

GRUPO SANJOSE

Construcción

Rdos. 9meses'25

SOBREPONDERAR (desde 17/12/21)

Ignacio Romero 91 782 9157/8
Romerolgnacio@bancsabadell.com

Cierre (25-11-25): 7,39 euros/acc.

P.O.: 9,62 euros/acc. (potencial +30,2%)

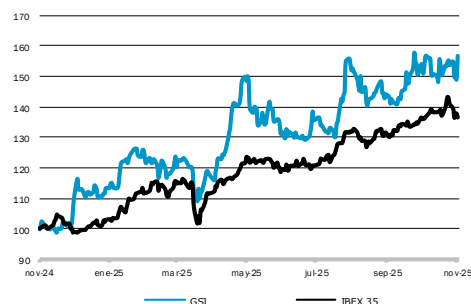
INFORMACIÓN CLAVE

Reuters / Bloomberg:	GSJ.MC/GSJ SM
Cap. Bursatil / EV	481 M / 105 M
# acciones:	65,0 M
12M Max/Min:	7,1 / 4,0
Perf. Rel. IBEX 35 (13,6 meses):	-3,1%/-0,8%/-8,8%
Vol. medio acc. M Eur/M Acc.	0,436/0,072
Beta (5años)	0,69
Free-float:	37,0%
Rating (S&P, M, F)	n.a. / n.a. / n.a.
Rating ESG	E:B+/S:B/G:C/Controversy:A+
Accionistas Principales	
Familia Rey 48,3%, familia Sánchez Ávalos 12,8%.	

BS(e)	2024	2025e	2026e
Ventas Totales	1.558	1.574	1.532
Crec. %	16,6%	1,0%	-2,7%
EBITDA	74	74	70
Crec. %	19,6%	0,2%	-5,9%
Margen EBITDA	4,8%	4,7%	4,6%
EBIT	49	51	49
Crec. %	25,1%	5,5%	-4,7%
Margen EBIT	3,1%	3,3%	3,2%
BDI	32	33	32
Crec. %	51,4%	3,0%	-4,4%
x ACC.	2024	2025e	2026e
BPA	0,50	0,51	0,49
Crec. %	51,4%	3,0%	-4,4%
BPA Ajustado	0,58	0,56	0,54
Crec. %	29,1%	-3,6%	-4,1%
DPA	0,15	0,18	0,15
Crec. %	50,0%	20,0%	-16,7%
CFPA	0,72	0,68	0,64
Crec. %	40,0%	-4,6%	-5,6%
RATIOS	2024	2025e	2026e
PER	10,4x	12,3x	12,9x
PER Ajustado	9,0x	11,3x	11,8x
PCF	7,3x	9,3x	9,8x
PVC	1,5x	1,7x	1,6x
ROE	18,9%	15,9%	13,9%
Yield	2,9%	2,8%	2,4%
EV/Ventas	0,00x	0,02x	0,02x
EV/EBITDA	-0,01x	0,49x	0,41x
EV/EBIT	-0,01x	0,71x	0,59x
DFN/EBITDA	-5,0x	-5,5x	-6,0x

Fuente: BS Análisis

Compañía vs IBEX35:



