



2018

RELATÓRIO DE
ATIVIDADES



ÍNDICE

Grupo SANJOSE	04
SANJOSE Constructora	10
SANJOSE Energía e Meio Ambiente	64
SANJOSE Concessoes e Serviços	72
GSJ Solutions	86
Empresas Participadas	98
Responsabilidade Social Corporativa	110
Contactos	126

GRUPO SANJOSE

A SANJOSE participa no desenvolvimento de setores chave para a economia mundial através das suas principais linhas de negócio: Construção, Energia e Meio Ambiente, Concessões e Serviços, Consultoria e GSJ Solutions (Project Management).

O GSJ projeta e constrói modernas infraestruturas para o desenvolvimento de regiões e países. Projetos que fomentam o progresso, promovem a economia circular e impulsionam as novas tecnologias.

O Grupo SANJOSE tem um compromisso pleno para com o desenvolvimento sustentável, a eficiência energética e um comportamento eticamente responsável; entendendo este conceito de forma ampla, englobando critérios sociais, ambientais, de segurança e de boa gestão.

É uma multinacional comprometida com o progresso económico e social dos países em que está presente, com uma clara orientação para o cliente e cultura de serviço. Esta cultura corporativa tem gerado vantagens competitivas que são a base de um sólido crescimento num contexto global, cada vez mais complexo e competitivo.

SANJOSE consolidou um modelo de negócio que garante a máxima rentabilidade para o accionista e gera valor nos mercados onde está presente, atuando como motor de desenvolvimento económico e social através do desenvolvimento e manutenção de todo o tipo de infraestruturas de transportes, edificações e projetos energéticos.

Aproveitando a sua experiência global e a autoexigência de todas as suas equipas profissionais, o GSJ tem a oportunidade de estruturar soluções à medida, inovadoras e adaptadas à realidade do cliente e da sociedade. Estas são qualidades fulcrais para aumentar os rácios de eficiência e produtividade, otimizar recursos e minimizar o impacto no meio ambiente.

GSJ colabora na modernização de cidades de todo o mundo, priorizando a cada momento a utilização de recursos locais; o que favorece o intercâmbio de conhecimento, a transferência de tecnologia e o desenvolvimento de um tecido industrial que inspira o crescimento de cada país ou região onde está presente.

MOSTRA VIDEO



Hotel Six Senses Ibiza 5 estrelas Grande Luxo

UM MODELO DE NEGÓCIO SUSTENTÁVEL QUE APORTA VALOR AOS SEUS COLABORADORES, CLIENTES, ACIONISTAS E SOCIEDADE



Empresa Dinâmica e Diversificada

Linhas de negócio: Construção, Energia e Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).



Empresa Global e Cultura de Permanência

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que atua é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão internacional, na década de 90.



Qualidade

Compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades. A história do Grupo e o seu portefólio de obras comprovam este fator diferenciador.



Eficiência

A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.



Alta Capacidade Técnica (I+D+i)

Construção de obras únicas, de alta complexidade tecnológica e uma clara aposta na inovação contínua.



Responsabilidade Social Corporativa

Compromissos com o meio ambiente e com a sustentabilidade, cuidado redobrado na prevenção de riscos laborais de todos os seus profissionais, assim como da sua formação e desenvolvimento das suas carreiras profissionais..



Compromisso com o Cliente

Relação de confiança, transparência, profissionalismo e um cumprimento rigoroso de todos os termos contratuais acordados.



- Delegações
- Presença

LINHAS DE NEGÓCIO



Referência do setor pela sua experiência na execução de projetos singulares e por proporcionar um acompanhamento profissional e personalizado a cada um dos seus clientes; em conjunto com eles, e colocando ao seu serviço toda a tecnologia e dedicação das suas equipas, executa todo o tipo de projetos de edificação, infraestruturas de transporte, projetos industriais e energéticos, etc.

