

# JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS 2026



CONSEJERO DELEGADO  
GRUPO SAN JOSÉ

D. JOSÉ LUIS GONZÁLEZ



Hospital San José de Melipilla (Chile)

**01**  
GRUPO  
GLOBAL

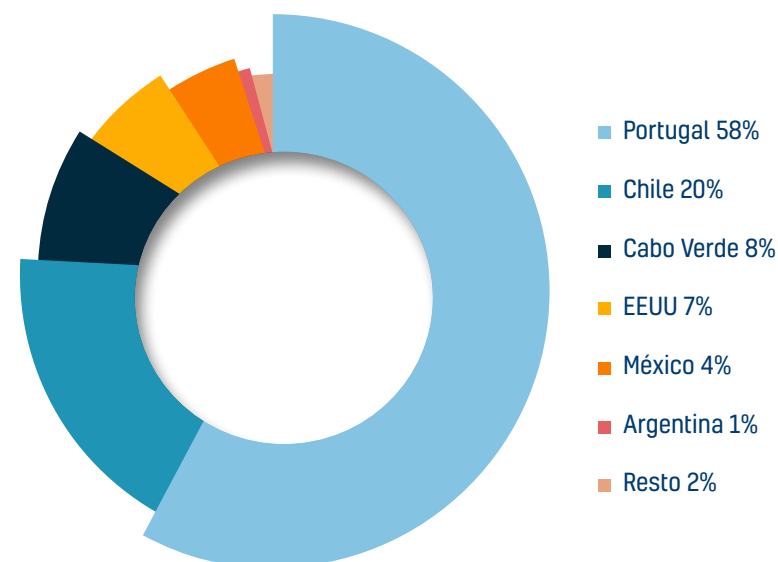
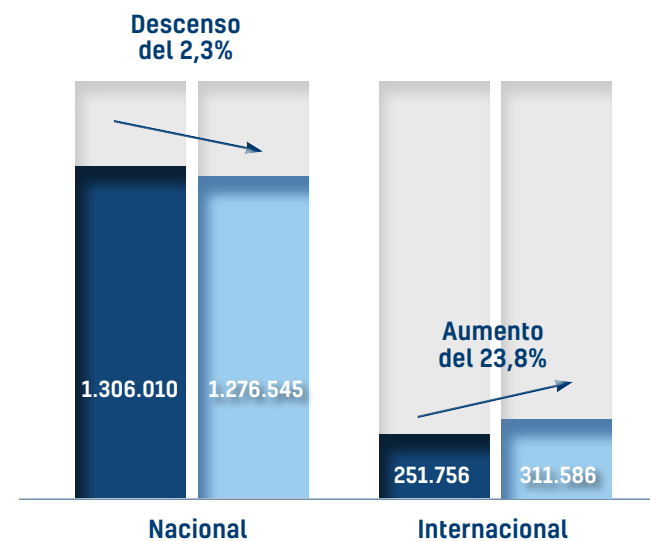
**02**  
Líneas de  
Actividad

**03**  
Información  
Económico-  
Financiera

**04**  
Responsabilidad  
Social Corporativa

## CIFRA DE INGRESOS POR PAÍSES

	Importe neto de la cifra de negocios	2025	2024
	España	1.276.545	1.306.010
	Portugal	174.412	138.075
	Chile	60.023	50.354
	Cabo Verde	23.590	20.204
	EEUU	21.452	2.498
	México	11.379	19.688
	Italia	8.256	2.684
	Perú	5.061	11.150
	Argentina	2.064	3.133
	Resto	5.349	3.970
	<b>TOTAL</b>	<b>1.588.131</b>	<b>1.557.766</b>