Fuente: Bloomberg

- En la comparativa interanual, los ingresos acumulados a 9meses'25 permanecen básicamente planos pero gracias a **un incremento relevante de márgenes**, +96 pbs hasta 5,3%, el EBITDA crece un +22%. Si observamos el 3T'25 estanco (periodo junio-septiembre) la mejora de EBITDA es del +17% (con margen de 5,4%, +77 pbs). El negocio de construcción, que marca la cuenta de Rdos., ha tenido un buen desempeño. También hay que **destacar la fuerte generación de caja del periodo**: +37 M euros en el trimestre (ex provisiones) y +55 M euros en los últimos 12 meses.
- Construcción** (91% de la cifra de negocio acumulada). Ha registrado una ligera caída de la cifra de negocio del -1% (-0,1% en 3T'25 estanco). El margen EBITDA aumentó +75 pbs en el acumulado hasta el 4,5% de manera que el EBITDA subió un +19% en el acumulado (+19% también en 3T'25 estanco).
- Concesiones** (5% de la cifra de negocio). Los ingresos permanecen básicamente planos (+0,6%) mientras que el EBITDA sube un +203% (margen +293 pbs) por una base comparable fácil de superar. En 3T'24 estanco esta división generó pérdidas en EBITDA de -0,4 M euros frente a una contribución en 3T'25 de 0,7 M euros.
- Energía** (1% de la cifra de negocio). El negocio de energía sube un +16% en ingresos en 9meses'25, tras un ejercicio 2024 flojo, pero esa mejora no tiene traslación a EBITDA, que es similar al del año pasado (+0,3%, con caída de márgenes de -332 pbs hasta 21,6%).
- Inmobiliario** (<1% de la cifra de negocio). La aportación de esta división en el consolidado sigue siendo mínima por el agotamiento del suelo, y la actividad de promoción, en su principal desarrollo "Condominio Nuevavista" en Lima, Perú. La compañía ha cerrado la compra de un nuevo suelo en ese país para continuar con la actividad, por lo que en los próximos años este negocio volverá a tener mayor peso en la PyG.
- El BDI sube un +19% hasta 28 M euros, menos que el EBITDA por un Rdo. financiero positivo más bajo, entendemos que por la rebaja de tipos de interés, y un tipo impositivo más alto este año 2025.**
- La cartera de construcción a septiembre'25** crece un +14% vs diciembre'24 hasta 2.895 M euros. Por tipología, edificación no residencial gana peso al aumentar su cartera un +41% (hasta el 37% del total). Edificación residencial sigue siendo es el segmento con mayor peso en la cartera de construcción (39%).
- La posición de caja neta** a cierre de septiembre'25 era de 437 M euros, lo que representa un aumento de 63 M euros sobre septiembre'24 (55 M euros ex provisiones). El aumento es debido a la reducción de circulante (90 M euros en el último año) y a la no distribución del resto de caja generada por otros conceptos. Si ajustamos la cifra por el importe de las provisiones en balance el dato sería de 357 M euros, equivalente al 74% de la capitalización bursátil.
- Reiteramos recomendación de **SOBREPONDERAR** y **P.O. de 9,62 euros/acc.** (potencial +30,2%).

RESULTADOS 9MESES'25

En la tabla a continuación podemos ver el desglose de ingresos y EBITDA por divisiones.

