

CARLOS CASADO S.A.
Estados financieros consolidados
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1° de Julio de 2024 y
finalizado el 30 de junio de 2025,
presentado en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. Maria Laura Barbosa
Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Estado de situación financiera consolidado

Estado de resultados integrales consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas y Anexos a los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:

Estado de situación financiera individual

Estado de resultados integrales individual

Estado de cambios en el patrimonio individual

Estado de flujo de efectivo individual

Notas y Anexos a los estados financieros individuales

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Cuidad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2025, el estado de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos auditado los estados financieros individuales de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2025, el estado de resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2025, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales" del presente informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. **Cuestiones clave de auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

a. Proceso de consolidación

Tal como se describe en la nota 2.1. de los estados financieros consolidados e individuales, Carlos Casado S.A. aplica el método de la participación y consolidación sobre la base de los estados financieros de todas las entidades a las que controla.

Los estados financieros de las sociedades controladas empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional.

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en relación a esta cuestión clave incluyeron:

- Procedimientos analíticos sustantivos, y pruebas globales sobre los registros generados por el proceso de consolidación, incluyendo la diferencia de conversión registrada.
- Re-ejecución y re-cálculo del proceso de consolidación en base a muestras seleccionadas.
- Verificación de los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión.

4. **Información distinta de los estados financieros consolidados e individuales y del informe de auditoría (Otra información)**

La otra información, cuya responsabilidad es del Directorio, comprende la Memoria, y la Reseña informativa. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados e individuales y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

5. **Responsabilidad del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados e individuales**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados e individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. **Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados e individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados e individuales o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados e individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio y al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

7. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A., mencionados en el apartado 1., se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto en la Ley de General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b. Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c. Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requeridas por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;

d. De acuerdo con lo requerido por la Resolución General N° 400 de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría, es 0,76.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, es 1.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría, es 0,76.

e. Al 30 de junio de 2025, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la sociedad ascendían a $ 4.325.418.- no siendo exigibles a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2025.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

INFORME DE GESTION

Señores Accionistas:

Los actuales Estados Contables, que sometemos a la consideración de la Asamblea, reflejan la evolución de la Empresa a lo largo del Ejercicio 2024-2025, y están compuestos por la Memoria, el Inventario, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros Individuales, así como los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros Consolidados, Informe del Consejo de Vigilancia, e Informe del Comité de Auditoría, sobre la Empresa y el medio en que ésta actúa, por el Ejercicio Económico Nº 118 iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025.

Se cierra el ejercicio con una Cifra de Negocios de $5.879.803.795 un Margen Bruto Operacional positivo de $2.994.916.108 y un Resultado después del Impuesto a las Ganancias positivo de $827.308.462.

Principales aspectos a destacar de esta campaña y evolución del negocio

Aprovechando las buenas condiciones de humedad post-cosecha de la temporada anterior, se dio inicio a la **actividad agrícola de la campaña 2024/2025** con la siembra de cobertura (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Se sembraron 679,7 has. de cobertura, considerando 436,0 has. De trigo y 243,7 has. de cártamo. Las lluvias de noviembre y diciembre de 2024 generaron las condiciones de perfiles de humedad del terreno para la zafra de verano de la campaña 2024/2025. Esta campaña se dio en un contexto de condiciones climatológicas que resultaron en una considerable acumulación de humedad, aunque con una distribución no óptima.

En total, se sembraron 6.694,7 has. La superficie de soja sembrada fue de 5.264 has., y se obtuvo una producción de soja de alrededor de 10.554.000 kg., con una venta neta de 10.103.650 kg. En cuanto al maíz, se sembraron 594,7 has. y se obtuvo una producción media por hectárea de 3.264 kg., resultando en una producción total de 1.941.630 kg. Por otra parte, se sembraron 189 has. de silaje sorgo, por las que se obtuvieron unos 4.156.800 kg. (21.950 kg/ha.) que fueron destinados íntegramente para el alimento del hato ganadero de la Empresa. Para completar la descripción de la superficie sembrada hay que mencionar las 54 has. de milleto forrajero, 264 has. de ruziziensis y las 53 has. destinadas a parcela experimental. Cabe mencionar que se destinaron 276 has. al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras con el fin de

convertir esa superficie en una productiva, y que no fue posible sembrar 141,5 has. debido a la gran acumulación de agua sobre su superficie.

El precio medio de venta de la soja fue de 341,76 USD/Tn. (precio Bolsa de Chicago menos basis), suponiendo una reducción respecto al alcanzado en la campaña anterior que fue de 404 USD/Tn. El precio del maíz promedio fue de 153 USD/Tn. y se vendieron 517 toneladas.

En cuanto a la **actividad ganadera,** cabe destacar que se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta, obteniendo un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales. Continuando con la política innovadora de la empresa, la gestión ganadera se lleva a cabo mediante identificación electrónica del hato ganadero. Esto se realiza con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, y detallar su trazabilidad, todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

La digitalización del campo con tecnología de vanguardia permite a la Empresa ser más eficiente en el manejo y conservación de las pasturas. Como en cada temporada, durante 2024/2025 se realizó el enfardado de forraje gatton panic con equipos propios y tercerizados, para el alimento de los animales en época de escasez de pastura. Se obtuvo una producción de 10.214 fardos, superando la planificación producto de haber realizado dos cortes en algunos lotes.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. El stock ganadero al 30 de junio de 2025 asciende a 10.620 animales.

En lo que respecta a la **transformación de tierras**, se completó el desarrollo de Pontevedra (primera fase) y se continúa con los trabajos de la segunda fase del proyecto de desarrollo.

Resultados

El Grupo lleva a cabo su negocio a través de sus participadas en Paraguay, en su mayor parte en moneda funcional dólares estadounidenses (USD) y en guaraníes (Gs.) El importe de las ventas y del resultado bruto correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025, se detalla a continuación:

Cifra de Negocios: $5.879.803.795

Resultado Operativo: $2.994.916.108

Resultados Antes de Impuestos: $1.299.993.029

Resultado Neto del Ejercicio: $827.308.462

En la medida en que la sociedad dominante del Grupo está domiciliada en Argentina, los estados financieros consolidados se realizan en pesos argentinos. La evolución de dicha moneda en los últimos años, así como la normativa para el registro de ajustes por inflación, conlleva ciertos efectos contables que deben ser entendidos e interpretados como simplemente coyunturales. En este sentido cabe destacar la evolución habida durante el ejercicio de las diferencias de conversión que, habiéndose revalorizado el tipo de cambio del USD y del Gs. frente al peso argentino, son negativas, justificada por los niveles de inflación.

Cumplimiento de la Ley Nº 26.831

a) Se mantiene un nivel comercial acorde con el desarrollo de los mercados agropecuarios e inmobiliarios.
b) La organización es piramidal, teniendo un responsable en la oficina de la República del Paraguay y un responsable de la oficina de Buenos Aires, que reportan directamente al Directorio. En lo que se refiere al control interno, debe mencionarse que el mismo se encuentra sujeto al relevamiento y verificación por parte de nuestros Auditores Externos bajo control del Comité de Auditoría.
   No hay otros aspectos vinculados con la organización de la toma de decisiones y el sistema de control interno que merezca una mención especial.
c) Se deja a consideración de la Asamblea la decisión de destinar una parte o el total del Resultado remanente a distribución de dividendos en efectivo o en Acciones.
d) La remuneración del Directorio por el ejercicio cerrado será votada por la Asamblea de Accionistas.
e) La política de remuneración de los responsables jerárquicos consiste en una remuneración establecida. No existen planes de remuneraciones que corresponda ser informada.

El Directorio agradece la colaboración de su personal, como así el apoyo recibido de sus clientes, proveedores y entidades bancarias, durante el ejercicio que se somete a consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 4 de septiembre de 2025.

El Directorio

MEMORIA

Paraguay. Panorama General

A finales de junio se cumplieron veintidós (22) meses de gestión de la administración actual del Gobierno de Paraguay, manteniendo la resiliencia y prudencia tras conseguir estabilizar las cuentas públicas y los déficits presupuestarios que se venían arrastraban del período anterior, con progreso en el plan de consolidación fiscal implementando reformas de políticas destinadas a mantener la estabilidad macroeconómica, y con mantenida suficiencia en la acumulación de reservas de divisas.

En junio de 2025, el Directorio Ejecutivo del Fondo Monetario Internacional (FMI) concluyó el quinto examen del Instrumento de Coordinación de Políticas (ICP) aprobado en 2022, y el tercer examen del acuerdo en el marco del Servicio de Resiliencia y Sostenibilidad (SRS) para Paraguay aprobado en 2023. La conclusión de estos exámenes permite a las autoridades del Gobierno de Paraguay acceder a aproximadamente dólares estadounidenses doscientos ochenta y cinco millones (USD 285 millones, o 211,46 millones de DEG) en el marco del SRS, de los cuales se ha solicitado el desembolso de dólares estadounidenses ciento noventa y cinco millones (USD 195 millones o 146 millones de DEG). En esta oportunidad, se destacó el hecho de que en 2024 la economía de Paraguay experimentó un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) real del 4,2%. Asimismo, se mencionó que en la primera etapa de 2025 se contuvo la inflación dentro del rango de tolerancia y se mantuvo un fuerte impulso en la actividad económica, informando una previsión de crecimiento del PIB real del 3,8% para el corriente año. Las presiones inflacionarias disminuyeron, con el banco central respondiendo a la dinámica de la inflación y de las expectativas de la misma según fue necesario.

El FMI insiste en la importancia de la consolidación fiscal para reconstruir los colchones fiscales y salvaguardar la sostenibilidad de la deuda a la vez que alienta a las autoridades a mejorar la eficiencia del gasto, incluyendo una mejor focalización de los programas de asistencia social. También enfatizó sobre la necesidad de reformar el sistema de pensiones públicas y disminuir gradualmente la proporción de deuda denominada en moneda extranjera.

En cuanto a la coyuntura doméstica, el **Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay (IMAEP)** del Banco Central de Paraguay (BCP) registró un crecimiento interanual de 4,8% en junio de 2025, impulsado por la expansión sostenida de los sectores no tradicionales. Con este resultado, la variación acumulada en el primer semestre de 2025 fue del 5,2%.