Campus Universitario de la Universidad Alfonso X  
El Sabio (UAX) - Mare Nōstrum

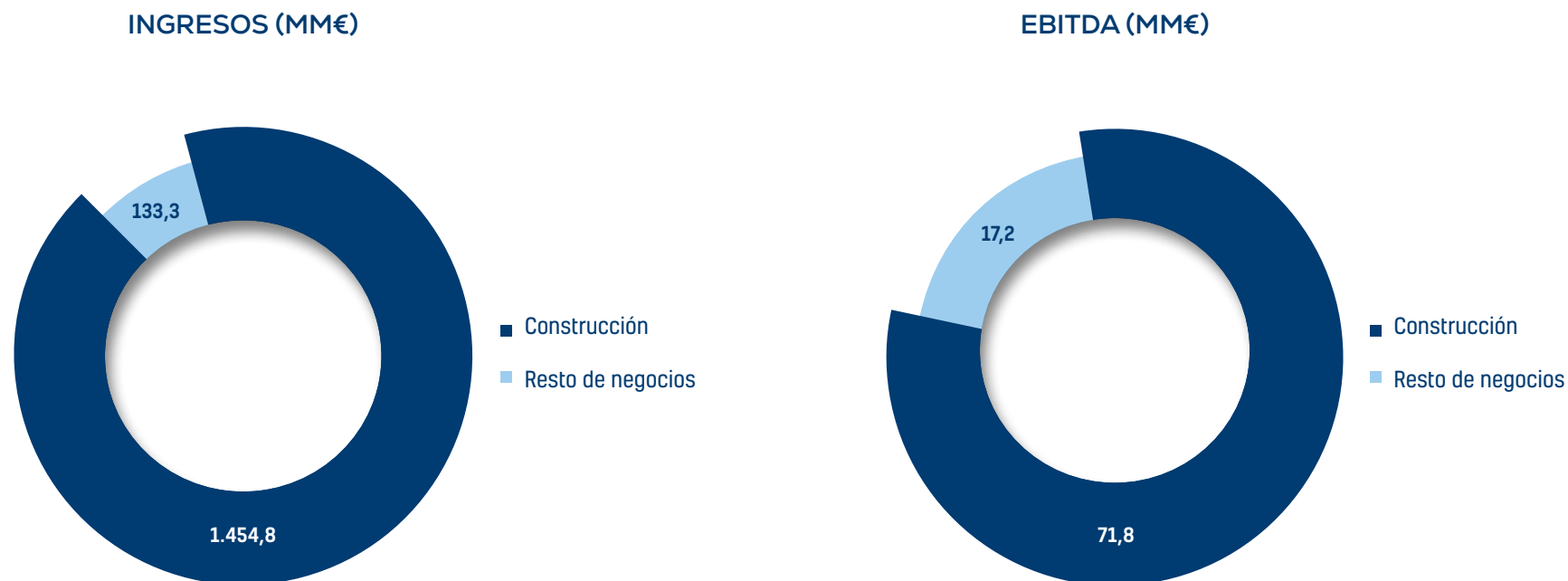
**01**  
Grupo  
Global

**02**  
LÍNEAS DE  
ACTIVIDAD

**03**  
Información  
Económico-  
Financiera

**04**  
Responsabilidad  
Social Corporativa

## APORTACIÓN POR LÍNEAS DE ACTIVIDAD



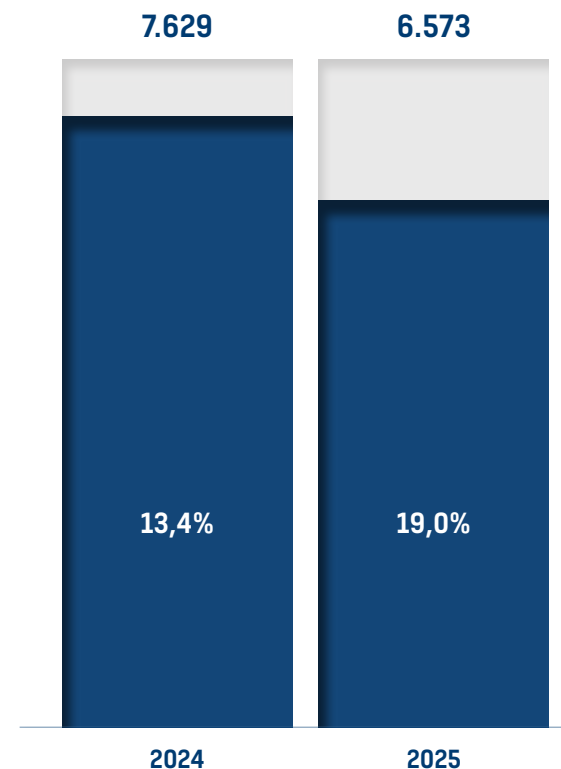
- El importe neto de la cifra de negocios en el ejercicio 2025 ha ascendido a €1.588,1 millones con un EBITDA asociado de €89,0 millones.
- La principal línea de negocio del Grupo, construcción, ha representado el 91,6% de los ingresos (€1.454,8 millones) y el 80,7% del EBITDA (€71,8 millones).

INMOBILIARIO



Condominio Nuevavista, Lima (Perú)

- Actividad correspondiente, principalmente, a la promoción “Condominio Nuevavista” situada en Lima (Perú) por un total de 1.104 viviendas, repartidas en 10 fases.
- Durante el ejercicio 2025 se ha ultimado sustancialmente su venta.
- Durante el primer semestre, el Grupo ha comprado un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario, que a fecha actual está iniciando su construcción y comercialización.



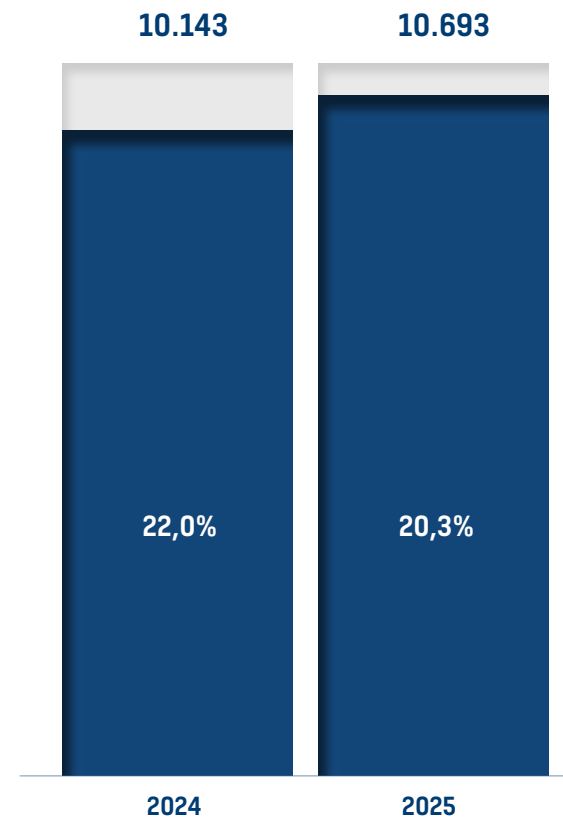
■ Importe neto de la cifra de negocios

EBITDA % sobre INCN

ENERGÍA



- En 2025, esta línea de negocio ha facturado €10,7 millones con un EBITDA asociado de €2,2 millones [20,3% sobre ingresos].
- Grupo SANJOSE cuenta con una cartera de energía contratada y pendiente de producir a 31 de diciembre de 2025 por importe de €268 millones.