M euros	1T24	2T24	1S24	3T24	9M24	1T25	2T25	1S25	3T25	9M25
Construcción	328,6	370,0	698,6	357,9	1.056,5	332,8	356,9	689,7	357,5	1.047,2
Var %	28,2%	18,0%	22,5%	18,3%	21,1%	1,3%	-3,5%	-1,3%	-0,1%	-0,9%
Inmob.	2,0	1,7	3,8	1,9	5,7	1,6	1,4	3,0	1,8	4,9
Var %	-66,1%	-52,5%	-60,9%	79,0%	-47,2%	-20,7%	-18,9%	-19,9%	-2,3%	-14,0%
Energía	2,4	2,0	4,4	2,7	7,1	2,9	2,7	5,6	2,6	8,2
Var %	-44,4%	-49,6%	-47,0%	-9,7%	-37,0%	22,5%	34,7%	28,1%	-3,9%	15,8%
Concesiones	18,4	19,7	38,1	18,3	56,4	20,3	17,7	38,0	18,8	56,7
Var %	-4,6%	-5,2%	-4,9%	11,5%	-0,1%	10,3%	-10,3%	-0,4%	2,6%	0,6%
Ajustes	8,3	5,5	13,9	9,0	22,8	9,0	11,4	20,4	11,2	31,7
INGRESOS	359,7	399,0	758,7	389,8	1.148,5	366,7	390,1	756,7	392,0	1.148,7
Var %	22,2%	14,1%	17,8%	17,7%	17,8%	1,9%	-2,2%	-0,3%	0,6%	0,0%
Construcción	12,8	12,7	25,5	14,7	40,2	15,4	14,8	30,2	17,4	47,6
Margen %	3,9%	3,4%	3,7%	4,1%	3,8%	4,6%	4,1%	4,4%	4,9%	4,5%
Inmob.	0,3	0,2	0,5	0,4	0,9	0,2	0,4	0,6	0,5	1,1
Margen %	14,8%	11,5%	13,3%	20,6%	15,7%	11,8%	29,3%	20,0%	29,3%	23,5%
Energía	0,8	-0,1	0,7	1,1	1,8	0,8	0,6	1,4	0,3	1,8
Margen %	33,8%	-7,3%	15,0%	40,7%	24,9%	28,7%	22,9%	25,9%	12,4%	21,6%
Concesiones	1,3	0,0	1,3	-0,4	0,8	0,7	1,0	1,8	0,7	2,5
Margen %	7,0%	-0,1%	3,3%	-2,4%	1,5%	3,6%	5,9%	4,7%	3,8%	4,4%
Ajustes	5	-1	3	2	6	3	2	5	2	8
Margen %	55,7%	-22,0%	24,7%	27,2%	25,7%	31,6%	20,8%	25,6%	20,4%	23,7%
EBITDA	19,8	11,5	31,4	18,2	49,5	20,0	19,2	39,3	21,3	60,5
Var %	18,3%	-30,5%	-5,9%	56,5%	10,2%	1,0%	67,1%	25,2%	17,1%	22,3%
Margen %	5,52%	2,88%	4,13%	4,66%	4,31%	5,46%	4,93%	5,19%	5,43%	5,27%
Amortiz.	-2,6	-3,3	-5,9	-4,1	-10,0	-3,7	-3,3	-6,9	-5,8	-12,7
Deterioro Exist.	0,3	-0,1	0,2	-0,1	0,1	0,1	-0,3	-0,1	-0,1	-0,3
Var. Provisiones	-1,5	-2,2	-3,7	-4,6	-8,4	-0,3	-5,8	-6,1	-1,9	-8,0
EBIT	16,0	5,9	21,9	9,4	31,3	16,2	9,9	26,1	13,5	39,6
Var %	24%	-18%	9%	139%	30%	1%	67%	19%	44%	26%
Margen %	4,5%	1,5%	2,9%	2,4%	2,7%	4,4%	2,5%	3,4%	3,4%	3,4%
Ingr/Gtos. Financieros	2,2	3,4	5,6	1,9	7,5	1,7	1,4	3,1	0,4	3,5
Dif. Cambios y otros	-3,5	-0,3	-3,8	-1,6	-5,4	-2,1	-0,8	-2,9	0,0	-2,9
Enaj. Inst. Fin.	-0,2	-0,4	-0,6	-1,8	-2,4	-0,4	0,4	0,0	-1,1	-1,1
<u>Rdo. Financiero</u>	<u>-1,6</u>	<u>2,8</u>	<u>1,2</u>	<u>-1,5</u>	<u>-0,3</u>	<u>-0,8</u>	<u>1,0</u>	<u>0,2</u>	<u>-0,7</u>	<u>-0,5</u>
Método Particip.	-0,2	-0,2	-0,4	-0,1	-0,5	0,0	-0,4	-0,4	-0,2	-0,7
<u>BAI</u>	<u>14,2</u>	<u>8,5</u>	<u>22,8</u>	<u>7,7</u>	<u>30,5</u>	<u>15,4</u>	<u>10,5</u>	<u>25,9</u>	<u>12,5</u>	<u>38,4</u>
Tipo. Imp.	-27,7%	36,0%	-3,8%	-83,5%	-24,0%	-31,4%	-24,1%	-28,5%	-27,5%	-28,1%
Impuestos	-3,9	3,1	-0,9	-6,4	-7,3	-4,8	-2,5	-7,4	-3,4	-10,8
BDI	10,3	11,6	21,9	1,3	23,2	10,6	7,9	18,5	9,1	27,6
Var %	29%	298%	101%	40%	96%	3%	-32%	-16%	612%	19%

