CARLOS CASADO S.A.
Estados financieros consolidados
Correspondientes al ejercicio económico
iniciado el 1° de Julio de 2025 y
finalizado el 30 de junio de 2026,
presentado en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. Maria Laura Barbosa
Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS:

Estado de situación financiera consolidado

Estado de resultados integrales consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas y Anexos a los estados financieros consolidados

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES:

Estado de situación financiera individual

Estado de resultados integrales individual

Estado de cambios en el patrimonio individual

Estado de flujo de efectivo individual

Notas y Anexos a los estados financieros individuales

CARIDE FITTE, MICELI y Asociados – Miembros de Auren Internacional

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Cuidad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") y sus subsidiarias que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de junio de 2026, el estado de resultado integral consolidado, de cambios en el patrimonio consolidado y de flujos de efectivo consolidado correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos auditado los estados financieros individuales de CARLOS CASADO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el estado de situación financiera individual al 30 de junio de 2026, el estado de resultado integral individual, de cambios en el patrimonio individual y de flujos de efectivo individual correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, y las notas a los estados financieros individuales, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Sociedad al 30 de junio de 2026, así como su resultado integral consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En nuestra opinión, los estados financieros individuales adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2026, así como su resultado integral y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Dichas normas fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales" del presente informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

3. **Cuestiones clave de auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales correspondientes al presente ejercicio. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

a. Proceso de consolidación

Tal como se describe en la nota 2.1. de los estados financieros consolidados e individuales, Carlos Casado S.A. aplica el método de la participación y consolidación sobre la base de los estados financieros de todas las entidades a las que controla.

Los estados financieros de las sociedades controladas empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional.

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Los procedimientos de auditoría que hemos realizado en relación a esta cuestión clave incluyeron:

- Procedimientos analíticos sustantivos, y pruebas globales sobre los registros generados por el proceso de consolidación, incluyendo la diferencia de conversión registrada.
- Re-ejecución y re-cálculo del proceso de consolidación en base a muestras seleccionadas.
- Verificación de los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión.

4. **Información distinta de los estados financieros consolidados e individuales y del informe de auditoría (Otra información)**

La otra información, cuya responsabilidad es del Directorio, comprende la Memoria, y la Reseña informativa. Esta otra información es distinta de los estados financieros consolidados e individuales y de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados e individuales, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros consolidados e individuales o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, consideramos que, en lo que es materia de nuestra competencia, existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

5. **Responsabilidad del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros consolidados e individuales**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados e individuales adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados e individuales libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados e individuales, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. **Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados e individuales en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados e individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados e individuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

• Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

• Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.

• Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados e individuales o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados e individuales, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados e individuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

• Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados e individuales. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio y al Comité de Auditoría de la Sociedad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio y con el Comité de Auditoría de la Sociedad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados e individuales del presente ejercicio y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

7. Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A., mencionados en el apartado 1., se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen con lo dispuesto en la Ley de General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

b. Las cifras de los estados financieros consolidados adjuntos surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las subsidiarias de la Sociedad. Los estados financieros consolidados e individuales de Carlos Casado S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;

c. Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requeridas por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;

d. De acuerdo con lo requerido por la Resolución General N° 400 de la Comisión Nacional de Valores, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:

- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora por todo concepto, incluido los servicios de auditoría, es 0,76.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a las controlantes, es 1.
- El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y el total facturado a la emisora y sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluido servicios de auditoría, es 0,76.

e. Al 30 de junio de 2026, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la sociedad ascendían a $3.548.618.- no siendo exigibles a dicha fecha;

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de septiembre de 2026.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

INFORME DE GESTION

Señores Accionistas:

Los actuales Estados Contables, que sometemos a la consideración de la Asamblea, reflejan la evolución de la Empresa a lo largo del Ejercicio 2025-2026, y están compuestos por la Memoria, el Inventario, el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros Individuales, así como los Estados de Situación Financiera, de Resultados Integrales, de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros Consolidados, Informe del Consejo de Vigilancia, e Informe del Comité de Auditoría, sobre la Empresa y el medio en que ésta actúa, por el Ejercicio Económico Nº 119 iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026.

Se cierra el ejercicio con una Cifra de Negocios de $7.395.679.365 un Margen Bruto Operacional negativo de $32.001.608 y un Resultado después del Impuesto a las Ganancias positivo de $887.984.019.

Principales aspectos a destacar de esta campaña y evolución del negocio

Aprovechando las buenas condiciones de humedad post-cosecha de la temporada anterior, se dio inicio a la **actividad agrícola de la campaña 2025/2026.**

En este ejercicio se cerró un acuerdo de arrendamiento con la firma Kurepa Kue EAS por 3 zafras, destinando a dicho arreglo un total de 2.476 has. del área agrícola, por lo que el área total sembrada por la Empresa se redujo. Al momento de cierre, el monto facturado al arrendatario en todo concepto (arrendamiento y recupero de gastos) fue de USD 348.249,95. Parte del convenio incluía que la firma arrendataria invirtiera en cultivos de cobertura y recuperación de parcelas. Habiendo hecho el seguimiento correspondiente, se constató que durante el verano asignaron 279,9 has. a dicho fin y que, en el inicio de su Campaña 26/27, han sembrado 1.258,3 has., entre cultivos de invierno y cobertura.

La superficie sembrada fue de 2.111,8 has. de soja, 686,6 has. de maíz en sociedad con ruzizienzis, 293,3 has. de sorgo forrajero, 158,7 has. de poroto mungo, 98,2 has. de chía, un total de 767,6 has. de cultivos de cobertura, y 53,4 has. destinadas a parcela experimental, lo que totaliza 4.169,6 has. Cabe mencionar que no fue posible sembrar 70,8 has. debido a la gran acumulación de agua sobre la superficie.

El rendimiento de la soja fue de 1.785,65 kg/ha, obteniendo una producción de 3.791.300 kg sobre 2.123,60 hectáreas cosechadas. En cuanto al maíz, al momento del cierre se obtuvo una producción media por hectárea de 2.941,79 kg., con una producción de 1.176.715 kg. sobre las 400 has. cosechadas (cifras preliminares). A primeros de agosto se obtuvo una producción de 782.285 Kg, siendo el total de producción de 1.959.000 Kg. Al momento del cierre, el sorgo silaje tuvo una producción media por hectárea de 18.506,70 kg., totalizando 3.645.820 kg. en las 197 has. cosechadas, que se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa (cifras preliminares). El poroto mungo tuvo un rinde promedio de 1.067,80 kg. por hectárea, totalizando 169.460 kg. en las 158,7 has. cosechadas.

El precio promedio de venta de la soja de la Empresa en la presente campaña fue de 374,68 USD/Tn. (precio Chicago menos basis). El precio de venta del poroto mungo fue de 347,37 USD/Tn.

DATOS DE PRODUCCIÓN CARLOS CASADO S.A. ESTANCIA JEROVIA																		
CULTIVO	Área sembrada (Has.)						Producción (Tn.)						Rendimiento (Tn/Ha.)					
	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Soja	2.123	5.264	5.360	5.400	5.402	5.473	3.791	10.554	3.012	12.852	2.868	8.249	1,79	2,01	0,56	2,38	0,53	1,51
Maiz + silaje	729	595	521	1.193	1.121	1.122	1.959	1.942	1.888	4.223	1.660	2.081	2,69	3,26	3,62	3,54	1,48	1,85
Ruziziensi y otros	1.318	1.007	984	272	342	270	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Zafra verano	**4.170**	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**6.865**	**5.750**	**12.496**	**4.900**	**17.075**	**4.528**	**10.330**	**4,47**	**5,27**	**4,19**	**5,92**	**2,01**	**3,36**
Resto Cobertura	0	244	1.880	0	1.270	1.511	0	0	129	0	0	0	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00
Trigo	0	436	3.335	100	2.530	690	0	185	2.093	28	1.576	230	0,00	0,42	0,63	0,28	0,62	0,33
Total Zafra invierno	**0**	**680**	**5.215**	**100**	**3.800**	**2.201**	**0**	**185**	**2.222**	**28**	**1.576**	**230**	**0,00**	**0,42**	**0,70**	**0,28**	**0,62**	**0,33**
Total Agricultura	**4.170**	**7.545**	**12.080**	**6.965**	**10.665**	**9.066**	**5.750**	**12.681**	**7.122**	**17.103**	**6.104**	**10.560**	**1,38**	**1,68**	**0,59**	**2,46**	**0,57**	**1,16**

En cuanto a la **actividad ganadera,** cabe destacar que se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta, obteniendo un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales. Continuando con la política innovadora de la empresa, la gestión ganadera se lleva a cabo mediante identificación electrónica del hato ganadero. Esto se realiza con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, y detallar su trazabilidad, todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

La digitalización del campo con tecnología de vanguardia permite a la Empresa ser más eficiente en el manejo y conservación de las pasturas. Como en cada temporada, durante 2025/2026 se realizó el enfardado de forraje gatton panic con equipos propios y tercerizados, para el alimento de los animales en época de escasez de pastura. Se obtuvo una producción de 2.213 fardos.

Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. El stock ganadero al 30 de junio de 2026 asciende a 10.891 animales.

DATOS DE PRODUCCIÓN GANADERA CARLOS CASADO S.A.										
GANADERÍA	Unidades	2Q 2026	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	Var. 25/24
Área Pasturas	Has.	7.750	7.750	7.750	6.325	6.325	5.240	4.980	4.000	0,0%
Animales vendidos	Cabezas	1.305	1.963	1.896	1.353	1.257	1.129	815	1.150	3,5%
Kilos vendidos	Kg.	350.955	978.030	888.259	646.239	613.302	558.855	394.440	525.368	10,1%
Animales comprados	Cabezas	0	0	10	0	31	0	0	0	-100,0%
Terneros Producidos	Cabezas	717	2.906	3.234	3.138	2.611	2.035	1.987	1.356	-10,1%
Mortandades Acumuladas	Cabezas	80	267	193	196	146	124	159	113	38,3%
Stock Final	**Cabezas**	**10.891**	**11.559**	**10.883**	**9.728**	**8.139**	**6.900**	**6.118**	**5.105**	

Resultados

El Grupo lleva a cabo su negocio a través de sus participadas en Paraguay, en su mayor parte en moneda funcional dólares estadounidenses (USD) y en guaraníes (Gs.) El importe de las ventas y del resultado bruto correspondiente al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026, se detalla a continuación:

Cifra de Negocios: $7.395.679.365

Resultado Operativo: ..... - $32.001.608

Resultados Antes de Impuestos: $1.579.348.124

Resultado Neto del Ejercicio: $887.984.019

En la medida en que la sociedad dominante del Grupo está domiciliada en Argentina, los estados financieros consolidados se realizan en pesos argentinos. La evolución de dicha moneda en los últimos años, así como la normativa para el registro de ajustes por inflación, conlleva ciertos efectos contables que deben ser entendidos e interpretados como simplemente coyunturales. En este sentido cabe destacar la evolución habida durante el ejercicio de las diferencias de conversión que, habiéndose revalorizado el tipo de cambio del USD y del Gs. frente al peso argentino, son negativas, justificada por los niveles de inflación.

Cumplimiento de la Ley Nº 26.831

a) Se mantiene un nivel comercial acorde con el desarrollo de los mercados agropecuarios e inmobiliarios.

b) La organización es piramidal, teniendo un responsable en la oficina de la República del Paraguay y un responsable de la oficina de Buenos Aires, que reportan directamente al Directorio. En lo que se refiere al control interno, debe mencionarse que el mismo se encuentra sujeto al relevamiento y verificación por parte de nuestros Auditores Externos bajo control del Comité de Auditoría.

No hay otros aspectos vinculados con la organización de la toma de decisiones y el sistema de control interno que merezca una mención especial.

c) Se deja a consideración de la Asamblea la decisión de destinar una parte o el total del Resultado remanente a distribución de dividendos en efectivo o en Acciones.
d) La remuneración del Directorio por el ejercicio cerrado será votada por la Asamblea de Accionistas.
e) La política de remuneración de los responsables jerárquicos consiste en una remuneración establecida. No existen planes de remuneraciones que corresponda ser informada.

El Directorio agradece la colaboración de su personal, como así el apoyo recibido de sus clientes, proveedores y entidades bancarias, durante el ejercicio que se somete a consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 4 de septiembre de 2026.