La economía de Paraguay creció un 5,0% en 2023 y un 4,2% en 2024. El **PIB** del país registró un crecimiento interanual del 5,9% en el primer trimestre de 2025, frente al 4,3% del mismo período de 2024. En el informe de política monetaria del BCP de junio de 2025, la proyección del crecimiento del PIB se revisó al alza de 4,0% a 4,4% debido a la mejor dinámica de los servicios, las manufacturas y la ganadería. El sector primario registró un ajuste al alza motivado por la mayor expansión del sector ganadero (de 2,3% a 5,0%) en un contexto de altos niveles de exportación en volumen y en valores. El FMI informó que, tras el crecimiento del PIB real del 4,2% en 2024 y considerando una actividad económica con fuerte impulso durante la primera parte de 2025, la previsión de crecimiento de Paraguay es del 3,8% para 2025. En la misma línea, el Banco Mundial revisó su proyección al alza y estimó un crecimiento del 3,7% para 2025.

Los datos de la Dirección General de Política de Endeudamiento del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) señalan que a junio de 2025 la **deuda pública total** (DPT) se ubicaba en USD 19.085 millones, lo que representa un 40,9% del PIB. Dentro de la clasificación de la deuda según el origen de la fuente de financiamiento, se observó que el saldo de la deuda externa representó el 87,5%, mientras que la deuda interna representó un 12,5%, de la deuda pública total.

La **inflación** en términos interanuales se ubicó a junio de 2025 en 4,0%, frente a 4,3% que se situaba en junio de 2024. El dato mensual del Índice de Precios al Consumidor de junio de 2025 es del 0,0%, y el dato acumulado del primer semestre de 2025 asciende al 3,0%. El BCP reafirmó sus objetivos de preservar y velar la estabilidad del valor de la moneda, proveyendo un marco de previsibilidad nominal para la economía, y de promover la eficacia, integridad y estabilidad del sistema financiero para garantizar el cumplimiento de la fluctuación de la inflación alrededor de la meta del 3,5%, con un rango de tolerancia de +/- 2 puntos porcentuales en el horizonte de política monetaria.

El **déficit fiscal** acumulado se sitúa a julio de 2025 en el 0,5% del PIB, habiéndose registrado un resultado fiscal balanceado. El resultado global anualizado como porcentaje del PIB fue del -2,6%. En 2024, la reducción del déficit fiscal lo llevó al 2,6% del PIB, frente al 4,1% en 2023, gracias a un aumento sustancial de los ingresos fiscales. En los exámenes de junio de 2025, el FMI informa que prevé que el déficit fiscal siga disminuyendo hasta el 1,9% del PIB en 2025. Según el informe de Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) se mantiene la previsión para el déficit fiscal de 2025 en 1,9% del PIB. En cuanto al objetivo de convergencia fiscal, el Gobierno espera una consolidación fiscal gradual hasta llegar a un déficit nominal de 1,5% del PIB en 2026,

en línea con los objetivos de la Ley de Responsabilidad Fiscal. Standard and Poor's indicó que espera que la estrategia fiscal conservadora reduzca el déficit para cumplir con la meta de la Ley Responsabilidad Fiscal hacia 2026/2027.El BCP utiliza como instrumento de transmisión de la política monetaria, en el marco de la implementación de su esquema, a la tasa de política monetaria (TPM). Durante el segundo trimestre de 2025, el Comité de Política Monetaria (CPM) decidió mantener la TPM en el 6,0% anual. Las expectativas para el horizonte de política monetaria permanecieron alineadas con el cumplimiento de la meta de inflación del 3,5%, reducida durante el último período.

En febrero de 2025, Paraguay emitió títulos públicos en el mercado internacional por el total equivalente a dólares estadounidenses mil doscientos millones (USD 1.200 millones), incluyendo un tramo en guaraníes por el equivalente a dólares estadounidenses seiscientos millones (USD 600 millones, o Gs. 4.472 miles de millones) y un tramo en dólares estadounidenses por seiscientos millones (USD 600 millones). Fue la segunda vez que Paraguay emitió en el mercado internacional de capitales en moneda local. Los títulos en moneda extranjera tienen vencimiento en 2055, un cupón de pago semestral de 6,650%, y dos pagos de amortizaciones en 2054 y 2055. Los títulos en moneda local tienen vencimiento en 2035, un cupón de pago semestral de 8,500% y un pago único de amortización al vencimiento de los títulos. Asimismo, el Gobierno de Paraguay lanzó una oferta de recompra para comprar los títulos en moneda extranjera de vencimiento en 2026 y 2027 (cupones de 5,000% y 4,700%). De esta manera, continuaron los esfuerzos para crear una curva de títulos en moneda local, extender la vida promedio de la deuda, y reducir la dolarización de la deuda de Paraguay.

Las **Reservas Internacionales Netas (RIN)** de Paraguay, informadas por el BCP, superan los dólares estadounidenses diez mil millones (USD 10.000 millones). El BCP intervino ocasionalmente en el mercado de cambios para disminuir la volatilidad, aunque el tipo de cambio flexible de Paraguay ha ayudado a absorber escenarios imprevistos externos y aumentar la resiliencia económica del país. Al cierre de junio de 2025, el tipo de cambio referencial publicado por el BCP ascendió a Gs./USD 7.784 frente al valor de 7.540 de junio de 2024.Las exportaciones totales de Paraguay a junio de 2025 alcanzaron un valor de USD 7.830,6 millones, un 7,6% menos que los USD 8.472,4 millones del mismo período de 2024, según informó el BCP. La reducción en las exportaciones registradas se encuentra explicada por menores ventas de energía eléctrica, una disminución en los envíos de granos y harina de soja. En cuanto a las importaciones totales, al mes de junio de 2025 alcanzaron los USD 8.528,5 millones, un 6,6% mayor respecto a los USD 8.003,3 millones del mismo periodo del año anterior. Finalmente, la

balanza comercial a junio de 2025 registró un déficit de USD 697,9 millones. En el informe de política monetaria de junio de 2025, el BCP indicó que la proyección de crecimiento de las exportaciones es de 1,3%, y de las importaciones es de 4,0%.

En cuanto a la **calificación del riesgo soberano,** en 2024 la calificadora internacional Moody's elevó la calificación de Paraguay a **grado de inversión**, con una calificación de largo plazo en moneda extranjera de Baa3 y panorama estable. Por su parte, en enero de 2025 la calificadora Standard & Poor's confirmó la calificación de largo plazo en moneda extranjera de Paraguay de BB+ y revisó la perspectiva a positiva desde estable. En su revisión de octubre de 2024, Fitch mantuvo la calificación de largo plazo de Paraguay en BB+. Estas calificaciones reflejan el historial de políticas macroeconómicas prudentes y una deuda del Gobierno general moderada.

Es importante destacar el compromiso del Gobierno con la zona Occidental del País (Chaco Paraguayo) en cuanto a inversiones en infraestructuras importantes como son la finalización de la Ruta 9 (Transchaco que une las zonas Oriental y Occidental) que recibió financiamiento de organismos multilaterales de crédito como el Banco de Desarrollo de América Latina y el Caribe (CAF) y el Banco Interamericano de Desarrollo (BID). También se destaca el inicio de la construcción del Tramo Corredor Bioceánico entre las localidades de Mariscal Estigarribia y Pozo Hondo (frontera con Argentina), en particular dado que el Corredor Vial Bioceánico entró en fase de consolidación de su paquete estructural con la ejecución de trabajos que incluyen la estabilización de zonas comprometidas por las lluvias en la zona de Mariscal Estigarribia. Cabe destacar a su vez la apuesta para mejorar el suministro de energía en esta región con el próximo inicio de la construcción de líneas de transmisión en el Chaco para continuar con el fortalecimiento de la infraestructura eléctrica. Como hecho relevante, la tarifa para la energía de la represa ITAIPU generaría, según Standard & Poor's, alrededor de dólares estadounidenses seiscientos cincuenta millones (USD 650 millones) anualmente entre 2024 y 2026, que serían utilizados para gasto social y de infraestructura, adicionando flexibilidad presupuestaria contra escenarios imprevistos.

Las previsiones económicas para Paraguay y la región están expuestas a varios riesgos entre los que figuran la posibilidad de que las condiciones financieras mundiales se vuelvan más restrictivas, los elevados niveles de deuda local y la desaceleración del crecimiento de China, además de los fenómenos extremos relacionados al cambio climático también representan un riesgo. El desempeño económico de la región dependerá de una combinación de factores internos e internacionales, y los precios de los productos básicos y la oferta y la demanda mundial desempeñarán un papel

moderado en este panorama. Asimismo, eventos climáticos extremos en la región podrían volverse más frecuentes e intensos, por lo que podría identificarse vulnerabilidad ante sequías, inundaciones, olas de calor y tormentas. En particular, los precios de los commodities agrícolas y energéticos exhibieron una marcada volatilidad influenciados por factores climáticos y por la incertidumbre en torno a la política comercial y los conflictos geopolíticos. Algunos hechos relevantes fueron las compras anticipadas a la implementación de los aranceles, las condiciones climáticas adversas en Argentina y el cambio en la política de biocombustibles en Estados Unidos.

Paraguay. Panorama Sectorial

Agricultura

En Paraguay, la producción de **soja** de la campaña 2024/2025 superó los 10 millones de toneladas. Así, las cifras obtenidas en cuanto a rendimientos promedios estarían en las 2,72 toneladas por hectárea frente a las 2,93 toneladas por hectárea de la campaña anterior. La producción del **maíz** fue de 5,4 millones de toneladas, con rendimiento de 6 toneladas por hectárea, frente a las 4,27 toneladas por hectárea de la campaña 2023/2024. El **trigo**, por su parte, tuvo una producción de 1,3 millones de toneladas, con un rendimiento de 2,6 toneladas por hectárea, frente a las 2,29 toneladas por hectárea del período anterior.

Al cierre del primer semestre, el volumen de **exportaciones de soja en grano** supuso un ingreso de USD 1.506,9 millones. Para el maíz, el ingreso fue de USD 122,0 millones, en tanto que por el trigo ingresaron a Paraguay USD 60,8 millones. Argentina se constituyó como el principal destino de la soja, con el 87,6% del valor total exportado, seguido por Brasil, con el 9,0% de la participación. El precio de la soja en Chicago acumuló una reducción interanual del 10,5%, entre las condiciones climáticas favorables en Estados Unidos y la proyección de cosechas abundantes en Sudamérica, y la propuesta de la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos de aumentar los mandatos de mezcla de biocombustibles.