Fuente: GSI, BS Análisis

DATOS FINANCIEROS

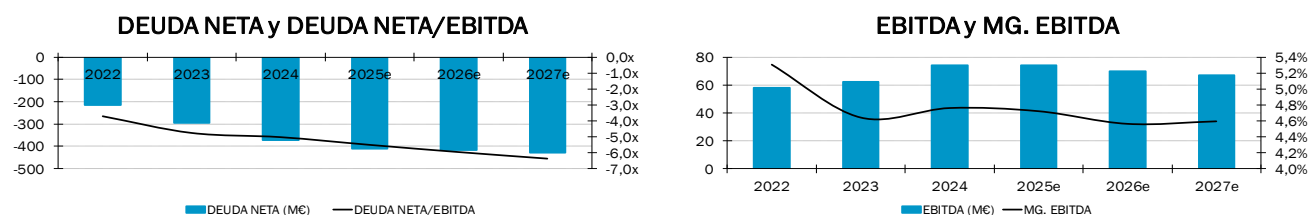
PERDIDAS Y GANANCIAS	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e	TACC 24/27
Ventas	1.092,2	1.335,8	1.557,8	1.573,5	1.531,6	1.462,8	-2,1%
Crec%	17,7%	22,3%	16,6%	1,0%	-2,7%	-4,5%	
EBITDA	58,0	62,0	74,1	74,3	69,8	67,2	-3,2%
Crec%	6,6%	7,0%	19,6%	0,2%	-5,9%	-3,8%	
Margen EBITDA	5,3%	4,6%	4,8%	4,7%	4,6%	4,6%	
EBIT	32,4	38,8	48,6	51,3	48,8	46,2	-1,7%
Crec%	-5,1%	19,7%	25,1%	5,5%	-4,7%	-5,5%	
Margen EBIT	3,0%	2,9%	3,1%	3,3%	3,2%	3,2%	
Puesta en Equivalencia	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5	-0,5	-0,5	-6,1%
Gastos financieros netos	-6,6	-6,3	-0,5	4,0	4,0	4,0	-306,4%
Impuestos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	n.a.
Tasa Impositiva (%)	39,2%	32,8%	31,8%	39,0%	39,0%	39,0%	
Minoritarios	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
BDI	15,4	21,4	32,4	33,4	31,9	30,3	-2,2%
BDI Ajustado	18,8	29,2	37,8	36,4	34,9	33,3	-4,1%
Nº Accs medio	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	
BPA	0,24 €	0,33 €	0,50 €	0,51 €	0,49 €	0,47 €	-2,2%
Crec%	11,1%	39,1%	51,4%	3,0%	-4,4%	-5,1%	
BPA Ajust.	0,29 €	0,45 €	0,58 €	0,56 €	0,54 €	0,51 €	-4,1%
Crec%	-11,8%	55,2%	29,1%	-3,6%	-4,1%	-4,7%	
DPA	0,10 €	0,10 €	0,15 €	0,18 €	0,15 €	0,15 €	0,0%
Payout (%)	46,9%	42,2%	45,5%	36,1%	29,2%	30,5%	
Yield (%)	2,4%	2,7%	2,9%	2,8%	2,4%	2,4%	
Yield incluyendo Recompras (%)	2,4%	2,7%	2,9%	2,8%	2,4%	2,4%	
Capex	14,7	16,3	46,3	16,0	27,0	15,0	-31,3%

FLUJOS DE TESORERIA (M euros)	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e	TACC 24/27
BDI	15,4	21,4	32,4	33,4	31,9	30,3	-2,2%
+Amortizaciones	25,5	23,2	25,5	23,0	21,0	21,0	-6,3%
-Variación Circulante Neto	1,2	-51,7	-77,3	-7,5	9,2	15,1	-158,1%
-Total Inversiones brutas	14,7	16,3	46,3	16,0	27,0	15,0	-31,3%
+/- Desinversiones y otros Ajustes	-5,4	110,4	153,1	15,6	-18,0	-29,8	-157,9%
Cash Flow Libre Operativo	22,0	86,9	87,4	48,4	17,2	21,7	-37,2%
-Dividendos y Recompras de acc.	6,5	6,5	9,8	11,7	9,8	9,8	0,0%
Cash Flow Libre (después de dividendos)	15,5	80,4	77,7	36,7	7,4	11,9	-46,5%

