção social, cuidados de saúde e serviços diversos, tais como o comissariado e outros serviços em todo o estabelecimento, aos reclusos e guardas prisionais.

Ficha técnica

Localização. Talca, Região de Maule (Chile)

Duração. 15 anos.

Área construída de 63.570 m².

COMPLEXO DESPORTIVO DO REAL MADRID C.F.

A SANJOSE faz a Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, climatização e água quente, canalizações, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, elevadores, etc., do maior centro desportivo jamais construído por um clube de futebol.

Entre as instalações existentes para as quais são efetuados trabalhos de manutenção, destacam-se as seguintes: Central de Osmose inversa para tratamento de água de rega regenerada, refrigerador de água para armazenamento de gelo para clima frio em edifícios, painéis fotovoltaicos, painéis solares para tubo de vácuo e AQS convencional, 35 carregadores duplos e 11 carregadores de tomada simples para carros elétricos, ressonância magnética no Centro Médico RM, galeria de instalação subterrânea com 1 quilómetro de comprimento, anel de média tensão para a alimentação de cada edifício (com possibilidade de alimentação por dois lados do anel em caso de avaria), 528 projetores para os campos, sistema de telegestão Metasys e Honeywell, etc.

Ficha técnica

Localização. Valdebebas, Madrid (Espanha).

Área de terreno. 1.200.000 m².

Área desenvolvida. 360.000 m².

Área construída. 87.358 m².

Edifícios. 8.

Campos de futebol. 14, incluindo o estádio Alfredo Di Stefano com 6.000 lugares, um campo de futebol de 7 e um campo de treino para guarda-redes (110.960 m²).

Superfície das zonas verdes. 92.402 m².

Superfície dos parques de estacionamento. 94.675 m².





GRAN TEATRE DEL LICEU

Serviço de manutenção integral das instalações gerais do edifício do Gran Teatre del Liceu, situado na popular Rambla de Barcelona, bem como do edifício industrial situado no município de Bruc.

Também conhecido como El Liceu, é a **mais antiga e prestigiada casa de ópera ativa de Barcelona e, com uma capacidade de 2.292 espetadores, é uma das maiores casas de ópera da Europa.** Tem uma superfície de 36.000 metros quadrados, 70% dos quais são ocupados pelo palco e pela área de serviços, e os restantes 30% pela área pública. A sala, explicitamente inspirada no La Scala de Milão, tem uma planta em forma de ferradura (profundidade e largura máximas de 33 e 27 metros), com uma plateia e cinco níveis, o que faz dela um dos espaços teatrais mais solenes de toda a arquitetura europeia do século XX.

Ficha técnica

Localização. Barcelona (Espanha).

Área construída. 36.000 m².

Capacidade. 2.292 lugares.

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES DESDICADOS À MANUTENÇÃO DA REDE FERROVIÁRIA DE INTERESSE GERAL GERIDAS PELA ADIF. LOTE I

Serviço de manutenção de edifícios e instalações geridas pela Adif dedicado à manutenção, conservação, reparação e inspeções regulamentares nas diferentes instalações que o requeiram no âmbito das linhas da Rede Convencional, Bitola Métrica e Alta Velocidade geridas pela Adif/Adif AV.

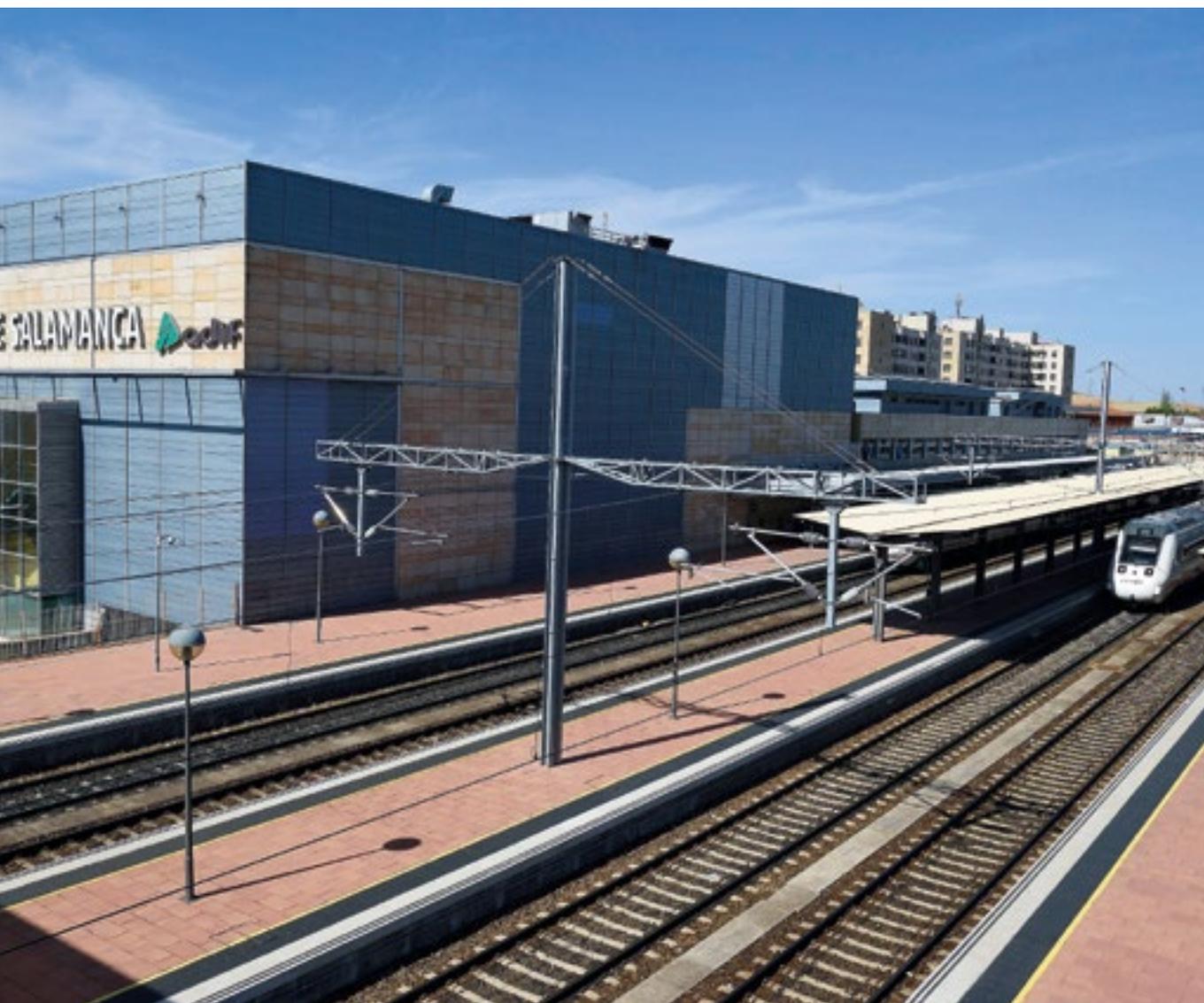
O Lote I adjudicado à SANJOSE corresponde à subdireção de operações do Noroeste e abrange **136 edifícios ou instalações: 85 na rede convencional e 51 na rede de bitola métrica.**

Ficha técnica

Localização. Castela e Leão, Galiza e Astúrias (Espanha).

Edifícios/Escritórios. 136.

Área total. 30.000 m².





ESTRADAS DO ESTADO SETOR CC-0305 CÁCERES

Manutenção e conservação integral de estradas públicas durante 9 + 2 anos de 254 quilómetros de extensão equivalente de vias de circulação, bem como de estradas de serviço e vias anexas a estas.

Principais destaques: Autoestrada A-66 «Ruta Vía de la Plata» entre os km. 507+600 (Cañaveral Norte) e 598+300 (limite provincial com Badajoz) e a N-630 entre os km. 515+000 e 598+145, paralela à A-66 no referido troço.

O contrato inclui a manutenção de pavimentos, sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de sinalização, marcos, refletores, manutenção de elementos de drenagem, taludes, bermas e todas as estruturas singulares do setor, incluindo os viadutos em arco sobre os rios Almonte e Tejo com vãos centrais de 184 e 220 metros respetivamente e alturas superiores a 42 metros. Inclui ainda a vigilância sistemática ou esporádica, o socorro a acidentes e todas as operações necessárias para enfrentar as emergências/urgências com o objetivo de garantir as condições normais da via, a fluidez e a segurança do tráfego.

Ficha técnica

Localização. Cáceres (Espanha).

Comprimento. 254 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária),
10.400 veículos.

ESTRADAS DO ESTADO SETOR 1 MÚRCIA-LORCA

Manutenção e conservação integral de estradas públicas durante 9 + 2 anos de 181 quilómetros de extensão equivalente de vias de circulação, além de estradas e caminhos de serviço anexos a elas. Incluindo todos os serviços de manutenção de inverno e instalações auxiliares.

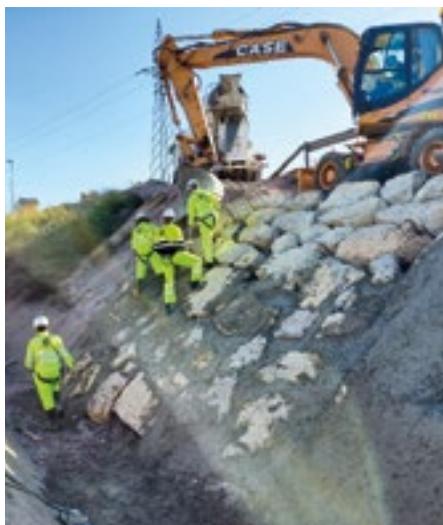
Este contrato inclui a gestão direta e telemática do túnel de Lorca - com um comprimento total equivalente a 1.500 metros lineares e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação -, um centro de atendimento 24 horas por dia, 365 dias por ano e o sistema automático de deteção de incidentes e manutenção das instalações associadas: ventilação, iluminação, extinção de incêndios, semáforos, controlo de acessos, sinalização variável, etc.

Ficha técnica

Localização. Múrcia (Espanha).

Comprimento. 181 km.

Tráfego IMD. 25.000 veículos.





REDE RODOVIÁRIA REGIONAL DA GALIZA, PONTEVEDRA SUL

Ficha técnica

Localização. Pontevedra (Espanha).

Comprimento. 522 km.

Tráfego IMD. 9.000 veículos.

Conservação integral, manutenção invernal e manutenção de 522 km de estradas regionais durante 10 + 1 anos no sul de Pontevedra. Inclui a vigilância sistemática ou esporádica, a resposta a acidentes e todas as operações necessárias para enfrentar as urgências e emergências de forma a garantir as condições normais de circulação e segurança rodoviária.

CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES MUNICIPAIS DO LOTE 4 EM MADRID

Conservação das zonas verdes municipais do Lote 4 de Madrid, que **compreende um total de 765 hectares na área territorial dos distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas e Barajas**. Inclui todos os serviços relacionados com a conservação dos elementos vegetais existentes nas zonas verdes e nas árvores das bermas das estradas e outros serviços relacionados com a conservação de outros elementos não vegetais, tais como a conservação, reparação ou modificação dos elementos hidráulicos, mecânicos ou elétricos das redes de irrigação das zonas verdes e das árvores das margens das estradas, ou trabalhos técnicos de cartografia, inventário e gestão da informação necessários para o seu desenvolvimento.

Ficha técnica

Localização. Madrid (Espanha).

Área total. 765 hectares.

Área de pradaria. 211 hectares.

Área florestal. 128 hectares.

Área arbustiva. 93 hectares.

Arborizado. 268.000 unidades.





Ficha técnica

Localização. San Sebastián de los Reyes, Madrid (Espanha).

Áreas ajardinadas. 260 hectares.

Área de pradaria. 190 hectares.

Área de massa arbustiva. 24 hectares.

Arborizado. 23.860 unidades.

CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES MUNICIPAIS DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

Serviço de conservação, manutenção e melhoria dos espaços verdes, árvores e mobiliário urbano municipais de San Sebastián de los Reyes. O objetivo do contrato é realizar a **conservação e limpeza das zonas verdes municipais, árvores, jardineiras e outros espaços abertos municipais de San Sebastián de los Reyes, com uma superfície total em conservação de 2.600.000 metros quadrados.**



CONSERVAÇÃO DA INFRAESTRUTURA VERDE EM CORUNHA LOTE 2

Conservação, manutenção e melhoria da infraestrutura verde municipal da cidade de Corunha dos 756.000 metros quadrados da área conhecida como Lote 2. **O contrato inclui parques e zonas ajardinadas, árvores, floreiras e estruturas florais à beira da estrada, espaços verdes associados ao sistema viário (canteiros centrais e rotundas), zonas florestais e zonas naturais, instalações de jardinagem efêmera, zonas caninas, hortas urbanas, sinalização, bem como parcelas e terrenos não construídos propriedade do município ou sobre os quais a Câmara Municipal deve atuar.**

Ficha técnica

Localização. Corunha (Espanha).
Área de atuação. 75,6 hectares.
Área de relva. 15,6 hectares.
Área de prado natural. 25,6 hectares.
Área de massa arbustiva. 2,8 hectares.
Zonas de terra. 24,7 hectares.
Zonas de compensação. 51,9 hectares.

Ficha técnica

Localização. Madrid (Espanha).

Arborizado. 2.000.0000 unidades.

SERVIÇO DE AVALIAÇÃO E REVISÃO VERDE DAS ÁRVORES DE MADRID (SERVER)

O serviço de avaliação e revisão verde das árvores da Câmara Municipal de Madrid (**SERVER**), é responsável por inspecionar, detetar e resolver as situações de risco apresentadas por uma parte das árvores mantidas pelo município.

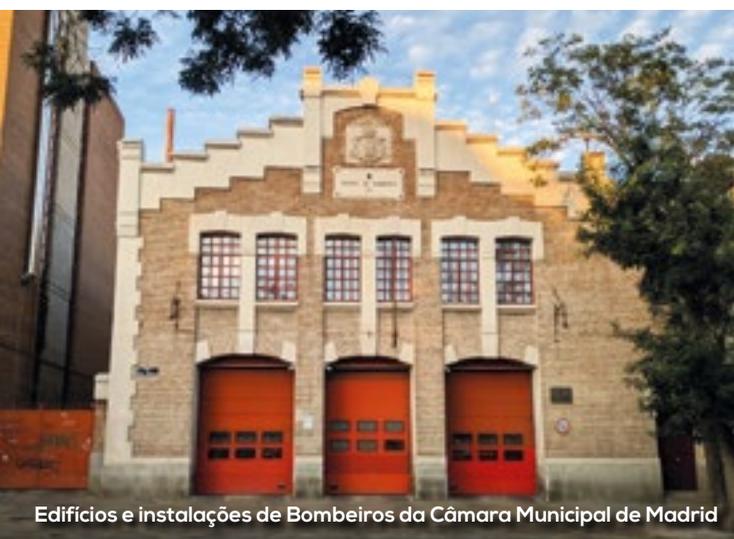
Devido à grande infraestrutura verde que a capital possui (**aproximadamente 2 milhões de árvores de propriedade municipal**). Para além da manutenção e inspeção regular dos espaços verdes, este serviço também responde a situações de emergência que afetam o património arbóreo em relação a árvores perigosas devido à queda de ramos ou árvores, sempre em coordenação com o CISEM (Centro Integrado de Segurança e Emergência de Madrid).

A recolha de dados é um dos elementos fundamentais do SERVER. Os dados registados, tanto nas inspeções programadas como em situações de emergência, permitem avaliar e analisar o estado atual das árvores de Madrid face às falhas, detetar problemas e conhecer os padrões de comportamento das diferentes espécies arbóreas da cidade.