Superficie, producción y rendimiento de los principales cultivos

Concepto			2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25*	Var. %
Soja	superficie	Has.	3.637.500	3.701.631	3.492.308	3.687.771	3.505.070	3.633.845	3,7%
	producción	Tn.	10.600.000	10.100.000	3.405.000	9.459.133	10.002.020	9.343.724	-6,6%
	rinde	Tn/Ha.	2,91	2,73	0,97	2,57	2,85	2,57	-9,9%
Maiz	superficie	Has.	850.000	825.000	1.096.000	1.026.591	987.859	892.941	-9,6%
	producción	Tn.	3.500.000	3.000.000	5.500.000	6.414.141	5.100.000	5.400.000	5,9%
	rinde	Tn/Ha.	4,12	3,64	5,02	6,25	5,16	6,05	17,1%
Trigo	superficie	Has.	400.000	400.000	370.000	450.000	416.951	378.203	-9,3%
	producción	Tn.	1.100.000	1.012.213	700.000	855.000	893.000	1.300.000	45,6%
	rinde	Tn/Ha.	2,75	2,53	1,89	1,90	2,14	3,44	60,5%
Arroz	superficie	Has.	165.000	162.382	161.341	165.000	187.910	266.327	41,7%
	producción	Tn.	1.240.000	1.200.000	850.000	1.023.000	1.050.000	1.400.000	33,3%
	rinde	Tn/Ha.	7,52	7,39	5,27	6,20	5,59	5,26	-5,9%

**cifras provisorias.*

Fuente: datos de CAPECO/INBIO/BCP.

Ganadería

En el primer semestre de 2024 la **exportación de carne vacuna** generó USD 766 millones, lo que representó un aumento del 2,84% respecto a 2023 En términos de volumen creció 1,85%, alcanzando 157.478 toneladas, siendo de los seis principales destinos de la carne bovina paraguaya Chile (40,3%), Taiwán (10%), Brasil (8,4%), Rusia (7,7%) Israel (6,2%) y Estados Unidos (5,3%) que concentran el 78% de las exportaciones; el 22% restante se distribuye entre otros 46 países. Al 2024, la población bovina de Paraguay se mantuvo en alrededor de 13,5 millones de cabezas. Sin embargo, existen estimaciones para 2025 que calculan una existencia bovina en 12,8 millones de cabezas de ganado.

En el primer semestre de 2025, la exportación de carne vacuna generó USD 1.033,0 millones, lo que representó un aumento del 34,9% respecto al primer semestre de 2024. En términos de volumen, aumentó un 15,8% con respecto al mismo período de 2024, alcanzando 182,2 miles de toneladas, siendo de los seis principales destinos de la carne bovina paraguaya Chile (33,1%), Taiwán (13,0%), Estados Unidos (10,9%), Israel (8,7%), Brasil (5,7%) y Rusia (4,6%). A junio de 2025, un total de 50 países constituyeron los destinos de las exportaciones de carne bovina.

Este resultado se explica, mayormente, por incrementos en el valor de las exportaciones a Estados Unidos, Taiwán, Israel y Canadá, que fueron atenuados por menores exportaciones a Brasil y Rusia. Chile, el principal destino de la carne vacuna, realizó compras por USD 342,4 millones y un volumen de 57,1 mil toneladas. Para Estados Unidos, las exportaciones ascendieron a USD 111,9 millones y un volumen de 19,8 mil toneladas. El precio implícito promedio de la carne vacuna paraguaya se incrementó en un 16,5% con respecto al registrado en el primer semestre de 2024. Brasil

fue el mercado que registró el mayor precio implícito, con un promedio de USD 6.394 por tonelada.

Negocio Agropecuario

Agricultura

Aprovechando las condiciones de humedad post-cosecha, la campaña 2024/2025 inició con la siembra de cobertura (cultivos de invierno) sobre 679,7 has. con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. De la totalidad de esta superficie sembrada, 436 has. fueron sembradas con trigo y 243,7 has. con cártamo. Mientras que los 185.170 kg. de trigo cosechado fueron destinados al consumo de la ganadería, el cártamo fue destinado 100% a cobertura, y sin generación de renta.

La zafra de verano 2024-2025 (zafra de renta) inició luego de las precipitaciones de los meses de noviembre y diciembre de 2024, con óptimos perfiles de humedad del terreno. Durante la campaña, las precipitaciones generaron una elevada acumulación de humedad, aunque con una distribución con elevada variabilidad entre períodos de escasez y abundancia de lluvias.

La superficie sembrada incluyó 5.264 has. de soja, 594,7 has. de maíz y silaje, 189 has. de silaje sorgo, 54 has. de milleto forrajero, 264 has. de ruziziensi, y 53 has. destinadas a parcela experimental, totalizando 6.694,7 has. Asimismo, se destinaron 276 has. al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras, con el fin de volver productiva esa superficie. No fue posible sembrar 141,5 has. debido a la acumulación de agua sobre su superficie.

Producción agrícola de los 5 últimos años

DATOS DE PRODUCCIÓN CARLOS CASADO S.A. ESTANCIA JEROVIA															
CULTIVO	Área sembrada (Has.)					Producción (Tn.)					Rendimiento (Tn/Ha.)				
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Soja	5.264	5.360	5.400	5.402	5.473	10.554	3.012	12.852	2.868	8.249	2,01	0,56	2,38	0,53	1,51
Maiz + silaje	595	521	1.193	1.121	1.122	1.942	1.888	4.223	1.660	2.081	3,26	3,62	3,54	1,48	1,85
Ruziziensi y otros	1.007	984	272	342	270	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Zafra verano	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**12.496**	**4.900**	**17.075**	**4.528**	**10.330**	**5,28**	**4,19**	**5,92**	**2,01**	**3,36**
Resto Cobertura	244	1.880	0	1.270	1.511	0	129	0	0	0	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
Trigo	436	3.335	100	2.530	690	185	2.093	28	1.576	230	0,42	0,63	0,28	0,62	0,33
Total Zafra invierno	**680**	**5.215**	**100**	**3.800**	**2.201**	**185**	**2.222**	**28**	**1.576**	**230**	**0,42**	**0,70**	**0,28**	**0,62**	**0,33**
Total Agricultura	**7.545**	**12.080**	**6.965**	**10.665**	**9.066**	**12.681**	**7.122**	**17.103**	**6.104**	**10.560**	**1,68**	**0,59**	**2,46**	**0,57**	**1,16**

Ganadería

La actividad ganadera en las estancias de Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua continuó durante el período 2024/2025, incluyendo el ciclo de cría, recría-invernada y confinamiento de machos para engorde con posterior venta.

DATOS DE PRODUCCIÓN GANADERA CARLOS CASADO S.A.								
GANADERÍA	Unidades	2Q 2025	2024	2023	2022	2021	2020	Var. 24/23
Área Pasturas	Has.	7.750	7.750	6.325	6.325	5.240	4.980	0,0%
Animales vendidos	Cabezas	704	1.896	1.353	1.257	1.129	815	7,6%
Kilos vendidos	Kg.	350.955	888.259	646.239	613.302	558.855	394.440	5,4%
Animales comprados	Cabezas	0	10	0	31	0	0	-100,0%
Terneros Producidos	Cabezas	529	3.234	3.138	2.611	2.035	1.987	20,2%
Mortandades Acumuladas	Cabezas	88	193	196	146	124	159	34,2%
Stock Final	**Cabezas**	**10.620**	**10.883**	**9.728**	**8.139**	**6.900**	**6.118**	**19,5%**

Transformación de tierras

El principal objetivo de nuestra estrategia de negocio es la valorización de nuestros activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas, generando así una mayor apreciación de la tierra.

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación del campo, es necesario realizar un análisis del suelo y del agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (ya sea para la producción agrícola o ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas en ella, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (que son útiles para relevar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

Durante el ejercicio se realizó la adquisición de dos tractores destinados al uso en el confinamiento del ganado y a los trabajos de limpieza en los campos, dentro de un plan de reducción de costos y mejoramiento de los equipos.

En este momento, la Empresa está llevando adelante el desarrollo Pontevedra Fase II, donde se han realizado trabajos de desmonte.

El 27 de febrero de 2025 se informó a la Comisión Nacional de Valores y a Bolsas y Mercados Argentinos S.A. la venta de 367,1624 hectáreas, y el importe total de la operación arrojó un precio promedio de USD 1.500 por hectárea.

Al 30 de junio de 2025, la Empresa posee 199.727 has. brutas totales en el Chaco Paraguayo. De este total, 159.013 hectáreas cuentan con licencia ambiental.

Las estrategias claves para la eficiencia productiva sostenible de la agricultura del futuro se fundamentan en el manejo del suelo para conseguir mejorar la fertilidad del mismo, en el incremento de la diversidad de cultivos (rotaciones) así como el manejo integrado de plagas. La I+D es la principal fuente de nuevas tecnologías y del crecimiento de la productividad de la agricultura en el largo plazo, área en la que la Empresa se mantiene especialmente activa

desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

Asimismo, Paraguay avanza con pasos firmes hacia la implementación de soja y derivados con destino a la Unión Europea (SISE-UE), una herramienta clave que busca garantizar la trazabilidad y sostenibilidad exigidas por el bloque europeo. En cuanto a la Empresa, la firma Control Unión realizó el análisis multitemporal de las parcelas del establecimiento Jerovia, proveyendo la información necesaria para estar en condiciones de firmar la adhesión voluntaria al SISE, y ser parte de los productores habilitados a vender sus granos a ese destino.

Todo ello se verá favorecido por el desarrollo de importante infraestructura en la zona cercana a las propiedades de la Empresa, lo que facilitará toda la cadena de producción mejorando notablemente su valoración y rendimiento:

- la Ruta 9 “Transchaco” que une la zona oriental con el Chaco Paraguayo, es ya una realidad y permite reducir el tiempo de traslado desde Asunción al Chaco.

- el avance del puente que une Paraguay con Brasil entre el Puerto Murtinho y Carmelo Peralta, cuya construcción se estima finalizará en el próximo ejercicio.

- la Ruta Corredor Bioceánico que conecta el centro-oeste brasileño, el norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los océanos Atlántico y Pacífico. El Corredor Vial Bioceánico entró en fase de consolidación.