■ Importe neto de la cifra de negocios

EBITDA % sobre INCN

CONCESIONES Y SERVICIOS



- La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2025 se sitúa en €78,0 millones.
- El EBITDA asociado asciende a €4,0 millones (5,1% sobre ingresos).
- Al cierre del ejercicio 2025, la cartera contratada del Grupo en esta línea de negocio asciende a €346 millones.
- Con posterioridad al cierre de ejercicio, el Grupo ha resultado adjudicatario de un contrato de concesión en Chile que incluye la realización del proyecto, construcción y operación durante un periodo de 20 años del establecimiento penitenciario de Copiapó, estimándose una cartera total de 510 millones.

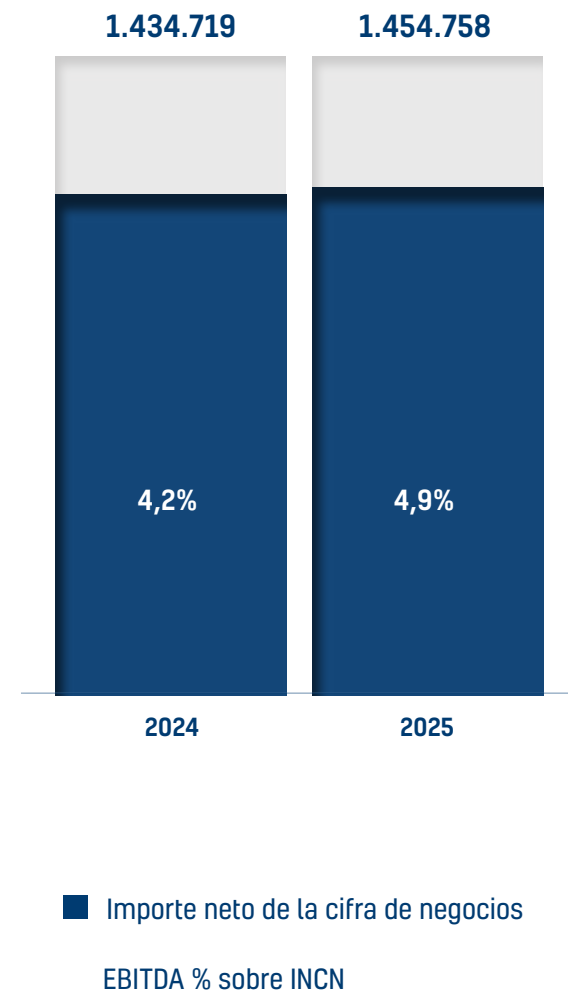


## CONSTRUCCIÓN

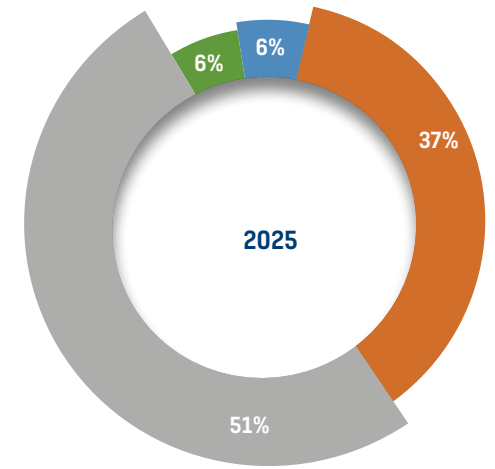
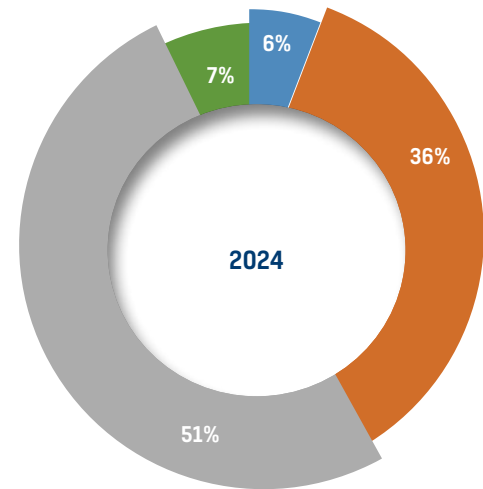
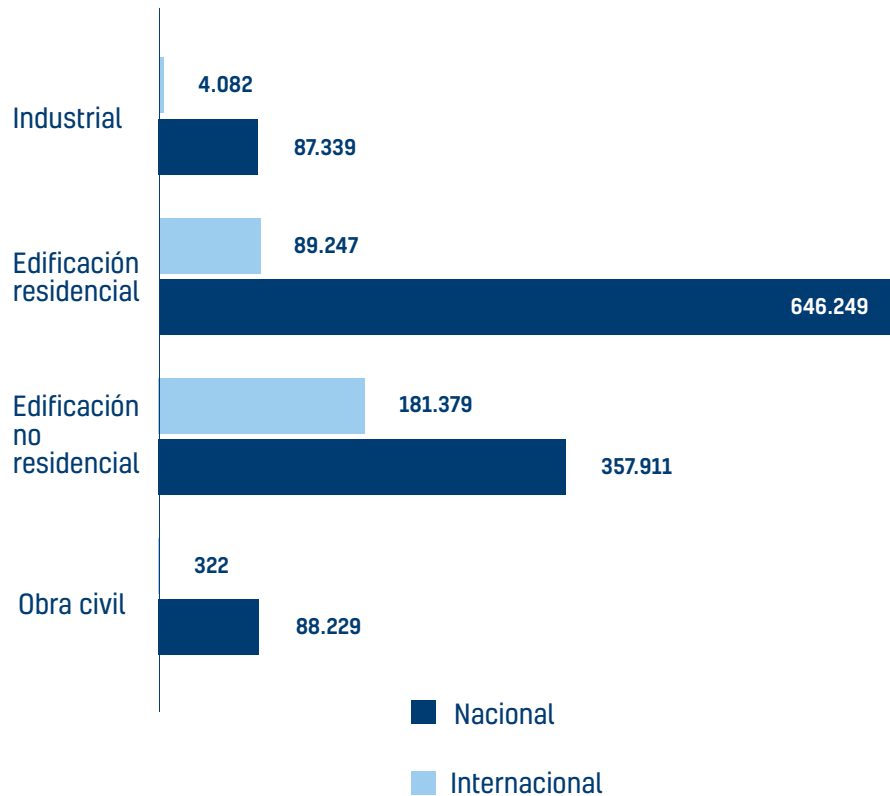


Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor

- Los ingresos acumulados obtenidos en el ejercicio 2025 ascendieron a €1.454,8 millones. El EBITDA asociado se situó en €71,8 millones, lo cual representa un incremento del 20,1% respecto del ejercicio 2024.
- En la siguiente página se muestra la composición de los ingresos desagregados por tipología y su peso específico sobre el total del área de negocio.



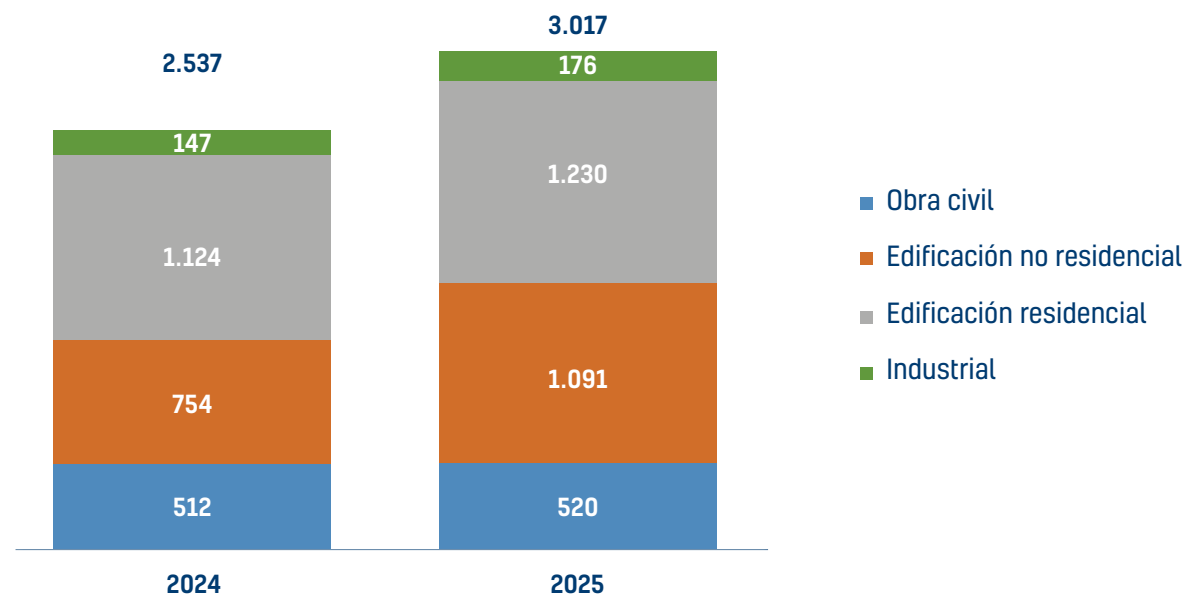
### CONSTRUCCIÓN - INGRESOS POR TIPOLOGÍA DE OBRA



- Obra civil
- Edificación no residencial
- Edificación residencial
- Industrial

- €735,5 millones (50,6%) de los ingresos de construcción en el ejercicio 2025 han correspondido a edificación residencial, seguido de edificación no residencial con el 37,1% del total.
- Construcción industrial y obra civil han representado el 6,2% y el 6,1% respectivamente en el ejercicio 2025.

## CONSTRUCCIÓN - DETALLE DE CARTERA



- La cartera de construcción se ha situado en €3.017 millones a 31.12.25 lo cual supone un aumento del 18,9% respecto a 31.12.24.
- Del total construcción, los proyectos asociados a la edificación residencial representan el 40,8% seguido de la edificación no residencial con el 36,2%.
- A nivel Grupo, la cartera de construcción representa el 83% del total.



Tramo Tafalla - Campanas en Navarra del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de AV

**01**  
Grupo  
Global

**02**  
Líneas de  
Actividad

**03**  
INFORMACIÓN  
ECONÓMICO-  
FINANCIERA

**04**  
Responsabilidad  
Social Corporativa

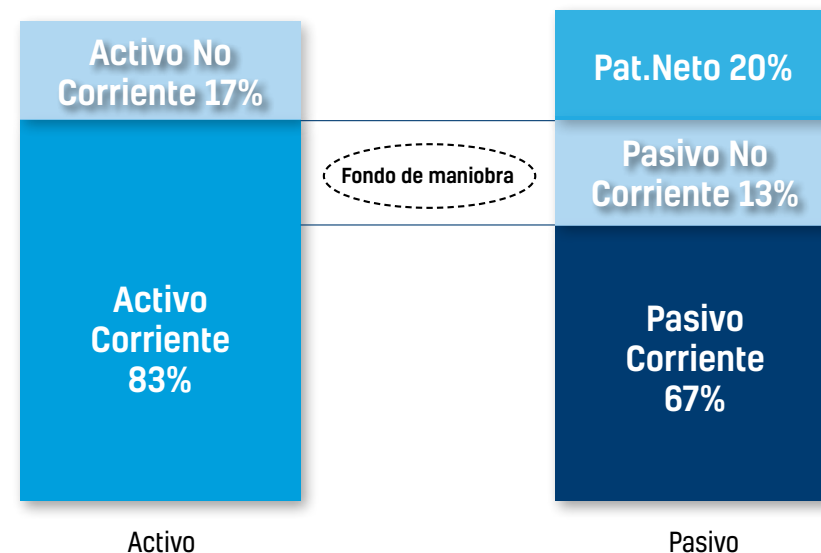
## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA DE GESTIÓN