Edifícios da Direção-Geral da Polícia (DGP) em Ávila



Edifícios e instalações de Bombeiros da Câmara Municipal de Madrid



Fábrica e Sede da Thyssen em Móstoles, Madrid



Edifícios da DGP de Aragón



Porto de pesca de Vigo, Coruña



Universitat Oberta de Catalunya (UOC), Barcelona



Edifícios DGT de Madrid e da Escola de Tráfego de Mérida



Sede da Fábrica Nacional da Moeda e Timbre em Madrid



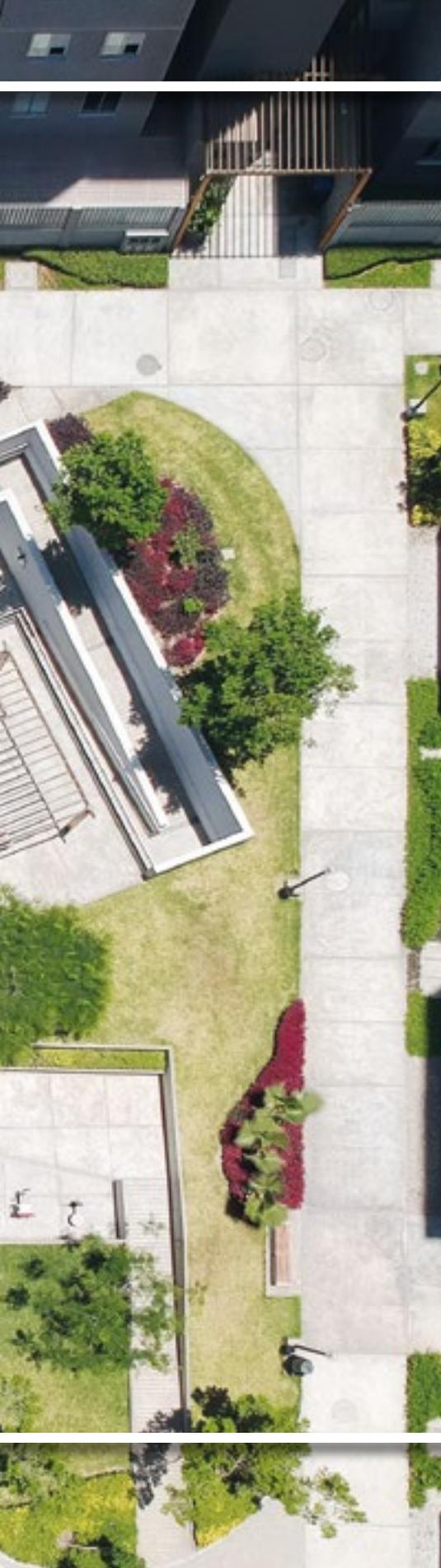
Conservação dos espaços verdes e das árvores em Segóvia



Serviço de recolha de resíduos, limpeza de ruas e gestão do ponto limpo em Paracuellos de Jarama, Madrid

Condomínio Nuevavista, Lima, Perú





ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS
ARQUITETURA
GESTÃO DO PATRIMÔNIO
TECNOLOGIAS I&D+I / INDUSTRIAIS
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Engenharia do Grupo SANJOSE que promove e contribui para o desenvolvimento de iniciativas responsáveis, oferecendo soluções integrais baseadas nas tecnologias mais avançadas e adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto na conceção de um projeto como na sua gestão global; dispõe de um Sistema de Informação BIM (Building Information Modeling) certificado pela Aenor.

A GSJ Solutions, que oferece serviços de consultoria e gestão de projetos em todas as suas áreas de especialização, possui a experiência e as competências necessárias para otimizar os recursos, proporcionar melhorias competitivas e aumentar a rentabilidade do projeto em cada fase do seu desenvolvimento: conceção, execução e exploração.

A cultura da empresa é determinada pela procura de soluções inovadoras que tragam valor acrescentado a cada atividade e projeto com o objetivo principal de garantir a sua viabilidade económica, o retorno do investimento, a eficiência, a sustentabilidade e a conclusão dentro do prazo e do orçamento acordados.



PRINCIPAIS PROJETOS

- Condomínio Nuevavista no distrito de Bellavista na província de Callao -1.104 habitações-, Lima (Peru).
- Transformação Urbana La Tablada -20.000 habitações-, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliação da Estação de Tratamento de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Edifício Residencial em San Sebastián de los Reyes (Plan Vive de la Comunidad de Madrid). Projeto básico e de execução com metodologia BIM.
- Transformação Urbana La Tablada -20.000 habitações-, Buenos Aires (Argentina).
- Central Solar do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Central fotovoltaica de Los Nogales, Região de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Palermo, Região Metropolitana do Chile. 9,9 MW.
- Central fotovoltaica de Torino, Região de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Central fotovoltaica de Milán, Região de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Central fotovoltaica de Cantera, Região Metropolitana do Chile. 3 MW.
- Central fotovoltaica de Ratulemus, Região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Cauquenes, Região de Maule (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Olivier, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Olivia, Região de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica Soy Solar, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica de Sofia, Região IV (Chile). 3 MW.
- Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén. 5,4 MW.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dr. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile.
- Projeto e obras de remodelação do Centro Prisional de Brieva, Ávila.
- Central de Poligeração de Aquecimento e Arrefecimento (District Heating and Cooling) ST-4 no Parque Científico e Tecnológico do Parc de L'Alba.
- Melhoria da eficiência energética dos 4 edifícios do Governo das Ilhas Canárias.



Ficha técnica

Localização. Lima (Peru).

Área de terreno. 18.450 m².

Área construída. 94.434 m².

Edifícios. 10.

Habitacões. 1.104.

Área livre. 69%

Promotor. San José Real Estate Peru.

Arquiteto. Joan Ipince.

Engenharia e projeto. GSI Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Certificação de Habitação Verde.

CONDOMÍNIO NUEVAVISTA

Conjunto residencial promovido e concebido pelo Grupo SANJOSE (de acordo com a normativa MIVIENDA) vendido na sua totalidade em 2024, situado numa localização privilegiada no bairro Bellavista de Lima, muito próximo de centros educativos, hospitais, centros comerciais, zonas verdes, etc.

O projeto, distribuído por 10 edifícios que albergarão 1.104 habitações, contempla um condomínio fechado, tranquilo e com uma elevada percentagem de espaços públicos de lazer e zonas verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes. Possui ainda Certificação de Habitação Verde e está equipado com iluminação LED e diversos sistemas e instalações que promovem a poupança de energia e água.

TRANSFORMAÇÃO URBANA LA TABLADA

O maior desenvolvimento urbano da Argentina nos últimos cinquenta anos está localizado a 20 quilômetros do centro de Buenos Aires. A transformação urbanística de La Tablada representa um projeto chave para o futuro da capital argentina, que **construirá um desenvolvimento urbano moderno numa superfície de 112 hectares que inclui a construção de 20.000 habitações, mais de 115.000 metros quadrados de espaços verdes, novas vias e serviços comuns, estacionamento subterrâneo e à superfície, etc.**

Esta grande transformação urbana **foi objeto de um estudo cuidadoso, nomeadamente em termos ambientais, sendo sempre dada prioridade à preservação do ambiente existente e ao menor impacto possível sobre o mesmo.** Por todas estas razões, o conceito urbanístico do projeto integra perfeitamente os diferentes edifícios com os lagos e os espaços verdes existentes.

Ficha técnica

Localização. Buenos Aires (Argentina).

Área de terreno. 1.119.255 m².

Área bruta do projeto. 823.984 m².

Área construída. 1.541.257 m².

Número de habitações. 20.000.

Zonas verdes. 115.577 m² (14,03%).

Área de estradas, estacionamento e pavimentos. 137.571 m².

Urbanização com lugares de estacionamento exteriores. 2.407 lugares.

Arquitetos. Oficina Urbana / Converti + De Marco Arquitectos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão do Projeto. Grupo SANJOSE.





ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS GENERAL BELGRANO

Conceção e construção das obras de ampliação a realizar nos terrenos adjacentes à fábrica existente. **Esta importante obra de engenharia, que permitirá levar água potável à população da área metropolitana de Buenos Aires e servirá mais de 12 milhões de pessoas, é um dos maiores projetos de água realizados no distrito.**

O projeto visa cobrir um fluxo diário adicional de água tratada de 1.000.000 m³/dia, aumentando a produção de água da estação do atual máximo de 1.950.000 m³/dia para um máximo de 2.950.000 m³/dia. Para conseguir este aumento, serão construídos 3 novos módulos de tratamento de água (cada um composto por 3 setores de floculação, 3 setores de decantação e 8 filtros), que entrarão em funcionamento em diferentes fases, à medida que as obras do sistema forem sendo concluídas.

Ficha técnica

Localização. Buenos Aires (Argentina).

Área construída. 40.000 m².

Engenharia e projeto. GSI Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora / Técnicas de Dessalinização da Água.





A Comercial Udra, responsável pela divisão comercial do Grupo SANJOSE, iniciou a distribuição de marcas desportivas e de moda em 1993. Desenvolve a sua estratégia comercial através das suas empresas filiais Arserex, Outdoor King, Running King e Trendy King, que operam em Espanha, Portugal e Andorra.

Devido à qualidade dos serviços prestados, à sua eficiência, à inovação, à utilização de sistemas de gestão que melhoram as operações logísticas e ao prestígio das marcas que representa, a Comercial Udra conquistou a confiança dos principais agentes do mercado e voltou a bater recordes de vendas em 2024.

DESPORTO

ARSEREX



Inovação, autenticidade e paixão são os pilares da marca Arena. Desde a sua fundação em 1973, a Arena consolidou-se como uma marca líder no setor da natação. Escolhida tanto por nadadores profissionais de elite como por amadores que procuram produtos de alto desempenho e qualidade.

Durante 2024, ano olímpico, a Arserex reforçou a visibilidade da marca na Península Ibérica através dos seus patrocínios desportivos. Para tal, a Arserex conta com a «Arena Team Iberia», uma equipa de atletas composta por nadadores de renome e jovens promissores, que proporcionam à marca uma grande visibilidade em competições nacionais e internacionais. Entre eles está Diogo de Matos Ribeiro, campeão mundial de mariposa em Doha 2024. Para além disso, a Arserex tem acordos de patrocínio com o prestigiado clube de natação Real Club Canoe e com a Associação de Natação de Lisboa (ANL).

A Arena é comercializada em lojas como o El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport e Base Detail, para além de inúmeras lojas especializadas.

RUNNING KING



A COROS é uma marca de tecnologia desportiva de alto rendimento que ajuda os atletas a treinarem para serem os melhores. A Comercial Udra, através da sua filial Running King, distribui Coros em Espanha, Portugal e Andorra no canal de desporto desde 2024. Preços competitivos e tecnologia inovadora são as características de uma marca que está a ganhar rapidamente quota de mercado.



RUNNING KING



Fundada no final de 2009 por Nicolas Mermoud e Jean-Luc Diard, a Hoka tornou-se a marca de corrida técnica com o crescimento mais rápido do setor. O seu sucesso reside no conforto das suas solas e na inovação dos seus designs.

Running King é o distribuidor oficial da marca para Espanha, Portugal e Andorra desde 2017. Durante este tempo, Hoka converteu-se numa referência no setor do calçado especializado de corrida na Península Ibérica. Durante o exercício de 2024, a Running King implementou três «shop in shops» em centros estratégicos do El Corte Inglés como parte de uma estratégia de expansão comercial que será desenvolvida nos próximos anos. Para além disso, a Hoka conta com a confiança e o reconhecimento dos principais operadores do mercado, como a Sprinter, Forum, Deporvillage e muitas outras lojas especializadas. Paralelamente ao seu desenvolvimento como marca desportiva, a Hoka oferece uma coleção lifestyle que é distribuída com sucesso através de boutiques e lojas de calçado de luxo.

Finalmente, o patrocínio de atletas de elite e de eventos desportivos como a EDP Meia Maratona de Sevilha e a EDP Maratona de Lisboa continua a contribuir significativamente para aumentar a visibilidade da Hoka na nossa região.

OUTDOOR KING



A Outdoor King é o distribuidor oficial da marca Teva em Espanha, Portugal e Andorra desde 2003. A Teva, líder mundial em calçado de exterior, pertence ao grupo americano Deckers Outdoor Corp.

Nascida no Colorado Canyon há 40 anos, a Teva estabeleceu-se como líder de mercado em sandálias técnicas para atividades desportivas. Nos últimos anos, a inovação nas suas linhas de produtos e a sua capacidade de adaptação às novas necessidades dos consumidores permitiram à Teva alargar a sua presença no mundo da moda e do conforto. Desta forma, a Teva alargou o seu público-alvo e evoluiu para um modelo de distribuição mais equilibrado, combinando operadores tradicionais de atividades ao ar livre com sapatarias e boutiques de moda.

A Teva está presente nas principais lojas de desporto e moda do país, como o El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Zapaterías Ulanka e um grande número de lojas independentes.

MODA

OUTDOOR KING



A marca Hunter, com 150 anos de história, é um ícone da moda mundial. Cada par de botas Hunter Original é composto por 28 peças de borracha natural montadas à mão para garantir o máximo conforto e proteção contra os elementos. Com a ajuda da Outdoor King, a célebre marca de botas impermeáveis alcançou uma presença e um reconhecimento notáveis nos mercados espanhol e português.

Após a sua aquisição em 2023 pelo grupo norte-americano Authentic Brands, a estratégia comercial consiste em expandir o negócio para além do calçado, incorporando coleções de têxteis e acessórios que mantenham o mesmo design funcional e elegante que caracteriza a marca. Estes novos produtos foram lançados com sucesso em 2024.

Item indispensável durante a época chuvosa, o calçado Hunter é vendido no El Corte Inglés e nas melhores boutiques e sapatarias do país.

TRENDY KING



A Buffalo foi fundada em 1979, quando o empresário Michael Conradi começou a importar botas de cowboy para o mercado alemão. A empresa desenvolveu as suas próprias coleções e expandiu gradualmente o seu negócio a nível mundial. Em 1995, a Buffalo lançou a sua famosa coleção de calçado de plataforma com a sua icónica «sola de nuvem» e, desde então, tem acompanhado grandes estrelas da música como Madonna, Spice Girls ou Cher nos seus espetáculos. Atualmente, a Buffalo continua a oferecer calçado esteticamente «único» para consumidores com personalidade e estilo.

A Trendy King distribui a Buffalo em Espanha desde 2023 através de uma cuidadosa seleção de boutiques e sapatarias.



TRENDY KING



Marca britânica icónica de estilo casual. Fundada pelo lendário tenista britânico, três vezes campeão de Wimbledon, que lhe deu o nome: Fred Perry. A Trendy King distribui a sua linha de calçado em Espanha desde 2007.

A marca passou dos campos de ténis para as ruas. Inicialmente adotada pelas comunidades urbanas britânicas, alcançou mais tarde a notoriedade entre o resto dos consumidores. As colaborações com designers como Graig Green e estrelas da música como Amy Winehouse conferem às suas peças um equilíbrio perfeito entre modernidade e autenticidade.

A versatilidade das peças de vestuário da Fred Perry permite à marca chegar a uma grande variedade de consumidores que procuram uma opção elegante e intemporal. As suas coleções estão disponíveis nas melhores boutiques e no Corte Inglés.

OUTDOOR KING



A marca Cotopaxi tem o nome de um vulcão no Equador, onde Davis Smith, o fundador da marca, passou parte da sua juventude e adquiriu os valores que guiam a sua vida atualmente.

Fundada em 2014, a Cotopaxi tem como missão melhorar a vida das pessoas mais desfavorecidas e promover a sustentabilidade do planeta. Os seus produtos são perfeitos para o acompanhar nas suas viagens e aventuras. Na Cotopaxi, a qualidade e a tecnologia dos seus produtos são tão importantes como a sua sustentabilidade. Na sua famosa coleção «Do Dia» utilizam restos de tecidos de outras indústrias, dando às suas peças um aspeto único e contribuindo para uma produção mais sustentável.