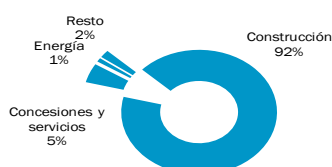
BALANCE (M Euros)	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e	TACC 24/27
Activo fijo	113,3	110,0	120,8	125,8	142,8	147,8	7,0%
Circulante neto	19,3	105,5	150,5	151,7	137,3	114,3	-8,8%
% circulante neto / Ventas	1,8%	7,9%	9,7%	9,6%	9,0%	7,8%	
Patrimonio neto atribuible	142,3	145,8	183,7	205,4	227,6	248,2	10,5%
Minoritarios	32,1	35,5	34,5	34,5	34,5	34,5	0,0%
Deuda Neta (caja neta)	-215,2	-295,7	-373,3	-410,1	-417,5	-429,4	4,8%
Deuda Neta / Equity	-1,2x	-1,6x	-1,7x	-1,7x	-1,6x	-1,5x	
Deuda Neta / EBITDA	-3,7x	-4,8x	-5,0x	-5,5x	-6,0x	-6,4x	
ROE	11,6%	16,4%	18,9%	15,9%	13,9%	12,2%	
ROCE	-150,3%	-59,7%	-33,2%	-24,4%	-23,2%	-24,2%	

RATIOS DE MERCADO	2022	2023	2024	2025e	2026e	2027e
EV/Ventas	0,08x	-0,01x	0,00x	0,02x	0,02x	0,01x
EV/EBITDA	1,50x	-0,25x	-0,01x	0,49x	0,41x	0,25x
PER	17,53x	11,42x	10,43x	12,33x	12,90x	13,60x
PER Ajustado	14,33x	8,36x	8,96x	11,32x	11,79x	12,37x
P/CF	11,01x	7,35x	7,26x	9,28x	9,83x	10,22x
P/VC	1,55x	1,35x	1,55x	1,72x	1,57x	1,46x
FCF Yield	8,2%	35,6%	25,9%	11,8%	4,2%	5,3%

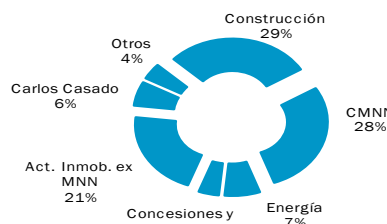
DATOS OPERATIVOS



INGRESOS POR ACTIVIDAD 2024



VALOR EMPRESA ESTIMADO



Dirección Análisis

Assistants

Ana Torrente: TorrenteA@bancsabadell.com
Eamon Donoghue: DonoghueE@bancsabadell.com
Concha Galán: GalanC@bancsabadell.com

Director Análisis

Nicolás Fernández: FernandezNi@bancsabadell.com

Financieras

M.ª Paz Ojeda: OjedaM@bancsabadell.com
Javier Esteban: EstebanJ@bancsabadell.com

Utilities, gas y energía

Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

TMTs

Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

Industriales

Óscar Rodríguez: RodriguezOsc@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com
Alfonso Mariátegui: MariateguiA@bancsabadell.com

Farmacia, química y papeleras

Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

Construcción, materiales de construcción, inmobiliarias y REITS

Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com

Distribución, retail, logística, alimentación y bebidas

Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Arancha Piñeiro: PineiroA@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

Hoteles, transportes y autopistas

Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

Derivados, Técnico y Cuantitativo

Diego Ferrer: FerrerDiego@bancsabadell.com

Equipo Small&Medium

Javier Esteban: EstebanJ@bancsabadell.com
Ignacio Romero: Romerolgnacio@bancsabadell.com
Luis Arredondo: ArredondoL@bancsabadell.com
Andrés Bolumburu: BolumburuA@bancsabadell.com

Equipo Eurostoxx50

Óscar Rodríguez: RodriguezOsc@bancsabadell.com
Arancha Piñeiro: PineiroA@bancsabadell.com
Álvaro del Pozo: Alvaro.DelPozo@bancsabadell.com
Alfonso Mariátegui: MariateguiA@bancsabadell.com
Rafael Bonardell: BonardellR@bancsabadell.com