Datos en millones de euros	2024		2025		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.557,8	100,0%	1.588,1	100,0%	1,9%
Otros ingresos de explotación	8,1	0,5%	5,0	0,3%	[39,0%]
Gastos brutos de explotación	[1.491,8]	[95,8%]	[1.504,1]	[94,7%]	0,8%
<b>EBITDA</b>	<b>74,1</b>	<b>4,8%</b>	<b>89,0</b>	<b>5,6%</b>	<b>20,1%</b>
Dotación a la amortización	[14,1]	[0,9%]	[17,7]	[1,1%]	25,1%
Deterioro de existencias	[0,9]	[0,1%]	[0,3]	[0,0%]	[63,3%]
Variación de provisiones comerciales y otros	[10,5]	[0,7%]	[12,6]	[0,8%]	19,8%
<b>EBIT</b>	<b>48,6</b>	<b>3,1%</b>	<b>58,4</b>	<b>3,7%</b>	<b>20,2%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	9,7	0,6%	5,1	0,3%	[47,4%]
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	[4,4]	[0,3%]	[1,9]	[0,1%]	[58,5%]
Diferencias de cambio y otros	[5,8]	[0,4%]	[3,1]	[0,2%]	[46,0%]
Resultados de entidades valoradas por método de participación	[0,6]	[0,0%]	1,0	0,1%	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>47,5</b>	<b>3,0%</b>	<b>59,5</b>	<b>3,7%</b>	<b>25,3%</b>
Impuesto de sociedades	[15,1]	[1,0%]	[18,7]	[1,2%]	23,5%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>32,4</b>	<b>2,1%</b>	<b>40,8</b>	<b>2,6%</b>	<b>26,1%</b>

- En el ejercicio 2025, Grupo SANJOSE ha facturado €1.588,1 millones con un EBITDA asociado de €89,0 millones. El resultado del ejercicio ha ascendido a €40,8 millones, lo que representa un crecimiento del 26,1%.

## ESTRUCTURA DE BALANCE CONSOLIDADO

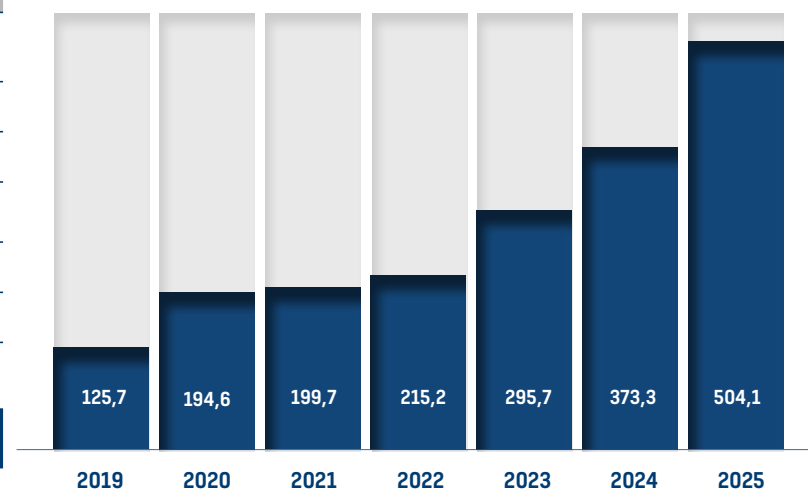
Datos en Millones de Euros	2024		2025		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Inmovilizado intangible	13,6	1,0%	13,4	0,9%	[1,2%]
Inmovilizado material	89,2	6,8%	94,9	6,6%	6,4%
Inversiones inmobiliarias	18,1	1,4%	14,9	1,0%	[17,2%]
Inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	49,7	3,8%	54,9	3,8%	10,5%
Inversiones financieras a largo plazo	24,9	1,9%	34,8	2,4%	39,8%
Activos por impuestos diferidos	18,9	1,4%	17,1	1,2%	[10,0%]
Fondo de comercio de consolidación	10,0	0,8%	10,0	0,7%	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>224,4</b>	<b>17,2%</b>	<b>240,0</b>	<b>16,8%</b>	<b>7,0%</b>
Existencias	87,8	6,7%	91,6	6,4%	4,3%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	498,7	38,2%	459,6	32,1%	[7,8%]
Otros activos financieros corrientes	9,6	0,7%	17,0	1,2%	76,7%
Periodificaciones a corto plazo	2,5	0,2%	2,6	0,2%	1,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481,1	36,9%	621,5	43,4%	29,2%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.079,7</b>	<b>82,8%</b>	<b>1.192,3</b>	<b>83,2%</b>	<b>10,4%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.304,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.432,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,8%</b>
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	218,2	16,7%	247,9	17,3%	13,6%
Intereses minoritarios	34,5	2,6%	39,9	2,8%	15,7%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>252,7</b>	<b>19,4%</b>	<b>287,8</b>	<b>20,1%</b>	<b>13,9%</b>
Provisiones a largo plazo	45,1	3,5%	48,7	3,4%	8,0%
Deuda financiera no corriente	102,8	7,9%	116,6	8,1%	13,4%
Pasivos por impuestos diferidos	17,1	1,3%	14,4	1,0%	[15,6%]
Periodificaciones a largo plazo	0,8	0,1%	0,7	0,0%	[15,6%]
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>165,8</b>	<b>12,7%</b>	<b>180,4</b>	<b>12,6%</b>	<b>8,8%</b>
Provisiones a corto plazo	31,2	2,4%	37,6	2,6%	20,5%
Deuda financiera corriente	14,5	1,1%	17,9	1,2%	23,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	839,9	64,4%	908,6	63,4%	8,2%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>885,6</b>	<b>67,9%</b>	<b>964,1</b>	<b>67,3%</b>	<b>8,9%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.304,1</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.432,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>9,8%</b>



- El activo del Grupo creció en un 9,8% durante el ejercicio 2025.
- El fondo de maniobra se situó en €228,2 millones a 31.12.25 (€194,1 millones a 31.12.24).