A Outdoor King distribui a Cotopaxi em Espanha, Portugal e Andorra através de uma rede de lojas especializadas em Outdoor e Lifestyle.







EMPRESA PARTICIPADA

A FCPM (Fabricación y Construcción de Prefabricados Modulares) é uma empresa inovadora do Grupo SANJOSE com capacidade para produzir mais de 90 casas de banho por semana e 4.500 por ano. Desenvolveu um sistema industrializado que combina tecnologia, qualidade e flexibilidade para uma forma de construir que minimiza os custos e consegue reduzir os tempos de execução em obra em cerca de 10%.

Para simplificar a complexidade, a FCPM desenvolve a sua atividade e a sua estratégia centrando-se no fornecimento de soluções a um mercado que exige a combinação dos avanços tecnológicos mais vanguardistas com os sistemas de produção mais exigentes e o cumprimento de controlos de qualidade exaustivos que garantam resultados ótimos.

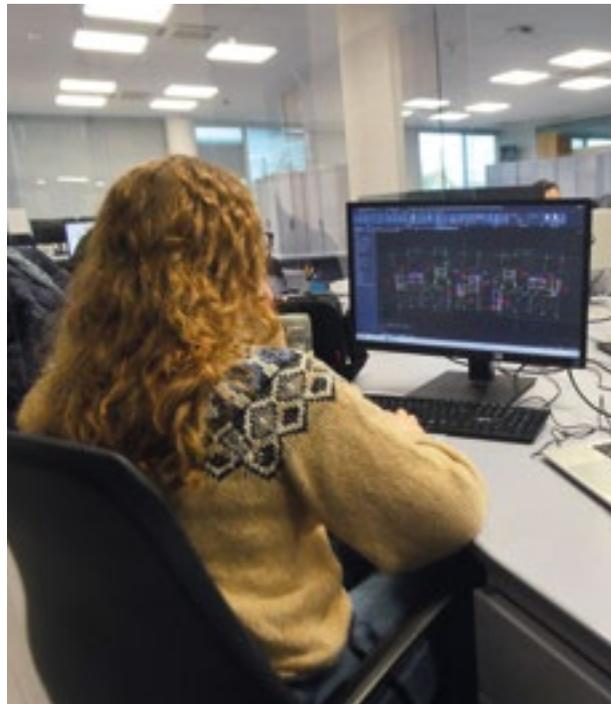
A FCPM oferece ao setor da construção uma solução para o fabrico de casas de banho pré-fabricadas de alta qualidade e a sua implementação na obra. Um produto personalizado, adaptado às necessidades e exigências do cliente e baseando todo o processo na filosofia Lean Construction/ Production, otimizamos os processos de fabrico para que sejam mais eficientes, rápidos, rentáveis e sustentáveis.

Para obter a excelência desejada, cada projeto é estudado de forma personalizada e é gerido através de um sistema industrializado que integra todos os intervenientes e dispõe de controlos de qualidade próprios e exaustivos para o correto desenvolvimento das encomendas durante todo o processo: conceção, fabrico e execução em obra.

ESTRATÉGIA EMPRESARIAL

A FCPM desenvolve a sua atividade através de uma abordagem integrada e eficiente que acrescenta valor e fornece soluções sustentáveis que minimizam os custos. É uma tecnologia de construção que entende cada projeto como um conceito integral e que oferece um serviço profissional e um produto ótimo e versátil que se destaca pela sua personalização, construção industrializada em fábrica, controlo total da produção por profissionais altamente qualificados e montagem fácil e rápida em obra uma vez terminada a estrutura.

Os módulos de casa de banho incluem acabamentos interiores, mobiliário, louça sanitária e acessórios, bem como as pré-instalações de canalização, eletricidade, ar condicionado, etc. **Na FCPM não há limites, todos os materiais e equipamentos utilizados nas casas de banho são selecionados pelo cliente, podendo ser de natureza muito diversa e sempre ajustados aos indicados no projeto aprovado pelo cliente.**



GABINETE TÉCNICO E DE PROJETO

O cliente fornece os planos de projeto de divisórias, instalações e acabamentos para que o Gabinete Técnico da FCPM elabore os planos finais das diferentes casas de banho. Após a aprovação final destes planos pelo cliente, estes são enviados para as diferentes linhas de produção da empresa para proceder à recolha de materiais e iniciar o seu fabrico.

FABRICO

Uma vez fabricados, e depois de passar pelos nossos próprios controlos de qualidade, o embalamento final e o armazenamento são efetuados nos armazéns da FCPM até à data acordada com o cliente para a sua entrega na obra.



ENTREGA

As casas de banho chegam à obra totalmente equipadas e prontas para serem ligadas às instalações gerais do edifício e são colocadas no seu local definitivo através de um sistema de elevação aprovado.

As casas de banho são fabricadas sobre uma base que serve de plataforma para o seu manuseamento e de suporte para os acabamentos e os diferentes elementos que as compõem, podendo ser equipadas com piso radiante ou preparadas para um sistema de ar condicionado.





INSTALAÇÕES FACOPREMO

Mais de 20.000 metros quadrados distribuídos pelas linhas de produção e vários armazéns, tanto para o produto acabado como para a recolha de materiais, permitem à FCPM **produzir mais de 90 casas de banho por semana, cerca de 4.500 unidades por ano.**

A sua experiência e capacidade logística permitem-lhe enviar os seus produtos para qualquer parte do mundo a partir das suas instalações.



VANTAGENS FCPM

RENTABILIDADE E EFICIÊNCIA

A economia de escala, a normalização, a otimização dos recursos e a rapidez de fabrico são fundamentais. Com a produção em série industrializada, a FCPM oferece preços competitivos para uma casa de banho de qualidade que oferece as mesmas possibilidades de conceção e funcionalidade que as construídas no local. O produto é entregue diretamente no local da obra na data e hora acordadas, sempre adaptadas ao planeamento do seu projeto. Andar a andar, à medida que a propriedade cresce.

LEAN CONSTRUCTION/PRODUCTION

A FCPM defende esta filosofia de trabalho que proporciona melhor qualidade, valor máximo, redução de custos, perdas mínimas e prazos de entrega mais curtos. Para tal, concebemos um sistema de produção que otimiza todas as atividades e recursos disponíveis (humanos, tempo, materiais, etc.) e elimina ou minimiza os desperdícios.

QUALIDADE E FLEXIBILIDADE

Depois de passar por um exaustivo controlo interno no seu fabrico e pela verificação de todas as instalações, a FCPM fornece produtos duráveis, resistentes, com uma estética cuidada e concebidos e fabricados com total precisão para a sua implementação em cada projeto, adaptando-se aos designs do arquiteto, às necessidades de cada obra e a todos os requisitos dos principais selos de sustentabilidade (LEED, BREEAM®, Passivhaus, etc.).

RAPIDEZ E CONTROLO

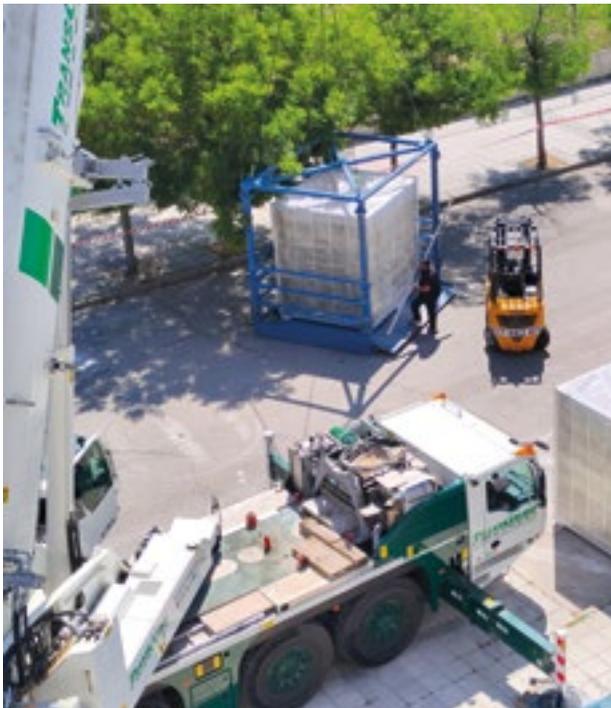
A equipa técnica da FCPM tem uma vasta experiência em engenharia e sistemas modulares. Todos os nossos serviços caracterizam-se por um elevado nível de exigência e vigilância para gerar um alto nível de controlo e um total cumprimento dos prazos e qualidades acordados durante todas as fases do projeto: concetualização, escolha de materiais, planificação, fabrico e colocação e implementação final.

SUSTENTABILIDADE E RESPEITO PELO AMBIENTE

Graças às soluções adotadas pela FCPM, a eficiência energética é melhorada e a pegada de carbono, o consumo de água, os resíduos, a acústica no local, etc. são reduzidos. Gera igualmente um tecido industrial sustentável a longo prazo que promove e facilita a economia circular e cria um ambiente de trabalho com um menor risco de acidentes de trabalho.

APLICÁVEL A TODOS OS TIPOS DE PROJETOS

Dada a flexibilidade proporcionada pelas suas soluções, os seus produtos podem ser utilizados em todos os tipos de construção: casas, residências, hotéis, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, centros educativos, etc.





EMPRESA PARTICIPADA

Carlos Casado é uma das principais empresas agrícolas da América Latina. É uma empresa argentina, cotada nas Bolsas de Valores de Buenos Aires (1958) e de Nova Iorque (2009), cujos ativos mais importantes incluem a propriedade de 200.000 hectares no Chaco paraguaio, um país parceiro do Mercosul com um quadro social e institucional estável.

Fundada em 1883 pelo Sr. Carlos Casado del Alisal, sempre se caracterizou por ser uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Opera segundo modelos de produção sustentáveis, conseguindo todos os anos revalorizar as suas terras e fazer progressos e melhorias significativas nos seus desenvolvimentos agrícolas e pecuários, o que lhe permitiu estabelecer-se como um importante fornecedor mundial de alimentos.

Carlos Casado trabalha sempre para a sustentabilidade, para a preservação dos recursos naturais envolvidos no processo de produção e com o objetivo de respeitar os diferentes ecossistemas e conservar o meio ambiente. O seu modelo de negócio preocupa-se sempre com a terra e com o futuro, baseando-se sempre em estudos prévios de impacto ambiental, no respeito pelos requisitos legais e pela regulamentação local.

A inovação é um dos princípios fundamentais da empresa. A utilização de novas tecnologias e a melhoria contínua no desenvolvimento das suas atividades são a melhor forma de gerar prosperidade de uma forma mais eficiente e respeitadora do ambiente.

ESTRATÉGIA EMPRESARIAL

O desenvolvimento socioeconômico de uma propriedade ou de um latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e as possibilidades das gerações futuras. Carlos Casado segue sempre esta estratégia, dando a cada terreno o uso mais adequado, tendo sempre em conta critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito pelo ambiente natural e social. Com base na sua experiência e na realização de estudos meticolosos, a empresa transforma o terreno original em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o património, quer pelas infraestruturas e benfeitorias realizadas no terreno, quer pelas capacidades de produtividade futura do terreno.
- Acrescentar valor através da utilização de metodologias inovadoras e da aplicação de tecnologias inovadoras para melhorar o rendimento das terras.
- Consolidação de um modelo agrícola e pecuário sustentável e duradouro.
- Garantir a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

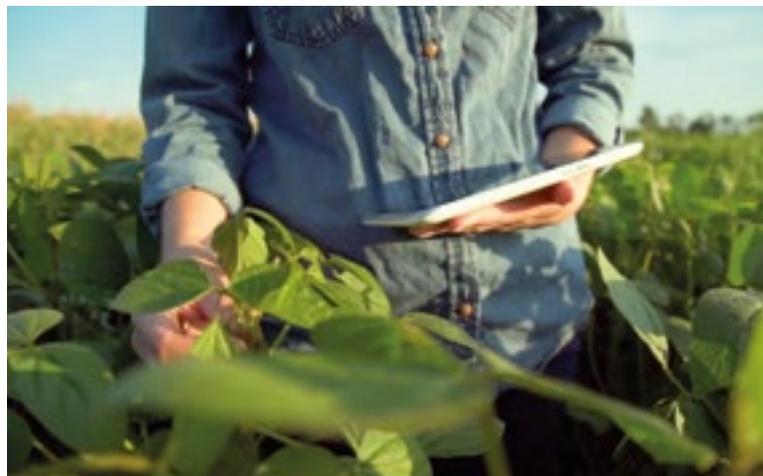
O plano estratégico de Carlos Casado é desenvolvido sob os seguintes parâmetros fundamentais para o seu futuro:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu património.
- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e inovador baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.
- Investimentos significativos em todas as suas linhas de negócio.

Em 2024, é de salientar a realização de importantes eventos de sensibilização e divulgação de Carlos Casado:

- Visita da CREA Córdoba à nossa quinta da Jerovia, com o objetivo de recriar um modelo pecuário de sucesso.
- Os principais bancos comerciais e de investimento visitaram as nossas instalações de produção.
- Participação ativa em todos os congressos e eventos agrícolas e pecuários do país, sendo Carlos Casado participante em muitos deles.

O principal objetivo da estratégia empresarial da Carlos Casado é a valorização dos seus ativos.





LINHAS DE NEGÓCIO

TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

Transformação de terras improdutivas em pecuária, de pecuária em terras agrícolas, ou aplicação de tecnologias inovadoras que melhoram o rendimento agrícola e geram uma maior valorização da terra.

Nos últimos anos, os preços das terras no hemisfério sul (principalmente no Mercosul) utilizadas para a produção agrícola aumentaram, embora ainda sejam relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (EUA e Europa).

A avaliação de diferentes fatores é fundamental para uma transformação correta. Para além da localização do terreno, é necessário efetuar uma análise do solo e da água - incluindo a qualidade do solo e a sua adequação à utilização pretendida (produção vegetal ou animal), uma classificação dos vários setores da parcela, utilizações anteriores do terreno, melhorias efetuadas, servidões, direitos de passagem ou outras variantes de propriedade aplicáveis, fotografias de

satélite (úteis para revelar as características de drenagem do solo durante os diferentes ciclos de precipitação). Para o efeito, Carlos Casado utiliza os mais avançados sistemas de agricultura de precisão, incluindo estações meteorológicas, pluviômetros digitais e análises detalhadas dos solos com recurso à tecnologia dos drones.

No exercício de 2024, Carlos Casado possui reservas de terras no Chaco paraguaio, no Departamento de Boquerón, com 200.794 hectares distribuídos por 21 campos. Destes, 132.281 têm uma Licença Ambiental e 68.513 permanecem como uma reserva para desenvolvimento futuro.

As 2 infraestruturas rodoviárias mais importantes da zona são:

- Rota 9 Traschaco. Liga a zona Oriental ao Chaco paraguaio e reduz o tempo de viagem de Assunção ao Chaco (concluída).
- Rota do Corredor Bioceânico. Liga o Centro-Oeste do Brasil, o Norte do Paraguai e os portos do Chile, com acesso estratégico aos oceanos Atlântico e Pacífico (em execução).



Ambas as rotas são adjacentes às propriedades de Carlos Casado, o que as posiciona como terras localizadas em áreas estratégicas, o que facilitará toda a cadeia produtiva e melhorará significativamente a sua valorização e desempenho.

Em termos de ordenamento do território, continuam a ser preparados terrenos para atividades agrícolas e pecuárias.