As sinergias entre as suas diferentes áreas de atividade permitem a criação de modelos de gestão próprios que geram eficiências operacionais e melhoram cada projeto em qualidade, inovação, sustentabilidade, rentabilidade e segurança.

A SANJOSE tem exportado, com êxito, o seu modelo empresarial e o seu know-how, desde a década de 90, para diferentes partes do mundo. Atualmente, a empresa ocupa o 137º lugar no “ENR Top 250 International Contractors”, ranking mundial das empresas de engenharia e construção mais internacionais, elaborado anualmente pela prestigiada revista norte americana ENR (“Engineering News-Record”); e o 97º lugar do ranking de vendas segundo o último estudo “Global Powers of Construction” (GPoC) elaborado pela Deloitte.



Hospital de Ovalle (Chile)



Consciente da importância da luta contra as alterações climáticas, o Grupo impulsiona a promoção de energias renováveis e a investigação e desenvolvimento de soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento das energias limpas mediante a utilização de tecnologias mais inovadoras. Desta forma, junta-se aos esforços assumidos por importantes empresas que, em conjunto com governos de todo o mundo, estão comprometidos em travar o aquecimento global do planeta e alcançar os objetivos de redução de emissões acordadas nas conferências mundiais de alterações climáticas.

A SANJOSE, como Empresa de Serviços Energéticos (ESE ou ESCO, siglas em inglês), aporta a este setor um alto valor acrescentado pela sua experiência como promotor e construtor deste tipo de projetos, acrescentando, em ambos os casos, serviços e soluções especializadas à medida do cliente nas várias fases deste tipo de iniciativas: Engenharia (estudo e projeto), Operação e Manutenção e Gestão Energética Integrada.



Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW



Desenvolve modelos de negócio que abordam contratos de longo prazo capazes de proporcionar receitas recorrentes, fomentar a sustentabilidade, otimizar recursos e contribuir para o desenvolvimento social em qualquer parte do mundo.

A empresa cria valor, promove o crescimento sustentável e melhora a vida das pessoas, colaborando ativamente no desenvolvimento de novas e inovadoras infraestruturas, através de sistemas de concessões público-privadas, assim como na prestação de serviços de manutenção em diversas áreas capazes de aliar o bem-estar dos cidadãos à eficiência e à poupança energética.

SANJOSE Concessões e Serviços conta com equipas multidisciplinares que otimizam recursos, maximizam a rentabilidade, fomentam a utilização de novas tecnologias e fornecem soluções eficazes e personalizadas à concessão ou serviço requerido pelos seus clientes.

A política estratégica da empresa e a sua vasta experiência em todas as suas áreas de atividade permitem-lhe contar com uma linha de negócio competitiva e com um grande potencial de crescimento a nível global.



Manutenção de estradas do Estado sector CC-3 Cáceres



Fornecedor global de serviços integrados de consultoria e project management relacionados com a engenharia e construção, energia e novas tecnologias. GSJ Solutions desenvolve infraestruturas que impulsionam a produtividade, geram crescimento, fomentam o progresso e contribuem ativamente para o desenvolvimento de uma sociedade mais responsável e sustentável.

O desenvolvimento e execução dos projetos de GSJ Solutions foca-se num ambiente de colaboração, inovação e talento. Integrando profissionais de diversas áreas, sistemas, estruturas e experiências empresariais num processo capaz de aproveitar o melhor ponto de vista de todos os participantes no projeto.

A empresa fornece soluções integradas adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto ao nível da conceção como na gestão global de um projeto. A sua missão é otimizar recursos, garantir a viabilidade económica, aumentar a rentabilidade e melhorar a competitividade e sustentabilidade do projeto em cada fase do seu desenvolvimento: concetualização, execução e exploração.