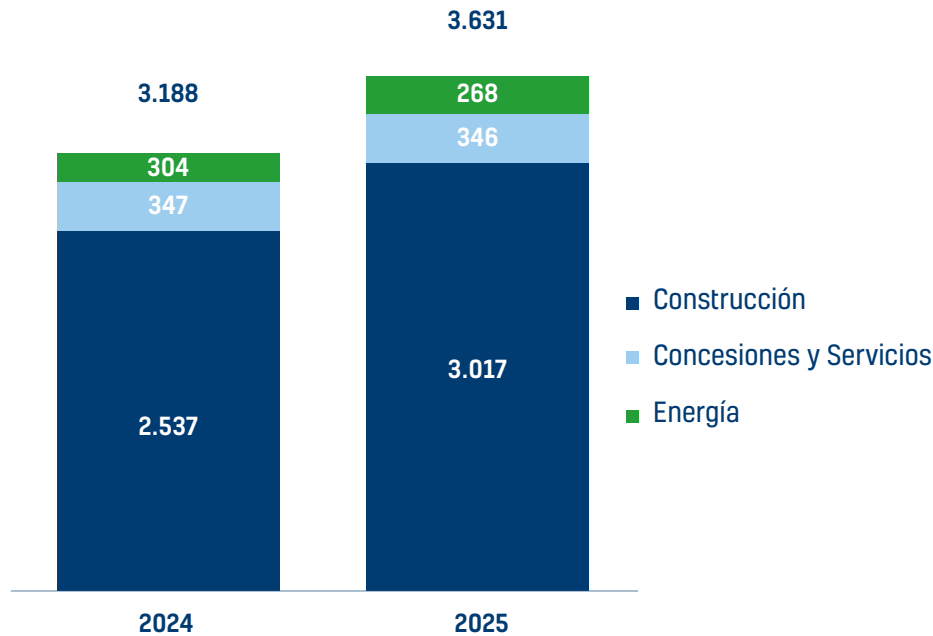
## POSICIÓN DE TESORERÍA

Datos en Millones de Euros	2024		2025		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Otros activos financieros corrientes	9,6	2,0%	17,0	2,7%	76,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	481,1	98,0%	621,6	97,3%	29,2%
<b>TOTAL POSICIONES ACTIVAS</b>	<b>490,7</b>	<b>100,0%</b>	<b>638,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>30,1%</b>
Deuda financiera no corriente	[102,9]	87,6%	[116,6]	86,7%	13,4%
Deuda financiera corriente	[14,5]	12,4%	[17,9]	13,3%	23,1%
<b>TOTAL POSICIONES PASIVAS</b>	<b>[117,4]</b>	<b>100,0%</b>	<b>[134,5]</b>	<b>100,0%</b>	<b>14,6%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>373,3</b>		<b>504,1</b>		<b>35,0%</b>

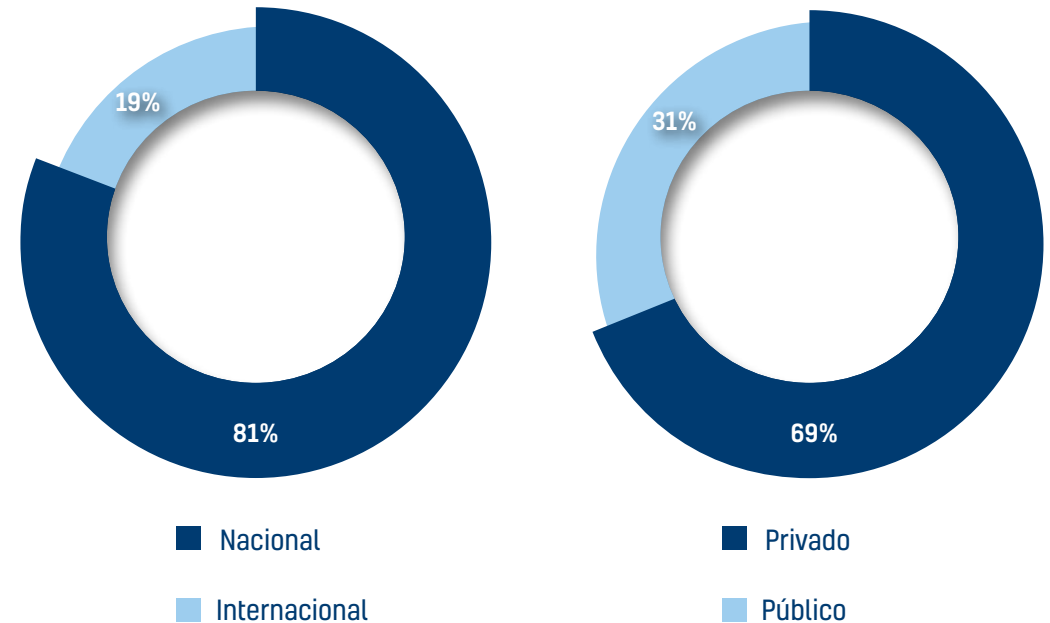


- A 31.12.25, la posición neta de tesorería se situó en €504,1 millones frente a los €373,3 millones del cierre de 2024, lo cual supone una mejora del 35,0%.
- Durante el ejercicio 2025, el Grupo ha incrementado sus posiciones activas en un 30,1% y aumentado su pasivo en un 14,6%. Esta estructura permite al Grupo afrontar con solidez la actividad de los próximos ejercicios.