A área de produção agrícola para a colheita 24/25 será de 6.800 hectares, com previsão de crescimento para os próximos anos. A criação de gado é efetuada em três quintas, onde é realizado um plano anual de trabalhos de limpeza e melhoramento dos terrenos: Mbigua tem uma superfície de pastagem de 3.400 hectares para a criação, Jerovia tem 2.525 hectares disponíveis para hibernação e criação, e Fondo de la Legua tem 1.000 hectares de gado para a criação em ótimas condições. Isto significa uma **superfície total de 6.925 hectares de atividade pecuária nas três explorações.** A fim de absorver o crescimento natural do rebanho bovino, a transformação

de 2.900 hectares na Estância Formosa - adjacente à Jerovia - para a atividade de criação de gado começou no início de 2023; a Fase 1 (1.450 hectares) já foi concluída e seguir-se-á o desenvolvimento dos restantes 1.450 hectares, correspondentes à Fase 2. As obras destes empreendimentos pecuários incluem a construção de cercas perimetrais, alamedas e currais, poços e tanques de armazenamento de água, bem como uma rede de tubagens para abastecer os bebedouros, assim como as infraestruturas necessárias para a implementação desta nova unidade pecuária.

Por outro lado, continuando com o plano de expansão, estão previstos trabalhos de desmatamento e limpeza florestal, primeira fase da transformação prevista para a área de Casado Norte (16.730 ha), propriedade da empresa e situada 65 quilómetros a norte da Estância Jerovia. Estes trabalhos serão desenvolvidos durante o ano de 2025 e, posteriormente, terá início o desenvolvimento agrícola planeado.



AGRICULTURA

Carlos Casado desenvolve toda a sua atividade agrícola nos seus próprios campos no Chaco Central, uma região com solos muito férteis, e concentra-se na produção de soja e milho de sequeiro numa rotação equilibrada para conservar o potencial dos solos.

A I+D+i e as novas tecnologias de gestão e de informação por satélite são as principais ferramentas para o crescimento a longo prazo da produtividade agrícola, uma área em que a Casado está particularmente ativa, desenvolvendo constantemente culturas experimentais em busca das melhores variedades e de novas culturas adaptadas às condições climáticas e ambientais do Chaco.

A atividade agrícola é realizada com um modelo sustentável e altamente eficiente, sob a modalidade de semeadura direta com o uso de culturas de cobertura durante o inverno. Utilizam-se práticas inovadoras, incorporando a mais recente tecnologia em processos e insumos. Tudo isto permite uma elevada eficiência e otimização dos recursos, o que se reflete em bons resultados que valorizam a terra. Carlos Casado participa em várias iniciativas, através das quais a sustentabilidade da cultura é definida e efetuada através da rastreabilidade assistida e de práticas sustentáveis, bem como da determinação da pegada de carbono. Desta forma, os produtos são reconhecidos por certificadores internacionais.

A preservação da fertilidade do solo e o cuidado com o ambiente são uma parte importante de todo o processo. Por conseguinte, os solos são tratados de forma a

preservar e melhorar as suas propriedades físicas e a prevenir os processos de erosão. A rotação de culturas e a utilização de culturas de cobertura são práticas comuns.

A empresa utiliza serviços de maquinaria de agricultura de precisão de última geração, subcontratada e com elevada capacidade de funcionamento para alcançar a máxima eficiência operacional. Uma política de lealdade e apoio é seguida para alcançar a melhoria contínua. A maquinaria de sementeira utilizada é totalmente de sementeira direta, complementada por pulverizadores terrestres, pulverizadores aéreos e ceifeiras, todos equipados com sistemas de localização e informação digital. Desde 2022, é utilizada uma máquina de pulverização seletiva para a pulverização terrestre, ao mesmo tempo que parte da pulverização aérea começou a ser realizada com drones, conseguindo uma maior eficiência nas aplicações para o desenvolvimento das culturas e reduzindo o impacto ambiental.

No início da época 24/25, manteve-se a política de sementeira de cobertura (culturas de inverno), a fim de manter a fertilidade do solo. O centeio, o nabo, o triticale, a canola e o trigo foram utilizados como culturas de cobertura, sendo os dois últimos também utilizados para fins comerciais. Nesta campanha, as culturas de cobertura foram semeadas com resultados muito favoráveis para o solo, uma vez que o solo foi protegido contra a erosão, foram gerados canais de filtração e foram contidas as ervas daninhas, com a consequente poupança nos trabalhos posteriores de pousio.





PECUÁRIA

Esta região caracteriza-se pelos seus solos de alta fertilidade que permitem uma produção forrageira de alta produtividade, qualidade e baixo custo. A pastagem direta permite obter rendimentos elevados com grande eficiência na produção animal. As margens obtidas valorizam a terra.

A atividade de Carlos Casado desenvolve-se em terrenos próprios, previamente desenvolvidos, com uma infraestrutura pecuária de primeira categoria. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas reprodutoras para pastagem com venda de vitelos machos e fêmeas excedentárias.
- Ciclo completo. Os vitelos machos e fêmeas são criados e engordados até serem vendidos.
- Hibernação. Os animais invernantes, machos ou fêmeas, são trazidos e engordados em pastagens até serem vendidos.

A exploração de Carlos Casado é constituída por animais das raças Brahma e Brangus. Através do estudo dos terrenos onde pastam e da sua adaptação ao meio, otimiza-se a criação, base fundamental para que o animal esteja nas melhores condições de venda.

Para além de continuar com o tradicional acompanhamento veterinário sanitário, cumprindo todas as normas internacionais de prevenção de doenças através de análises clínicas e vacinação, a empresa está a implementar um sistema de controlo e rastreabilidade animal com vista à obtenção da certificação para a venda de carne aos Estados Unidos e à União Europeia.

A gestão do gado é realizada através da identificação eletrónica do criador, de forma a maximizar o desempenho individual e apoiar as decisões críticas de sanidade, reprodução e acabamento, bem como detalhar a rastreabilidade. Tudo isto é certificado pelo Comité Internacional para o Registo de Animais (ICAR).

Em 2024, foi dada continuidade ao plano de inseminação artificial iniciado pela empresa, com o objetivo de obter e selecionar bons touros reprodutores e assim melhorar progressivamente a genética do nosso rebanho bovino.

As vendas em 2024 atingiram 1.896 cabeças; o número de vitelos produzidos foi de 3.360.





EMPRESA PARTICIPADA

Crea Madrid Nuevo Norte - participada pelo Grupo SANJOSE, Merlin Properties e BBVA - é a empresa promotora do Madrid Nuevo Norte (MNN), o grande projeto de transformação urbana de Madrid, o mais importante da capital espanhola e um dos mais importantes da Europa.

Trata-se de uma iniciativa pública e de uma parceria público-privada que nasceu com o máximo consenso institucional, político e social. Numa localização estratégica, e com base na renovação completa da Estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor e na integração dos terrenos ferroviários na cidade, foi projetado um modelo de cidade que coloca as pessoas no centro do desenho urbano, com os transportes públicos e os espaços verdes em primeiro plano e com a inovação em aspetos de sustentabilidade e tecnologia colocada ao serviço do cidadão.

Em dezembro de 2024, Crea Madrid Nuevo Norte e as entidades públicas ferroviárias (Adif, Adif Alta Velocidad, Renfe Operadora e Renfe Ingeniería y Mantenimiento) formalizaram perante um notário público a transferência dos terrenos dos caminhos-de-ferro de Chamartín e Fuencarral, pelo que a empresa adquiriu os terrenos e urbanizações que, de acordo com o planeamento aprovado, serão objeto de transformação urbana e que ultrapassam um milhão de metros quadrados, representando cerca de 50% do projeto de reabilitação urbana de Madrid Nuevo Norte.

MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte (MNN) é o grande projeto para a Madrid do século XXI e uma oportunidade histórica para a reabilitação urbana da capital espanhola, tanto pela sua dimensão como pelo facto de eliminar o desnível entre as linhas ferroviárias, enterrando-as no subsolo, dando assim uma nova vida a terrenos abandonados no coração da capital.

O MNN é uma intervenção urbana de magnitude única que atua em 3.356.196 metros quadrados de superfície, regenerará mais de 2,3 milhões de metros quadrados de terrenos abandonados e transformará uma faixa de terreno de 5,6 quilómetros de comprimento que atravessa o norte de Madrid, desde a rua Mateo Inurria, junto à Plaza de Castilla, até à M-40 (a mesma distância da Plaza de Neptuno à Plaza de Castilla).

A dimensão da sua área de ação é importante, mas é a localização privilegiada onde se desenvolve que torna o MNN verdadeiramente único. A Estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, no coração do projeto, e o Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a apenas 15 minutos de distância, tornam esta localização única a nível europeu pelo seu potencial de acessibilidade local, regional, nacional e internacional.

O MNN transcende a sua escala e torna-se num projeto para toda a cidade, melhorando a qualidade de vida de milhões de pessoas, gerando milhares de postos de trabalho, criando 10.500 novas habitações (2.100 subvencionadas), um novo centro de negócios, novas zonas verdes, espaços públicos de qualidade, construindo infraestruturas fundamentais para a cidade e concebendo um novo modelo de transportes públicos. Além disso, 76,65% dos terrenos do projeto serão de uso e propriedade públicos.

De acordo com o estudo «Impactos socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte», realizado em 2021 pelo Instituto de Previsão Económica L. R. Klein da Universidade Autónoma de Madrid, o MNN criará 348.064 postos de trabalho: 201.576 durante a fase de construção e 146.488 durante a fase de atividade. Por outro lado, e de acordo com este estudo, as obras de regeneração urbana do norte de Madrid, que incluem a ação MNN e outras ações diretamente relacionadas, como a renovação da Estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, a remodelação dos principais eixos de tráfego do norte da cidade e a cobertura do último troço do Paseo de la Castellana, **terão um impacto de 15.200 milhões de euros na economia nacional, equivalente a 1,3% do PIB atual, e de 12.000 milhões de euros na da Comunidade de Madrid (5,2% do PIB regional).**



O MNN cria um novo modelo de cidade baseado nas melhores práticas de planeamento urbano sustentável. Aposta num modelo de cidade inovador, baseado nas normas mais sustentáveis do urbanismo do século XXI. Neste sentido, **é o primeiro projeto urbanístico da Europa a obter os pré-certificados LEED e BREEAM, o que o torna um dos empreendimentos mais sustentáveis do mundo e o mais avançado do continente;** e foi escolhido pela Comissão Europeia como projeto-piloto e referência em inovação, selecionando-o no âmbito do programa europeu de financiamento para a descarbonização das cidades Horizonte 2020 (H2020) e integrando-o no projeto PROBONO.

Além disso, **o MNN é o primeiro grande empreendimento urbano certificado na utilização da metodologia BIM em Espanha,** depois de receber do Crea Madrid Nuevo Norte, o seu principal promotor privado, a certificação que acredita a sua equipa técnica na gestão de projetos e no desenvolvimento de informação com BIM, bem como a aplicação ao desenvolvimento do próprio projeto MNN de acordo com as suas normas. Esta acreditação garante a utilização de ferramentas digitais em que Crea Madrid Nuevo Norte é pioneiro e acredita a excelência na metodologia BIM, que permite poupar tempo e custos, e melhorar a eficiência, coordenação, segurança e qualidade de todo o processo de construção.



Ficha técnica

Área de superfície. 3.356.196 m².

Superfície sem linhas ferroviárias. 2.364.825 m².

Total edificável. 2.657.313 m².

Terreno de uso e posse pública. 76,56 %

■ Área construível. 252.094 m².

■ Edifícios terciários. 1.608.778 m².

■ Edifícios residenciais. 1.048.535 m².

Número de habitações. 10.500 (8.400 livres e 2.100 subsidiadas)..



ESTAÇÃO MADRID - CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Esta infraestrutura dá sentido a todo o projeto. Após a sua completa renovação, a futura estação multiplicará o seu potencial como grande eixo de transporte, convertendo-se num dos nós de transporte mais importantes da Europa e na origem da nova rede de transportes públicos MNN.

O novo complexo ferroviário reunirá todos os serviços de alta velocidade do país e todas as linhas suburbanas da região. Além disso, o novo nó de transportes subterrâneos a construir junto à estação permitirá o acesso a várias linhas de metro, de autocarros urbanos e interurbanos. De referir ainda que a Adif vai unificar os serviços de Alta Velocidade das duas principais estações de Madrid

(Atocha e Chamartín), o que significará, à escala nacional, a união das duas redes de Alta Velocidade, atualmente sem ligação entre si. Um ambicioso plano ferroviário que inclui também uma melhoria significativa do serviço de comboios suburbanos de Madrid.

Além disso, a estação, que terá um aspeto arquitetónico vanguardista, será um novo ícone visual de Madrid. Tanto o edifício como a zona envolvente tornar-se-ão um centro de vida urbana para os madrilenos, com atividades empresariais, comerciais, culturais e de lazer. Um lugar não só para se deslocar de forma eficiente, mas também para desfrutar de um ambiente atrativo com uma grande variedade de serviços.





TRANSPORTES PÚBLICOS E MOBILIDADE

Partindo da estação Madrid - Chamartín - Clara Campoamor, o MNN articula uma potente e inovadora rede de transportes públicos, que não só servirá os novos bairros, como também terá a capacidade de modificar significativamente a forma como os madrilenos se deslocarão.

O planeamento das ruas com percursos seguros e acessíveis, a presença de lojas de rua e as distâncias reduzidas incentivarão as deslocações a pé. O modelo de cidade MNN foi concebido para que os cidadãos possam ter acesso a tudo o que necessitam no seu dia a dia em apenas alguns minutos.

A nova rede de transportes públicos incluirá uma nova linha de Metro de 3 quilómetros de comprimento e 3 estações que começa na estação de Chamartín e percorre longitudinalmente toda a zona; uma nova estação de comboios locais (Fuencarral Norte) e a renovação completa das duas estações existentes de Chamartín e Fuencarral; mais de 3 quilómetros de

um inovador sistema de Autocarros Prioritários com plataforma própria e prioridade de semáforos que permitirá viajar em menos tempo e com maior conforto; o grande nó de ligação a construir junto à estação de Chamartín, que permitirá o acesso aos autocarros urbanos e interurbanos, ao Metro, aos comboios suburbanos e à rede de Alta Velocidade, bem como ao aeroporto em menos de 15 minutos, através de uma única infraestrutura subterrânea de quatro níveis; a zona Intermodal La Paz, que organizará a operação das cerca de 40 linhas de autocarros interurbanos que atualmente obstruem o Paseo de La Castellana; e a criação, na parte norte da zona, de duas potentes áreas de intercâmbio modal à superfície, que gerarão centralidades de bairro cheias de atividade; uma rede de 13 quilómetros de ciclovias para facilitar a complementaridade da bicicleta com a deslocação a pé, tanto para circular no interior do futuro bairro novo como para chegar a outras zonas próximas, e que estará ligada ao Anel Ciclável Verde e à ciclovia de Colmenar Viejo; etc.

LIGAÇÕES E RUAS

O MNN multiplica as ligações para facilitar as deslocações no norte da cidade, melhorando a mobilidade na zona e pondo fim a décadas de isolamento dos bairros que rodeiam o projeto.