El Directorio

MEMORIA

Paraguay. Panorama General

El Banco Central del Paraguay (BCP) informó que la economía mantiene un dinamismo sostenido en los principales sectores productivos. En junio de 2026, el Indicador Mensual de Actividad Económica del Paraguay (IMAEP) aumentó en 5,6% con respecto al mismo mes del año anterior, con lo cual el acumulado desde enero se expandió también en 5,6%.

Este ritmo de crecimiento es superior a la proyección de 4,5% del Producto Interno Bruto (PIB) que se maneja para el cierre de año, de acuerdo al Informe de Política Monetaria (IPoM) en el que se revisó al alza la proyección de crecimiento del PIB, pasando de 4,2% a 4,5%. El BCP destaca que en el crecimiento interanual incidieron favorablemente los servicios, el sector secundario (sobre todo la actividad electricidad y agua y construcción) y el sector primario. En particular, se argumentó sobre una mayor producción esperada del sector agrícola (aunque compensada parcialmente por una expansión menor en el sector ganadero), una mayor producción de químicos y aceites del sector manufacturero, y una mayor producción de energía eléctrica y distribución de energía.

Producción agropecuaria

El informe de IMAEP a junio de 2026 señala que el sector primario registró un incremento interanual de 9,4%, acumulando, con este resultado, un aumento de 9,8% al cierre del mes de junio de 2026.

“La agricultura, conforme a las últimas actualizaciones de la campaña agrícola 2025/2026, proveídas por el Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG), verificó un crecimiento explicado principalmente por la mayor producción prevista de soja, caña de azúcar, mandioca, poroto, girasol y tabaco. Sin embargo, los menores niveles de producción estimados de maíz, algodón, sésamo y yerba mate atenuaron el resultado positivo”, agrega el reporte.

Superficie, producción y rendimiento de los principales cultivos

Concepto			2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	Var. %
Soja	superficie	Has.	3.637.500	3.701.631	3.492.308	3.687.771	3.505.070	3.633.845	3.407.515	-6,2%
	producción	Tn.	10.600.000	10.100.000	3.405.000	9.459.133	10.002.020	9.343.724	11.500.000	23,1%
	rinde	Tn/Ha.	2,91	2,73	0,97	2,57	2,85	2,57	3,37	31,3%
Maiz	superficie	Has.	850.000	825.000	1.096.000	1.026.591	987.859	892.941	874.885	-2,0%
	producción	Tn.	3.500.000	3.000.000	5.500.000	6.414.141	5.100.000	5.400.000	6.524.459	20,8%
	rinde	Tn/Ha.	4,12	3,64	5,02	6,25	5,16	6,05	7,46	23,3%
Trigo	superficie	Has.	400.000	400.000	370.000	450.000	416.951	378.203	349.425	-7,6%
	producción	Tn.	1.100.000	1.012.213	700.000	855.000	893.000	1.300.000	1.000.000	-23,1%
	rinde	Tn/Ha.	2,75	2,53	1,89	1,90	2,14	3,44	2,86	-16,7%
Arroz	superficie	Has.	165.000	162.382	161.341	165.000	187.910	266.327	0	-100,0%
	producción	Tn.	1.240.000	1.200.000	850.000	1.023.000	1.050.000	0	0	0,0%
	rinde	Tn/Ha.	7,52	7,39	5,27	6,20	5,59	0,00	0,00	0,0%

Fuente: datos de CAPECO/INBIO/BCP

"Por su parte, la actividad ganadera registró un leve crecimiento interanual en junio, explicado por el mayor faenamiento de porcinos y aves, así como por el incremento en la producción de leche cruda y huevos. En contraste, se observó una disminución en el faenamiento de ganado bovino", sostiene el BCP con respecto a este componente del sector primario.

Merece una mención particular a la industria de la carne. En el primer semestre se alcanzó un volumen de exportación en el orden de 190.000 Tn., luego de una faena de más de 1 millón de cabezas.

El valor de las exportaciones estuvo cercano a los USD 1.200 millones, que llegaron a 55 destinos, en alguno de ellos el valor supero los USD 7.000/Tn., pero para este año y el próximo se espera que aumente la demanda de Asia luego de las certificaciones de Japón, Filipinas, Corea del Sur y Singapur.

En agosto de 2026 el Gobierno de Estados Unidos anunció la ampliación de cuota de importación de carne en 300.000 Tn., y se esperan mayores definiciones.

Industria

El sector secundario registró un aumento interanual de 5,6%, acumulando con este resultado un crecimiento de 4,7% al cierre del mes de junio del 2026, según la medición del BCP.

La actividad de generación de energía eléctrica presentó un incremento interanual. Asimismo, las actividades de distribución de energía eléctrica, suministro de agua y saneamiento ambiental continuaron contribuyendo positivamente. Por su parte, el sector de la construcción registró un aumento interanual, principalmente explicado por el mayor ritmo en la ejecución de las obras privadas.

Las manufacturas registraron una variación interanual de 2,8%, acumulando con este resultado un crecimiento de 3,1% al cierre del mes de junio del 2026.

Dentro de las manufacturas, las actividades que incidieron positivamente fueron la producción de aceites, lácteos, bebidas y tabacos, productos químico-farmacéuticos, madera, papel y productos de papel, fabricación de minerales no metálicos, maquinarias y equipos y otras industrias manufactureras (incluye fabricación de muebles).

“No obstante, estos resultados fueron atenuados por las caídas en la producción de carnes, azúcar, molinerías y panaderías, textiles y prendas de vestir, cueros y calzados, metales comunes y fabricación de productos metálicos”, agregó el BCP.

Sector terciario

El sector servicios registró un incremento interanual de 4,9%, acumulando con este resultado un crecimiento de 5,1% al cierre del mes de referencia.

En los servicios, mostraron dinámicas positivas los servicios de intermediación financiera, la actividad comercial, los servicios gubernamentales, servicios a los hogares, servicios inmobiliarios, telecomunicaciones, servicios de información y servicios de validación, los servicios de transportes, restaurantes y hoteles y los servicios a las empresas, concluye el informe de IMAEP.

Situación Fiscal y Financiera

Al cierre de julio de 2026, la Administración Central registró un déficit fiscal acumulado de G. 4,7 billones, equivalente al 1,2% del Producto Interno Bruto (PIB), según informó el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).

El resultado se dio en un contexto de moderado crecimiento de los ingresos y una ejecución del gasto, con énfasis en sectores estratégicos, programas de protección social, medicamentos e inversión pública, agregó la entidad, en ocasión de la presentación de su Informe de Situación Financiera (Situfin).

Mientras los ingresos totales acumularon un crecimiento de apenas 1,2%, los gastos acumularon un incremento de 9,7%. Esto significa que las erogaciones están creciendo a un ritmo ocho veces superior a lo percibido por el Estado, lo que extiende esta situación de déficit fiscal que cada año supera el límite de 1,5% del PIB establecido por Ley.

Otro componente relevante de la ejecución fue la inversión pública, que alcanzó G. 3.841 mil millones, equivalente al 1% del PIB, y acumuló un crecimiento de 12,3%. “Esta evolución estuvo explicada principalmente por la mayor ejecución del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), cuya inversión aumentó 38,9%, en un contexto de regularización de obligaciones pendientes con empresas contratistas”, refirió el MEF.

Por el lado de los ingresos, la recaudación tributaria aumentó 2,3%, resultado estuvo impulsado por el desempeño positivo de los impuestos internos (+11,2%), mientras que los impuestos vinculados al comercio exterior registraron una contracción de 12,2%.

Además, a este escenario se suma la reducción de los ingresos no tributarios, que disminuyeron 2,7%. Dentro de este componente, los recursos provenientes de las Entidades Binacionales registraron una caída de 23,7%, mientras que las donaciones se redujeron 12,5%. En el caso de las Binacionales, la evolución de los ingresos expresados en guaraníes estuvo afectada también por la apreciación cambiaria.

Considerando los últimos doce meses, el déficit fiscal anualizado se ubicó en G. 10,4 billones, equivalente al 2,6% del PIB, levemente por encima del nivel registrado en julio de 2025. En tanto, el resultado primario -que excluye el pago de intereses de la deuda pública- presentó un déficit equivalente al 1% del PIB, concluyó el MEF.

Las perspectivas indican, que el índice del déficit podría cerrar el año 2026 cerca del 3% del PIB; aunque con medidas eficaces para contener la inflación en un marco razonable y competitivo.

El dato mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) de junio de 2026 fue de -0,3%, y en términos interanuales la inflación del IPC total fue de 2,1%.

El BCP utiliza como instrumento de política monetaria, en el marco de la implementación de su esquema, la Tasa de Política Monetaria (TPM). Durante el segundo trimestre de 2026, el Comité de Política Monetaria (CPM) decidió mantener la TPM en el 5,50% anual. Las expectativas de inflación se mantuvieron en el 3,5% tanto para los siguientes doce (12) meses como para el horizonte de política monetaria. “La inflación, medida por la variación interanual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), establecida como meta es del 3,5%, con un rango de tolerancia de +/- 2 puntos porcentuales. Este rango permite que la inflación fluctúe alrededor de la meta, considerando la exposición de la economía paraguaya a choques exógenos, dada su condición de economía pequeña y abierta”, indica el Informe de Política Monetaria (IPoM) de junio de 2026.

Las Reservas Internacionales Netas (RIN) de Paraguay, informadas por el BCP, superan los dólares estadounidenses once mil millones (USD 11.000 millones). Al cierre de junio de 2026, el tipo de cambio referencial publicado por el BCP fue de alrededor de G./USD 6.081, frente al valor de alrededor de G./USD 7.784 de junio de 2025, demostrando una tendencia sostenida a la baja y un fortalecimiento del Guaraní.

En cuanto a la calificación del riesgo soberano, en su revisión de octubre de 2025, Fitch mantuvo la calificación de largo plazo de Paraguay en BB+. En diciembre de 2025, la agencia calificadora Standard & Poor's elevó la calificación de largo plazo en moneda local y extranjera de Paraguay de 'BB+' a 'BBB-', con perspectiva estable, elevó la calificación de corto plazo en moneda local y extranjera de 'B' a 'A-3', y revisó la evaluación de transferencia y convertibilidad de 'BBB-' a 'BBB+'. Por su parte, en julio de 2026 la agencia calificadora Moody's mantuvo la calificación de Paraguay de largo plazo en moneda extranjera en 'Baa3' y panorama estable.

En el primer semestre de 2026, Paraguay emitió títulos públicos en el mercado internacional de capitales por el total equivalente a dólares estadounidenses mil trescientos millones (USD 1.300 millones), incluyendo un tramo en guaraníes, por un plazo de doce (12) años, por el equivalente en guaraníes a dólares estadounidenses mil millones (USD 1.000 millones), y la reapertura del bono en dólares estadounidenses con vencimiento en 2055 por dólares estadounidenses por trescientos millones (USD 300 millones). Fue la tercera vez que Paraguay emitió en el mercado internacional de capitales en moneda local.

En enero de 2026, el Directorio Ejecutivo del Fondo Monetario Internacional (FMI) concluyó la Sexta Revisión bajo el Instrumento de Coordinación de Políticas (ICP) aprobado en 2022, y la Cuarta Revisión bajo el Servicio de Resiliencia y Sostenibilidad (SRS) para Paraguay aprobado en 2023, siendo estas las revisiones finales bajo ambos acuerdos. La conclusión de estas revisiones puso a disposición de las autoridades del Gobierno del Paraguay aproximadamente dólares estadounidenses ciento diecisiete (USD 117 millones, u 85,6 millones de DEG) en el marco del SRS.

En junio de 2026 se realizó una misión de consulta del Fondo Monetario Internacional (FMI) en la que informó mantener conversaciones con las autoridades paraguayas, luego de la cual indicó que "se prevé que el crecimiento del PIB real se mantenga sólido mientras la inflación converge hacia el objetivo en 2026, con riesgos equilibrados. Se prevé que el crecimiento sea del 4,4% en 2026 y que alcance una media del 3,8% a mediano plazo, impulsado por un sólido consumo privado y una fuerte inversión".

Los datos del Reporte Mensual de la Deuda Pública señalan que a junio de 2026 la Deuda Pública Total (DPT) se ubicaba en alrededor de USD 21.947 millones, lo que representa un 34,4% del PIB. Dentro de la clasificación de la deuda según el origen de la fuente de financiamiento, se observó que el saldo de la deuda externa representó el 83,5%, mientras que la deuda interna representó un 16,5%, de la deuda pública total.