El Directorio

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Domicilio legal:	Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal:	Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.
Fecha de inscripción en la I.G.J.:	
Del estatuto:	29/11/1909
De la última modificación:	01/02/2021
N° de registro en la I.G.J.:	
Del estatuto:	84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación:	1618 del Libro 101 Tomo ¨-¨ de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración:	31/12/2050
Datos de las sociedades controlantes:	
Denominación:	Tecnoartel S.A.
Domicilio legal:	Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%
Denominación:	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal:	Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital:	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	**123.200.000**	**123.200.000**	**123.200.000**

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

al 30 de junio 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/06/2025	30/06/2024
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	45.042.669.081	47.284.335.687
Propiedades de inversión	5	5.444.573.190	5.987.991.520
Activos biológicos	9	7.816.447.546	5.866.393.495
Otros créditos	7	1.697.747	6.966.454
Otras inversiones	8/B	621.984.759	725.322.438
Total del activo no corriente		**58.927.372.323**	**59.871.009.594**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	2.333.182.627	1.979.428.604
Créditos por ventas	6	13.593.364	13.656.287
Otros créditos	7	3.589.942.147	3.419.979.115
Efectivo y equivalentes	10	318.242.330	335.125.920
Total del activo corriente		**6.254.960.468**	**5.748.189.926**
TOTAL ACTIVO		**65.182.332.791**	**65.619.199.520**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	17	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		38.362.661.217	38.362.661.217
Reserva legal		6.217.124.396	6.217.124.396
Reserva voluntaria		21.779.311.606	25.907.850.039
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		679.691.831	679.691.831
Resultados no asignados		827.308.461	(4.128.538.434)
Diferencia de conversión		(16.102.108.401)	(14.077.699.909)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**51.887.189.110**	**53.084.289.140**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13	2.219.881.125	1.259.219.810
Deudas fiscales	11	2.011.139.797	2.020.009.433
Total del pasivo no corriente		**4.231.020.922**	**3.279.229.243**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	37.064.947	-
Cuentas por pagar	12	1.306.148.738	2.770.099.280
Préstamos	13	7.368.716.082	6.076.578.184
Otras deudas	14	279.320.091	314.543.721
Remuneraciones y cargas sociales		72.872.901	94.459.952
Total del pasivo corriente		**9.064.122.759**	**9.255.681.137**
TOTAL PASIVO		**13.295.143.681**	**12.534.910.380**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**65.182.332.791**	**65.619.199.520**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1º de julio 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Nota/Anexo	30/06/2025	30/06/2024
Ventas netas de bienes	16	5.879.803.795	4.153.451.175
Costo de los bienes vendidos	16/C	(5.879.803.795)	(4.153.451.175)
Ingresos por Producción	16	5.894.806.720	4.163.402.046
Costo de Producción	16/E	(3.500.116.588)	(4.766.691.390)
Cambios en el Valor Razonable	16	2.946.444.098	102.214.019
Resultado Bruto		**5.341.134.230**	**(501.075.325)**
Gastos de comercialización	E	(258.814.359)	(153.247.429)
Gastos de administración	E	(1.351.173.419)	(1.587.631.928)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(110.748.441)	(117.846.188)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(1.171.762.223)	(1.306.450.570)
Otros ingresos y egresos	15	1.084.978.523	64.946.018
Depreciaciones	A	(538.698.203)	(536.736.705)
Resultado Operativo		**2.994.916.108**	**(4.138.042.127)**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		304.169.090	12.694.079
Diferencia de cambio		(101.281.645)	(243.927.733)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(1.099.331.744)	(595.014.777)
Diferencia de cambio		(297.013.233)	375.366.537
Resultado por cambios en el Valor Razonable		(543.418.330)	-
Resultado posición monetaria neta		65.068.609	1.196.052.406
Resultado de inversiones permanentes		(23.115.826)	(9.658.305)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**1.299.993.029**	**(3.402.529.920)**
Impuesto a las ganancias		(472.684.567)	(658.475.785)
Resultado del ejercicio		**827.308.462**	**(4.061.005.705)**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(2.024.408.492)	(1.219.123.043)
Resultado total integral del ejercicio		**(1.197.100.030)**	**(5.280.128.748)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	38.362.661.217	6.041.284.205	25.822.217.860	679.691.831	193.939.641	(12.858.576.866)	58.364.417.888
Reserva legal (1)			175.840.191			(175.840.191)		-
Reserva voluntaria (1)				85.632.179		(85.632.179)		-
Otros resultados integrales (1)							(1.219.123.043)	(1.219.123.043)
Resultado del ejercicio						(4.061.005.705)		(4.061.005.705)
Saldos al 30/06/2024	**123.200.000**	**38.362.661.217**	**6.217.124.396**	**25.907.850.039**	**679.691.831**	**(4.128.538.434)**	**(14.077.699.909)**	**53.084.289.140**
Reserva legal (2)			-			-		-
Reserva voluntaria (2)				(4.128.538.433)		4.128.538.433		-
Otros resultados integrales (1)							(2.024.408.492)	(2.024.408.492)
Resultado del ejercicio						827.308.462		827.308.462
Saldos al 30/06/2025	**123.200.000**	**38.362.661.217**	**6.217.124.396**	**21.779.311.606**	**679.691.831**	**827.308.461**	**(16.102.108.401)**	**51.887.189.110**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2024

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	30/6/2025	30/6/2024
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	335.125.920	1.752.819.552
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	318.242.330	335.125.920
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	**(16.883.590)**	**(1.417.693.632)**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(1.197.100.030)	(5.280.128.748)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	2.024.408.492	1.219.123.043
Resultado por cambios en el valor razonable	(2.946.444.098)	(102.214.019)
Resultado de inversiones permanentes	23.115.826	9.658.305
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	472.684.567	658.475.785
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	2.283.247.917	1.150.855.318
Resultado por cambios en el valor razonable s/ las propiedades de inversión	543.418.330	-
Diferencia de conversión sobre de inversiones	(1.944.186.639)	(1.164.499.458)
Depreciación del ejercicio	538.698.203	536.736.705
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	62.923	139.389.079
(Aumento)/ Disminución de otros créditos	(164.694.325)	276.081.599
Disminución de activos biológicos	1.124.120.222	1.567.256.512
Aumento de Bienes de Cambio	(481.484.198)	-
(Disminución)/Aumento de Cuentas por Pagar	(1.463.950.542)	1.038.570.087
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(21.587.051)	(8.165.612)
Disminución de cargas fiscales	(435.619.620)	(690.614.231)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(8.869.636)	(1.631.734.497)
Disminución de dividendos a pagar	-	(12.597.535)
(Disminución)/Aumento de otras deudas	(35.223.630)	249.696
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades operativas	**(1.689.403.289)**	**(2.293.557.971)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de propiedad, planta y equipo (Anexo A)	(580.279.514)	(706.606.534)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(580.279.514)**	**(706.606.534)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Toma de préstamos	2.252.799.213	1.582.470.873
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	**2.252.799.213**	**1.582.470.873**
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	**(16.883.590)**	**(1.417.693.632)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2025, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2025 en forma comparativa al 30 de junio de 2024, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2025 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, comparativo con el 30 de junio de 2024, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1 de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste Integral del capital social"

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja una ganancia de $ 65.068.609.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2025, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 4 de septiembre de 2025.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas directa e indirectamente y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 "Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera" (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2025 $ Vendedor	30/06/2024 $ Vendedor
Dólar estadounidense	1205	912
Guaraníes	0,1543406	0,12090660

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Bases de consolidación

Inversiones en Compañías relacionadas: Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y vinculadas, según el siguiente detalle:

Denominación de la Sociedad	Actividad	País	% de participación	Valor registrado	
				30/06/2025	30/06/2024
Controladas					
Parsipanny Corp S.A.	Inmobiliaria y agropecuaria	Uruguay	100%	9.368.246.246	6.799.650.195
Rincón S.A.G.	Agropecuaria - Turismo	Paraguay	99,98%	2.816.380.728	2.804.486.409
Puerta de Segura S.A.	Industrial, Comercial	Uruguay	100%	2.504.309.499	2.596.858.416
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	Paraguay	100%	-	-
Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria	Paraguay	100%	26.683.235.390	29.298.779.251
Control Conjunto					
Cresca S.A.	Agrícola-Ganadera y Forestal	Paraguay	50%	266.445.580	337.008.308

Casado Agropecuaria S.A. fue constituida en septiembre de 2017 por Carlos Casado S.A. (99.999%) y por Agropecuaria Morotí S.A. (0,001%) originalmente, que luego fue transferida a Rincon S.A.G., para recibir el 50% del patrimonio de Cresca S.A. como consecuencia de la escisión de dicha sociedad.

Las inversiones en las sociedades controladas y con control conjunto fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional en los estados financieros individuales.

Participaciones minoritarias: representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad. En el caso de Rincón S.A.G la participación minoritaria es de 0,02% siendo no significativa a los efectos de la consolidación y es por ello que se ha consolidado considerando el 100%.

e. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay), Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2025. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

h. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

i. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

k. Activos biológicos

Hacienda y granos: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.
Sementeras: se valuaron sobre su grado de avance según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio. Los insumos se encuentran valuados al precio promedio ponderado.

l. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.
La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.
A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).
Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

m. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y créditos por ventas

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.
Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes.

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

n. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

o. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

p. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

q. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

r. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

s. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

t. Otras provisiones y pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.
Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

x. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

x. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor homogéneo, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

y. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

z. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

aa. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financieros.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que cierran al 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de “negocio”
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de “material”
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021”

2.3. Estacionalidad de las operaciones (Negocio Agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A.

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad. Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

i. <u>Vidas útiles de propiedad, planta y equipo</u>

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio anual.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

ii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iii. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 21 de los estados financieros individuales.

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	38.786.403.628	15.924.411.428	5.444.573.190	**60.155.388.246**
Activo Asignación Indirecta	3.241.224.200	1.330.739.199	454.981.146	**5.026.944.545**
Activo	42.027.627.828	17.255.150.627	5.899.554.336	**65.182.332.791**
Pasivo	8.572.312.874	3.519.507.465	1.203.323.342	**13.295.143.681**
Ventas netas	4.176.408.438	1.703.395.357	-	**5.879.803.795**
Resultado bruto	1.651.234.340	3.689.899.890	-	**5.341.134.230**
Resultado antes de impuesto	(1.219.177.122)	2.519.170.151	-	**1.299.993.029**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2025 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 5.444.573.190 (pesos cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro millones quinientos setenta y tres mil ciento noventa). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/6/2025	30/6/2024
Saldo al inicio	5.987.991.520	5.987.991.520
Disminución por variación en el valor razonable	(543.418.330)	-
Saldo al cierre del Ejercicio	**5.444.573.190**	**5.987.991.520**

Nota 6: Créditos por ventas

En moneda extranjera		
Creditos por Ventas (Anexo D)	13.593.364	13.656.287
	13.593.364	**13.656.287**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 7: Otros Créditos

	30/06/2025	30/06/2024
No Corrientes		
En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	1.697.747	6.966.454
	1.697.747	6.966.454
	1.697.747	**6.966.454**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Crédito Provisión Impuesto a la Ganancia Minima Presunta	51.012.916	22.929.037
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	129.043	6.084.993
Impuesto al valor agregado	43.582.118	31.036.107
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	37.439	20.829
Impuesto a los ingresos brutos	123.656	462.802
Impuesto sobre los bienes personales	166.613.206	92.698.935
Diversos	2.888.917	11.028.207
Anticipo Honorarios	-	81.652.181
	264.387.295	245.913.091
En moneda extranjera (Anexo D)		
Gastos pagados por adelantado	10.223.616	14.951.196
Anticipo IRACIS	619.642.399	677.507.752
Impuesto al valor agregado	2.039.375.567	1.843.392.216
Anticipo Proveedores	15.905.643	42.035.504
Diversos	640.407.627	596.179.356
	3.325.554.852	3.174.066.024
	3.589.942.147	**3.419.979.115**