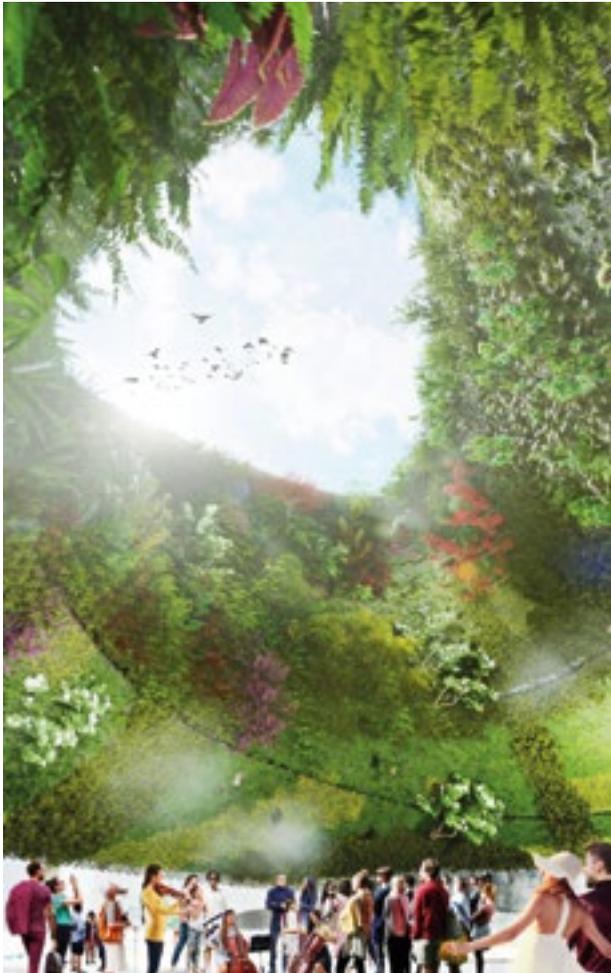
Norte-Sul. Agustín de Foxá é a principal ligação do projeto de norte a sul. Paralelamente, a rua Bambú é prolongada em direção a Antonio de Cabezón. Ambos os eixos atravessarão a M-30 através de pontes, e a atual ponte Mauricio Legendre será ampliada.

Este-Oeste. Ao norte da M-30, serão construídas três pontes, um túnel para o tráfego rodoviário e um passeio para peões e ciclistas. A sul da M-30, 13 hectares da linha do comboio são cobertos, criando um grande parque sobre esta infraestrutura e recuperando assim a cidade onde

hoje existe apenas um grande vazio urbano. A Avenida de San Luis é prolongada até se juntar à rua Viejas, na altura dos bairros de San Cristóbal e Cuatro Torres. Além disso, duas novas ruas circundam a estação de Chamartín a norte e a sul e ligar-se-ão a Sinesio Delgado, Monforte de Lemos e Pío XII.

A Castellana será coberta de verde. O Paseo de la Castellana não será prolongado como via de circulação rodoviária, mas terminará no Nudo Norte e o troço da rua Sinesio Delgado até à M-30 será enterrado para dar lugar a um parque à superfície. O seu eixo reaparece mais a norte, após a M-30, transformado num grande corredor verde com prioridade para peões e ciclistas que ligará ao monte El Pardo.





ÁREAS VERDES

As ruas, praças e parques do MNN foram concebidos para serem vividos, com especial ênfase na natureza e nos espaços verdes, e concebidos a pensar nas pessoas que os irão usufruir diariamente. Parques que criam uma autêntica rede verde e que ligam as pessoas aos espaços naturais já existentes no norte de Madrid e às áreas protegidas da Bacia Superior do Manzanares. Os mais de 400.000 metros quadrados de zonas verdes do MNN formarão uma extensa rede com os parques existentes e articular-se-ão em torno de várias ações singulares:

- O Parque Central é o novo espaço verde singular que se cria sobre a cobertura das vias de Chamartín. Com uma superfície de 13 hectares, este pulmão verde tornar-se-á um espaço emblemático da cidade. Para além do seu design e paisagismo únicos, a sua localização, rodeado pelo Centro de Negócios e junto à nova estação de Chamartín, dar-lhe-á um carácter único.

- O eixo verde do MNN é uma rede linear de parques que se ligam entre si e com os espaços verdes existentes na cidade, aproximando a natureza dos madrilenos e introduzindo ecossistemas valiosos no coração da cidade. Este eixo ambiental atravessa o projeto na direção norte-sul, servindo de ligação natural com o monte El Pardo e com o futuro Bosque Metropolitano da capital.

- As duas ermidas de diferentes épocas (a de São Roque, de estilo mudéjar do século XVI, e a de Nuestra Señora de Lourdes, de estilo neomudéjar do século XIX) conservarão a memória do contexto em que foram construídas. Serão conservados na sua localização original e serão os protagonistas dos seus respetivos parques, tornando-se o ponto focal das novas zonas verdes.



EQUIPAMENTO PÚBLICO

Uma cidade pensada para as pessoas. Os mais de 250.000 metros quadrados de terreno previstos para os equipamentos públicos foram definidos de acordo com uma premissa muito clara: escolas, centros de saúde, centros culturais e sociais, centros desportivos e outros equipamentos devem não só satisfazer as necessidades dos novos residentes que vêm viver para a zona, mas também responder às exigências históricas dos bairros vizinhos, dada a falta de equipamentos públicos suficientes atualmente.

Por este motivo, para definir a localização destes novos equipamentos públicos, foi efetuado um estudo exaustivo e detalhado das necessidades de cada um dos bairros, tendo sempre em conta a opinião dos moradores.





HABITAÇÃO

Serão construídas 10.500 habitações para ajudar a satisfazer as necessidades residenciais do norte de Madrid, uma zona com grande procura e com uma carência histórica de novas habitações. Um parque habitacional de alta qualidade e design, com a máxima eficiência energética, que coexistirá com usos complementares, como escritórios, instalações e comércio local. 20% das habitações (2.100) terão proteção pública, o dobro do exigido por lei.

COMÉRCIO

O compromisso com o comércio local é fundamental em Madrid Nuevo Norte. As lojas de rua contribuem de forma decisiva para dar vida às ruas, incentivando as pessoas a sair para o espaço público e a encontrarem-se. Por este motivo, 90% dos edifícios de habitação e escritórios de MNN terão lojas ao nível da rua. Além disso, a colocação deste tipo de lojas em frente às grandes superfícies contribuirá para reativar a economia local e apoiar as formas tradicionais de comércio de bairro, mais próximas da essência urbana de Madrid.

Enquanto em Fuencarral, na parte norte do projeto, de caráter mais residencial, as lojas de bairro serão as protagonistas, a sul da M-30, no Distrito Empresarial, a densidade de escritórios e habitações e a identidade icónica da zona darão um caráter mais representativo às lojas de rua.



CANAL DE ISABEL II E O CICLO DA ÁGUA

O MNN inclui a renovação completa de importantes condutas do Canal de Isabel II (empresa pública responsável pela gestão do ciclo da água na Comunidade de Madrid), através das quais circulam 80% da água potável da cidade de Madrid. No total, serão substituídos mais de 12 quilómetros de condutas, a fim de maximizar a eficiência dos recursos hídricos e otimizar ao máximo a gestão do consumo de água.

Para otimizar o funcionamento destas infraestruturas, serão incorporados os sistemas de recolha e reutilização mais inovadores para uma gestão eficiente do ciclo da água, para além da construção de um tanque pluvial para armazenar as águas pluviais, regular a sua passagem para as estações de tratamento e, assim, evitar a contaminação dos rios.

CENTRO DE NEGÓCIOS

Para competir a nível internacional, Madrid necessita de um Centro de Negócios de última geração, com uma oferta de escritórios de qualidade, situado junto a uma plataforma de transportes de dimensão internacional, capaz de dar resposta às exigências das empresas atuais e ao papel que a nossa capital deve desempenhar no mundo. A criação deste grande centro de negócios, que será o mais importante do sul da Europa, será fundamental para gerar emprego de qualidade e atrair talentos internacionais.

Para conceber o Centro de Negócios, foram estudados em profundidade os bairros comerciais mais recentes do mundo.

Como resultado deste processo de aprendizagem, decidiu-se dar prioridade à qualidade do espaço público e ao bem-estar dos que trabalham e vivem na zona, através de uma combinação de usos de escritórios, residenciais e comerciais.

O MNN proporcionará à capital o parque de escritórios preparado para responder às necessidades das grandes empresas, para fazer de Madrid um centro de inovação empresarial.

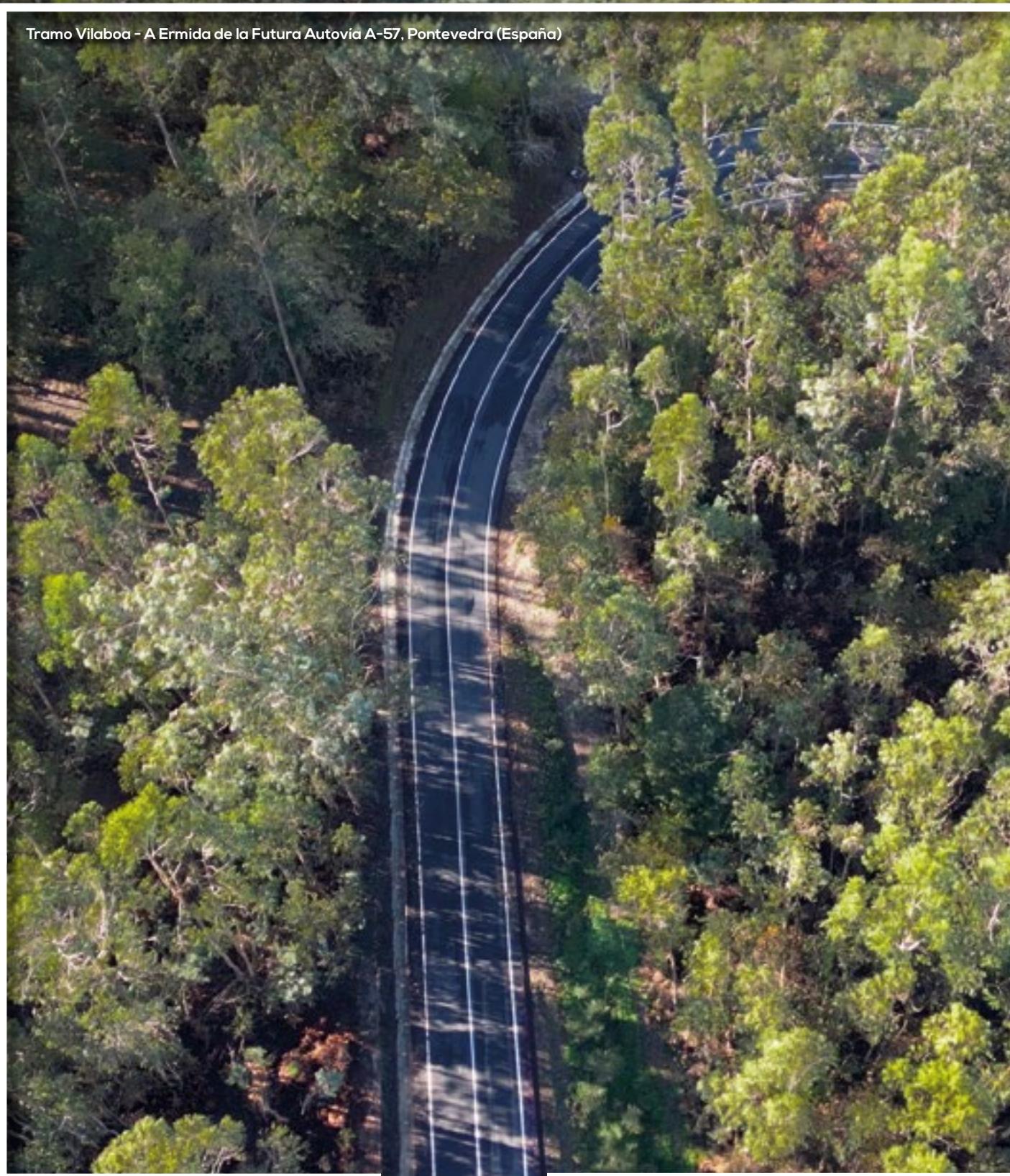
Madrid precisa de ter suficientes espaços de trabalho modernos, flexíveis, sustentáveis e eficientes para responder às necessidades e limitações das empresas do futuro, tendências emergentes que serão definidas nas próximas décadas.

O novo skyline foi concebido para se integrar de forma harmoniosa e equilibrada no skyline existente, complementando o das Cuatro Torres e o da Torre IE. Este novo perfil da cidade contará com uma torre que poderá atingir os 300 metros de altura e dois outros edifícios de altura semelhante aos existentes.





Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57, Pontevedra (España)





RESPONSABILIDADE SOCIAL DA EMPRESA

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

O objetivo do Grupo é ter princípios éticos sólidos e transparentes e aplicá-los em cada uma das suas ações. A SANJOSE adotou os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas nas áreas de direitos humanos, trabalho, meio ambiente e anticorrupção, derivados da Declaração Universal dos Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho sobre os Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre Meio Ambiente e Desenvolvimento e da Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos internacionais.
- Evitar complacência com violações dos direitos humanos.
- Respeitar a liberdade de associação e o direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir efetivamente o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação no emprego e na atividade profissional.
- Apoiar métodos preventivos a nível ambiental.
- Promover iniciativas para uma maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e a difusão de tecnologias respeitadoras do ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

Os princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas são aplicados em toda a organização, incluindo todas as divisões

e países do Grupo, e refletem-se nas políticas de recursos humanos, na contratação com fornecedores e clientes, bem como em qualquer outro aspeto que possa ter um impacto sobre estes princípios.

Da mesma forma, o Grupo SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um compromisso firme com o bem-estar da sociedade e das pessoas, sendo um pilar estratégico e um elemento diferenciador desde a sua criação. Este compromisso concretiza-se nas seguintes formas:

- Dar prioridade ao bem-estar das pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, à igualdade e à formação.
- Promover uma cultura de Prevenção de Riscos Profissionais a todos os níveis do Grupo.
- Respeitar a diversidade e criar políticas de igualdade de oportunidades, promovendo o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e respeito pelo meio ambiente, minimizando a poluição e os resíduos gerados.
- Vocação pública e geração de riqueza, contribuindo para o meio social, económico e ambiental através de políticas de I+D+i e da qualidade dos produtos e serviços.
- Implementação de procedimentos formais de diálogo aberto com todas as partes interessadas.
- Manter uma política de transparência da informação.

Este compromisso é transversal à atividade do Grupo e tem uma estratégia clara para um correto processo de diligência devida em que se destacam vários elementos:

- Integração da diligência devida na governação, na estratégia e no modelo de negócio



- Colaboração com as partes interessadas afetadas em todas as fases fundamentais da diligência devida.
- Identificação e avaliação de eventos adversos.
- Adoção de medidas para resolver esses eventos adversos.
- Monitorização da eficácia destes esforços e elaboração de relatórios.

O Grupo SANJOSE implementou em 2016 o Código de Conduta e a Política Anticorrupção do Grupo. Para tal, efetuou uma análise com as áreas correspondentes, o que permitiu estabelecer e definir objetivos de melhoria. Entre outros, são estabelecidos mecanismos de divulgação e canais de comunicação para forjar uma conduta adequada por parte de todas as pessoas que compõem ou participam no Grupo e para facilitar o acesso à informação e às regras estabelecidas.

Com o objetivo de estabelecer diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, bem como de estabelecer um sistema de controlo da sua aplicação e de identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE dispõe de um «Código de Conduta», de uma «Política Anticorrupção» e de um «Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos», de cumprimento obrigatório para todos os seus profissionais, independentemente do seu nível hierárquico, da atividade que desenvolvam, do país onde tenham a sua sede ou onde operem.

A SANJOSE é uma empresa cotada, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação do seu Governo Corporativo às melhores práticas nacionais e internacionais nesta matéria. Ao longo da sua história tem demonstrado os pilares sobre os quais define a sua conduta, sempre baseada no seu

elevado nível de compromisso com os valores da segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Grupo acredita firmemente que o desenvolvimento destas políticas e normas incutiu esta cultura empresarial em todos os seus profissionais e, devido à transparência da mesma, conseguiu um efeito expansivo em todos os seus grupos de interesse e nas pessoas ou entidades com as quais colabora ocasionalmente, conseguindo assim um ambiente muito mais responsável. Por isso, os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade devem conhecer os seus valores e cumprir os seus códigos normativos, aceitando a sua aplicação em todas as relações que mantenham entre si.

Por este motivo, a empresa dispõe de um Órgão de Fiscalização interno (que mantém uma relação fluida e constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração) encarregado de supervisionar o correto funcionamento e o cumprimento destes princípios definidos pelo Grupo.