Las exportaciones de Paraguay a junio de 2026 registraron un aumento de 19,3% en términos interanuales, “impulsado principalmente por los productos primarios, que registraron un aumento de 42,5% en 2026, explicado por mayores envíos de trigo, habas de soja, maní” y porque “las manufacturas de origen agropecuario crecieron 2,7%, impulsadas por mayores exportaciones de carne porcina, leche, aceite de girasol y aceite de soja”, según informó el MEF en su Reporte de Comercio Exterior (RCE). En cuanto a las importaciones, al mes de junio de 2026 registraron un incremento interanual de 9,3%, “impulsado principalmente por los bienes duraderos, que aumentaron 36,5%, reflejando mayores adquisiciones de automóviles, jeeps, camionetas y artefactos eléctricos”. Asimismo, según el MEF, “en el acumulado a junio de 2026, Paraguay logró exportar a 40 nuevos mercados”. En el informe de política monetaria de junio de 2026, el BCP indicó que la proyección de las exportaciones se revisó de 2,6% a 3,5%, y la proyección de las importaciones se revisó de 1,2% a 1,4%. Por otra parte, indicó que “la balanza comercial de bienes se revisó de USD -1.455,3 millones a USD -1.395,0 millones” y “el saldo positivo de la balanza de servicios fue corregido al alza de USD 1.075,9 millones a USD 1.167,5 millones”. Esto fue explicado por un mayor crecimiento esperado de las exportaciones por mayor producción agrícola (soja) y revisiones al alza en productos químicos y en reexportaciones, y porque “las exportaciones de carne se corrigieron a la baja, debido a menores niveles de faenamiento registrados en los primeros meses de 2026, como resultado de la recomposición gradual del hato ganadero”.

Las previsiones económicas para Paraguay y la región están expuestas a varios riesgos entre los que figuran la posibilidad de que las condiciones financieras mundiales se vuelvan más restrictivas, además de los fenómenos extremos relacionados al cambio climático. El desempeño económico de la región dependerá de una combinación de factores internos e internacionales, y los precios de los productos básicos y la oferta y la demanda mundial desempeñarán un papel moderado en este panorama. Asimismo, eventos climáticos extremos en la región podrían volverse más frecuentes e intensos, por lo que podría identificarse vulnerabilidad ante sequías, inundaciones, olas de calor y tormentas. En particular, los precios de los commodities agrícolas y energéticos podrían

exhibir una marcada volatilidad influenciados por factores climáticos y por la incertidumbre en torno a la política comercial y los conflictos geopolíticos.

Es importante destacar el compromiso del Gobierno con la zona Occidental del País (Chaco Paraguayo) en lo que respecta a inversiones en infraestructuras importantes. Este fue el caso de la Ruta PY09 (Transchaco, que une las zonas Oriental y Occidental) y de la Ruta PY15 (Corredor Vial Bioceánico). Con respecto a esta última, en junio de 2026, el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones de Paraguay informó avances en el tramo de la Ruta PY15 entre Mariscal Estigarribia y Pozo Hondo (frontera con Argentina), cuya ejecución está distribuida en cuatro lotes, indicando que se alcanzó “casi el 90% de avance en la conformación del terraplén principal del Lote 2”, que “las tareas de estabilización de suelo con cal alcanzan un 88% de avance”, que “la capa de suelo registra un 69% de ejecución” y que “la colocación de la base pétrea llega al 36%”. Con respecto a la infraestructura energética en esta región, se anunciaron financiamientos de organismos multilaterales y bilaterales de crédito para apoyar la expansión del sistema de transmisión de alta tensión y el fortalecimiento institucional de la Administración Nacional de Electricidad (ANDE) en Paraguay. A lo que se agrega el proyecto de construcción de líneas de transmisión en el Chaco para continuar con el fortalecimiento de la infraestructura eléctrica, y la promoción de generación solar en el Chaco con el proyecto de instalación de una planta fotovoltaica. Por otra parte, en agosto de 2026 los Gobiernos de la República del Paraguay y de los Estados Unidos de América suscribieron un memorando de entendimiento sobre cooperación estratégica en materia nuclear civil, cuyo objetivo es “fortalecer las capacidades del Paraguay en este ámbito, con el apoyo de los Estados Unidos”, según informó el Ministerio de Relaciones Exteriores de Paraguay.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:
Del estatuto: 29/11/1909
De la última modificación: 01/02/2021

N° de registro en la I.G.J.:
Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales
De la última modificación: 1618 del Libro 101 Tomo ¨-¨ de Sociedades por acciones
Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.
Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - C.A.B.A.
Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.
Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA
Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.
Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL
(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	**123.200.000**	**123.200.000**	**123.200.000**

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

al 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	30/06/2026	30/06/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	55.760.023.998	60.153.462.719
Propiedades de inversión	5	7.271.103.834	7.271.103.834
Activos biológicos	9	12.331.690.788	10.438.688.374
Otros créditos	7	2.675.530	2.267.303
Otras inversiones	8/B	779.714.377	830.646.535
Total del activo no corriente		**76.145.208.527**	**78.696.168.765**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	3.321.183.426	3.115.912.467
Créditos por ventas	6	1.588.668.160	18.153.629
Otros créditos	7	6.016.084.855	4.794.286.296
Efectivo y equivalentes	10	646.130.111	425.005.412
Total del activo corriente		**11.572.066.552**	**8.353.357.804**
TOTAL ACTIVO		**87.717.275.079**	**87.049.526.569**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		51.273.794.564	51.273.794.564
Reserva legal		8.358.071.174	8.302.828.589
Reserva voluntaria		30.135.385.662	29.085.776.564
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		907.713.021	907.713.021
Resultados no asignados		887.984.017	1.104.851.681
Diferencia de conversión		(24.085.617.434)	(21.504.000.477)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**67.600.531.004**	**69.294.163.942**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	13	4.406.708.105	2.964.600.882
Deudas fiscales	11	2.528.780.793	2.685.831.574
Total del pasivo no corriente		**6.935.488.898**	**5.650.432.456**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	32.843.865	49.499.396
Cuentas por pagar	12	3.667.564.682	1.744.332.008
Préstamos	13	8.910.643.543	9.840.753.161
Otras deudas	14	453.623.267	373.025.645
Remuneraciones y cargas sociales		116.579.820	97.319.961
Total del pasivo corriente		**13.181.255.177**	**12.104.930.171**
TOTAL PASIVO		**20.116.744.075**	**17.755.362.627**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**87.717.275.079**	**87.049.526.569**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Correspondientes al ejercicio económico iniciado el
1º de julio 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Nota/Anexo	30/06/2026	30/06/2025
Ventas netas de bienes	**16**	7.395.679.365	7.852.344.579
Costo de los bienes vendidos	**16/C**	(7.395.679.365)	(7.852.344.579)
Ingresos por Producción	**16**	7.454.184.452	7.872.380.645
Costo de Producción	**16/E**	(4.783.080.892)	(4.674.326.300)
Cambios en el Valor Razonable	**16**	(429.611.837)	3.934.909.250
Resultado Bruto		**2.241.491.723**	**7.132.963.595**
Gastos de comercialización	**E**	(434.528.219)	(345.640.706)
Gastos de administración	**E**	(1.843.115.958)	(1.804.461.448)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(73.214.001)	(147.902.031)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	**E**	(1.843.693.195)	(1.564.861.866)
Otros ingresos y egresos	**15**	2.661.113.733	1.448.964.204
Depreciaciones	**A**	(740.055.691)	(719.419.229)
Resultado Operativo		**(32.001.608)**	**3.999.642.519**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		214.055.809	406.210.919
Diferencia de cambio		(1.852.190.496)	(135.259.339)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(1.481.381.744)	(1.468.132.604)
Diferencia de cambio		462.745.652	(396.654.436)
Resultado por cambios en el Valor Razonable		574.956.658	(725.722.852)
Resultado posición monetaria neta		3.839.817.292	86.897.651
Resultado de inversiones permanentes		(146.653.439)	(30.870.658)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**1.579.348.124**	**1.736.111.200**
Impuesto a las ganancias		(691.364.105)	(631.259.517)
Resultado del ejercicio		**887.984.019**	**1.104.851.683**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(2.581.616.957)	(2.703.551.615)
Resultado total integral del ejercicio		**(1.693.632.938)**	**(1.598.699.932)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2024	123.200.000	51.273.794.564	8.302.828.589	34.599.345.981	907.713.021	(5.513.569.419)	(18.800.448.862)	70.892.863.874
Reserva legal (1)			-			-		-
Reserva voluntaria (1)				(5.513.569.417)		5.513.569.417		-
Otros resultados integrales (1)							(2.703.551.615)	(2.703.551.615)
Resultado del ejercicio						1.104.851.683		1.104.851.683
Saldos al 30/06/2025	**123.200.000**	**51.273.794.564**	**8.302.828.589**	**29.085.776.564**	**907.713.021**	**1.104.851.681**	**(21.504.000.477)**	**69.294.163.942**
Reserva legal (2)			55.242.585			(55.242.585)		-
Reserva voluntaria (2)				1.049.609.098		(1.049.609.098)		-
Otros resultados integrales (1)							(2.581.616.957)	(2.581.616.957)
Resultado del ejercicio						887.984.019		887.984.019
Saldos al 30/06/2026	**123.200.000**	**51.273.794.564**	**8.358.071.174**	**30.135.385.662**	**907.713.021**	**887.984.017**	**(24.085.617.434)**	**67.600.531.004**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2025

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	30/06/2026	30/06/2025
I. VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	425.005.412	447.553.063
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	646.130.111	425.005.412
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	**221.124.699**	**(22.547.651)**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(1.693.632.938)	(1.598.699.933)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	2.581.616.957	2.703.551.615
Resultado por cambios en el valor razonable	429.611.837	(3.934.909.250)
Resultado de inversiones permanentes	146.653.439	30.870.661
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	691.364.105	631.259.516
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	4.246.384.874	3.049.225.796
Diferencia de conversión sobre de inversiones	(2.677.338.238)	(1.870.694.299)
Depreciación del ejercicio	740.055.691	719.419.229
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	(1.570.514.531)	84.032
Aumento de otros créditos	(1.222.206.786)	(219.945.535)
Aumento/(Disminución) de activos biológicos	(3.170.896.433)	1.501.237.055
(Aumento)/Disminuciónde Bienes de Cambio	643.011.223	(643.011.223)
(Disminución)/Aumento de Cuentas por Pagar	1.923.232.674	(1.955.072.738)
(Disminución)/Aumento de remuneraciones y cargas sociales	19.259.859	(28.829.014)
Disminución de cargas fiscales	(678.044.078)	(581.760.120)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(187.026.339)	(11.845.198)
(Disminución)/Aumento de otras deudas	80.597.622	(47.040.359)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/ generado por las actividades operativas	**302.128.938**	**(2.256.159.765)**
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento de propiedad, planta y equipo (Anexo A)	(593.001.844)	(774.950.127)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	**(593.001.844)**	**(774.950.127)**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Toma de préstamos	511.997.605	3.008.562.242
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades de financiación	**511.997.605**	**3.008.562.242**
AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO	**221.124.699**	**(22.547.650)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2026, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2026 en forma comparativa al 30 de junio de 2025, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2026 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2026.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2026, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, comparativo con el 30 de junio de 2025, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1 de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:
- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro “Resultado posición monetaria neta”.

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta “Ajuste Integral del capital social”

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja una ganancia de $ 3.839.817.292.-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2026, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 4 de septiembre de 2026.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas directa e indirectamente y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026 $ Vendedor	30/06/2025 $ Vendedor
Dólar estadounidense	1482	1205
Guaraníes	0,2432307	0,1543406

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Bases de consolidación

Inversiones en Compañías relacionadas: Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y vinculadas, según el siguiente detalle:

Denominación de la Sociedad	Actividad	País	% de participación	Valor registrado	
				30/06/2026	30/06/2025
Controladas					
Parsipanny Corp S.A.	Inmobiliaria y agropecuaria	Uruguay	100%	14.310.831.111	12.511.080.333
Rincón S.A.G.	Agropecuaria - Turismo	Paraguay	99,98%	3.653.787.962	3.761.212.571
Puerta de Segura S.A.	Industrial, Comercial	Uruguay	100%	3.131.908.952	3.344.448.523
Agropecuaria del Chaco S.A.	Agropecuaria	Paraguay	100%	-	-
Casado Agropecuaria S.A	Agropecuaria	Paraguay	100%	32.437.046.258	35.634.855.527
Control Conjunto					
Cresca S.A.	Agrícola-Ganadera y Forestal	Paraguay	50%	19.361.378	355.832.027

Casado Agropecuaria S.A. fue constituida en septiembre de 2017 por Carlos Casado S.A. (99.999%) y por Agropecuaria Morotí S.A. (0,001%) originalmente, que luego fue transferida a Rincon S.A.G., para recibir el 50% del patrimonio de Cresca S.A. como consecuencia de la escisión de dicha sociedad.