Equipo ESG

Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com

Estrategia de Renta Variable y Estrategia de Crédito

Glen Spencer Chapman: chapmang@bancsabadell.com
Diego Ferrer: FerrerDiego@bancsabadell.com
Diego Fernández: FernandezDi@bancsabadell.com
Virginia Romero: RomeroVi@bancsabadell.com
Israel González: israel.gonzalez@bancsabadell.com
Álvaro Ferrero: FerreroAl@bancsabadell.com
Pablo Esteve: EstevePJ@bancsabadell.com

Specialist Sales

Ana Haddad: HaddadA@bancsabadell.com
Manuel Yagüez: YagueezM@bancsabadell.com
Pedro Álvarez: AlvarezPe@bancsabadell.com

Agentes

Eduardo de la Fuente: Eduardo_delafuente@agentes.bancsabadell.com

Disclaimer sin asesoramiento de inversión

Sistema de recomendaciones:

Este informe de inversión se ha realizado de forma objetiva e independiente a petición de la propia compañía objeto de análisis en base a un contrato de servicio de análisis firmado entre las partes. La Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A (Banco Sabadell o la Entidad) ha implementado todas las medidas de control necesarias para asegurar que no hay ningún conflicto de interés en la elaboración de la valoración.

El periodo al que se refiere la recomendación y la valoración presentada en el informe tiene una validez de 12 meses. La valoración está basada en hipótesis razonables sobre diversas variables en la fecha de publicación y en modelos de valoración propios disponibles en las bases de datos de la Dirección de Análisis y que pueden incluir desde el descuento de flujos de caja, a una suma de partes, comparación de ratios, descuento de dividendos y otros métodos comúnmente aceptados. La información relevante acerca de modelos propios utilizados en la recomendación de valores en esta comunicación se encuentra disponible a través de la Dirección de Análisis. Para acceder a más información acerca de dichos modelos propios puede ponerse en contacto con la Dirección (email: bsanalisisinfo@bancsabadell.com). La evolución posterior del precio de cotización de la compañía o de alguna de esas variables (como por ejemplo: cambios sobrevenidos en tipos de interés, tipos de cambio, precios de materias primas, y otras variables que pueden ser tanto específicas de la compañía, como generales de su sector) podría motivar un cambio de recomendación y/o valoración que se reflejaría mediante un nuevo informe de análisis, para lo que no hay un calendario de revisiones específico previsto.

Las recomendaciones de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. (Banco Sabadell o la Entidad) son COMPRAR (SOBREPONDERAR en índices y sectores de renta variable y emisores de renta fija), VENDER (INFRAPONDERAR) y BAJO REVISIÓN. La recomendación de COMPRAR se emite para aquellas compañías en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. espera una evolución mejor a la del mercado (referencia Ibex35 e Índice General de la Bolsa de Madrid para las compañías españolas cotizadas; referencia Eurostoxx50 para las compañías de la zona Euro; en índices y sectores de renta variable el benchmark es la cesta de índices y sectores en cobertura; en emisores de renta fija es el índice BERC IG €) mientras que las de VENDER se emiten para aquellas compañías en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. espera una evolución peor a la del mercado de referencia. La recomendación de BAJO REVISIÓN se emite para aquellas compañías cotizadas en las que la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. está analizando posibles cambios en las estimaciones o valoración tras algún hecho relevante que haga posible ese análisis detallado.

El presente informe ha sido preparado por la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A., de forma objetiva e independiente basado en información pública disponible, empleando información de fuentes consideradas fiables, pero Banco de Sabadell, S.A. no se hace cargo ni acepta responsabilidad ante posibles errores en dichas fuentes ni en su elaboración, ni se responsabiliza de notificar cualquier cambio en su opinión o en la información contenida en el mismo o utilizada para su elaboración.

La relación completa de compañías en cobertura y las recomendaciones emitidas en los informes publicados durante los últimos 12 meses sobre los instrumentos financieros analizados por Banco Sabadell pueden consultarse a través del enlace www.bsanalisis.com o a través del servicio de banca a distancia BSOonline en los apartados "Universo de cobertura" e "Histórico de recomendaciones", respectivamente. El 'Informe mensual de Estrategia de Renta Variable', documento consultable por las mismas vías, contiene la proporción total de emisores afectados por las recomendaciones (comprar, vender o bajo revisión) a fecha de hoy y en los 12 meses previos, así como los porcentajes de compañías objeto de análisis a las que se haya prestado actividades y servicios de inversión. El acceso al servicio de análisis requiere que exista una relación contractual previa, ya sea como cliente de la Entidad (clientes depositantes) o por haber suscrito un contrato oneroso de recepción de informes de análisis (clientes no depositantes).