O «Código de Conduta», a «Política Anticorrupção» e o «Modelo Organizativo e de Gestão para a Prevenção de Delitos» do Grupo SANJOSE são publicados na íntegra na sua página da Internet - www.gruposanjose.biz - para conhecimento dos seus profissionais, grupos de interesse e terceiros com os quais interage. Além disso, o Grupo dispõe de canais de comunicação abertos com os seus principais grupos de interesse (acionistas e investidores, clientes, fornecedores e meios de comunicação), bem como de um Sistema de Denúncias Internas que permite a qualquer pessoa comunicar à empresa, de forma segura, os possíveis atos ou omissões que possam contrariar o correto cumprimento das formas de atuação estabelecidas pela SANJOSE para todo o grupo empresarial.



Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas



Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrelas

ESTRATÉGIA, MODELO DE NEGÓCIO E CADEIA DE VALOR

O Grupo SANJOSE posiciona-se como um ator chave no setor da construção, principal foco da sua atividade, complementado por linhas de negócio estratégicas como as concessões, serviços, energias renováveis e eficiência energética, imobiliário, etc. Esta abordagem diversificada reduz os riscos associados à concentração num único setor ou mercado geográfico e reforça a capacidade do Grupo para se adaptar aos desafios de um ambiente global competitivo e em evolução.

O principal objetivo do GSJ é assegurar um crescimento sustentado. Para tal, mantém a atividade da construção como o seu principal motor de crescimento, aumentando a sua presença no panorama internacional e mantendo elevados níveis de qualidade nos seus serviços. Esta

abordagem é complementada pelo desenvolvimento de outras linhas de negócio que complementam a atividade de construção.

O Grupo SANJOSE mantém um firme compromisso com a satisfação do cliente e a colaboração com fornecedores estratégicos, promovendo a inovação e a integração de tecnologias avançadas nos seus projetos. Este compromisso estende-se ao respeito pelo meio ambiente, onde não só gere e minimiza os efeitos negativos das suas atividades, como também implementa soluções construtivas eficientes e sustentáveis. Desde 2003, as principais sedes do Grupo têm os seus Sistemas de Gestão Ambiental certificados de acordo com a norma ISO-14001.



Troço Olivares de Duero – Tudela de Duero da Autoestrada A-11 Duero

CLIENTES



O Grupo SANJOSE destaca-se pelo seu compromisso com uma gestão inteligente e adaptativa, que lhe permite oferecer soluções personalizadas e flexíveis aos seus clientes, respondendo rapidamente às mudanças do mercado e às necessidades específicas de cada projeto. Esta abordagem garante aos clientes serviços de alta qualidade e tecnologia avançada em cada projeto. Além disso, o compromisso com o cliente baseia-se numa relação assente na transparência, na integridade e no cumprimento de objetivos, o que contribui para a fidelização e satisfação do cliente a longo prazo.

ACIONISTAS



A SANJOSE promove um modelo de negócio dinâmico e diversificado que garante a diversificação de riscos e uma base sólida para a geração de receitas sustentáveis. Isto, juntamente com uma gestão eficiente dos recursos, maximiza a rentabilidade e garante um retorno estável e crescente do investimento para os acionistas. A diversificação e a eficiência operacional são fundamentais para a resiliência do Grupo e para a sua capacidade de adaptação aos diferentes mercados.

COLABORADORES



O Grupo oferece aos seus colaboradores um ambiente de formação altamente técnico (I+D+i), onde a inovação contínua e o desenvolvimento de competências avançadas são incentivados. Esta aposta na formação e no crescimento profissional permite aos colaboradores desenvolver uma carreira sólida. Além disso, a SANJOSE promove uma cultura de permanência e crescimento global, fomentando o desenvolvimento profissional num ambiente de estabilidade e oportunidades, que se reforça com a expansão internacional do Grupo.

PRESTADORES



Ao dar prioridade a práticas sustentáveis e locais na cadeia de fornecimento, o Grupo SANJOSE estabelece relações de confiança e de longo prazo com os seus fornecedores estratégicos, apoiando-os no seu crescimento e na adoção de práticas responsáveis. Desta forma, garante-se a qualidade dos insumos e serviços utilizados nos projetos, reforçando uma cadeia de fornecimento resiliente e responsável que contribui para os objetivos de sustentabilidade da SANJOSE e para o desenvolvimento económico local.

SOCIEDADE



O Grupo SANJOSE está comprometido com a responsabilidade social corporativa, trabalhando ativamente em projetos que respeitem o meio ambiente, promovam a sustentabilidade e melhorem a qualidade de vida das comunidades onde está presente. Além disso, os projetos de infraestruturas contribuem para o desenvolvimento das cidades e para o bem-estar das pessoas, gerando benefícios sociais e ambientais. O Grupo também aposta na qualidade e na excelência de cada um dos seus projetos, o que não só traz valor para os clientes, como também impulsiona o crescimento sustentado e a modernização das cidades.

PESSOAS

No Grupo SANJOSE existe a firme convicção de que as pessoas são a base da estratégia e o impulsionador do seu êxito. O GSJ acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa como motor da transformação da sociedade, da diversidade e do êxito empresarial. A autorresponsabilidade e a autoexigência fazem parte da sua cultura empresarial. Com o objetivo de aprender, melhorar e inovar em todos os domínios, o Grupo integra a ética, a responsabilidade social e a sustentabilidade em todas as suas formações.

A equipa humana da SANJOSE é o seu ativo fundamental e a sua seleção, formação e gestão a partir de uma abordagem orientada para a diversidade é uma prioridade. A experiência, o conhecimento e a adaptação a diferentes ambientes e mercados dos seus profissionais são fundamentais para a competitividade da empresa e para a realização dos seus objetivos.

O investimento no talento das suas equipas e em soluções inovadoras proporciona um elevado valor acrescentado à empresa e permite-lhe responder às exigências dos seus clientes e dos mercados em que opera. O Grupo SANJOSE está convencido de que investir nos seus Recursos Humanos é investir na liderança, no crescimento, na I+D+i, em suma, investir no futuro.

Da mesma forma, o GSJ promove um ambiente de trabalho inclusivo e saudável, onde não há lugar para a discriminação, trabalhando todos os dias para alcançar a excelência e reafirmar o talento das suas equipas.

Todas as equipas alocadas aos diferentes projetos que desenvolve, tanto a nível nacional como internacional, partilham os valores do GSJ e assumem como seus os 10 princípios do Global Compact das Nações Unidas nas áreas dos direitos humanos, ambiente e anticorrupção. Todos partilham uma visão comum: ser um grupo empresarial com desenvolvimento internacional, com vocação para o serviço ao cliente e a criação de valor para a sociedade, oferecendo soluções globais e inovadoras para a correta gestão dos recursos e a melhoria das infraestruturas, com o objetivo de melhorar a qualidade de vida dos cidadãos e contribuir para o progresso sustentável da sociedade.

A gestão dos RH inspira-se nos códigos éticos da igualdade de oportunidades, da diversidade cultural, da promoção interna dos melhores e da exigência de valores como o envolvimento, a responsabilidade, a perseverança, o empenhamento, a confiança e o respeito.

O Grupo SANJOSE analisa e avalia a forma como a sua atividade empresarial afeta os seus profissionais, e centra os seus esforços no objetivo de promover o seu desenvolvimento, garantir ambientes de trabalho seguros e equitativos, reforçar as capacidades técnicas e estratégicas das equipas, promover a inovação e a competitividade, etc. Da mesma forma, o GSJ dá especial ênfase à promoção da diversidade e da inclusão, iniciativas que favorecem a coesão e a retenção de talentos. A gestão do Grupo SANJOSE está plenamente alinhada com os princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas e baseia-se em sólidos códigos éticos que garantem a igualdade de oportunidades, o respeito pelos direitos humanos e a promoção da sustentabilidade ambiental.

SELEÇÃO

O processo de seleção tem como objetivo encontrar profissionais qualificados que cumpram os requisitos do cargo a que se candidatam em termos de formação, experiência, aptidões e competências.

As políticas de seleção de RH do Grupo SANJOSE baseiam-se na procura, atração, motivação e retenção de pessoas talentosas, com o objetivo de promover a excelência e o trabalho bem feito.

O recrutamento é efetuado através de programas de colaboração com as principais universidades e centros de formação, e através da procura de profissionais qualificados que possam contribuir com a sua experiência e conhecimentos para o Grupo. Todos os processos de seleção do GSJ são garantidos pelos mais elevados padrões de profissionalismo e transparência no tratamento dos candidatos. Os candidatos incluídos num processo de seleção são sempre prontamente informados dos passos a seguir em cada fase do processo.

Também é de salientar que a SANJOSE Constructora, como membro da SEOPAN, colabora ativamente na Comissão de Formação desta organização, na qual participa a Direção da Associação juntamente com os representantes de RH das principais empresas construtoras associadas e a equipa de gestão e formação da Fundação Laboral da Construção. O principal objetivo desta Comissão é detetar as necessidades de formação e emprego das empresas, propor e promover ações de formação e fomentar a formação profissional relacionada com o desempenho dos trabalhos em obra, garantindo assim a substituição geracional no setor.

FORMAÇÃO

O desenvolvimento profissional dos seus profissionais é um investimento no futuro, uma vez que contribui para aumentar o potencial do GSJ através do aperfeiçoamento profissional e humano dos colaboradores que o compõem, fomentando o desenvolvimento de competências, aumentando os seus conhecimentos, aperfeiçoando aptidões e capacidades. A formação levada a cabo pela empresa promove também o forte compromisso da empresa com a melhoria contínua, aumentando o grau de responsabilidade e motivação, e criando equipas atualizadas e competentes para um mercado global, promovendo as novas tecnologias, a I+D+i, a qualidade, o respeito pelo meio ambiente e tudo o que está relacionado com a saúde, segurança e prevenção de riscos laborais.

Os Planos de Formação do GSJ estão setorizados e alinhados de forma a colmatar as carências de formação, sendo atualizados anualmente para se adaptarem às necessidades e exigências de cada negócio. Tipologias e características dos Planos de Formação:

- Obrigatória. Assegura que os colaboradores possuem os conhecimentos essenciais para operar num ambiente seguro e eficiente, com especial ênfase na segurança, saúde, qualidade e ambiente.

- Específica. Responde às necessidades técnicas e formativas detetadas em cada área de negócio, concebendo ações de formação adaptadas às exigências operacionais da empresa.
- Políticas de Igualdade. Tem como objetivo sensibilizar os colaboradores para a igualdade de género, diversidade e prevenção do assédio, em linha com o Plano de Igualdade da empresa.
- Alterações legislativas e Regulamentares. Permite-nos dar resposta às alterações legais e à adaptação dos procedimentos às novas regulamentações em matéria de Riscos e Seguros, Compliance.
- Novas Tecnologias (BIM), linguas e gestão empresarial.

O Grupo dispõe ainda de programas de formação contínua e de desenvolvimento de competências, cujo objetivo final é colmatar as carências e necessidades de formação dos colaboradores detetadas e identificadas ao longo do ano.

O GSJ aposta numa metodologia de formação com recurso a uma Sala de Aula Virtual e programas online para facilitar o acesso a todos os seus profissionais a nível nacional e internacional.

É de salientar que o Grupo SANJOSE colabora com numerosas entidades formadoras externas, especializadas no desenvolvimento de modelos e métodos de formação que ampliam o conhecimento de novas tecnologias, atualização de normas, etc.

Por último, cabe destacar o Programa de Formação para pessoal técnico recém-contratado, que oferece formação em Prevenção de Riscos Laborais e Controlo Ambiental de Obras.

GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE dispõe de uma área profissionalizada de Gestão de Riscos e Seguros que faz uma análise global dos riscos que podem afetar acidentalmente o negócio e as pessoas que o integram.

Os objetivos fundamentais desta área são contribuir para a mitigação dos riscos e a proteção do balanço através da transferência adequada dos riscos de impacto para o Mercado Segurador.

Os princípios que inspiram a atuação desta área de gestão de riscos são os estabelecidos na norma ISO 31000 e centram-se na proteção contra os grandes riscos, tendo em conta a diversidade de países em que o Grupo desenvolve a sua atividade, de modo a adaptar a política de seguros e os programas de seguros implementados às necessidades reais e aos requisitos regulamentares desses países.

Os programas de seguros são articulados através de corretores especializados e com Seguradoras de topo para cada setor ou especialidade de seguros, procurando sempre níveis adequados de proteção contra os riscos e a melhor resposta possível no momento do sinistro e da ativação da cobertura.

A nossa área de Gestão de Riscos colabora ativamente com diferentes Universidades para a formação no âmbito da Gestão de Riscos e Seguros, e tem uma presença relevante nas principais associações empresariais espanholas ligadas à proteção de riscos, ocupando a Vice-Presidência da IGREA, com o objetivo de otimizar a cooperação setorial e a comunicação profissional com Seguradoras e agentes do Mercado Segurador.

Desde setembro de 2022, o Diretor-Geral de Riscos e Seguros é membro do Conselho Consultivo de Seguros e Fundos de Pensões, um órgão consultivo da Direção-Geral de Seguros e Fundos de Pensões em matéria legislativa, representando as duas principais associações espanholas de gestão de riscos.

O trabalho desenvolvido nesta área proporciona aos acionistas e clientes uma maior segurança nos seus investimentos e contribui para o contínuo reforço da nossa marca e reputação.

PREVENÇÃO DE RISCOS LABORAIS

A SANJOSE promove a formação preventiva de todos os seus colaboradores, bem como o cumprimento das normas relativas à prevenção de riscos que possam afetar a sua segurança e saúde.

O Sistema de Gestão de Prevenção de Riscos Laborais implementado na empresa, certificado de acordo com as normas ISO 45001:2018 e ISO 39001:2012, reflete o compromisso da organização com a segurança e saúde a todos os níveis. Este sistema inclui as empresas Constructora San José, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. (EBA), Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. e Tecnocontrol Servicios, S.A.

A prevenção é a ferramenta fundamental para a proteção contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas, e a SANJOSE investe nela, na profissionalização e na formação adequada, consciente de que os seus profissionais são o seu ativo mais valioso e a sua proteção é o seu objetivo prioritário.



Edifício Generali Orense 4, Madrid. Certificação LEED Platinum



GESTIÓN AMBIENTAL Y AUDITORÍAS

O Grupo SANJOSE considera a preservação do meio ambiente e o desenvolvimento sustentável como princípios fundamentais nas suas linhas estratégicas de atuação.

Os princípios gerais do compromisso do Grupo SANJOSE com o meio ambiente e a promoção do desenvolvimento sustentável na sociedade são estabelecidos através da nossa política ambiental, destacando-se as seguintes premissas:

- Proteção do meio ambiente através da prevenção ou mitigação dos impactos ambientais, prevenção da contaminação, redução da produção de resíduos, utilização sustentável dos recursos e eficiência energética.

- Melhoria contínua na gestão do nosso desempenho ambiental, através do estabelecimento e monitorização de objetivos e metas ambientais, visando contribuir para a melhoria dos processos e serviços.
- Cumprimento da legislação e regulamentação ambiental aplicável, bem como de outros compromissos adquiridos voluntariamente pelo Grupo.
- Qualificação e sensibilização, através de ações de formação e sensibilização dirigidas aos colaboradores, subcontratados e outras partes interessadas.

Desde 2003, dispõe de um sistema global de gestão ambiental em contínua adaptação às necessidades e expectativas da sociedade e do seu meio envolvente. Para o Grupo, o desempenho de um modelo de gestão ambiental transversal é uma prioridade em todas as suas áreas de atividade e em todas as regiões onde opera, de modo a integrar o desenvolvimento empresarial, a geração de valor social e a proteção ambiental.

O Grupo SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o meio ambiente através da certificação do seu sistema de gestão de acordo com os requisitos da norma ISO 14001, efetuada por entidades acreditadas e de reconhecido prestígio internacional.