Estação Geral de Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



Edificação
Infraestruturas
Engenharia e Construção Industrial
Empresas Filiais

Principais Projetos Edificação 2018

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hospital de Ovalle (Chile).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 estrelas, zonas de lazer e integração na Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hotel Ritz Madrid 5 estrelas Grande Luxo.
- Hotel Six Senses 5 estrelas Grande Luxo, Ibiza.
- Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 estrelas, Madrid.
- Centro Comercial Vialia Vigo.
- Residências Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Cidade da Justiça em Vigo.
- Cidade da Televisão e Nova Sede do Grupo Secuoya em Tres Cantos, Madrid.
- Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).
- Centro Comercial Mogan Mall em Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria.
- Complexo Administrativo Martinhal Expo Offices, Lisboa (Portugal).
- Martinhal Residences, Lisboa (Portugal).
- Hospital Universitário de Cáceres (Fase I).
- Sede da Porsche Ibérica e Centro Porsche Madrid Norte.
- Tribunais de Guadalajara.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5 em Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5 em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde).
- Eurostars Museum Hotel 5 estrelas, Lisboa (Portugal).
- Hotel H10 4 estrelas em Benidorm, Alicante.
- Centro Judicial de La Serena (Chile).
- Sede do Banco Central de Cabo Verde, Ilha do Santiago.
- Edifício Fontán da Cidade da Cultura da Galiza em Santiago de Compostela, Corunha.
- Ampliação da Adega Marquês de Murrieta em Logronho.
- Sede do Celta de Vigo.
- Ampliação do Instituto Ferial de Vigo (IFEVI).
- Condomínio Nuevavista, Lima (Perú).
- Residências Jardins Hacienda Rosario em Sevilha, Fase I e II.
- Residências Park&Palace, Madrid.
- Residências Marbella Club Hills em Benahavís, Málaga.
- Residências Palácio Santa Helena, Lisboa (Portugal).
- Sede Mergelina da Escola de Engenheiros Industriais da Universidade de Valladolid.
- Jardim de Infância do Liceu Francês de Madrid.
- Residência de Estudantes do Centro Comercial Finestrelles em Esplugues de Llobregat, Barcelona.
- Centro escolar na Base Naval de Rota, Cádiz.



ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

HOSPITAL DE AL AIN

Área construída. 341.860 m².

Total de camas. 719 (26 para doentes VIP e Suites Reais).

Unidade de Cuidados Intensivos.. 67.

Lugares de estacionamento. 1.573.

Arquitetura. Icme, Faust Consult e Obermeyer.

O Hospital que substituirá o atual na zona de Al Ain (aproximadamente a 160 km de Abu Dhabi), destaca-se por um projeto singular, que soube combinar as mais recentes inovações tecnológicas ao nível da medicina com uma arquitetura que promove a sensação de um Oásis / "Health Village" capaz de melhorar o internamento e o bem-estar durante o tratamento e o período de recuperação dos seus pacientes.

O projeto, além de 719 camas e 67 Unidades de Cuidados Intensivos, conta com outras instalações e serviços hospitalares, tais como a Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia, o Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação, um Centro de Investigação e formação para profissionais de saúde e a primeira Unidade exclusiva dedicada a AVC nos Emirados Árabes Unidos.

O complexo hospitalar compreende ainda outros serviços complementares, entre os quais se destaca um centro de serviços logísticos, uma central elétrica de 60 MW, uma mesquita, uma morgue central e um parque subterrâneo com 1.573 lugares de estacionamento.

MOSTRA VIDEO



OVALLE (CHILE)

HOSPITAL DE OVALLE

Área construída. 40.887 m².

Total de camas. 340.

Unidades de Cuidados Intensivos. 2.

Unidades de Tratamentos Intensivos. 15.

Lugares de estacionamento. 419.

Arquitetos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.

O novo Hospital de Ovalle será o maior da região e irá servir toda a província de Limarí com mais de 215.000 pessoas, nos seus mais de 40.000 m², pelos quais se distribuem 340 camas, 8 blocos operatórios, 96 boxes, 2 UCIs, 15 UTIs, 419 lugares de estacionamento de superfície e um heliporto.