Banco de Sabadell, S.A. se encuentra supervisado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores y por el Banco de España.

Este informe, ha sido elaborado por la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. con la finalidad de proporcionar a sus clientes información general a la fecha de emisión del informe, y está sujeto a cambio sin previo aviso. Banco de Sabadell, S.A. no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento. En ningún caso contiene recomendaciones personalizadas, y tampoco implica asesoramiento en materia de inversión. Ni el presente documento ni su contenido constituyen una oferta, invitación o solicitud de compra o suscripción de valores o de otros instrumentos o de realización o cancelación de inversiones, ni pueden servir de base a ningún contrato o compromiso.

Los inversores deben tomar sus propias decisiones de inversión, basadas en sus objetivos específicos de rentabilidad y de posición financiera y empleando los consejos independientes que consideren oportunos, y no simplemente en el contenido de este informe. Las inversiones comentadas o recomendadas en este informe podrían no ser interesantes para todos los inversores. Banco de Sabadell, S.A. no asume responsabilidad alguna por cualquier pérdida directa o indirecta que pudiera resultar del uso de este documento o de su contenido. El inversor debe tener en cuenta que la evolución pasada de los valores o instrumentos o resultados históricos de las inversiones, no garantizan la evolución o resultados futuros. El precio de los valores o instrumentos o los resultados de las inversiones pueden fluctuar en contra del interés del inversor incluso suponerle la pérdida de la inversión inicial. Las transacciones en futuros, opciones y valores o instrumentos de alta rentabilidad pueden implicar grandes riesgos y no son adecuados para todos los inversores. De hecho, en ciertas inversiones, las pérdidas pueden ser superiores a la inversión inicial, siendo necesario en estos casos hacer aportaciones adicionales para cubrir la totalidad de dichas pérdidas. Por ello, con carácter previo a realizar transacciones en estos instrumentos, los inversores deben ser conscientes de su funcionamiento, de los derechos, obligaciones y riesgos que incorporan, así como los propios de los valores subyacentes de los mismos. Podría no existir mercado secundario para dichos instrumentos.

Cuando una inversión se realiza en una moneda distinta de la de referencia del inversor, la evolución del tipo de cambio podría afectar a la inversión negativamente, tanto en su valor de mercado como en su rentabilidad.

Comunicación de intereses o conflictos de interés [Reglamento Delegado (UE) 2016/958]

Durante los 12 meses precedentes a la elaboración del presente informe, Banco Sabadell ha participado en operaciones de colocación y aseguramiento de emisiones de renta variable o renta fija de las siguientes Compañías objeto de Análisis por la Dirección de Análisis de Banco Sabadell: Acciona, Acciona Energía, ACS, Aedas Homes, Amper, Banco Santander, BNP Paribas, CAF, Cellnex, CIE, Ence, FCC, Fluidra, Greening, ING Bank, Inmobiliaria Colonial, Merlin Properties, Metrovacesa, Repsol, Sacyr, Société Générale, Solaria, Talgo, Telefónica y Unicredit.

A fecha de este informe (i) Banco Sabadell no mantiene una posición larga o corta neta que sobrepase el umbral del 0,5% del capital social total emitido por ningún emisor, (ii) Banco Sabadell tiene concedida la exención para las actividades de creación de mercado prevista en el artículo 17 del Reglamento (UE) 236/2012 para los siguientes valores: Abertis, Acciona, Acerinox, ACS, Aena, Amadeus, Antena 3TV, Applus Servicios, Arcelor Mittal, Banco Sabadell, Banco Santander, Bankinter, BBVA, Bolsas y Mercados, CaixaBank, Cellnex, Dia, Enagás, Endesa, Euskaltel, Ferrovial, Gas Natural, Gestamp Automoción, Grifols, Hispania Activos Inmobiliarios, IAG, Iberdrola, Inditex, Indra, Inmobiliaria Colonial, Logista, Mapfre, Mediaset, Meliá, Merlin Properties, Prosegur, Red Eléctrica, Repsol, Sacyr, Siemens, Técnicas Reunidas, Telefónica, Viscofán y (iii) Banco Sabadell actúa como proveedor de liquidez para los valores de renta variable emitidos por Azkoyen, Fluidra, Global Dominion, Grupo Prim, Iberpapel, Indra, Inmobiliaria Colonial, Innocentimo y Sacyr.