Estes certificados são aceites internacionalmente graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) assinados entre organismos de acreditação.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG14727
San José Contracting, L.L.C.	0702000326
San José Constructora Perú, S.A.	GA-2003/0398-003/00

Através da realização de auditorias, a Empresa assegura o cumprimento dos requisitos estabelecidos nos Sistemas de Gestão certificados, entre os quais se destacam os seguintes:

- ISO 9001 Sistemas de gestão da qualidade.
- ISO 14001 Sistemas de gestão ambiental.
- ISO 50001 Sistemas de gestão da energia.
- UNE 166002 Sistemas de gestão da I+D+i.
- ISO 19650 Sistemas de gestão da informação BIM.

SUSTENTABILIDADE E CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

O Grupo SANJOSE trabalha para uma construção responsável que represente os nossos valores como sociedade. Com edifícios inovadores, funcionais e integradores, capazes de superar os desafios cada vez mais prementes; os relacionados com o meio ambiente e as alterações climáticas, a otimização e gestão exemplar dos recursos naturais, a eficiência energética, a autossuficiência, a redução de emissões e as energias renováveis, a mobilidade, etc.

A construção inteligente de edifícios sustentáveis representa uma oportunidade extraordinária para promover a economia circular e minimizar a pegada ecológica. A incorporação de critérios de responsabilidade ambiental na construção é uma estratégia produtiva. Os edifícios são frequentemente um investimento grande e a longo prazo, e os retornos, tanto económicos como sociais, são maiores quando a sua conceção e construção se baseiam em considerações de eficiência de todos os pontos de vista: localização e orientação, escolha de materiais, isolamento térmico, autoconsumo, utilização de novas tecnologias, etc.

O modelo de gestão ambiental do Grupo SANJOSE centra-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e na resposta às necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes, tendo em conta:

- A conservação dos recursos disponíveis através da sua reutilização e reciclagem.
- A gestão do ciclo de vida.
- O uso eficiente da energia e da água global aplicada na construção do edifício e a sua utilização durante o seu funcionamento.

- A redução do impacto ambiental causado pela utilização de materiais de construção, produtos, sistemas e tecnologias.

A certificação ambiental é uma ferramenta que permite medir o grau de sustentabilidade de um edifício, avaliando os seus aspetos ambientais, económicos e sociais.

Estas certificações são voluntárias e garantem um padrão de qualidade em termos de desempenho do edifício, com importantes benefícios económicos e sociais em aspetos como o consumo de energia e água, a qualidade do ar, a redução do impacto nos recursos naturais, o bem-estar e o conforto, a redução de resíduos, a poupança nos custos de manutenção, etc.

O Grupo tem uma vasta experiência na construção de acordo com os principais padrões de sustentabilidade do mundo (LEED / EUA, BREEAM / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemanha, VERDE / Espanha, etc.), que o orientaram na construção de mais de 3,5 milhões de metros quadrados de edifícios em todo o mundo. De seguida, apresentam-se alguns destaques do período:

- 16 vilas do Complexo Residencial Sabina Estates em Cala Tarida, Ibiza. Certificação BREEAM® Excellent.
- Centro de Serviços Inovadores para Empresas de Biotecnologia (CSIEB) em Santiago de Compostela. Certificação BREEAM® Good.
- Sede do Arquivo Histórico Provincial de Castellón. Certificação GREEN - 4 Folhas GREEN.
- Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Certificação BREEAM® Excellent.
- Edifício de escritórios Generali Orense 4, Madrid, Madrid. Certificação LEED Platinum.



Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Certificação BREEAM® Excellent

DESEMPENHO AMBIENTAL E ECONOMIA CIRCULAR

A Gestão Ambiental do Grupo estabelece os recursos e controlos necessários para prevenir e controlar os riscos ambientais, para cumprir as normas e regulamentos aplicáveis e para melhorar o desempenho ambiental.

O Grupo também considera o princípio da precaução ambiental, identificando riscos e estabelecendo planos de ação e medidas adequadas para evitar danos. A este respeito, estão em vigor provisões e garantias para os riscos ambientais, tal como indicado na secção de riscos empresariais do presente relatório.

Os meios afetados pelo Grupo para a prevenção dos riscos ambientais são os seguintes:

- Procedimentos de identificação e avaliação dos aspetos ambientais produzidos durante a execução dos trabalhos, que causam ou podem causar impactos diretos ou indiretos no ambiente, e que constituem a base do controlo operacional e do estabelecimento de objetivos de melhoria.
- Uma equipa de profissionais com vasta experiência que atuam como equipas de apoio e controlo para assegurar a prevenção e gestão dos riscos ambientais nas obras e serviços.
- Dotações orçamentais específicas para a mitigação dos impactos ambientais (planos de gestão de resíduos, programas de recuperação, planos de vigilância ambiental, planos de monitorização, formação ambiental, etc.).

Os impactos ambientais mais significativos identificados nas obras e serviços e, por conseguinte, considerados como os principais efeitos atuais e previsíveis das atividades da empresa sobre o ambiente são:

- Geração de resíduos.
- Poluição atmosférica: poeiras, ruídos, vibrações, etc.
- Redução dos recursos naturais/matérias-primas (água, combustível, etc.).
- Impacto no meio ambiente (flora, fauna, etc.).

A fim de minimizar o impacto sobre o ambiente e melhorar o nosso desempenho ambiental, são estabelecidas medidas como as seguintes:

- Planeamento, acompanhamento e controlo adequados das atividades.
- A utilização de materiais ou processos de execução mais respeitadores do ambiente.
- Otimização da utilização dos materiais.

- Otimização do consumo de recursos naturais e de matérias-primas.
- Proteção da flora e da fauna.
- A adoção de boas práticas ambientais.
- Formação e sensibilização em matéria de ambiente.

BIODIVERSIDADE E ECOSISTEMAS

O Grupo SANJOSE mantém um firme compromisso com a conservação da biodiversidade e o uso responsável do património natural durante o desenvolvimento das obras e serviços. O Grupo está consciente de que as suas atividades, especialmente a construção, têm um potencial impacto na biodiversidade. Da mesma forma, os serviços ecossistémicos favorecem esta atividade através de serviços que facilitam a sua execução.

Durante a avaliação da materialidade realizada no exercício de 2024, foram explorados os serviços ecossistémicos dos quais depende a atividade do Grupo SANJOSE, com o objetivo de estabelecer a resiliência do modelo de negócio face às mudanças relacionadas com a biodiversidade e os ecossistemas.

Para preservar a biodiversidade, são adotadas medidas preventivas ou de restauração, tais como a proteção física e/ou transplante de vegetação e árvores, a restauração dos solos afetados com espécies xéricas, o planeamento dos trabalhos tendo em conta os ciclos de vida das espécies animais afetadas, a realocação de espécies animais, a instalação de barreiras protetoras e a construção de tanques de decantação, etc.

ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS

O Grupo SANJOSE partilha a preocupação da sociedade e das partes interessadas em relação às alterações climáticas, assumindo a responsabilidade pelos possíveis impactos derivados do desenvolvimento das obras e serviços.

Para se adaptar às consequências das alterações climáticas, o Grupo promove medidas de mitigação e adaptação que contribuem para a transição para uma economia de baixo carbono, entre as quais se destacam:

- Medidas de poupança e eficiência energética, substituindo equipamentos e instalações por outros mais eficientes ou promovendo a produção de energias renováveis.
- Estudo e implementação de propostas ambientais para os clientes para melhorar a resiliência dos edifícios aos

efeitos esperados das alterações climáticas, promovendo a poupança de energia, a utilização de energias renováveis, a gestão adequada dos resíduos, a integração da vegetação nos projetos, etc.

- Sensibilização e consciencialização de todo o pessoal envolvido no desenvolvimento de projetos e serviços, a fim de estimular comportamentos que contribuam para reduzir o consumo de energia e o impacto ambiental das atividades realizadas.
- Prestação de serviços energéticos, promovendo soluções integrais adaptadas às necessidades dos nossos clientes, a fim de obter o máximo desempenho energético das suas instalações, fornecendo soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir e otimizar o consumo de energia e promover a preservação do ambiente.

PEGADA DE CARBONO. REDUÇÃO DAS EMISSÕES POLUENTES

O Grupo SANJOSE reconhece as alterações climáticas como um desafio global que afeta diretamente as operações e a cadeia de valor. Consciente da importância atual da redução das emissões poluentes, o GSJ está empenhado em envolver-se neste processo, promovendo medidas de adaptação e mitigação das alterações climáticas no âmbito das suas diversas atividades.

Motivados por este compromisso, o Grupo SANJOSE melhorou a metodologia de cálculo da pegada de carbono, reduzindo a incerteza e incorporando o âmbito 3. O âmbito da análise inclui todas as instalações do Grupo SANJOSE e as suas diferentes áreas de negócio, abrangendo a construção, energia, concessões e serviços, gestão imobiliária e outras atividades minoritárias.

Entre as principais iniciativas adotadas, destaca-se o cálculo e controlo da sua Pegada de Carbono através da obtenção de certificados de conformidade de CO₂, alinhados com normas internacionais como o GHG Protocol. Em 2024, os três âmbitos da pegada de carbono foram medidos para todas as atividades do Grupo. Como parte deste compromisso, foram estabelecidas metodologias de medição e recolha de dados para identificar e quantificar as emissões numa base anual. Além disso, as emissões das principais empresas do Grupo foram registadas em plataformas oficiais, como o Registo da Pegada de Carbono do Ministério para a Transição Ecológica e o Desafio Demográfico.

Em matéria de eficiência energética, o Grupo SANJOSE implementa todos os anos medidas importantes, como a

substituição dos sistemas de iluminação convencionais por tecnologias energeticamente eficientes, como os LED, tanto nos escritórios como nas obras. Além disso, promove a compra de energia 100% renovável com garantia de origem, reduzindo assim as emissões indiretas do consumo elétrico. Para além destas ações, estamos a otimizar o funcionamento dos equipamentos de ar condicionado.

O Grupo desenvolveu o seu próprio know-how no domínio da eficiência energética, que foi implementado com sucesso em numerosos projetos. Esta metodologia é complementada pelas numerosas acreditações, homologações e certificações obtidas tanto pelas empresas do Grupo como pelos seus profissionais, o que garante o cumprimento dos objetivos com a máxima qualidade.

Por sua vez, o Grupo SANJOSE é membro da direção de prestigiadas associações no âmbito da eficiência energética e das energias renováveis, como a AMI ou a ADHAC, e colabora com entidades públicas e privadas na divulgação e desenvolvimento das mesmas.

O Grupo SANJOSE investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar a utilização de energias limpas através da utilização das tecnologias mais inovadoras.

Outra medida relevante é a promoção da mobilidade elétrica, com a incorporação de veículos elétricos e híbridos na frota e a instalação de pontos de recarga nos escritórios centrais, contribuindo para a descarbonização do transporte interno. De igual modo, foi desenvolvida uma abordagem para a recuperação de materiais naturais escavados, evitando transferências desnecessárias e promovendo práticas sustentáveis nas obras.

A nível operacional, o Grupo estabeleceu medidas de controlo ambiental nas suas obras e serviços. Estas incluem a proteção do material pulverulento, a humedificação da superfície e a manutenção preventiva das máquinas para minimizar as emissões e outros impactos ambientais. Foram também implementados horários de trabalho otimizados e sistemas de iluminação noturna eficientes e amigos do ambiente.

Relativamente à adaptação às alterações climáticas, o Grupo SANJOSE trabalha em propostas ambientais integradas para os seus clientes, com o objetivo de melhorar a resiliência energética dos edifícios face aos efeitos das alterações climáticas. Estas incluem a promoção das energias renováveis, a integração da vegetação nos projetos e a gestão eficiente dos resíduos. Além disso, sensibilizamos ativamente o pessoal envolvido nas operações, fomentando uma cultura de eficiência energética e responsabilidade ambiental.

PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS

O Grupo SANJOSE, no seu compromisso com a economia circular e a gestão eficiente dos recursos, implementa uma série de medidas anuais destinadas a otimizar o uso sustentável dos materiais, reduzir a produção de resíduos e promover a reutilização e reciclagem dos recursos utilizados nas suas operações. A estratégia da organização centra-se na adoção de práticas que favoreçam a conservação de matérias-primas e a minimização do impacto ambiental, de acordo com os princípios da eficiência e da sustentabilidade.

A organização dá prioridade à utilização responsável dos recursos naturais e seleciona materiais que reduzam o consumo de matérias-primas não renováveis e a dependência de recursos críticos. Promove a utilização de materiais reciclados e recicláveis com uma vida útil mais longa, bem como soluções de construção que facilitem a sua reutilização ou reciclagem no final do seu ciclo de vida. Desta forma, otimiza-se o valor dos recursos utilizados e reduz-se a quantidade de resíduos gerados em obra.

O projeto das instalações do Grupo SANJOSE integra práticas de negócio circular, onde a durabilidade e a eficiência dos materiais desempenham um papel fundamental. Isto inclui medidas como a devolução de paletes e embalagens reutilizáveis, a gestão eficiente de materiais de construção excedentários e o planeamento de atividades para reduzir os resíduos de materiais. Incentiva ainda a colaboração com fornecedores que fabriquem produtos com materiais reciclados, biodegradáveis ou retornáveis, contribuindo assim para o prolongamento da vida útil dos recursos.

Para melhorar a eficiência na utilização dos recursos, o Grupo SANJOSE implementa ações concretas na área da construção:

- Em cada projeto é realizado um planeamento detalhado do espaço, tendo em conta as circunstâncias locais, a seleção eficiente dos recursos e a otimização do uso dos materiais.

- Dá-se prioridade à reutilização e reciclagem dos elementos construtivos, o que minimiza a utilização de novos recursos e reduz os resíduos associados ao ciclo de construção.

A organização promove soluções construtivas industrializadas e produtos com possibilidades de manutenção e desconstrução, facilitando a sua reciclagem no final da sua vida útil. Otimização dos materiais necessários para a execução das obras, evitando excedentes que geram resíduos (Construção).

Utilização preferencial de fornecedores que fabricam produtos recicláveis ou retornáveis, como paletes ou materiais biodegradáveis (Grupo).

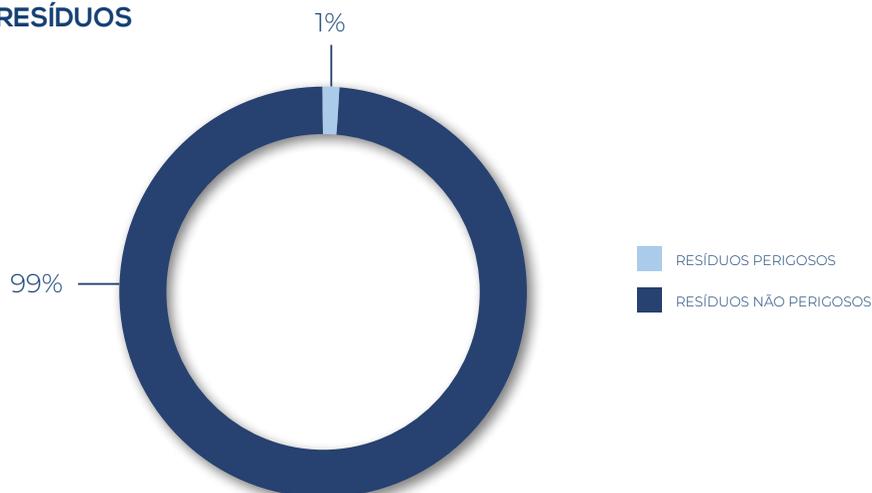
Planeamento dos trabalhos de terraplanagem para minimizar os excedentes e permitir a sua reutilização em obra (Construção).