Las inversiones en las sociedades controladas y con control conjunto fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional en los estados financieros individuales.

Participaciones minoritarias: representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad. En el caso de Rincón S.A.G la participación minoritaria es de 0,02% siendo no significativa a los efectos de la consolidación y es por ello que se ha consolidado considerando el 100%.

e. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay), Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2026 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2026 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2026. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

f. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

h. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

i. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

j. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

k. Activos biológicos

Hacienda y granos: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.
Sementeras: se valuaron sobre su grado de avance según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio. Los insumos se encuentran valuados al precio promedio ponderado.

l. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.
La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.
A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).
Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

m. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y créditos por ventas

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.
Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes.

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

n. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en el rubro otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

o. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

p. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan con un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

q. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

r. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

s. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

t. Otras provisiones y pasivos contingentes

Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.
Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

v. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

w. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

x. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financiera.

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

x. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta "Resultados Acumulados", en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor homogéneo, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

y. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

z. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

aa. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

bb. Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financieros.

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que cierran al 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de “negocio”
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de “material”
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021”

2.3. Estacionalidad de las operaciones (Negocio Agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A.

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad. Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

i. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio anual.

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

ii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iii. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 19 de los estados financieros individuales.

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el “Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	47.820.327.504	23.592.570.708	7.271.103.834	**78.684.002.046**
Activo Asignación Indirecta	5.489.986.066	2.708.531.941	834.755.026	**9.033.273.033**
Activo	53.310.313.570	26.301.102.649	8.105.858.860	**87.717.275.079**
Pasivo	12.225.983.233	6.031.794.196	1.858.966.646	**20.116.744.075**
Ventas netas	2.666.421.556	4.729.257.809	-	**7.395.679.365**
Resultado bruto	214.512.540	2.026.979.183	-	**2.241.491.723**
Resultado antes de impuesto	(24.215.221)	1.603.563.345	-	**1.579.348.124**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2026 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 7.271.103.834 (pesos siete mil doscientos setenta y uno millones ciento tres mil ochocientos treinta y cuatro). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/06/2026	30/05/2025
Saldo al inicio	7.271.103.834	7.271.103.834
Disminución por variación en el valor razonable	-	-
Saldo al cierre del Ejercicio	**7.271.103.834**	**7.271.103.834**

Nota 6: Créditos por ventas

En moneda extranjera		
Creditos por Ventas (Anexo D)	1.588.668.160	18.153.629
	1.588.668.160	**18.153.629**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 7: Otros Créditos

	30/06/2026	30/06/2025
No Corrientes		
En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	2.675.530	2.267.303
	2.675.530	2.267.303
	2.675.530	**2.267.303**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Crédito Provisión Impuesto a la Ganancia Minima Presunta	69.161.910	68.126.592
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	204.179	172.334
Impuesto al valor agregado	73.946.271	58.202.930
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	67.803	49.999
Impuesto a los ingresos brutos	306.958	165.140
Impuesto sobre los bienes personales	303.336.518	222.508.157
Diversos	5.828.826	3.858.083
Anticipo Honorarios	123.905.735	-
	576.758.200	353.083.235
En moneda extranjera (Anexo D)		
Gastos pagados por adelantado	12.602.708	13.653.407
Anticipo IRACIS	977.463.890	827.518.367
Impuesto al valor agregado	4.309.482.702	2.723.539.804
Anticipo Proveedores	11.544.086	21.241.625
Diversos	128.233.269	855.249.858
	5.439.326.655	4.441.203.061
	6.016.084.855	**4.794.286.296**

Nota 8: Otras Inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	760.288.051	474.744.609
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550	19.426.326	355.901.926
	779.714.377	830.646.535
	779.714.377	**830.646.535**

Nota 9: Activos biológicos

No corrientes		
En moneda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay	12.331.690.788	10.438.688.374
	12.331.690.788	**10.438.688.374**
Corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Hacienda vacuna - Paraguay	1.551.009.749	1.218.617.727
Granos	201.778.696	489.233.747
Insumos	1.568.394.981	765.049.770
Sementera	-	643.011.223
	3.321.183.426	**3.115.912.467**

Nota 10: Efectivo y equivalentes

	30/06/2026	30/06/2025
Caja en moneda de curso legal	90.471	226.354
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	409.631.029	148.533.903
Bancos en moneda de curso legal	-	6.718.929
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	236.408.611	269.526.226
	646.130.111	**425.005.412**

Nota 11: Deudas fiscales

No corrientes		
En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido	1.715.376.161	1.962.579.301
	1.715.376.161	1.962.579.301
En moneda extranjera		
Pasivos por impuesto diferido (Anexo D)	813.404.632	723.252.273
	813.404.632	723.252.273
	2.528.780.793	**2.685.831.574**
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias - Argentina	688.817	43.604.600
	688.817	43.604.600
En moneda extranjera (Anexo D)		
Impuestos varios Paraguay	32.155.048	5.894.796
	32.155.048	5.894.796
	32.843.865	**49.499.396**

Nota 12: Cuentas por pagar

	30/06/2026	30/06/2025
Proveedores en moneda de curso legal	10.011.259	10.092.966
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	3.657.553.423	1.734.239.042
	3.667.564.682	**1.744.332.008**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 13: Préstamos

	30/06/2026	30/06/2025
No corrientes		
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	4.406.708.105	2.964.600.882
	4.406.708.105	**2.964.600.882**
Corrientes		
Financieros en moneda extranjera (Anexo D)	8.910.643.543	9.840.753.161
	8.910.643.543	**9.840.753.161**

Nota 14: Otras deudas

En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	80.176.784	1.673.465
	80.176.784	1.673.465
En moneda extranjera (Anexo D)		
Honorarios Directorio y Consejo de Vigilancia	373.446.483	371.352.180
	373.446.483	371.352.180
	453.623.267	**373.025.645**

Nota 15: Otros ingresos y egresos

Dividendos cobrados	285.806.338	-
Resultado por venta de títulos	-	-
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	-	-
Diversos	2.375.307.395	1.448.964.204
	2.661.113.733	**1.448.964.204**

Nota 16: Ingresos y costos operativos

La superficie sembrada fue de 2.111,8 has. de soja, 686,6 has. de maíz en sociedad con ruzizienzis, 293,3 has. de sorgo forrajero, 158,7 has. de poroto mungo, 98,2 has. de chía, un total de 767,6 has. de cultivos de cobertura, y 53,4 has. destinadas a parcela experimental, lo que totaliza 4.169,6 has. El rendimiento de la soja fue de 1.785,65 kg/ha, obteniendo una producción de 3.791.300 kilos sobre 2.123,60 hectáreas cosechadas. En cuanto al maíz, al momento del cierre se obtuvo una producción media por hectárea de 2.941,79 kg., con una producción de 1.176.715 kg. sobre las 400 has. cosechadas (cifras preliminares). Al momento del cierre, el sorgo silaje tuvo una producción media por hectárea de 18.506,70 kg., totalizando 3.645.820 kg. en las 197 has. cosechadas, que se destinaron íntegramente para alimento del hato ganadero de la empresa (cifras preliminares). El poroto mungo tuvo un rinde promedio de 1.067,80 kg. por hectárea, totalizando 169.460 kg. en las 158,7 has. cosechadas.

GANADERIA.

Avanza la actividad ganadera en las cuatro estancias: Jerovia, Pontevedra, Mbigua y Fondo de la Legua. Se completó el desarrollo de los trabajos que se venían realizando en lo que se denomina Pontevedra 2. Se realizaron trabajos de limpieza tanto manualmente como con maquinaras (tanto propias como tercerizadas) en todas las estancias. Se mantiene la actividad ganadera de ciclo completo de cría, recría-invernada y confinamiento para engorde de machos con posterior venta, obteniendo de esta manera un crecimiento natural sin ninguna adquisición de animales. Durante la campaña se realizaron los correspondientes trabajos de mantenimiento de pasturas, sanitación y control del rodeo. Siguiendo la política innovadora de la Empresa, se lleva a cabo la gestión ganadera mediante identificación electrónica del hato en su totalidad, con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR). La digitalización del campo con tecnología de vanguardia permite ser más eficientes en el manejo y conservación de las pasturas, incluso con anticipación al decreto del Servicio Nacional de Calidad y Salud Animal (SENACSA), que rigió a partir de 2025 con la obligatoriedad de que todos los animales carimbo 5 lleven dispositivos electrónicos a fin de ir generando un registro y trazabilidad a nivel nacional. Como cada año, se segó y enfardó de forraje gatton panic, previendo alimento de los animales en época de escasez de pasturas. Se obtuvo una producción de 2.213 fardos. En 2025 se continuó el plan de inseminación artificial (IATF) con 477 inseminaciones, con el objetivo de mejorar progresivamente la genética del hato ganadero y a futuro obtener buenos toros reproductores para seleccionar. Durante el período julio de 2025 a junio de 2026 se realizó la venta de 2.564 cabezas de ganado, correspondiendo 922 a descarte, 220 desmamantes machos y 1.422 procedentes del confinamiento. Respecto al engorde de machos en el **confinamiento 2025/2026**, se ha aumentado a tres los ciclos de encierro por un total de 1.850 cabezas en la presente campaña. Para el cierre ya se habían vendido 1.422 de las cabezas confinadas.

El stock ganadero al 30 de junio de 2026 asciende a 10.891 animales.

	30/06/2026					30/06/2025
	MAIZ	SOJA	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas	547.237.698	2.119.183.858	-	4.729.257.809	7.395.679.365	7.852.344.579
Costo de Venta	(547.237.698)	(2.119.183.858)	-	(4.729.257.809)	(7.395.679.365)	(7.852.344.579)
Ingreso por producción	383.054.361	1.871.692.834	-	5.199.437.257	7.454.184.452	7.872.380.645
Costo por producción	(407.336.426)	(1.341.190.514)	(326.855.490)	(2.707.698.462)	(4.783.080.892)	(4.674.326.300)
Cambio en el valor razonable	(29.247.151)	69.876.718	(5.481.792)	(464.759.612)	(429.611.837)	3.934.909.250
Totales	**(53.529.216)**	**600.379.038**	**(332.337.282)**	**2.026.979.183**	**2.241.491.723**	**7.132.963.595**

Nota 17: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2026 y de 2025, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 18: Resultado por acción

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2026	30/06/2025
(Pérdida)/Ganancia integral del ejercicio	887.984.019	1.104.851.683
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
(Pérdida)/Ganancia por acción básica y diluida	**7,21**	**8,97**

Nota 19: Entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2025 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2026	99,98%	Controlada	24/07/2026	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	11/08/2026	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	11/08/2026	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	22/07/2026	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	24/07/2026	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2026	50%	Negocio conjunto	27/07/2026	Sin Salvedades
GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE SA	No Aplicable	No Aplicable	Vinculada	No Aplicable	No Aplicable

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 30 de junio de 2026 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Alvarez, Roberto	Vicepresidente	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente segundo	Empresario
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia

Las remuneraciones al Directorio y al Consejo de Vigilancia por el ejercicio finalizado el 30 de junio del 2026 fueron de $ 281.580.000.-

Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 21: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la Sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 30 de junio de 2026, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 33.55% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 22.99% y el guaraní el 57.59%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo del 10.56% para los dólares estadounidenses y del negativo 24.05% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 39.42% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 32.13% y la del guaraní 27.66% generando un efecto positivo neto en los otros resultados integrales del 7.29% para los dólares estadounidenses y del 11.77% para los guaraníes.

Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio de 2026.