Nota 8: Otras Inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	355.486.839	388.256.566
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550	266.497.920	337.065.872
	621.984.759	725.322.438
	621.984.759	**725.322.438**

Nota 9: Activos biológicos

No corrientes		
En moneda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay	7.816.447.546	5.866.393.495
	7.816.447.546	**5.866.393.495**
Corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Hacienda vacuna - Paraguay	912.496.015	710.479.622
Granos	366.336.247	88.045.523
Insumos	572.866.167	808.959.798
Sementera	481.484.198	371.943.661
	2.333.182.627	**1.979.428.604**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 10: Efectivo y equivalentes

	30/06/2025	30/06/2024
Caja en moneda de curso legal	169.493	281.431
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	111.221.584	64.078.830
Bancos en moneda de curso legal	5.031.107	6.272.210
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	201.820.146	264.493.449
	318.242.330	**335.125.920**

Nota 11: Deudas fiscales

No corrientes		
En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido	1.469.571.426	1.565.751.433
	1.469.571.426	1.565.751.433
En moneda extranjera		
Pasivos por impuesto diferido (Anexo D)	541.568.371	454.258.000
	541.568.371	454.258.000
	2.011.139.797	**2.020.009.433**
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias - Argentina	32.650.948	-
	32.650.948	-
En moneda extranjera (Anexo D)		
Impuestos varios Paraguay	4.413.999	-
	4.413.999	-
	37.064.947	**-**

Nota 12: Cuentas por pagar

	30/6/2025	30/6/2024
Proveedores en moneda de curso legal	7.557.572	6.408.344
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	1.298.591.166	2.763.690.936
	1.306.148.738	**2.770.099.280**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 13: Préstamos

No corrientes		
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	2.219.881.125	1.259.219.810
	2.219.881.125	**1.259.219.810**
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	-	332.096
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	7.368.716.082	6.076.246.088
	7.368.716.082	**6.076.578.184**

Nota 14: Otras deudas

Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.084	1.747.051
	1.253.084	1.747.051
En moneda extranjera (Anexo D)		
Honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	278.067.007	312.796.670
	278.067.007	312.796.670
	279.320.091	**314.543.721**

Nota 15: Otros ingresos y egresos

Dividendos cobrados	26.402.602	53.245.915
Resultado por venta de títulos	-	-
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	677.759.572	-
Diversos	380.816.349	11.700.103
	1.084.978.523	**64.946.018**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 16: Ingresos y costos operativos

Las condiciones de humedad post-cosecha, permitió realizar la siembra de 679.7 has de cobertura de invierno (cultivos de invierno) con el fin de proteger el suelo y mantener la fertilidad del mismo durante las estaciones de invierno y otoño. Principalmente se realizaron siembra de variedades de las cuales teníamos semillas propias almacenadas, 436 has de trigo y 243.7 has de cártamo, dicho cultivo fue destina 100% a cobertura sin generar renta, mientras que el trigo se cosecho y destino para consumo en la ganadería (185.170 kg).

Con las lluvias de noviembre, diciembre, se dio inicio a la zafra de verano 24-25 luego de la primera quincena del mes de diciembre 2024, con óptimos perfiles de humedad del terreno. La campaña ha venido marcada por unas condiciones climatológicas muy favorables en la zona, con temperaturas normales y lluvias mal distribuidas.

La superficie sembrada fue de 5.264 Has de soja, 594.7 has de maíz y 189 silaje sorgo, 54 hectáreas de milleto forrajero, 264 Has de ruziziensis para mejora de lotes y 53 has destinadas a parcela experimental, lo que totalizaron 6.694.7. También destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 276 has, con el fin de hacer productiva esta superficie. Cabe mencionar que no fue posible sembrar 141.5 has debido a la gran acumulación de agua sobre la superficie de las mismas.

El rendimiento de la Soja fue de 2.031 kg/Ha. No habiéndose cosechado 68 has de las sembradas, por exceso de agua en la superficie. En cuanto al maíz, se obtuvo una producción media por hectáreas de 3.264 kg, y sorgo silaje la producción media por hectárea de 21.950 kg y se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa.

El precio de venta de la SOJA experimentó una importante variación respecto al años anteriores. Nuestro precio medio de venta en la presente campaña fue de 341.76 Usd/Tn, (precio Chicago menos basis). En cuanto al maíz, por la buena producción obtenida y un excedente en la necesidad ganadera, se realizó una venta de 517 Tn a un precio de 153 Usd/Tn.

GANADERIA. Avanza la actividad ganadera en las tres estancias: Jerovia, Mbigua y Fondo de la Legua. Se completó el desarrollo de lo que denominamos Pontevedra (primera fase) de 1.450 has. Se continua con los trabajos de la topadora y rastrillo para llegar a completar la segunda fase del proyecto de desarrollo consistente en 1.250 has. Se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta, obteniendo de esta forma un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales. Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo la política innovadora de la empresa, se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del hato en su totalidad, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

Se segó y enfardo de forraje gatton panic previendo alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 10.214 fardos, superior a lo planificado, reflejando las buenas lluvias registradas, que ayudaron a obtener buen volumen en las pasturas para el corte, inclusivo dando la oportunidad de realizar dos cortes en ciertos lotes.

Durante el período julio 24-junio 25 se realizó la venta de 1.526 cabezas de ganado, correspondiendo 360 a descarte y 1.166 procedentes del confinamiento. Los precios medios de venta se establecieron en 3,38 usd/kg al gancho para los descartes y 3,54 usd/kg para el confinamiento, siendo el precio medio de venta de ambos de 3,46 usd/kg.

En junio 24 se culminaron los trabajos correspondientes al nuevo Desarrollo Ganadero FORMOSA FASE 1, actualmente PONTEVEDRA, donde actualmente ya hay animales pastoreando.

El stock ganadero al 30 de junio de 2025 asciende a 10.620 animales.

	30/6/2025					30/6/2024
	MAIZ	SOJA	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas	182.261.101	3.983.290.388	10.856.949	1.703.395.357	5.879.803.795	4.153.451.175
Costo de Venta	(182.261.101)	(3.983.290.388)	(10.856.949)	(1.703.395.357)	(5.879.803.795)	(4.153.451.175)
Ingreso por producción	427.474.825	3.534.715.532	32.853.560	1.899.762.802	5.894.806.720	4.163.402.046
Costo por producción	(274.340.000)	(2.466.878.610)	(60.623.067)	(698.274.911)	(3.500.116.588)	(4.766.691.390)
Cambio en el valor razonable	(14.215.944)	470.677.275	1.570.769	2.488.411.998	2.946.444.098	102.214.019
Totales	**138.918.881**	**1.538.514.197**	**(26.198.738)**	**3.689.899.889**	**5.341.134.230**	**(501.075.325)**

Nota 17: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2025 y de 2024, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 18: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2025	30/06/2024
(Pérdida)/Ganancia integral del ejercicio	827.308.462	(4.061.005.705)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
(Pérdida)/Ganancia por acción básica y diluida	**6,72**	**(32,96)**

Nota 19: Entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2025	99,98%	Controlada	24/07/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	28/07/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	23/07/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	22/07/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	24/07/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2025	50%	Negocio conjunto	25/07/2025	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de junio de 2025 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Alvarez, Roberto	Vicepresidente	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente segundo	Empresario
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia

Las remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia por el ejercicio finalizado el 30 de junio del 2025 fueron de $ 203.371.250.-

Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 21: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la Sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2024 y finaliza el 30 de junio de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 39.42% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 32.13% y el guaraní el 27.65%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 7.29% para los dólares estadounidenses y del 11.77% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 271.53% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 255.28% y la del guaraní 242.07% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 16.25% para los dólares estadounidenses y del 29.46% para los guaraníes.

Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2025.

El informe profesional se extiende en documento aparte

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen						Depreciaciones					Valor residual al 30/06/2025	Valor residual al 30/06/2024
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Reimputación	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	De las Bajas	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Inmuebles - Tierras	43.624.590.161	(1.030.589.873)	1.010.902	-	14.955.701	42.609.966.891	1.660.911.355	(34.773.222)	14.955.701	183.587.885	1.824.681.719	40.785.285.172	41.963.678.806
Inmuebles - Mejoras	5.421.089.981	(179.563.910)	(1.010.902)	306.454.395	-	5.546.969.564	1.933.201.075	(54.047.114)	-	154.857.123	2.034.011.084	3.512.958.480	3.487.888.906
Inmuebles - Instalaciones	279.057.603	(14.597.228)	-	-	-	264.460.375	222.578.094	(8.320.532)	-	10.762.339	225.019.901	39.440.474	56.479.509
Maquinarias y Accesorios	2.555.989.966	(1.262.014.623)	-	208.841.770	-	1.502.817.113	944.724.978	(114.327.989)	-	128.604.904	959.001.893	543.815.220	1.611.264.988
Muebles y Útiles	277.819.923	(10.029.860)	-	5.974.390	-	273.764.453	212.247.568	(7.391.133)	-	36.792.014	241.648.449	32.116.004	65.572.355
Equipos de Transporte	394.191.576	(17.492.437)	-	59.008.959	-	435.708.098	294.740.453	(12.180.024)	-	24.093.938	306.654.367	129.053.731	99.451.123
Totales	**52.552.739.210**	**(2.514.287.931)**	**-**	**580.279.514**	**14.955.701**	**50.633.686.494**	**5.268.403.523**	**(231.040.014)**	**14.955.701**	**538.698.203**	**5.591.017.413**	**45.042.669.081**	**47.284.335.687**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025,
Comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad Principal	Fecha	Clase Moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2015	G$	1.000	444.332	489.512	0%	649.600.000	190.987.794	1.248.530.222	355.486.839	388.256.566
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR$	219	24.462	776.400		-	-	-	54.852	57.561
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/6/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	2.967.377.358	9.368.246.246	-	-
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/6/2025	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	164.963.398	2.816.380.728	-	-
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/6/2025	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	43.330.266	2.504.309.499	-	-
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/6/2025	G$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	350.795.863	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/6/2025	G$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	(1.069.687.872)	26.683.235.390	-	-
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/6/2025	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	241.721.429	(3.780.586)	266.445.580	266.443.068	337.008.311
Total inversiones no corrientes											621.984.759	725.322.438