### CARTERA DE GRUPO



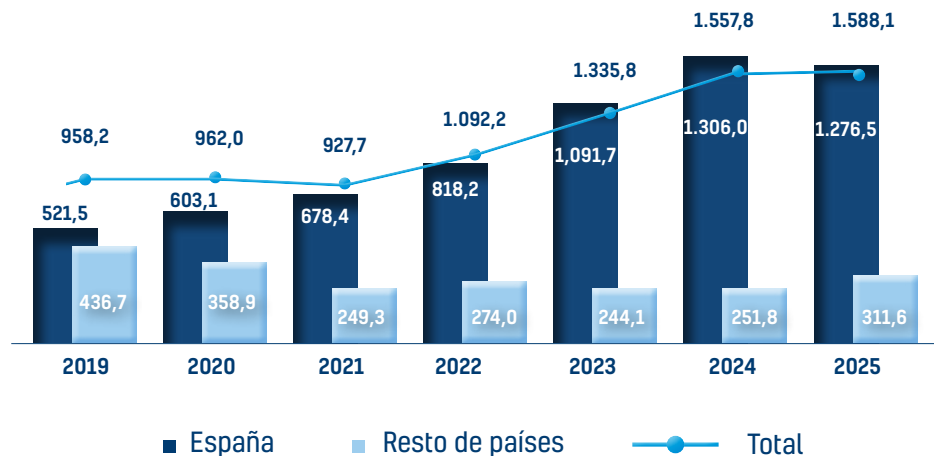
### CARTERA 2025 POR TIPOLOGÍA



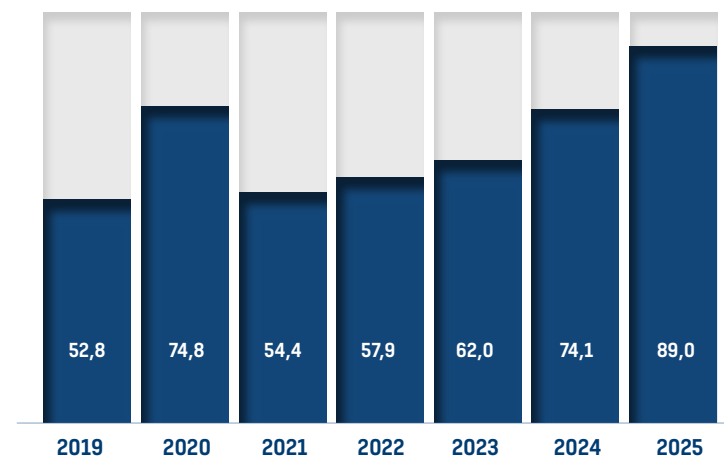
- La cartera del Grupo se ha situado en €3.631 millones a 31.12.25, lo cual representa un incremento del 13,9% respecto a 31.12.24 (€3.188 millones).
- Del total, la actividad de construcción representa el 83%. El resto se encuentra repartido entre las áreas de concesiones y servicios y energía.
- La cartera del Grupo está diversificada geográficamente. Actualmente SANJOSE dispone de obras en ejecución en numerosos mercados tales como Sudamérica, España, Portugal, Estados Unidos y resto de Europa, principalmente. Del total de la cartera a 31.12.25, el 69% corresponde a clientes privados.

## RESUMEN

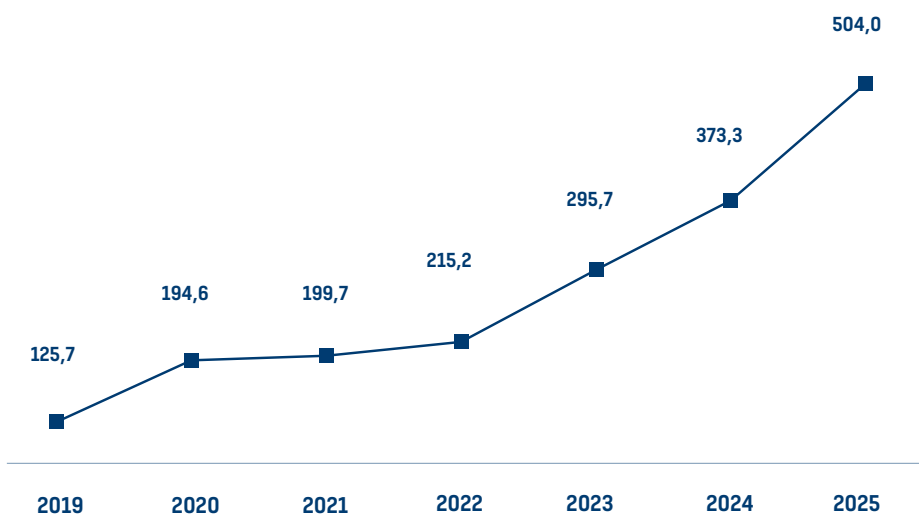
### INGRESOS



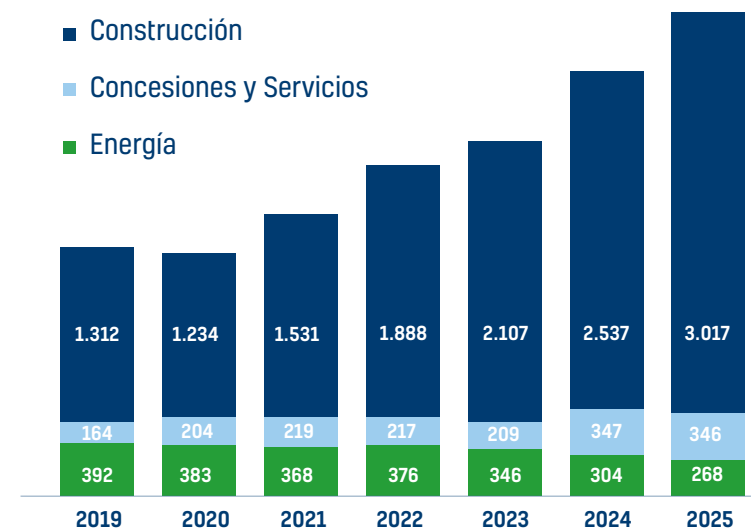
### EBITDA



### POSICIÓN NETA DE TESORERÍA



### CARTERA





Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez  
Madrid - Barajas. 142,42 MW