A fecha de este informe ninguna Compañía objeto de análisis por parte de la Dirección de Análisis de Banco Sabadell posee más de un 5% del capital de Banco Sabadell.

Los siguientes miembros del Consejo de Administración de la entidad son a su vez Consejeros independientes de las siguientes sociedades cotizadas analizadas por la Dirección de Análisis de Banco Sabadell: Doña Aurora Catá Sala de Repsol. Don George Donald Johnston de Acerinox y Merlin. Don David Vegara Figueras de Amadeus. Doña Mª José García Beato de ACS. Don Pere Viñolas Serra de Colonial. Don Josep Oliu Creus de Puig Brands. Doña Ana Colonques García-Planas de Iberdrola. Ningún Consejero del Banco tiene una relación comercial relevante con la(s) Compañía(s) objeto de análisis en este informe.

El Grupo Banco Sabadell tiene establecidos procedimientos de actuación y medidas de control que constan en el Reglamento Interno de Conducta del Grupo Banco Sabadell en el ámbito del mercado de Valores (aprobado por el Consejo de Administración de Banco de Sabadell el 24 de mayo de 2018), aplicable a los miembros de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A., para prevenir y evitar los conflictos de interés en el desarrollo de sus funciones. Dichas medidas incluyen la obligación de los miembros de la Dirección de Análisis de Banco de Sabadell, S.A. de informar de los conflictos de interés a que estén sometidos por sus relaciones familiares, su patrimonio personal o por cualquier otra causa, y mantener dicha información actualizada, así como el establecimiento de barreras y medidas de separación entre las distintas áreas de actividad que desarrolla la entidad relacionadas con valores negociables o instrumentos financieros y con respecto al resto de áreas y departamentos de Banco de Sabadell, S.A. de conformidad con lo previsto en la legislación aplicable, a fin de que la información y documentación propia de cada área de actividad se custodie y utilice dentro de ésta y la actividad de cada una de ellas se desarrolle de manera autónoma con respecto a la de las demás. Los empleados de otros departamentos de Banco de Sabadell, S.A. u otra entidad del grupo Banco Sabadell pueden proporcionar comentarios de mercado, verbalmente o por escrito, o estrategias de inversión a los clientes que reflejen opciones contrarias a las expresadas en el presente documento; asimismo Banco de Sabadell, S.A. o cualquier otra entidad del grupo Banco Sabadell puede adoptar decisiones de inversión por cuenta propia que sean inconsistentes con las recomendaciones contenidas en el presente documento.

Dicho Reglamento Interno de Conducta puede consultarse en la Web corporativa del Grupo Banco Sabadell (www.bancsabadell.com).

Ninguna parte de este documento puede ser copiada o duplicada de ningún modo, reproducida, redistribuida o citada sin el permiso previo por escrito de Banco de Sabadell, S.A.

El Banco no realiza actividades de difusión de este informe en los EE.UU. ni dispone de autorización al efecto.

A 8 de julio de 2022, Banco de Sabadell, S.A. es titular, directa o indirectamente de al menos un 3% del capital social de las siguientes compañías cuyas acciones están admitidas a negociación en algún mercado organizado y que pueden ser objeto de análisis en el presente informe: GRUPO GREENING 2022, S.L. Adicionalmente, Banco de Sabadell, S.A. o entidades vinculadas pueden tener financiación concedida a alguno de los emisores mencionados en el presente informe

La remuneración de los analistas que han elaborado estos informes no está vinculada, ni directa ni indirectamente, a las recomendaciones u opiniones expresadas en los mismos. Los factores de remuneración de los analistas pueden incluir los resultados de Banco de Sabadell, S.A., parte de los cuales puede ser generado por actividades de banca de inversión.