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2025			30/06/2024
	GANADERIA	AGRICOLA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del ejercicio				
Activos Biológicos	6.576.873.116	88.045.523	6.664.918.639	7.907.040.202
Subtotal	**6.576.873.116**	**88.045.523**	**6.664.918.639**	**7.907.040.202**
Ingresos por Producción	1.899.762.802	3.995.043.918	5.894.806.720	4.163.402.046
Compres y Transferencias	(532.708.999)	1.623.144	(531.085.854)	(1.354.286.455)
Resultado por cambios en el VNR	2.488.411.998	458.032.100	2.946.444.098	102.214.020
	3.855.465.801	**4.454.699.162**	**8.310.164.964**	**2.911.329.611**
Subtotal	**10.432.338.917**	**4.542.744.685**	**14.975.083.603**	**10.818.369.813**
Existencia al Final del ejercicio				
Activos Biológicos	(8.728.943.561)	(366.336.247)	(9.095.279.808)	(6.664.918.638)
	(8.728.943.561)	**(366.336.247)**	**(9.095.279.808)**	**(6.664.918.638)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**1.703.395.356**	**4.176.408.438**	**5.879.803.795**	**4.153.451.175**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extrenjera	Monto en moneda extranejra	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2025				30/06/2024		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Activos Biológicos							
Hacienda	u$s	6.486.678	1.205	7.816.447.546	u$s	6.432.449	5.866.393.495
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u$s	46	1.205	54.852	u$s	63	57.879
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.262.000	0,1543406	355.486.839	Gs.	3.211.210.687	388.256.566
Cresca S.A.	Gs.	1.726.331.685	0,1543406	266.443.068	Gs.	2.787.341.576	337.007.993
Otros Créditos							
Diversos	u$s	-	1.205	-	u$s	2.033	1.854.244
Diversos	u$s	-	1.205	-	u$s	5.421	4.943.637
Diversos	Gs.	11.000.003	0,1543406	1.697.747	Gs.	1.394.242	168.573
Total Activo no Corriente				**8.440.130.052**			**6.598.682.387**
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	1.896.610	0,1543406	292.724	Gs.	2.603.654	314.801
Caja	u$s	92.057	1.205	110.928.860	u$s	69.617	63.764.030
Bancos	u$s	165.151	1.205	199.006.748	u$s	281.793	256.995.142
Bancos	Gs.	18.228.502	0,1543406	2.813.398	Gs.	62.017.359	7.498.308
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	11.281	1.205	13.593.364	u$s	14.974	13.656.287
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	66.240.613	0,1543406	10.223.616	Gs.	123.659.081	14.951.196
Gs. Pag. por Adel.	u$s	-	1.205	-	u$s	-	-
Anticipo a proveedores	u$s	13.200	1.205	15.905.643	u$s	46.092	42.035.504
Impuestos varios	Gs.	4.304.901.329	0,1543406	664.421.054	Gs.	6.028.135.519	728.841.370
Impuestos varios	u$s	1.655.267	1.205	1.994.596.912	u$s	1.964.977	1.792.058.595
Diversos	Gs.	-	0,1543406	-	Gs.	-	-
Diversos	u$s	531.459	1.205	640.407.627	u$s	653.705	596.179.356
Activos Biológicos							
Granos	u$s	304.013	1.205	366.336.247	u$s	96.541	88.045.523
Insumos	u$s	475.408	1.205	572.866.167	u$s	887.017	808.959.798
Sementera	u$s	-	1.205	-	u$s	407.833	371.943.661
Hacienda	u$s	65.826	1.205	79.320.477	u$s	658.598	600.641.671
Hacienda	Gs.	5.398.291.428	0,1543406	833.175.538	Gs.	908.452.897	109.837.951
Total Activo Corriente				**5.503.888.375**			**5.495.723.193**
Total Activos				**13.944.018.427**			**12.094.405.580**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2025				30/06/2024		
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	USD	449.434	1205	541.568.371	u$s	498.090	454.258.000
Prestamos	USD	1.842.225	1205	2.219.881.125	u$s	1.044.996	1.259.219.810
Total Pasivo No Corriente				**2.761.449.496**			**1.713.477.810**
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Gs.	275.582.601	0,1543406	42.533.584	Gs.	141.976.865	17.165.940
Cuentas por pagar	Euro	54.908	1420	49.126.403	Euro	34.591	9.798.925
Cuentas por pagar	u$s	1.001.603	1205	1.206.931.179	u$s	3.000.796	2.736.726.071
Préstamos	u$s	6.115.117	1205	7.368.716.082	u$s	6.662.551	6.076.246.088
Deudas Fiscales	Gs.	28.599.079	0,1543406	4.413.999	Gs.	-	-
Deudas Fiscales	u$s	-	1205	-	u$s	-	-
Otras deudas	u$s	230.761	1205	278.067.007	u$s	342.979	312.796.670
Total Pasivo Corriente				**8.949.788.254**			**9.152.733.694**
Total Pasivo				**11.711.237.750**			**10.866.211.504**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	5.503.888.375	Hasta 1 año de plazo	8.949.788.254
Más de 1 año de plazo	357.239.438	Más de 1 año de plazo	2.219.881.125
Sin determinación de plazo	8.082.890.614	Sin determinación de plazo	541.568.371
	13.944.018.427		**11.711.237.750**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/06/2025	Costo de producción	Gastos Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agricola Ganaderos e Inmobiliaria	30/06/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	204.849.150	-	-	204.849.150	-	238.925.196
Honorarios y prestaciones de servicios	395.482.889	-	-	302.836.046	92.646.843	369.584.624
Sueldos y Jornales	735.900.465	-	-	458.268.253	277.632.212	952.324.341
Contribuciones sociales	210.165.929	-	-	114.185.283	95.980.646	352.202.239
Otros Impuestos, tasas y contribuciones	1.058.822	-	-	1.058.822	-	1.233.069
Conservación y reparaciones	267.386.017	4.822.771	-	5.734.059	256.829.187	336.101.878
Fletes y Seguros	380.185.485	-	230.973.535	48.678.187	100.533.763	285.598.645
Alquileres y Arrendamiento	76.476.444	-	-	51.733.285	24.743.159	117.312.950
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	7.817.906	-	-	7.817.906	-	6.916.848
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	55.296.948	-	-	13.955.502	41.341.446	45.222.750
Gastos de oficina, comunic. y varios	139.868.317	-	-	139.579.894	288.423	145.086.540
Gastos sistema de computación	2.477.032	-	-	2.477.032	-	3.478.088
Insumos de Agricultura	2.801.841.677	2.801.841.677	-	-	-	4.077.914.249
Gastos de Hacienda	693.452.140	693.452.140	-	-	-	686.205.991
Guías y otros gastos comerciales	27.840.824	-	27.840.824	-	-	26.077.499
Varios	-	-	-	-	-	170.422
Prod.Veterinarios	281.766.544	-	-	-	281.766.544	169.665.988
Totales 30/06/2025	**6.281.866.589**	**3.500.116.588**	**258.814.359**	**1.351.173.419**	**1.171.762.223**	**-**
Totales 30/06/2024		**4.766.691.390**	**153.247.429**	**1.587.631.928**	**1.306.450.570**	**7.814.021.317**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
al 30 de junio 2025,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/6/2025	30/6/2024
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	3.969.433.803	4.023.229.551
Propiedades de inversión	5	5.444.573.190	5.987.991.520
Otros créditos	7	4.199.762.676	4.508.774.981
Otras inversiones	B / 8	41.994.104.282	42.225.039.145
Total del activo no corriente		**55.607.873.951**	**56.745.035.197**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	833.175.538	650.485.727
Créditos por ventas	6	667.344.461	451.306.889
Otros créditos	7	2.167.729.045	2.907.495.834
Efectivo y equivalentes	10	29.685.375	15.640.155
Total del activo corriente		**3.697.934.419**	**4.024.928.605**
TOTAL ACTIVO		**59.305.808.370**	**60.769.963.802**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	17	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		38.362.661.217	38.362.661.217
Reserva legal		6.217.124.396	6.217.124.396
Reserva voluntaria		21.779.311.606	25.907.850.039
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		679.691.831	679.691.831
Resultados no asignados		827.308.461	(4.128.538.434)
Diferencia de conversión		(16.102.108.401)	(14.077.699.909)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**51.887.189.110**	**53.084.289.140**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	11	1.469.571.426	1.565.751.433
Total del pasivo no corriente		**1.469.571.426**	**1.565.751.433**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	4.737.446,00	-
Cuentas por pagar	12	194.925.904	153.754.064
Préstamos	13	-	332.096
Otras deudas	14	5.722.657.203	5.921.707.915
Remuneraciones y cargas sociales		26.727.281	44.129.154
Total del pasivo corriente		**5.949.047.834**	**6.119.923.229**
TOTAL PASIVO		**7.418.619.260**	**7.685.674.662**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**59.305.808.370**	**60.769.963.802**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el
1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/06/2025	30/06/2024
Ventas netas de bienes		147.527.059	110.330.339
Costo de los bienes vendidos	C	(147.527.059)	(110.330.339)
Ingresos por Producción	C	142.400.411	259.810.004
Costo de Producción	E	(91.251.193)	(99.736.282)
Cambios en el VNR de la Hacienda	C	245.210.460	(10.552.862)
Resultado Bruto		**296.359.678**	**149.520.860**
Gastos de comercialización	E	(4.126.850)	(2.476.673)
Gastos de administración	E	(1.020.062.199)	(1.246.700.722)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(47.545.638)	(51.910.191)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(45.112.408)	(76.486.381)
Otros ingresos y egresos	16	542.823.783	782.893.649
Depreciaciones		(53.795.748)	(62.815.432)
Resultado Operativo		**(331.459.382)**	**(507.974.890)**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		112.240.508	112.129.389
Diferencia de cambio		(101.281.645)	(367.673.259)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios	15	(148.116.259)	(129.206.805)
Diferencia de cambio		12.377.151	21.536.053
Resultado por cambios en el Valor Razonable		(543.418.330)	-
Resultado posición monetaria neta		65.068.609	1.196.052.404
Resultado de inversiones permanentes		2.082.867.340	(3.606.647.162)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**1.148.277.992**	**(3.281.784.270)**
Impuesto a las ganancias	20	(320.969.530)	(779.221.435)
Resultado del ejercicio		**827.308.462**	**(4.061.005.705)**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(2.024.408.492)	(1.219.123.043)
Resultado total integral del ejercicio		**(1.197.100.030)**	**(5.280.128.748)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	38.362.661.217	6.041.284.205	25.822.217.860	679.691.831	193.939.641	(12.858.576.866)	58.364.417.888
Reserva legal (1)			175.840.191			(175.840.191)		-
Reserva voluntaria (1)				85.632.179		(85.632.179)		-
Otros resultados integrales (1)							(1.219.123.043)	(1.219.123.043)
Resultado del ejercicio						(4.061.005.705)		(4.061.005.705)
Saldos al 30/06/2024	**123.200.000**	**38.362.661.217**	**6.217.124.396**	**25.907.850.039**	**679.691.831**	**(4.128.538.434)**	**(14.077.699.909)**	**53.084.289.140**
Reserva legal (2)			-			-		
Reserva voluntaria (2)				(4.128.538.433)		4.128.538.433		
Otros resultados integrales (2)							(2.024.408.492)	(2.024.408.492)
Resultado del ejercicio						827.308.462		827.308.462
Saldos al 30/06/2025	**123.200.000**	**38.362.661.217**	**6.217.124.396**	**21.779.311.606**	**679.691.831**	**827.308.461**	**(16.102.108.401)**	**51.887.189.110**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 octubre de 2024