**01**  
Grupo  
Global

**02**  
Líneas de  
Actividad

**03**  
Información  
Económico-  
Financiera

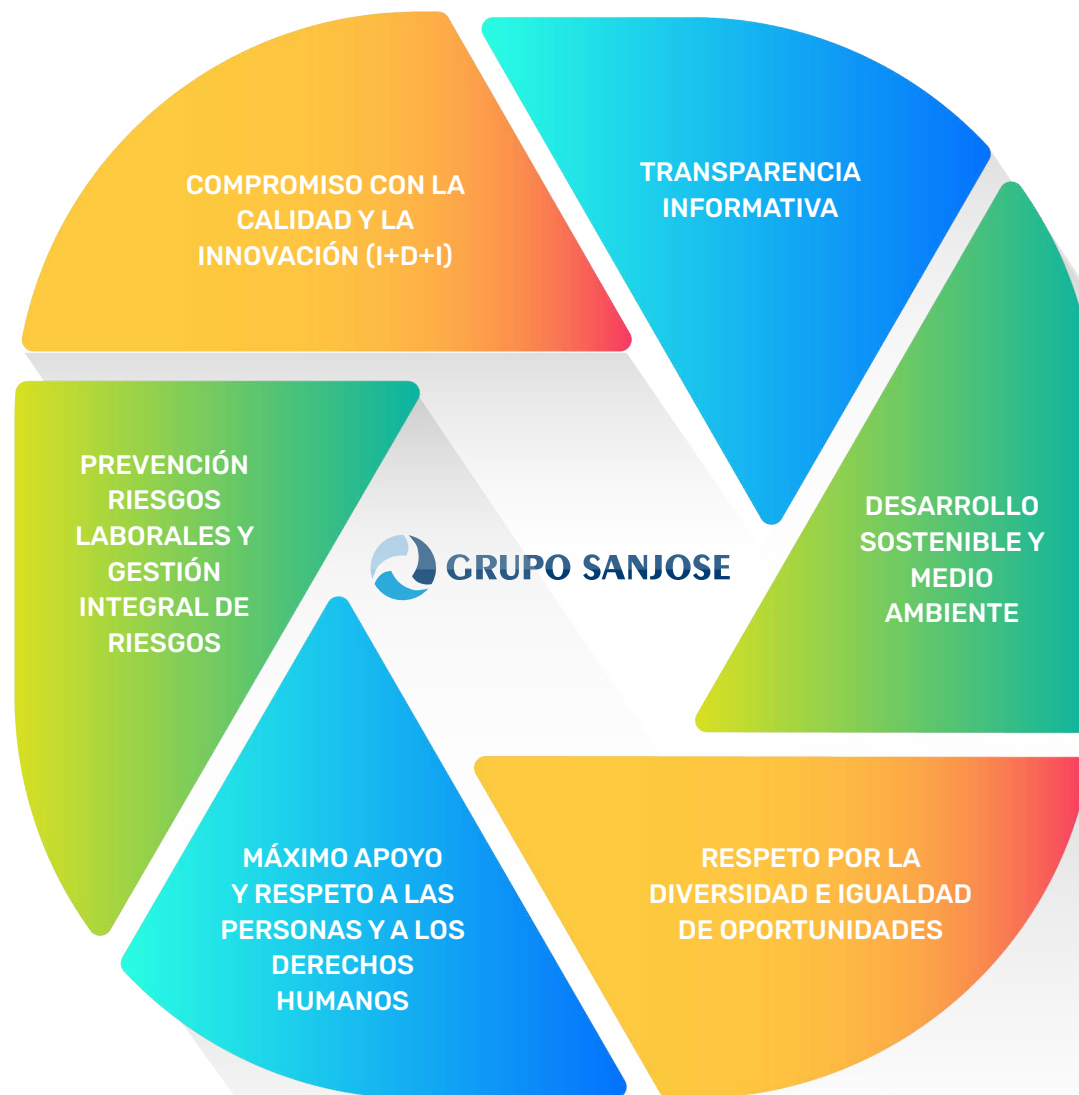
**04**  
RESPONSABILIDAD  
SOCIAL  
CORPORATIVA

## FORTALEZAS Y ATRACTIVOS



### EQUIPO SANJOSE

La alta profesionalidad, entrega y compromiso del equipo humano de Grupo SANJOSE se constituye en su patrimonio fundamental.



El presente documento contiene manifestaciones de futuro sobre intenciones, previsiones o expectativas de Grupo SANJOSE o de su dirección a la fecha de realización del mismo, relativas a la actividad y situación del Grupo.

Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores externos relevantes, que podrían derivar en que los resultados difieran de los puestos de manifiesto en el presente documento.

Este documento, incluyendo las estimaciones de futuro que contempla, se facilita con efectos única y exclusivamente para el acto de hoy.

Grupo SANJOSE expresamente, declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en las que se han basado estas estimaciones sobre el futuro.

Este documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

# JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS 2026