Separação dos resíduos por tipologia e gestão através de contentores identificados, facilitando a reciclagem e a valorização pelos gestores de resíduos autorizados (Grupo).

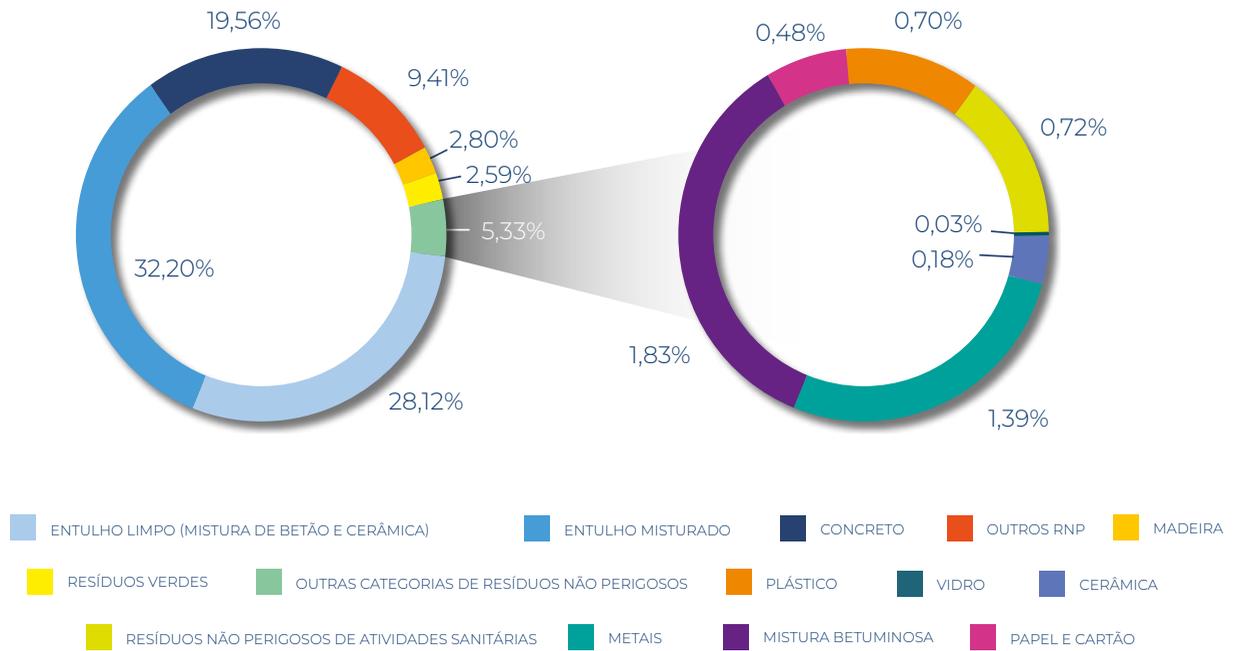
Em relação à gestão dos resíduos, o Grupo adota uma abordagem proativa com medidas específicas que têm em conta a hierarquia dos resíduos para minimizar o seu impacto:

- Prevenir a produção de resíduos.
- Reutilização.
- Reciclagem e outras formas de recuperação.
- Eliminação.

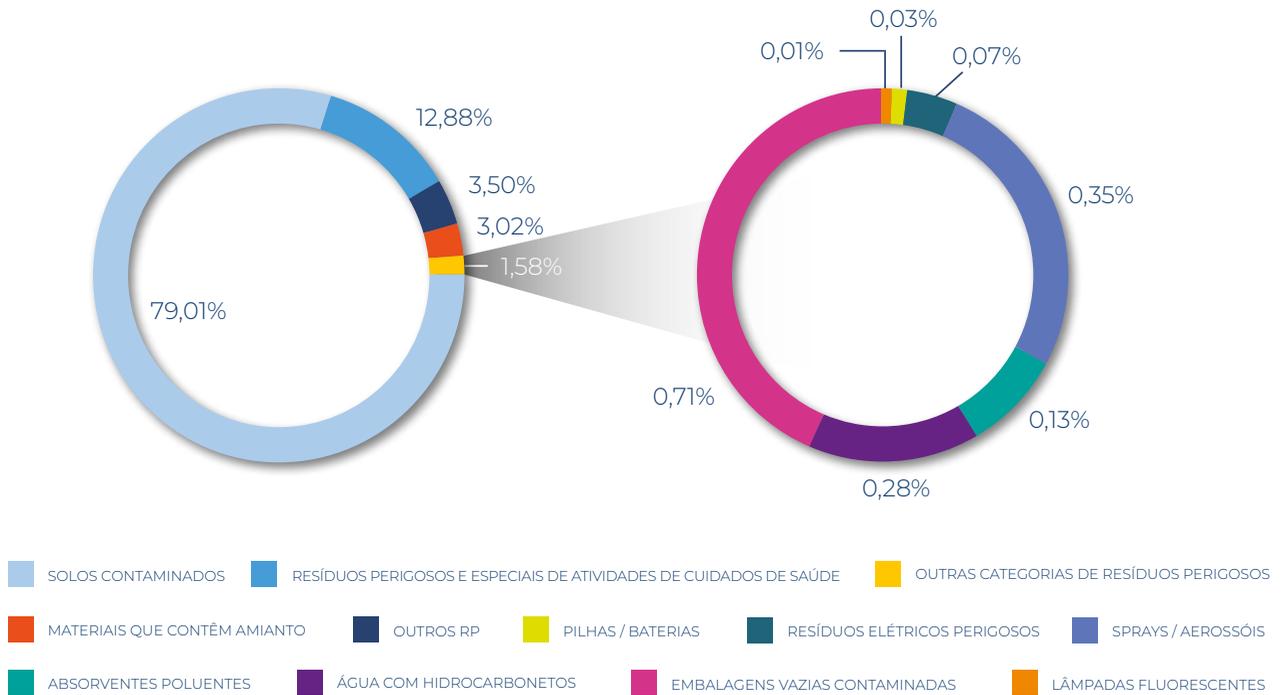
DADOS DE DISTRIBUIÇÃO DE RESÍDUOS POR TIPOLOGIA 2024



DISTRIBUIÇÃO DOS RESÍDUOS NÃO PERIGOSOS 2024



DISTRIBUIÇÃO DE RESÍDUOS PERIGOSOS 2024



ECONOMIA CIRCULAR E GESTÃO RESPONSÁVEL DOS RECURSOS

O setor da construção é um dos setores-chave da nossa economia e a sua reconversão para uma economia circular é fundamental, uma vez que a sua otimização e a redução da utilização de recursos contribuirão para gerar um sistema económico mais competitivo e resiliente.

O compromisso do Grupo SANJOSE com a economia circular abrange todo o ciclo de vida do processo de construção, não se limitando à gestão dos resíduos produzidos nas suas atividades.

O processo começa com o estudo do projeto de construção, planificando o espaço tendo em conta as circunstâncias atuais (localização, utilização, seleção de recursos e fornecedores locais, etc.), otimizando a utilização de materiais, minimizando a produção de resíduos e o consumo de recursos naturais, procurando alternativas para a utilização de elementos de construção industrializados, promovendo a utilização de produtos reutilizáveis ou recicláveis após a sua utilização e prevendo a sua manutenção e possível desconstrução.

Em consonância com os princípios da economia circular, o Grupo adota as seguintes medidas para melhorar a eficiência da utilização sustentável dos recursos:

- Utilizar a quantidade mínima de recursos naturais necessários, incluindo uma gestão eficiente da energia e da água (de acordo com as eventuais restrições locais estabelecidas), para satisfazer as necessidades exigidas num dado momento.
- Selecionar os recursos de forma inteligente, minimizando os recursos não renováveis e as matérias-primas críticas e privilegiando a utilização de materiais reciclados sempre que possível.
- Gerir eficazmente os recursos utilizados, mantendo-os e fazendo-os circular no sistema económico durante o maior tempo possível e minimizando a produção de resíduos.
- Minimizar os impactos ambientais.

O consumo responsável, eficiente e racional dos recursos naturais são premissas estabelecidas pelo Grupo SANJOSE no desenvolvimento das suas atividades. Todos os colaboradores são responsáveis pelo desempenho ambiental no âmbito da sua atividade profissional e dispõem de dois instrumentos fundamentais para o efeito: a formação e uma equipa de apoio especializada. Assim, um dos objetivos estratégicos do Grupo é fomentar a consciência ecológica dos colaboradores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo SANJOSE.

SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE

O Grupo SANJOSE estabelece como característica diferenciadora e vantagem competitiva a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de oferecer aos seus clientes e utilizadores serviços da mais alta qualidade e conseguir a sua plena satisfação com o trabalho realizado.

O resultado deste compromisso com a excelência é um sistema de qualidade ágil e eficiente, adaptado aos setores de atividade do Grupo, que proporciona o enquadramento para estabelecer e alcançar objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às crescentes exigências dos nossos clientes.

Os princípios gerais do compromisso do Grupo SANJOSE com a qualidade e a excelência são estabelecidos através da nossa política de qualidade, destacando as seguintes premissas:

- Oferecer um serviço adaptado aos requisitos e expectativas dos nossos clientes, garantindo a melhoria contínua dos serviços prestados.
- Proporcionar um elevado nível de qualidade nas nossas obras e serviços, garantindo o cumprimento da legislação e regulamentação aplicáveis.
- Proporcionar programas de formação permanente que nos permitam dispor de pessoal altamente qualificado, envolvido, motivado e empenhado em identificar, satisfazer e até antecipar as necessidades dos nossos clientes.
- Estabelecer objetivos de qualidade que visem contribuir para a melhoria dos processos e serviços.

O Grupo SANJOSE dispõe de um sistema de gestão da qualidade em contínua adaptação e melhoria desde 1997. O envolvimento, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global, tendo obtido o reconhecimento através da certificação ISO 9001 em várias empresas do Grupo.

Estes certificados são aceites internacionalmente graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) assinados entre organismos de acreditação.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG14726
San José Contracting, L.L.C.	0702000325
San José Constructora Perú, S.A.	ER-0510/1997-003/00

I+D+I

O Grupo SANJOSE mantém o seu compromisso com o desenvolvimento tecnológico e a inovação (IDI), que considera como elementos fundamentais para a competitividade do Grupo e para dar resposta aos impactos materiais, riscos e oportunidades em relação aos utilizadores finais. Esta inovação permite à SANJOSE impulsionar o progresso e ser capaz de oferecer soluções mais eficientes e adaptadas às necessidades reais dos seus clientes e da sociedade.

A IDI é uma prioridade em todas as áreas de negócio do Grupo SANJOSE. Neste sentido, foi assumido um compromisso por parte da Direção e foi desenvolvida uma estrutura organizativa para fomentar a geração de ideias e as práticas mais inovadoras, estabelecendo assim as bases para a melhoria competitiva e a vigilância estratégica.

O Sistema IDI foi reconhecido através da certificação de acordo com os requisitos da norma UNE 166002 para a empresa Constructora San José S.A., com o número de certificado IDI-0056/2010.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

A política de IDI está orientada para a aplicação de novas técnicas de construção ou novas tecnologias ao ciclo construtivo, a melhoria da tecnologia aplicada, a otimização de processos e recursos, a preservação do ambiente e do meio natural e a procura constante de oportunidades de melhoria. Tudo isto com os objetivos claramente definidos de Desenvolvimento Sustentável e Circularidade. Entre as áreas tecnológicas estratégicas, destacam-se as seguintes:

- Tecnologias aplicáveis para a execução da obra.
- Durabilidade e segurança da construção.
- Novos materiais e processos de construção.
- Energias renováveis e eficiência energética.
- Automação industrial.
- Manutenção especializada de instalações.
- Preservação do ambiente e do meio natural, etc.

No âmbito desta política, o Grupo SANJOSE desenvolveu projetos de inovação e desenvolvimento, para os quais contou com o apoio e financiamento de importantes centros de desenvolvimento. Os projetos foram financiados ou certificados pelo Centro de Desenvolvimento Tecnológico e Inovação de Espanha (CDTI) e outros organismos competentes para a acreditação.

Também é de salientar que a SANJOSE Constructora, como membro da SEOPAN, colabora ativamente na comissão

de IDI desta organização, obtendo a informação e as convocatórias necessárias para continuar a complementar o conhecimento inovador do setor. Durante este ano, contribuiu com o seu conhecimento da metodologia BIM para a colaboração entre a SEOPAN e o Ministério dos Transportes e Mobilidade Sustentável (MITMA), que aprovou recentemente o Plano BIM, que transformará a construção de estradas tradicionais em Smart Roads.

BIM

O BIM (Building Information Modelling) é uma metodologia de trabalho colaborativa para a criação e gestão de um projeto de construção. O seu objetivo é centralizar toda a informação do projeto num modelo de informação digital criado por e para todos os seus agentes. A SANJOSE, que considera fundamental a transformação digital do setor da construção e a otimização e eficiência na gestão dos seus projetos, implementou um Sistema de Gestão da Informação BIM que cumpre os requisitos estabelecidos na norma ISO 19650.

A implementação da Metodologia BIM é um grande passo para a Construção do futuro, orientada para um processo de digitalização da construção e para a aplicação futura da Lean Construction e dos Gémeos Digitais, que permitirão uma melhor gestão e uma maior otimização não só do tempo e dos custos, mas também dos recursos naturais, contribuindo fortemente para a sustentabilidade.

O Sistema de Gestão BIM da SANJOSE foi reconhecido com a obtenção do certificado de conformidade da AENOR para a Gestão da Informação em BIM nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	BIM-2023/0002
GSJ Solutions S.L.	BIM-2022/0007

COMPROMISSO COM A SOCIEDADE

O Grupo SANJOSE mantém um forte compromisso com a sociedade e com a criação de um impacto positivo nas comunidades onde desenvolve a sua atividade. Além da execução dos projetos que desenvolve, que impulsionam o crescimento e proporcionam um elevado valor acrescentado de forma responsável e sustentável para facilitar a vida quotidiana das pessoas e das sociedades, o Grupo colabora com diversas fundações e entidades, tanto em Espanha como a nível internacional, para promover os seus valores, sempre alinhados com os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas e os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável.

CONTACTOS

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

ESCRITÓRIOS CENTRAIS

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 20
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 34
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

FCPM

Polígono El Mármol, 43
30520 Jumilla - Murcia
Tel. +34 868 25 39 87
info@facopremo.com

DELEGAÇÕES TERRITORIAIS ESPANHA

CONSTRUTORA

ANDALUZÍA, CÁDIS

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

ANDALUZÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

ANDALUZÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

ANDALUZÍA, SEVILHA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTÚRIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 985 20 85 03

CASTELA E LEÃO, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas, 8 Entrepant
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUNHA, BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDADE VALENCIANA, ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20 Edificio 1 1º
(puerta 6-7) Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

COMUNIDADE VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALIZA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

GALIZA, VIGO

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ILHAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILHAS BALEARES, IBIZA

C/ Canarias, 31, Edificio Cetus
Torre 4 Planta 2
07800 Ibiza
Tel. +34 605 50 98 40

ILHAS CANÁRIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 83 20

ILHAS CANÁRIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESSÕES E SERVIÇOS

ANDALUZÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUNHA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALIZA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

SANJOSE NO MUNDO

SANJOSE PORTUGAL

Porto
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa
Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações,
1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Ciudad Autónoma de Buenos
Aires-Capital Federal
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 9º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edifício Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERU

Av. Santa Cruz 120, Oficina 402
San Isidro, Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 305
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 240 962 1448
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE CONTRACTING (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 113781 Mez.01
Opal House, Al Nahyan
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 2 64 22728
commercial@sanjosecontractingllc.com

SANJOSE INDIA

Unit 608, 6th Floor, Global Foyer
Building
Golf Course Road, Sector 43, Gurgaon,
122002 Haryana, Delhi NCR, India
Tel. +91 124 4054483
india@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Isla do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