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2024
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2025,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

	30/6/2025	30/6/2024
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	15.640.155	32.771.939
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	29.685.375	15.640.155
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	**14.045.220**	**(17.131.784)**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(1.197.100.030)	(5.280.128.748)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultado por tenencia	-	-
Diferencia de conversión	2.024.408.492	1.219.123.043
Resultado por cambio en el valor razonable	(245.210.460)	10.552.862
Resultado de inversiones permanentes	(2.082.867.340)	3.606.647.162
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	320.969.530	779.221.435
AumentoPropiedades de Inversión	534.604.171	1.010.200.338
Diferencia de conversión de las Inversiones	543.418.330	-
Depreciación del ejercicio	53.795.748	62.815.432
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(216.037.572)	(6.528.778)
Disminución de otros créditos	727.809.564	362.818.790
Aumento de activos biológicos	(182.689.811)	(81.539.242)
Aumento/(Disminución) de cuentas por pagar	41.171.840	(225.039.235)
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(17.401.873)	(8.984.959)
Aumento/(Disminución) de cargas fiscales	4.737.446	(30.331.422)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(96.180.007)	(1.310.533.822)
Disminución de dividendos a pagar	-	(12.597.535)
Disminución de otras deudas	(199.050.712)	(111.816.428)
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades operativas	**14.377.316**	**(16.121.107)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Disminución de propiedad, planta y equipo	-	(1.342.773)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**-**	**(1.342.773)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento/(Disminución) de préstamos	(332.096)	332.096
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades de financiación	**(332.096)**	**332.096**
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO	**14.045.220**	**(17.131.784)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Con fecha 15 de enero de 2020 se celebró la asamblea general extraordinaria que fuera convocada por el directorio el 28 de noviembre de 2018. El objeto de la asamblea fue aprobar la reforma del artículo 22 modificando la fecha de cierre de ejercicio del 31 de diciembre al 30 de junio. Dicho cambio tiene su origen en que las sociedades paraguayas por normativa legal cierran su ejercicio económico el 30 de junio de cada año, periodo que coincide con inicio de la zafra. Dicha modificación del estatuto fue inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 11 de marzo de 2020

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros individuales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2025, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2025 en forma comparativa al 30 de junio de 2024, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2025 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2025.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contendida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2025, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2025, comparativo con el 30 de junio de 2024, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1º de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja una ganancia de $ 65.068.609.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2025, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 4 de septiembre de 2025.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros individuales, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A. presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2025 $ Vendedor	30/06/2024 $ Vendedor
Dólar estadounidense	1205	912
Guaraníes	0,1543406	0,1209066

d. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay, Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Fecha de cierre y Período de los estados que se consolidan (continuación)

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2025. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera" y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

g. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de manutención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.
Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

h. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

j. Activos biológicos

Hacienda: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.

k. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.

La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

l. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

l. Otros activos financieros (continuación)

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

m. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro Otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada Estado de Situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

o. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan en un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

p. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

q. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

r. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

s. Otras provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

v. Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

w. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financieras.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

w. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La reserva legal se reexpresó hasta el 31 de agosto de 1995 a partir de la fecha de cierre del ejercicio por el cual se constituyó, de allí en más se consideró el mismo tratamiento que en el Capital Social.

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor nominal, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

x. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

y. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

z. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

aa. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A.. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

i. Valor recuperable de activos

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

ii. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio.

iii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iv. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 20.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	833.175.538	5.444.573.190	**6.277.748.728**
Activo Asignación Indirecta	7.037.822.639	45.990.237.003	**53.028.059.642**
Activo	7.870.998.177	51.434.810.193	**59.305.808.370**
Pasivo	984.590.553	6.434.028.707	**7.418.619.260**
Ventas netas	147.527.059	-	**147.527.059**
Resultado bruto	296.359.678	-	**296.359.678**
Resultado antes de impuesto	1.148.277.992	-	**1.148.277.992**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2025 por un total de 12,381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 5.444.573.190 (pesos cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro millones quinientos setenta y tres mil ciento noventa). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/06/2025	30/06/2024
Saldo al inicio	5.987.991.520	5.987.991.520
Disminución por variación en el valor razonable	(543.418.330)	-
Saldo al cierre del Ejercicio	**5.444.573.190**	**5.987.991.520**

Nota 6: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera		
Sociedades controladas (Anexo D)	667.344.461	451.306.889
	667.344.461	451.306.889

Nota 7: Otros créditos

No Corrientes

En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	1.697.747	6.797.886
Sociedades controladas (Anexo D)	4.198.064.929	4.501.977.095
	4.199.762.676	4.508.774.981
	4.199.762.676	**4.508.774.981**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 7: Otros Créditos (continuación)

	30/6/2025	30/6/2024
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Quebranto Impuesto a las Ganancias	51.012.916	22.929.037
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	129.043	6.084.993
Impuesto al valor agregado	43.582.118	31.036.107
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	37.439	20.829
Impuesto a los ingresos brutos	123.656	462.802
Impuesto sobre los bienes personales	166.613.206	92.698.935
Diversos	2.888.917	11.028.208
Anticipo Honorarios	-	81.652.181
	264.387.295	245.913.092
En moneda extranjera		
Gastos pagados por adelantado	10.223.616	14.951.196
Anticipo IRACIS	618.664.035	676.265.586
Impuesto al valor agregado	43.079.455	50.438.045
Sociedades Controladas	1.228.507.767	1.917.820.813
Diversos	2.866.877	2.107.102
	1.903.341.750	2.661.582.742
	2.167.729.045	**2.907.495.834**

Nota 8: Otras inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	355.486.839	388.256.566
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550 (Control y control conjunto)	41.638.617.443	41.836.782.579
	41.994.104.282	42.225.039.145
	41.994.104.282	**42.225.039.145**

Nota 9: Activos biológicos

En modeda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay (Anexo D)	833.175.538	650.485.727
	833.175.538	**650.485.727**

Nota 10: Efectivo y equivalentes

Caja en moneda de curso legal	169.493	281.431
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	292.724	314.801
Bancos en moneda de curso legal	5.031.107	6.272.210
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	24.192.051	8.771.713
	29.685.375	**15.640.155**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 11: Deudas fiscales

	30/06/2025	30/06/2024
No corrientes		
En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido (Nota 21)	1.469.571.426	1.565.751.433
	1.469.571.426	**1.565.751.433**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Retenciones del Imp.a las Ganancias a Depositar-Argentina	-	-
Provisión impuesto a las Ganancias	323.447	-
	323.447	-
En moneda extranjera		
Impuestos Varios (Anexo D)	4.413.999	-
	4.413.999	-
	4.737.446	**-**

Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	7.557.582	6.384.900
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	187.368.322	147.369.164
	194.925.904	**153.754.064**

Nota 13: Préstamos

Financieros en moneda de curso legal	-	332.096
	-	**332.096**

Nota 14: Otras deudas

Corrientes		
En moneda de curso legal		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.253.084	1.747.051
	1.253.084	1.747.051
En moneda extranjera (Anexo D)		
Sociedades controladas	5.443.337.112	5.607.164.194
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	278.067.007	312.796.670
	5.721.404.119	5.919.960.864
	5.722.657.203	**5.921.707.915**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 15: Intereses y gastos bancarios

Impuestos, tasas y contribuciones	4.669.164	3.774.323
Intereses, multas y recargos impositivos	117.428	1.117.136
Intereses a proveedores e instituciones financieras	1.040,00	-
Intereses Sociedades Vinculadas	138.362.106	118.113.093
Gastos bancarios	4.966.521	6.202.253
	148.116.259	**129.206.805**

Nota 16: Otros Ingresos y Egresos

Recupero de gastos Sociedades controladas	492.641.526	717.947.631
Resultado por venta de titulos	15.939.109,00	-
Dividendos Cobrados	26.402.602	53.245.915
Diversos	7.840.546	11.700.103
	542.823.783	**782.893.649**

Nota 17: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2025 y al de 2024, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 18: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia/(Pérdida) integral del ejercicio	827.308.462	(4.061.005.705)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Ganancia/(Pérdida) por acción básica y diluida	**6,72**	**(32,96)**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 19: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación de Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2025	99,98%	Controlada	24/07/2025	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	28/07/2025	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	23/07/2025	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	22/07/2025	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2025	100%	Controlada	24/07/2025	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2025	50%	Negocio conjunto	250/07/2025	Sin Salvedades

Saldos y transacciones con partes relacionadas

	Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas					
	Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agopecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincón S.A.G	Total
Saldos						
Incluidos en el Activo						
Otro Créditos No Corrientes	4.198.064.929	-	-	-	-	4.198.064.929
Otro Créditos Corrientes	-	1.228.507.767	-	-	-	1.228.507.767
Créditos Por Ventas	148.470.364	482.522.874	36.351223	-	-	667.344.461
Totales al 30/06/2025	**4.346.535.293**	**1.711.030.641**	**36.351.223**	**-**	**-**	**6.093.917.157**
Totales al 30/06/2024	**12.334.620.263**	**5.953.200.660**	**22.410.477**	**-**	**-**	**18.310.231.400**
Incluidos en el Pasivo						
Otra deudas Corrientes	-	-	2.838.326.191	2.534.600.133	70.410.788	5.443.337.112
Deudas Comerciales corrientes	35.960.609	3.666.235	43.610.623	-	-	83.237.467
Totales al 30/06/2025	**35.960.609**	**3.666.235**	**2.881.936.814**	**2.534.600.133**	**70.410.788**	**5.526.574.579**
Totales al 30/06/2024	**30.032.669**	**1.767.861**	**7.827.135.104**	**7.004.027.563**	**237.826.573**	**15.100.789.770**
Incluidos en el Resultado						
Intereses	84.093.639	28.146.195	(80.966.596)	(57.395.510)	-	(26.122.272)
Recupero de Gastos	25.943.467	440.754.592	25.943.467	-	-	492.641526
Totales al 30/06/2025	**110.037.106**	**468.900.787**	**(55.023.129)**	**(57.395.510)**	**-**	**466.519.254**
Totales al 30/06/2024	**300.801.243**	**1.810.533.220**	**(82.865.126)**	**(131.214.096)**	**-**	**1.897.255.241**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Nota 20: Impuesto diferido