El informe profesional se extiende en documento aparte

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen						Depreciaciones					Valor residual al 30/06/2026	Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	Reimputación	Altas	Bajas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Diferencia de conversión	De las Bajas	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Inmuebles - Tierras	56.904.644.133	(5.259.730.433)	-	-	-	51.644.913.700	2.436.821.041	(945.714.070)	-	273.525.249	1.764.632.220	49.880.281.480	54.467.823.092
Inmuebles - Mejoras	7.407.852.015	(233.369.462)	-	422.530.096	-	7.597.012.649	2.716.375.659	5.532.174	-	210.156.072	2.932.063.905	4.664.948.744	4.691.476.356
Inmuebles - Instalaciones	353.180.831	(27.926.958)	-	-	-	325.253.873	300.508.973	(34.113.915)	-	62.897.705	329.292.763	(4.038.890)	52.671.858
Maquinarias y Accesorios	2.006.978.156	(466.273.497)	-	87.171.996	-	1.627.876.655	1.280.725.272	(761.541.376)	-	111.126.137	630.310.033	997.566.622	726.252.884
Muebles y Útiles	365.606.216	(111.261.999)	-	6.174.012	-	260.518.229	322.716.022	(112.897.810)	-	35.128.717	244.946.929	15.571.300	42.890.194
Equipos de Transporte	581.878.284	(150.763.940)	-	77.125.740	-	508.240.084	409.529.950	(154.206.419)	-	47.221.811	302.545.342	205.694.742	172.348.335
Totales	**67.620.139.635**	**(6.249.326.289)**	**-**	**593.001.844**	**-**	**61.963.815.190**	**7.466.676.917**	**(2.002.941.416)**	**-**	**740.055.691**	**6.203.791.192**	**55.760.023.998**	**60.153.462.719**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio Jose Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026,
Comparativo con el ejercicio anterior

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad Principal	Fecha	Clase Moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2026	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2015	G$	1.000	444.332	489.512	0%	649.600.000	190.987.794	1.248.530.222	760.288.051	474.744.609
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR$	219	24.462	776.400		-	-	-	67.461	73.254
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	926.089.827	14.310.831.339	-	-
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2025	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	147.123.523	3.653.787.962	-	-
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2025	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	57.204.934	3.131.911.237	-	-
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	30/06/2025	G$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	321.147.959	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2025	G$	1.000.000	68.961		100%	450.824.464	(566.966.889)	32.437.046.258	-	-
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	30/06/2025	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	241.721.429	(3.780.586)	19.361.378	19.358.865	355.828.673
Total inversiones no corrientes											779.714.377	830.646.535

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	30/06/2026			30/06/2025
	GANADERIA	AGRICOLA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del ejercicio				
Activos Biológicos	11.657.306.102	489.233.747	12.146.539.849	8.900.847.642
Subtotal	**11.657.306.102**	**489.233.747**	**12.146.539.849**	**8.900.847.642**
Ingresos por Producción	5.199.437.257	2.254.747.195	7.454.184.452	7.872.380.645
Diferencia de cambio	2.219.839.644	89.206.490	2.309.046.134	(709.253.111)
Resultado por cambios en el VNR	(464.759.612)	35.147.775	(429.611.837)	3.934.909.250
	6.954.517.289	**2.379.101.460**	**9.333.618.749**	**11.098.036.784**
Subtotal	**18.611.823.391**	**2.868.335.207**	**21.480.158.598**	**19.998.884.426**
Existencia al Final del ejercicio				
Activos Biológicos	(13.882.700.537)	(201.778.696)	(14.084.479.233)	(12.146.539.847)
	(13.882.700.537)	**(201.778.696)**	**(14.084.479.233)**	**(12.146.539.847)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**4.729.122.854**	**2.666.556.511**	**7.395.679.365**	**7.852.344.579**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extrenjera	Monto en moneda extranejra	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2026				30/06/2025		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Activos Biológicos							
Hacienda	u$s	8.320.979	1.482	12.331.690.788	u$s	8.662.812	10.438.688.374
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u$s	46	1.482	67.461	u$s	61	73.254
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	3.125.789.841	0,2432307	760.288.051	Gs.	3.075.954.149	474.744.609
Cresca S.A.	Gs.	79.590.549	0,2432307	19.426.326	Gs.	2.305.476.803	355.901.926
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	10.999.968	0,2432307	2.675.530	Gs.	14.690.256	2.267.303
Total Activo no Corriente				**13.114.148.156**			**11.271.675.466**
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	6.636.683	0,2432307	1.614.245	Gs.	2.532.892	390.928
Caja	u$s	275.315	1.482	408.016.784	u$s	122.940	148.142.977
Bancos	u$s	155.315	1.482	230.176.458	u$s	220.555	265.768.995
Bancos	Gs.	25.622.399	0,2432307	6.232.153	Gs.	24.343.750	3.757.231
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	1.071.976	1.482	1.588.668.160	u$s	15.065	18.153.629
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	51.813.805	0,2432307	12.602.708	Gs.	88.462.854	13.653.407
Anticipo a proveedores	u$s	7.790	1.482	11.544.086	u$s	17.628	21.241.625
Impuestos varios	Gs.	4.189.766.358	0,2432307	977.463.890	Gs.	5.749.098.066	827.518.367
Impuestos varios	u$s	2.879.802	1.482	4.309.482.702	u$s	2.210.572	2.723.539.804
Diversos	u$s	86.527	1.482	128.233.269	u$s	709.751	855.249.858
Activos Biológicos							
Granos	u$s	136.153	1.482	201.778.696	u$s	406.003	489.233.747
Insumos	u$s	1.058.296	1.482	1.568.394.981	u$s	634.896	765.049.770
Hacienda	u$s	597	1.482	884.475	u$s	319.869	385.442.189
Hacienda	Gs.	6.373.065.875	0,2432307	1.550.125.274	Gs.	5.398.291.428	833.175.538
Total Activo Corriente				**10.995.217.883**			**7.350.318.065**
Total Activos				**24.109.366.039**			**18.621.993.531**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina $	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina $
	30/06/2026				30/06/2025		
PASIVO NO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	USD	548.856	1482	813.404.632	u$s	600.209	723.252.273
Prestamos	USD	2.973.487	1482	4.406.708.105	u$s	2.460.250	2.964.600.882
Total Pasivo No Corriente				**5.220.112.737**			**3.687.853.155**
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Gs.	11.668.205	0,2432307	2.838.066	Gs.	275.582.601	42.533.584
Cuentas por pagar	Euro	54.908	1420	58.640.511	Euro	34.591	49.126.403
Cuentas por pagar	u$s	2.426.501	1482	3.596.074.846	u$s	1.363.136	1.642.579.055
Préstamos	u$s	6.012.580	1482	8.910.643.543	u$s	8.166.600	9.840.753.161
Deudas Fiscales	Gs.	132.199.792	0,2432307	32.155.048	Gs.	38.193.424	5.894.796
Otras deudas	u$s	251.988	1482	373.446.483	u$s	308.176	371.352.180
Total Pasivo Corriente				**12.973.798.497**			**11.952.239.179**
Total Pasivo				**18.193.911.234**			**15.640.092.334**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	10.995.217.883	Hasta 1 año de plazo	12.973.798.497
Más de 1 año de plazo	763.031.042	Más de 1 año de plazo	4.406.708.105
Sin determinación de plazo	12.351.119.114	Sin determinación de plazo	813.404.632
	24.109.368.039		**18.193.911.234**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/06/2026	Costo de producción	Gastos Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agricola Ganaderos e Inmobiliaria	30/06/2025
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	283.632.805	-	-	283.632.805	-	273.571.393
Honorarios y prestaciones de servicios	561.953.534	-	-	353.343.347	208.610.187	528.158.426
Sueldos y Jornales	1.130.117.816	-	-	645.932.168	484.185.648	982.778.377
Contribuciones sociales	282.888.193	-	-	151.757.276	131.130.917	280.671.830
Otros Impuestos, tasas y contribuciones	47.196.172	-	-	47.196.172	-	1.414.033
Conservación y reparaciones	457.813.508	8.300.868	-	47.311	449.465.329	357.087.960
Fletes y Seguros	529.825.761	-	331.297.281	61.185.114	137.343.366	507.729.089
Alquileres y Arrendamiento	88.817.904	-	-	79.619.673	9.198.231	102.132.556
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	11.562.169	-	-	11.562.169	-	10.440.636
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	74.780.616	-	-	8.582.016	66.198.600	73.847.819
Gastos de oficina, comunic. y varios	200.731.484	-	-	196.228.725	4.502.759	186.790.964
Gastos sistema de computación	4.029.182	-	-	4.029.182	-	3.308.020
Insumos de Agricultura	2.075.382.431	2.075.382.431	-	-	-	3.741.795.997
Gastos de Hacienda	2.699.397.594	2.699.397.594	-	-	-	926.089.601
Guías y otros gastos comerciales	103.230.938	-	103.230.938	-	-	37.180.790
Prod.Veterinarios	353.058.158	-	-	-	353.058.158	376.292.827
Totales 30/06/2026	**8.904.418.265**	**4.783.080.892**	**434.528.219**	**1.843.115.958**	**1.843.693.195**	-
Totales 30/06/2025		**4.674.326.300**	**345.640.706**	**1.804.461.448**	**1.564.861.866**	**8.389.290.318**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL
al 30 de junio 2026,
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/6/2026	30/6/2025
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	**A**	5.229.430.992	5.301.088.793
Propiedades de inversión	**5**	7.271.103.834	7.271.103.834
Otros créditos	**7**	4.916.432.743	5.608.687.778
Otras inversiones	**B / 8**	54.313.223.712	56.082.173.590
Total del activo no corriente		**71.730.191.281**	**74.263.053.995**
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	**9**	1.550.125.274	1.112.687.030
Créditos por ventas	**6**	1.844.092.985	891.223.388
Otros créditos	**7**	1.608.565.013	2.894.952.962
Efectivo y equivalentes	**10**	72.865.988	39.644.145
Total del activo corriente		**5.075.649.260**	**4.938.507.525**
TOTAL ACTIVO		**76.805.840.541**	**79.201.561.520**
PATRIMONIO			
Capital suscripto	**16**	123.200.000	123.200.000
Ajuste Capital		51.273.794.564	51.273.794.564
Reserva legal		8.358.071.174	8.302.828.589
Reserva voluntaria		30.135.385.662	29.085.776.564
Res.Esp.Rg.609/12 CNV		907.713.021	907.713.021
Resultados no asignados		887.984.017	1.104.851.681
Diferencia de conversión		(24.085.617.434)	(21.504.000.477)
TOTAL DEL PATRIMONIO		**67.600.531.004**	**69.294.163.942**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	**11**	1.715.376.161	1.962.579.301
Total del pasivo no corriente		**1.715.376.161**	**1.962.579.301**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	**11**	32.843.865	6.326.752
Cuentas por pagar	**12**	179.741.759	260.319.123
Otras deudas	**13**	7.235.439.357	7.642.478.870
Remuneraciones y cargas sociales		41.908.395	35.693.532
Total del pasivo corriente		**7.489.933.376**	**7.944.818.277**
TOTAL PASIVO		**9.205.309.537**	**9.907.397.578**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**76.805.840.541**	**79.201.561.520**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el
1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de junio 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Anexo/Nota	30/06/2026	30/06/2025
Ventas netas de bienes		375.732.877	197.019.040
Costo de los bienes vendidos	C	(375.732.877)	(197.019.040)
Ingresos por Producción	C	634.156.371	190.172.518
Costo de Producción	E	(69.140.552)	(121.863.898)
Cambios en el VNR de la Hacienda	C	(17.988.428)	327.473.006
Resultado Bruto		**547.027.391**	**395.781.626**
Gastos de comercialización	E	(102.159.115)	(5.511.315)
Gastos de administración	E	(1.261.918.434)	(1.362.269.926)
Impuestos Tasas y Contribuciones		(73.214.001)	(63.496.121)
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(49.160.806)	(60.246.597)
Otros ingresos y egresos	15	960.491.935	724.928.848
Depreciaciones		(71.657.800)	(71.843.001)
Resultado Operativo		**(50.590.830)**	**(442.656.486)**
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		143.237.441	149.894.652
Diferencia de cambio		(6.777.416.326)	(135.259.337)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios	14	(195.325.859)	(197.805.903)
Diferencia de cambio		3.188.171.602	16.529.404
Resultado por cambios en el Valor Razonable		574.956.658	(725.722.852)
Resultado posición monetaria neta		3.839.817.292	86.897.649
Resultado de inversiones permanentes		416.797.958	2.781.622.083
Resultado antes del impuesto a las ganancias		**1.139.647.936**	**1.533.499.210**
Impuesto a las ganancias	20	(251.663.917)	(428.647.527)
Resultado del ejercicio		**887.984.019**	**1.104.851.683**
Otros resultados integrales del ejercicio			
Diferencia de conversión		(2.581.616.957)	(2.703.551.615)
Resultado total integral del ejercicio		**(1.693.632.938)**	**(1.598.699.932)**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 1° de julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	Capital suscripto (Nota 17)	Ajuste de Capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (1)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva Especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2024	123.200.000	51.273.794.564	8.302.828.589	34.599.345.981	907.713.021	(5.513.569.419)	(18.800.448.862)	70.892.863.874
Reserva legal (1)			-			-		-
Reserva voluntaria (1)				(5.513.569.417)		5.513.569.417		-
Otros resultados integrales (1)							(2.703.551.615)	(2.703.551.615)
Resultado del ejercicio						1.104.851.683		1.104.851.683
Saldos al 30/06/2025	**123.200.000**	**51.273.794.564**	**8.302.828.589**	**29.085.776.564**	**907.713.021**	**1.104.851.681**	**(21.504.000.477)**	**69.294.163.942**
Reserva legal (2)			55.242.585			(55.242.585)		
Reserva voluntaria (2)				1.049.609.098		(1.049.609.098)		
Otros resultados integrales (2)							(2.581.616.957)	(2.581.616.957)
Resultado del ejercicio						887.984.019		887.984.019
Saldos al 30/06/2026	**123.200.000**	**51.273.794.564**	**8.358.071.174**	**30.135.385.662**	**907.713.021**	**887.984.017**	**(24.085.617.434)**	**67.600.531.004**

(1) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.
(2) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 octubre de 2024

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros consolidados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2025
Y FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2026,
PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	39.644.145	20.887.072
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	72.865.988	39.644.145
DISMINUCIÓN/(AUMENTO) NETA DEL EFECTIVO	**33.221.843**	**18.757.073**
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado integral originada en el ejercicio	(1.693.632.938)	(1.598.699.933)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Resultado por tenencia	-	-
Diferencia de conversión	2.581.616.957	2.703.551.615
Resultado por cambio en el valor razonable	17.988.428	(327.473.006)
Resultado de inversiones permanentes	(416.797.958)	(2.781.622.083)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	251.663.917	428.647.527
Disminución/(Aumento)Propiedades de Inversión	(413.857.549)	713.951.742
Diferencia de conversión de las Inversiones	-	725.722.852
Depreciación del ejercicio	71.657.800	71.843.001
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(952.869.597)	(288.513.276)
Disminución de otros créditos	1.756.954.625	971.973.162
Aumento/(Disminución) de activos biológicos	(437.438.132)	(243.978.098)
Disminución/(Aumento) de cuentas por pagar	(80.577.364)	54.984.058
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	6.214.752	(23.239.806)
Disminución de cargas fiscales	26.517.113	6.326.752
Disminución/(Aumento) de pasivo por impuesto diferido	(277.178.698)	(128.446.217)
Disminución de otras deudas	(407.039.513)	(265.827.710)
Flujo neto de efectivo utilizado en/ (generado por)		
las actividades operativas	**33.221.843**	**19.200.580**
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento/(Disminución) de préstamos	-	(443.507)
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en		
las actividades de financiación	**-**	**(443.507)**
DISMINUCIÓN/(AUMENTO) NETA DEL EFECTIVO	**33.221.843**	**18.757.073**

Las notas que acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros individuales.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES
Correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el Nº 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20/10/1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Con fecha 15 de enero de 2020 se celebró la asamblea general extraordinaria que fuera convocada por el directorio el 28 de noviembre de 2018. El objeto de la asamblea fue aprobar la reforma del artículo 22 modificando la fecha de cierre de ejercicio del 31 de diciembre al 30 de junio. Dicho cambio tiene su origen en que las sociedades paraguayas por normativa legal cierran su ejercicio económico el 30 de junio de cada año, periodo que coincide con inicio de la zafra. Dicha modificación del estatuto fue inscripta en la Inspección General de Justicia con fecha 11 de marzo de 2020

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas

2.1. Políticas contables aplicadas

Los estados financieros individuales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado a partir de los registros contables de Carlos Casado S.A., de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 30 de junio de 2026, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2026 en forma comparativa al 30 de junio de 2025, así como de los resultados de las operaciones al 30 de junio de 2026 comparativamente con el ejercicio anterior, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, que se han producido en la Sociedad en el ejercicio económico general al 30 de junio de 2026.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica Nº 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contendida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad. La preparación de los estados financieros requiere que el Directorio de Carlos Casado S.A. efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de los activos y pasivos y la revelación de las contingencias a la fecha de presentación de estos estados financieros.

Estas estimaciones que se explican con mayor detalle en la Nota 3 se refieren a:
- Valor recuperable de activos.
- Vidas útiles de la propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Cálculo del impuesto a las ganancias y del activo o pasivo por impuestos diferidos.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios económicos; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en el resultado del ejercicio.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2026, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios económicos que se presentan en estos estados financieros.

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

Los presentes estados financieros de Carlos Casado S.A. comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2026, comparativo con el 30 de junio de 2025, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 comparativo con el ejercicio anterior. Esta información ha sido preparada de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de Carlos Casado S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Sociedad con fecha 15 de febrero de 2012, fueron preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en Argentina, las cuales fueron consideradas como principios de contabilidad previos, tal como es definido en la NIIF 1, para la preparación de su estado de situación de apertura NIIF.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

La fecha de transición de la Sociedad es el 1 de enero de 2011, para lo cual ha preparado su estado de situación de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF por Carlos Casado S.A. es el 1º de enero de 2012, de acuerdo a lo dispuesto por la Comisión Nacional de Valores.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad Nº 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros

- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes

- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes

- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".

- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste integral del capital social".

- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable.

- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

a. Bases de preparación y ejercicio económico (continuación)

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro Resultados por cambios en el poder adquisitivo de la moneda arroja una ganancia de $ 3.839.817.292-

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Carlos Casado S.A. al 30 de junio de 2026, y los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado en esa fecha. Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 4 de septiembre de 2026.

b. Moneda funcional

Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de Carlos Casado S.A., están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de los estados financieros.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados del ejercicio económico.

Los estados financieros de las sociedades controladas y con control conjunto empleados para aplicar el método de la participación fueron confeccionados sobre la base de estados financieros de esas entidades preparados de acuerdo a las NIIF en cada uno de sus países, utilizando para ello criterios similares a los de Carlos Casado S.A y expresados originalmente en su moneda funcional:

Parsipanny Corp. Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Puerta de Segura Sociedad Anónima: dólar estadounidense (u$s)

Rincón S.A.G: guaraníes (Gs)

Agropecuaria del Chaco S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Casado Agropecuaria S.A.: dólar estadounidense (u$s)

Los mismos fueron convertidos a pesos argentinos ($), moneda funcional y de presentación de los estados financieros individuales, aplicando para ello el método de conversión establecidos en la NIC 21 “Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” (conversión de negocios en el extranjero).

Cresca S.A. presenta estados financieros especiales en pesos argentinos ($).

c. Bases de conversión

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en pesos argentinos utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2026 y el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2025 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/06/2026 $ Vendedor	30/06/2025 $ Vendedor
Dólar estadounidense	1482	1205
Guaraníes	0,2432307	0,1543406

d. Fecha de cierre y período de los estados que se consolidan

Los estados financieros de Rincon S.A.G. (Paraguay), Casado Agropecuaria S.A., (Paraguay, Parsipanny Corp S.A. (Uruguay) y Agropecuaria del Chaco S.A., cierran su ejercicio el 31 de diciembre de cada año, por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2025 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Puerta de Segura S.A. cierra su ejercicio el 31 de octubre (Uruguay), por lo cual se confeccionaron estados financieros especiales al 30 de junio de 2026 comparativo con el ejercicio anterior a los fines de la consolidación.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

d. Fecha de cierre y Período de los estados que se consolidan (continuación)

Los estados financieros de Cresca S.A. (Paraguay) fueron confeccionados al 30 de junio de 2026. No se presentan saldos comparativos por ser una sociedad en liquidación.

Para la determinación de los valores patrimoniales de las sociedades controladas y de la Sociedad con control conjunto se han homogeneizado las normas contables con los de la Sociedad controlante utilizando la moneda funcional.

e. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio económico los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en los estados de resultados.

g. Propiedad, planta y equipo

La propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de manutención periódica, menos la depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por el Directorio y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.
Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en el que se producen. A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo, en su conjunto, no superan su valor de utilización económica al cierre del ejercicio.

h. Depreciación

La propiedad, planta y equipo se deprecia siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales propiedad, planta y equipo y años de vida útil:

Rubro	Vida útil (años)	Alícuota (%)
Campos, terrenos y montes	-	-
Muebles y útiles	10 años	10%
Equipos informáticos	4 años	25%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinarias	10 años	10%
Equipos de transporte	5 años	20%
Software	4 años	25%
Inmuebles	50 años	2%
Obras en curso	-	-

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

i. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la Sociedad para sus propias operaciones.

Las propiedades de inversión se miden a su valor razonable. El valor razonable se basa en precios de mercado activos, ajustados, si es necesario, por diferencias en la naturaleza, ubicación o condición del activo específico.

De acuerdo con lo establecido en la Resolución 576/10 de la CNV, las valuaciones se realizan a la fecha de los estados financieros por valuadores externos que poseen cualificaciones profesionales reconocidas y tienen experiencia reciente en la ubicación y categoría de la propiedad de inversión que se está valuando. Estas valuaciones constituyen la base para los valores reconocidos en los estados financieros consolidados.

Los cambios en los valores razonables se reconocen en el estado de resultados bajo el rubro "Resultados por cambios en el valor razonable".

j. Activos biológicos

Hacienda: se valuaron según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cierre del ejercicio.

k. Deterioro de activos no financieros

La política definida por Carlos Casado S.A. es que cada vez que exista evidencia objetiva como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial de que el importe en libros no puede ser recuperable, se realizan pruebas de deterioro.

La pérdida por deterioro, se reconoce por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A los efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos a los que se le aplica la metodología anteriormente descripta son los elementos integrantes de propiedad, planta y equipo.

l. Otros activos financieros

i. Activos financieros a valor razonable con cambio a resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los activos en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando la tasa efectiva.

iii. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Carlos Casado S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación Financiera que se clasifican como activos financieros corrientes

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

l. Otros activos financieros (continuación)

iv. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos no derivados que se designan en esta categoría, o que no son clasificados en ninguna de las otras categorías. Se clasifican en otros activos financieros no corrientes, a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de Carlos Casado S.A. son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

m. Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que Carlos Casado S.A. se compromete a adquirir o vender el activo.

Los intereses que surgen de los valores disponibles para la venta calculados usando el método de interés efectivo se reconocen en el Estado de Resultados en el rubro Otros ingresos por función.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada Estado de Situación financiera si existe evidencia objetiva de un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

n. Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por ventas y servicios son reconocidos por Carlos Casado S.A., cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de productos son transferidos al comprador y los productos entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los productos o servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

Carlos Casado S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad según se describe a continuación:

o. Venta de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando Carlos Casado S.A. ha entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien Carlos Casado S.A. tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de venta. Se presume que no existe un componente de financiación significativo, debido a que las ventas se realizan en un período medio de cobro reducido, lo que está en línea con la práctica habitual del mercado.

p. Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen generalmente en función de los servicios prestados a la fecha como un porcentaje sobre los servicios totales a prestar.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

q. Ingresos por intereses

Los intereses son reconocidos usando el método del tipo de interés efectivo.

r. Gastos

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

s. Otras provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

Carlos Casado S.A. no registra activos ni pasivos contingentes.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Carlos Casado S.A. determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Otros pasivos financieros

Los préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que Carlos Casado S.A. tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante más de 12 meses después de la fecha del balance.

v. Cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

w. Cuentas del patrimonio neto

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo con las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de movimientos del mencionado rubro se efectuó de acuerdo con las respectivas decisiones asamblearias, normas legales o reglamentarias (Ajuste de Capital y Reservas) aunque tales partidas no hubieran existido o hubieran tenido un saldo diferente en caso de haberse aplicado en el pasado las Normas Internacionales de Información Financieras.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

w. Cuentas del patrimonio neto (continuación)

i. Capital emitido

Está formado por los aportes efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

ii. Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº 19.550 y la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La reserva legal se reexpresó hasta el 31 de agosto de 1995 a partir de la fecha de cierre del ejercicio por el cual se constituyó, de allí en más se consideró el mismo tratamiento que en el Capital Social.

iii. Resultados acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales, como la mencionada en el párrafo anterior.