La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y al 30 de junio de 2024, y su evolución a esas fechas, son las siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Pasivo no corriente por impuesto diferido:		
Ajuste NIIF primera aplicación	(2.967.555)	(4.137.369)
Ajuste por inflación tierras inicial	(12.356.899)	(17.228.004)
Ajuste por inflación impositivo	(59.504)	(91.086)
Intereses sobre préstamos no pagados	32.748.106	21.651.182
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(94.711.123)	(99.837.277)
Ajuste por inflación Propiedad Planta y Equipo	(1.070.414.175)	(1.018.814.740)
Ajuste valuación tierras a valor razonable	(321.810.276)	(457.428.217)
Total Pasivo por impuesto diferido no corriente (Nota 11)	**(1.469.571.426)**	**(1.575.885.510)**

La liquidación del cargo a resultado del impuesto a las ganancias del ejercicio cerrado al 30 de junio de 2025 se expone de forma comparativa con el ejercicio anterior, son las siguientes:

	30/06/2025	30/06/2024
Ganancia/(Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	1.148.277.992	(3.281.784.270)
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	344.483.398	(820.446.068)
Diferencias permanentes		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	339.794.672	735.155.431
Resultado por inversiones en sociedades controladas	(658.613.937)	900.103.295
Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	2.085.558	33.421.126
Ajuste por Inflación	346.346.024	(375.214.474)
Ajuste por gastos no deducibles	10.939.833	22.460.114
Resultado de la sucursal	(58.965.747)	289.553.382
Ajuste honorarios directores	17.123.101	60.692.158
Ajuste por donaciones	172.810	13.304
Ajuste por Inflación impositivo	(22.396.182)	(66.516.833)
Impuesto determinado	**320.969.530**	**779.221.435**
Defecto Provision impuesto a las ganancias	(6.951.861)	-
Impuesto Sucursal	(4.482.501)	(3.166.328)
Diferencias transitorias		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	(339.794.672)	(735.155.431)
Ajuste intereses sobre préstamo pendientes de pago	17.218.653	12.309.840
Quebrantto Ejercicio 2024	(21.290.912)	-
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(23.102.179)	(73.863.317)
Ajuste por Inflación impositivo	137.903	160.220
Ajuste valuación de tierras a valor razonable	6.283.123	(2.435.456)
Quebranto impositiva del ejercicio (Nota 7)	**(51.012.916)**	**(22.929.037)**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 22: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2024 y finaliza el 30 de junio de 2025, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 39.42% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 32.13% y el guaraní el 27.65%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo negativo del 7.29% para los dólares estadounidenses y del 11.77% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 271.53% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 255.28% y la del guaraní 242.07% generando un efecto negativo neto en los otros resultados integrales del 16.25% para los dólares estadounidenses y del 29.46% para los guaraníes.

Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la sociedad al 30 de junio de 2025.

El informe profesional se extiende en documento aparte

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2025
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual al 30/06/2025	Valor residual al 30/06/2024
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina								
- Paraguay	2.868.915.479	-	2.868.915.479	-	-	-	2.868.915.479	2.868.915.479
Instalaciones y Mejoras								
- Paraguay	1.344.717.254	-	1.344.717.254	199.911.395	49.576.224	249.487.619	1.095.229.635	1.144.805.859
Maquinarias y Accesorios								
- Paraguay	15.969.736	-	15.969.736	13.827.512	536.531	14.364.043	1.605.693	2.142.224
Muebles y Útiles								
- Paraguay	84.546.948	-	84.546.948	77.180.959	3.682.993	80.863.952	3.682.996	7.365.989
Equipos de Transporte								
- Paraguay	59.793.144	-	59.793.144	59.793.144	-	59.793.144	-	-
Totales	**4.373.942.561**	**-**	**4.373.942.561**	**350.713.010**	**53.795.748**	**404.508.758**	**3.969.433.803**	**4.023.229.551**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

OTRAS INVERSIONES
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2025	Valor registrado al 30/06/2024
INVERSIONES NO CORRIENTES										
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie										
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	30/6/2025	G$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	355.486.839	388.256.566
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias										
Controladas:										
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/6/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	9.368.246.246	9.368.246.246	6.799.650.195
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/6/2025	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	2.816.380.728	2.816.380.728	2.804.486.409
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/6/2025	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	2.504.309.499	2.504.309.499	2.596.858.416
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/6/2025	G$	1.000.000	50	-	100%	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/6/2025	G$	1.000.000	68.961	-	100%	26.683.235.390	26.683.235.390	29.298.779.251
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/6/2025	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	266.445.580	266.445.580	337.008.308
Total inversiones no corrientes						69.373.410			41.994.104.282	42.225.039.145

La información del emisor, excepto el Capital Social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2024 y finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	**30/06/2025**	**30/06/2024**
Existencia al comienzo del ejercicio		
Hacienda	650.485.727	568.946.485
Subtotal	**650.485.727**	**568.946.485**
Ingresos por producción	142.400.411	259.810.004
Diferencia de cambio	(57.394.001)	(57.387.561)
Resultado por Tenencia	245.210.460	(10.552.862)
	330.216.870	**191.869.581**
Subtotal	**980.702.597**	**760.816.066**
Existencia al Final del ejercicio		
Hacienda	(833.175.538)	(650.485.727)
	(833.175.538)	**(650.485.727)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**147.527.059**	**110.330.339**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/06/2025				30/06/2024		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.262.000	0,1543406	355.486.839	Gs.	3.211.210.687	388.256.566
Cresca S.A.	Gs.	1.726.347.960	0,1543406	266.445.580	Gs.	278.734.418	337.008.308
Parsipanny Corp SA	u$s	7.774.478	1.205	9.368.246.246	u$s	7.455.757	6.799.650.195
Rincón S.A.G	Gs.	18.247.828.037	0,1543406	2.816.380.728	Gs.	23.195.478.237	2.804.486.409
Puerta de Segura S.A.	u$s	2.078.265	1.205	2.504.309.499	u$s	2.847.432	2.596.858.416
Casado Agropecuaria S.A	u$s	22.143.764	1.205	26.683.235.390	u$s	32.125.854	29.298.779.251
Otros Créditos							
Socieades Controladas	u$s	3.483.871	1.205	4.198.064.929	u$s	3.540.650	4.501.977.094
Otros	u$s	-	1.205	-	u$s	3.888	4.943.637
Otros	Gs.	11.000.000	0,1543406	1.697.747	Gs.	11.000.000	1.854.250
Total Activo no Corriente				46.193.866.958			46.733.814.126
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	1.896.610	0,1543406	292.724	Gs.	2.603.654	314.801
Bancos	u$s	17.742	1.205	21.378.653	u$s	1.396	1.273.406
Bancos	Gs.	18.228.502	0,1543406	2.813.398	Gs.	62.017.367	7.498.309
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	553.813	1.205	667.344.461	u$s	494.854	451.306.889
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	66.240.613	0,1543406	10.223.616	Gs.	123.659.081	14.951.196
Sociedades controladas	u$s	1.019.509	1.205	1.228.507.767	u$s	2.102.874	1.917.820.813
Impuestos varios	Gs.	4.287.552.919	0,1543406	661.743.490	Gs.	6.010.454.607	726.703.631
Diversos	Gs.	18.575.002	0,1543406	2.866.877	Gs.	17.427.518	2.107.102
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	5.398.291.428	0,1543406	833.175.538	Gs.	5.380.067.978	650.485.727
Total Activo Corriente				3.428.346.524			3.772.461.874
Total Activos				**49.622.213.482**			**50.506.276.000**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2025,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/06/2025				30/06/2024		
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1420	49.126.403	Euro	34.591	47.197.824
Cuentas por pagar	Gs.	275.582.601	0,1543406	42.533.584	Gs.	128.651.753	15.554.846
Cuentas por pagar	u$s	79.426	1205	95.708.335	u$s	92.781	84.616.494
Préstamos	u$s	-	1.205	-	u$s	-	-
Deudas Fiscales	Gs.	28.599.079	0,1543406	4.413.999	Gs.	-	-
Otras deudas	Gs.	456.203.928	0,1543406	70.410.788	Gs.	738.147.421	89.246.895
Otras deudas	u$s	4.689.621	1.205	5.650.993.331	u$s	6.393.327	5.830.713.969
Total Pasivo Corriente				**5.913.186.440**			**6.067.330.028**
Total Pasivo				**5.913.186.440**			**6.067.330.028**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	3.428.346.524	Hasta 1 año de plazo	5.842.775.652
Más de 1 año de plazo	4.555.249.515	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	41.638.617.443	Sin determinación de plazo	70.410.788
	49.622.213.482		**5.913.186.440**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550
Correspondiente el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2024 finalizado el 30 de junio de 2025
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/6/2025	Costo de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agrícola Ganaderos e Inmobiliaria	30/6/2024
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	204.849.150	-	-	204.849.150	-	238.925.196
Honorarios por servicio	181.924.583	-	-	176.079.257	5.845.326	200.697.055
Sueldos y Jornales	355.486.889	-	-	355.486.889	-	485.317.582
Contribuciones sociales	99.051.662	-	-	99.051.662	-	111.503.179
Conservación y reparaciones	13.222.372	4.822.771	-	1.199.655	7.199.946	8.420.266
Fletes y Seguros	21.076.094	-	4.126.850	13.522.794	3.426.450	28.755.427
Alquileres y Arrendamiento	76.476.444	-	-	51.733.285	24.743.159	117.312.954
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	7.817.906	-	-	7.817.906	-	6.916.848
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	17.564.606	-	-	13.955.502	3.609.104	16.647.697
Gastos de oficina, comunic. y varios	94.177.490	-	-	93.889.067	288.423	110.090.214
Gastos sistema de computación	2.477.032	-	-	2.477.032	-	3.478.086
Gastos de Hacienda	86.428.422	86.428.422	-	-	-	97.335.554
Totales al 30/06/2025	**1.160.552.650**	**91.251.193**	**4.126.850**	**1.020.062.199**	**45.112.408**	**-**
Totales al 30/06/2024		**99.736.282**	**2.476.673**	**1.246.700.722**	**76.486.381**	**1.425.400.058**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 04 de septiembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/09/2025
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado
Perteneciente a: CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Fecha de Cierre: 30/06/2025
Monto total del Activo: $65.182.332.791,00
Intervenida por: Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio
CARIDE FITTE, MICELI Y ASOCIADOS
T° 2 F° 64
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
753446

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
oguzyohq