Comprende el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Para la absorción del saldo negativo de la cuenta “Resultados Acumulados”, en su caso, al cierre del ejercicio a considerar por la asamblea, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

a. Ganancias reservadas (voluntarias, estatutarias y legal, en ese orden);
b. Contribuciones de capital;
c. Primas de emisión y primas de negociación de acciones propias (cuando este rubro tenga saldo acreedor);
d. Otros instrumentos de patrimonio (cuando ello fuera legal y societariamente factible);
e. Ajuste de capital, y
f. Capital social.

Las cuentas de resultados se encuentran expresadas a su valor nominal, excepto los cargos de activos consumidos (depreciación de propiedad, planta y equipo) que se determinaron en función de los importes ajustados a tales activos. Las cuentas de resultados en moneda extranjera fueron corregidas de acuerdo con la cotización de la moneda extranjera vigente en el momento de su registración.

x. Restricción a la distribución de dividendos

De acuerdo con la Ley de Sociedades Comerciales, el estatuto de la Sociedad y la Resolución Nº 368/01 de la CNV, se deberá transferir a la reserva legal el 5% de las ganancias de cada ejercicio económico, hasta que la misma alcance el 20% del capital social. La política de distribución de dividendos utilizada por Carlos Casado S.A. supone la mayor distribución compatible con los objetivos de financiamiento y el plan de inversiones.

y. Medio ambiente

La política de Carlos Casado S.A. es activar los gastos medioambientales asociados a proyectos y reconocer con cargo al resultado el resto de los desembolsos.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 2: Resumen de principales políticas contables aplicadas (continuación)

2.1. Políticas contables aplicadas (continuación)

z. Datos de las sociedades controlantes

Denominación:	Tecnoartel S.A.	San José Construction Group Inc.
Domicilio legal:	Av. L. N. Alem 855 Piso 15 C.A.B.A.	7 ST. Paul ST. Baltimore , MD 21202 USA
Actividad principal:	Operaciones financieras y de inversión	Construcción y promoción inmobiliaria
Participación de la Sociedad sobre el capital:	46,87%	5,23%
Participación de la Sociedad sobre los votos:	47,40%	4,91%

aa. Efectivo y equivalentes al efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figuran a continuación:

i. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Sociedad considera equivalentes al efectivo a aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que tienen una duración original de tres meses o menos y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

ii. Actividades operativas

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingreso ordinario de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como inversión o financiación.

iii. Actividades de inversión

Son actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iv. Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

2.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas efectivas por primera vez para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de Julio de 2022, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a NIIFs

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de “negocio”
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de “material”
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021”

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Carlos Casado S.A

En los presentes estados financieros se han utilizado estimaciones realizadas por el Directorio de Carlos Casado S.A. para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría, conforme a lo establecido en la NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

En la aplicación de las políticas contables de Carlos Casado S.A., las cuales se describen en la Nota 2, el Directorio hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

El Directorio necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del deterioro necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 3: Estimaciones y juicios contables críticos (continuación)

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de propiedad, planta y equipo, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

Para estimar el valor en uso, Carlos Casado S.A. prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Directorio de Carlos Casado S.A.. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

i. Valor recuperable de activos

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

ii. Vidas útiles de propiedad, planta y equipo

La Gerencia de Carlos Casado S.A. determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los productos según los segmentos identificados. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas significativas en respuesta a ciclos. La Gerencia incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de la propiedad, planta y equipo, al cierre de cada ejercicio.

iii. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada. Al cierre del presente ejercicio no existen contingencias de ningún tipo.

iv. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto sobre las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones, como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances impositivos de la Sociedad. La información detallada del impuesto a las ganancias y activos y pasivos por impuestos diferidos se presenta en Nota 19.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 4. Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de Inmobiliaria, Agropecuaria y Financiera.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Total
Activo Asignación Directa	-	-	**-**
Activo Asignación Indirecta	76.805.840.541	-	**76.805.840.541**
Activo	76.805.840.541	-	**76.805.840.541**
Pasivo	9.205.309.537	-	**9.205.309.537**
Ventas netas	-	375.732.877	**375.732.877**
Resultado bruto	-	547.027.391	**547.027.391**
Resultado antes de impuesto	-	1.139.647.936	**1.139.647.936**

Nota 5: Propiedades de inversión

Fue realizada la tasación con fecha 30 de junio de 2026 por un total de 12.381,1573 hectáreas que corresponden a la Picada 500 por un valor de u$s 364,94(dólares trescientos sesenta y cuatro con noventa y cuatro centavos) promedio, en función de la localización de los padrones, por lo tanto, el rubro de Propiedades de Inversión fue valorado en $ 7.271.103.834 (pesos siete mil docientos setenta y uno millones ciento tres mil ochocientos treinta y cuatro). Si bien el resultado de la tasación arrojó un importe superior al cierre del ejercicio anterior, dicho resultado fue absorbido por la exposición del rubro al efecto inflacionario, generando una pérdida neta en la valoración del mismo, la cual se refleja en el estado de resultados.

	30/06/2026	30/06/2025
Saldo al inicio	7.271.103.834	7.271.103.834
Disminución por variación en el valor razonable	-	-
Saldo al cierre del Ejercicio	**7.271.103.834**	**7.271.103.834**

Nota 6: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera		
Sociedades controladas (Anexo D)	1.844.092.985	891.223.388
	1.844.092.985	891.223.388

Nota 7: Otros créditos

No Corrientes

En moneda extranjera		
Diversos (Anexo D)	2.675.530	2.267.303
Sociedades controladas (Anexo D)	4.913.757.213	5.606.420.475
	4.916.432.743	5.608.687.778
	4.916.432.743	**5.608.687.778**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 7: Otros Créditos (continuación)

	30/06/2026	30/06/2025
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Quebranto Impuesto a las Ganancias	69.161.910	68.126.592
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	204.179	172.334
Impuesto al valor agregado	73.946.271	58.202.930
Saldo Libre Disponibilidad del Imp.al Valor Agregado a favor	67.803	49.999
Impuesto a los ingresos brutos	306.958	165.140
Impuesto sobre los bienes personales	303.336.518	222.508.157
Diversos	5.828.826	3.858.083
Anticipo Honorarios	123.905.735	-
	576.758.200	353.083.235
En moneda extranjera		
Gastos pagados por adelantado	12.602.708	13.653.405
Anticipo IRACIS	974.971.285	826.211.784
Impuesto al valor agregado	39.149.314	57.531.635
Sociedades Controladas	-	1.640.644.253
Diversos	5.083.506	3.828.649
	1.031.806.813	2.541.869.727
	1.608.565.013	**2.894.952.962**

Nota 8: Otras inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera (Anexo D)		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	760.288.051	474.744.609
Sociedades Art.33 Ley Nº 19.550 (Control y control conjunto)	53.552.935.661	55.607.428.981
	54.313.223.712	56.082.173.590
	54.313.223.712	**56.082.173.590**

Nota 9: Activos biológicos

En modeda extranjera		
Hacienda vacuna - Paraguay (Anexo D)	1.550.125.274	1.112.687.030
	1.550.125.274	**1.112.687.030**

Nota 10: Efectivo y equivalentes

Caja en moneda de curso legal	90.471	226.354
Caja en moneda extranjera (Anexo D)	1.614.245	390.926
Bancos en moneda de curso legal	-	6.718.929
Bancos en moneda extranjera (Anexo D)	71.161.272	32.307.936
	72.865.988	**39.644.145**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 11: Deudas fiscales

	30/6/2026	30/6/2025
No corrientes		
En moneda de curso legal		
Pasivos por impuesto diferido (Nota 19)	1.715.376.161	1.962.579.301
	1.715.376.161	**1.962.579.301**
Corrientes		
En moneda de curso legal		
Provisión impuesto a las Ganancias	688.817	431.957
	688.817	431.957
En moneda extranjera		
Impuestos Varios (Anexo D)	32.155.048	5.894.795
	32.155.048	5.894.795
	32.843.865	**6.326.752**

Nota 12: Cuentas por pagar

Proveedores en moneda de curso legal	10.011.259	10.092.979
Proveedores en moneda extranjera (Anexo D)	169.730.500	250.226.144
	179.741.759	**260.319.123**

Nota 13: Otras deudas

Corrientes		
En moneda de curso legal		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	80.176.784	1.673.465
	80.176.784	1.673.465
En moneda extranjera (Anexo D)		
Sociedades controladas	6.781.816.090	7.269.453.225
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	373.446.483	371.352.180
	7.155.262.573	7.640.805.405
	7.235.439.357	**7.642.478.870**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 14: Intereses y gastos bancarios

Impuestos, tasas y contribuciones	6.426.212	6.235.563
Intereses, multas y recargos impositivos	86.203	156.822
Intereses a proveedores e instituciones financieras	21.162	1.389
Intereses Sociedades Vinculadas	183.022.186	184.779.453
Gastos bancarios	5.770.096	6.632.676
	195.325.859	**197.805.903**

Nota 15: Otros Ingresos y Egresos

Recupero de gastos Sociedades controladas	653.369.879	657.911.582
Resultado por venta de titulos	-	21.286.318
Dividendos Cobrados	285.806.338	35.260.076
Diversos	21.315.718	10.470.872
	960.491.935	**724.928.848**

Nota 16: Capital suscripto

El capital suscripto e integrado al 30 de junio de 2026 y al de 2025, asciende a $123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal $1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscripto se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Nota 17: Resultado por acción

Básico

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

Diluido

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales diluidas. La Sociedad no posee ninguna clase de acciones ordinarias potenciales diluidas, por lo tanto, no existen diferencias con el resultado por acción básico.

	30/06/2026	30/06/2025
Ganancia/(Pérdida) integral del ejercicio	887.984.019	1.104.851.683
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Ganancia/(Pérdida) por acción básica y diluida	**7,21**	**8,97**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 18: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 30 de junio de 2026 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley Nº 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el ejercicio, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	30/06/2026	99,98%	Controlada	24/07/2026	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	11/08/2026	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	11/08/2026	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	22/07/2026	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	30/06/2026	100%	Controlada	24/07/2026	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	30/06/2026	50%	Negocio conjunto	27/07/2026	Sin Salvedades
GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE SA	No Aplicable	No Aplicable	Vinculada	No Aplicable	No Aplicable

Saldos y transacciones con partes relacionadas

	Sociedades ART.33 LEY N ° 19550 y relacionadas						
	Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A	Agopecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincón S.A.G	Grupo Empresarial San Jose S.A	Total
Saldos							
Incluidos en el Activo							
Otro Créditos No	4.913.757.213	-	-	-	-		4.913.757.213
Otro Créditos Corrientes	-	-	-	-	-		-
Créditos Por Ventas	127.133.192	1.716.959.793	-	-	-		1.844.092.985
Totales al 30/06/2026	**5.040.890.405**	**1.716.959.793**	**-**	**-**	**-**		**6.757.850.198**
Totales al 30/06/2025	**6.059.944.805**	**2.385.521.006**	**50.680.919**	**-**	**-**		**8.496.146.730**
Incluidos en el Pasivo							
Otra deudas Corrientes	-	-	3.511.070.919	3.170.753.805	99.991.366		6.781.816.090
Deudas Comerciales	-	-	68.727.294	-	-	58.640.511	127.367.805
Totales al 30/06/2026	**-**	**-**	**3.579.798.213**	**3.170.753.805**	**99.991.366**	**58.640.511**	**6.909.183.895**
Totales al 30/06/2025	**50.136.325**	**5.111.469**	**4.017.999.820**	**3.533.742.596**	**98.166.806**	**65.607.197**	**7.770.764.213**
Incluidos en el Resultado							
Intereses	103.216.200	40.020.088	(106.933.362)	(76.088.824)	-		(39.785.898)
Recupero de Gastos	34.389.702	584.590.476	34.389.701	-	-		653.369.879
Totales al 30/06/2026	**137.605.902**	**624.610.564**	**(72.543.661)**	**(76.088.824)**	**-**		**613.583.981**
Totales al 30/06/2025	**153.413.667**	**65.372.049**	**(76.713.314)**	**(80.020.890)**	**-**		**62.051.512**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 19: Impuesto diferido

La composición del saldo patrimonial del impuesto diferido al 30 de junio de 2026 y al 30 de junio de 2025, y su evolución a esas fechas, son las siguientes:

	30/06/2026	30/06/2025
Pasivo no corriente por impuesto diferido:		
Ajuste NIIF primera aplicación	(2.967.555)	(3.963.102)
Ajuste por inflación tierras inicial	(12.356.899)	(16.502.358)
Ajuste por inflación impositivo	(59.504)	(79.467)
Intereses sobre préstamos no pagados	295.318.773	43.734.353
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(216.151.486)	(126.484.556)
Ajuste por inflación Propiedad Planta y Equipo	(1.463.782.274)	(1.429.513.847)
Ajuste valuación tierras a valor razonable	(315.377.216)	(429.770.323)
Total Pasivo por impuesto diferido no corriente (Nota 11)	**(1.715.376.161)**	**(1.962.579.301)**

La liquidación del cargo a resultado del impuesto a las ganancias del ejercicio cerrado al 30 de junio de 2026 se expone de forma comparativa con el ejercicio anterior, son las siguientes:

Ganancia/(Pérdida) del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	1.139.647.936	1.533.499.208
Impuesto a las ganancias a la tasa impositiva vigente	341.894.381	460.049.763
Diferencias permanentes		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	393.308.595	453.788.076
Resultado por inversiones en sociedades controladas	273.868.641	(879.563.972)
Ajuste Provisión Impuesto a las Ganancias	-	2.785.216
Ajuste por Inflación	83.002.351	462.537.258
Ajuste por gastos no deducibles	14.919.629	14.609.899
Resultado de la sucursal	(797.448.670)	(78.747.417)
Ajuste honorarios directores	27.856.321	22.867.513
Ajuste por donaciones	27.954	230.784
Ajuste por Inflación impositivo	(85.765.396)	(29.909.593)
Impuesto determinado	**251.663.805**	**428.647.526**
Defecto Provision impuesto a las ganancias	-	**(9.284.053)**
Impuesto Sucursal	(33.717.794)	(5.986.278)
Diferencias transitorias		
Efecto Fiscal Ajuste por Inflación sobre propiedad Planta y Equipo	(393.308.595)	(453.788.076)
Ajuste intereses sobre préstamo pendientes de pago	262.570.667	22.995.120
Quebrantto Ejercicio 2024-2025	-	(28.433.530)
Ajuste valuación de acciones a valor de mercado	(121.440.364)	(30.852.435)
Ajuste por Inflación impositivo	(41.362.690)	184.166
Ajuste valuación de tierras a valor razonable	6.433.061	8.390.968
Quebranto impositiva del ejercicio (Nota 7)	**(69.161.910)**	**(68.126.592)**

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Nota 20: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 21: Diferencia de conversión del ejercicio

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del ejercicio. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del ejercicio incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del ejercicio.

En el ejercicio que se inicia el 1° de julio de 2025 y finaliza el 30 de junio de 2026, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 33.55% mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 22.99% y el guaraní el 57.59%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo del 10.56% para los dólares estadounidenses y del negativo 24.05% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 39.42% mientras que la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 32.13% y la del guaraní 27.66% generando un efecto positivo neto en los otros resultados integrales del 7.29% para los dólares estadounidenses y del 11.77% para los guaraníes.

Nota 22: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 23: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido hechos posteriores que afecten la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la sociedad al 30 de junio de 2026.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 4 de septiembre de 2026
CARIDE FITTE, MICELI y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual al 30/06/2026	Valor residual al 30/06/2025
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes - Argentina - Paraguay	3.831.371.537	-	3.831.371.537	-	-	-	3.831.371.537	3.831.371.537
Instalaciones y Mejoras - Paraguay	1.795.839.386	-	1.795.839.386	333.185.055	66.207.923	399.392.978	1.396.446.408	1.462.654.331
Maquinarias y Accesorios - Paraguay	21.327.220	-	21.327.220	19.182.854	531.323	19.714.177	1.613.043	2.144.366
Muebles y Útiles - Paraguay	112.910.528	-	112.910.528	107.991.969	4.918.559	112.910.528	-	4.918.559
Equipos de Transporte - Paraguay	79.852.387	-	79.852.387	79.852.387	-	79.852.387	-	-
Totales	**5.841.301.058**	**-**	**5.841.301.058**	**540.212.265**	**71.657.805**	**611.870.070**	**5.229.430.992**	**5.301.088.793**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "B"

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 30/06/2026	Valor registrado al 30/06/2025
INVERSIONES NO CORRIENTES										
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie										
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	30/06/2026	G$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	760.288.051	474.744.609
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:										
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2025	USD	1	995.000	6.448.595	100%	14.310.831.111	14.310.831.111	12.511.080.333
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	30/06/2025	G$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	3.653.787.962	3.653.787.962	3.761.212.570
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	30/06/2025	$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	3.131.908.952	3.131.908.952	3.344.448.523
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agrícola Ganadera	30/06/2025	G$	1.000.000	50	-	100%	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	30/06/2025	G$	1.000.000	68.961	-	100%	32.437.046.258	32.437.046.258	35.634.855.527
Cresca S.A (Paraguay)	Agrícola Ganadera y Forestal	30/06/2025	G$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	17.383.686	19.361.378	355.832.027
Total inversiones no corrientes						69.373.410			54.313.223.712	56.082.173.590

La información del emisor, excepto el Capital Social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2025 y finalizado el 30 de junio de 2026
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	**30/06/2026**	**30/06/2025**
Existencia al comienzo del ejercicio		
Hacienda	1.112.687.030	868.708.931
Subtotal	**1.112.687.030**	**868.708.931**
Ingresos por producción	634.156.371	190.172.518
Diferencia de cambio	197.003.178	(76.648.385)
Resultado por Tenencia	(17.988.428)	327.473.006
	813.171.121	**440.997.139**
Subtotal	**1.925.858.151**	**1.309.706.070**
Existencia al Final del ejercicio		
Hacienda	(1.550.125.274)	(1.112.687.030)
	(1.550.125.274)	**(1.112.687.030)**
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	**375.732.877**	**197.019.040**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/06/2026				30/06/2025		
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.714.992.491	0,2432307	760.288.051	Gs.	3.075.954.179	474.744.609
Cresca S.A.	Gs.	71.469.950	0,2432307	19.361.378	Gs.	2.305.498.540	355.832.027
Parsipanny Corp SA	u$s	9.656.431	1.482	14.310.831.11	u$s	10.382.639	12.511.080.333
Rincón S.A.G	Gs.	15.021.902.918	0,2432307	3.653.787.962	Gs.	24.369.560.375	3.761.212.570
Puerta de Segura S.A.	u$s	2.113.299	1.482	3.131.908.952	u$s	2.775.476	3.344.448.523
Casado Agropecuaria S.A	u$s	21.887.346	1.482	32.437.046.258	u$s	29.572.494	35.634.855.527
Otros Créditos							
Socieades Controladas	u$s	3.315.626	1.482	4.913.757.213	u$s	4.652.631	5.606.420.475
Diversos	Gs.	10.999.968	0,2432307	2.675.530	Gs.	14.690.256	2.267.303
Total Activo no Corriente				59.229.656.455			61.690.861.368
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	6.636.683	0,2432307	1.614.245	Gs.	2.532.879	390.926
Bancos	u$s	43.812	1.482	64.929.119	u$s	23.694	28.550.707
Bancos	Gs.	25.622.399	0,2432307	6.232.153	Gs.	24.343.750	3.757.229
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u$s	1.244.327	1.482	1.844.092.985	u$s	739.604	891.223.388
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	51.813.805	0,2432307	12.602.708	Gs.	88.462.835	13.653.405
Sociedades controladas	u$s	-	1.482	-	u$s	1.362.530	1.640.644.253
Impuestos varios	Gs.	4.169.377.463	0,2432307	1.014.120.599	Gs.	5.725.929.658	883.743.419
Diversos	Gs.	20.899.940	0,2432307	5.083.506	Gs.	24.806.493	3.828.649
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	6.373.065.875	0,2432307	1.550.125.274	Gs.	7.209.295.739	1.112.684.030
Total Activo Corriente				4.498.800.589			4.578.476.006
Total Activos				**63.728.457.044**			**66.269.337.374**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2026,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina $	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina $
	30/6/2026				30/6/2025		
PASIVO CORRIENTE							
Cuentas por pagar	Euro	34.591	1695,2598	58.640.511	Euro	34.591	65.607.197
Cuentas por pagar	Gs.	11.668.206	0,2432307	2.838.066	Gs.	368.034.315	56.802.637
Cuentas por pagar	u$s	73.044	1482	108.251.923	u$s	106.072	127.816.310
Préstamos	u$s	-	1.482	-	u$s	-	-
Deudas Fiscales	Gs.	132.199.792	0,2432307	32.155.048	Gs.	38.193.385	5.894.795
Otras deudas	Gs.	411.096.815	0,2432307	99.991.366	Gs.	609.249.996	94.032.010
Otras deudas	u$s	4.760.642	1.482	7.055.271.207	u$s	6.262.882	7.546.773.395
Total Pasivo Corriente				**7.357.148.121**			**7.896.926.344**
Total Pasivo				**7.357.148.121**			**7.896.926.344**

(1) Tipo de cambio vendedor según corresponda a la fecha de cierre del ejercicio.

Discriminación por fechas de Vencimiento			
ACTIVO	$	PASIVO	$
Hasta 1 año de plazo	4.498.800.590	Hasta 1 año de plazo	7.257.156.755
Más de 1 año de plazo	5.676.720.794	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	53.552.935.661	Sin determinación de plazo	99.991.366
	63.728.457.045		**7.357.148.121**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Correspondiente el ejercicio económico iniciado el 1º de Julio de 2025 finalizado el 30 de junio de 2026
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	30/06/2026	Costo de Producción	Gastos de Comercialización	Gastos de administración	Gastos Agrícola Ganaderos e Inmobiliaria	30/06/2025
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	283.632.805	-	-	283.632.805	-	273.571.393
Honorarios por servicio	191.859.691	-	-	178.935.780	12.923.911	242.956.153
Sueldos y Jornales	447.285.439	-	-	447.285.439	-	474.744.676
Contribuciones sociales	124.374.354	-	-	124.374.354	-	132.281.248
Conservación y reparaciones	23.349.132	8.300.868	-	47.311	15.000.953	17.658.178
Fletes y Seguros	125.000.634	-	102.159.115	17.977.493	4.864.026	28.146.646
Alquileres y Arrendamiento	88.817.904	-	-	79.619.673	9.198.231	102.132.556
Donaciones, Suscripciones y Subvenciones	11.562.169	-	-	11.562.169	-	10.440.636
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	14.616.481	-	-	8.582.016	6.034.465	23.457.133
Gastos de oficina, comunic. y varios	107.011.432	-	-	105.872.212	1.139.220	125.771.900
Gastos sistema de computación	4.029.182	-	-	4.029.182	-	3.308.020
Gastos de Hacienda	60.839.684	60.839.684	-	-	-	115.423.197
Totales al 30/06/2026	**1.482.378.907**	**69.140.552**	**102.159.115**	**1.261.918.434**	**49.160.806**	-
Totales al 30/06/2025		**121.863.898**	**5.511.315**	**1.362.269.926**	**60.246.597**	**1.549.891.736**

El informe profesional se extiende en documento aparte.

CARIDE FITTE, MICELI y
ASOCIADOS
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 07 de septiembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 04/09/2026
Referida a: E.E.C.C. - Ejercicio Regular/ Irregular - EECC Consolidado
Perteneciente a: CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Fecha de Cierre: 30/06/2026
Monto total del Activo: $87.717.275.079,00
Intervenida por: Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio
CARIDE FITTE, MICELI Y ASOCIADOS
T° 2 F° 64
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
654311

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
zrgmvfpm