As mais recentes tecnologias foram elementos-chave no seu projeto, especialmente em tudo o que se relaciona com a eficiência energética. A nova construção conta com uma completa envolvente de betão, revestida pelo exterior com ETICS, o que cria uma poupança de energética, contando ainda com um sistema de aquecimento solar, sistemas de climatização de última geração e instalações e equipamentos dos mais modernos disponíveis no mercado.



MELIPILLA (CHILE)

HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Área construída. 60.834 m².

Total de camas. 239.

Blocos operatórios. 7.

Lugares de estacionamento. 350.

Arquiteto. Hugo Silva Soto.

Complexo hospitalar fundamental para a rede de saúde da região, pois será seis vezes maior que o atual e terá capacidade para atender cerca de 250.000 pessoas.

O novo recinto é composto por 9 módulos, dos quais 4 são de uso hospitalar: A (Edifício de consultas), B (Internamento), C (Urgência e Apoio Logístico) e D (Saúde Mental). Destacam-se os módulos A e B, tanto pelo seu tamanho (3 e 5 pisos, respetivamente), bem como por incorporarem um sistema de isolamento sísmico de base, que reduz entre 6 a 8 vezes a vibração em caso de um evento sísmico, absorvendo a energia produzida e evitando danos significativos.





ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

IDR FAMILY HOTEL- RESORT HILTON 5 ESTRELAS E ZONAS DE LAZER NA ILHA DE YAS

Área construída. 190.000 m².

Área hotel. 83.000 m².

Quartos. 546.

Área comercial. 27.700 m².

Lugares de Estacionamento. 1.518.

Área urbanizada. 45.000 m².

Arquitetos. Pascall + Watson e HKS.

Paisagismo. LMS International.

O projeto IDR (Integrated Destination Resort) consiste num Hotel - Resort 5 estrelas, com três zonas de lazer, restauração e diversas obras associadas à integração do mesmo numa parcela de 108.000 m² na Ilha de Yas:

- Hotel - Resort 5 estrelas operado pela cadeia Hilton. O edifício, constituído por uma cave, 12 pisos elevados e cobertura, contará com 83.000 m² de superfície construída que, albergarão 546 quartos, um centro de convenções, diversas salas de eventos, dois restaurantes, zonas de spa, ginásio e cinco piscinas que, no total, totalizam 1.700 m² de área, entre as quais se destaca uma piscina infinita de 820 m², localizada numa zona conquistada ao mar (denominada de Sandbox).
- Três zonas de lazer e restauração diferenciadas: Promenade; edifício de 17.500 m², situado junto ao hotel, que inclui um cinema e 18 espaços comerciais; Boardwalk; 13 espaços comerciais, situados em frente ao hotel, totalizando mais de 4.700 m² de área construída; e Pier; situada na segunda zona conquistada ao mar, que compreende um total de 12 espaços comerciais distribuídos num edifício com mais de 5.500 m².
- Três zonas de estacionamento subterrâneo em duas caves com 76.500 m² e capacidade para 1.518 viaturas.
- Urbanização com 45.000 m² nas imediações do hotel e das zonas de lazer e restauração, incluindo igualmente um passeio marítimo.



MADRID (ESPANHA)

HOTEL RITZ MADRID 5 ESTRELAS GRANDE LUXO

Área construída. 20.000 m².

Quartos. 106 (47 suites).

Arquiteto. Rafael de La-Hoz.

Decoração de interior. Gilles & Boissier.

DESDE A SUA INAUGURAÇÃO EM 1910 PELO REI AFONSO XII, É UM DOS PRINCIPAIS HOTEIS CINCO ESTRELAS DE LUXO EM MADRID

O Hotel Ritz Madrid está atualmente em processo de remodelação que melhorará significativamente as instalações e serviços do hotel, mantendo o seu carácter único de César Ritz.

Uma vez terminadas as obras executadas pela SANJOSE, o Hotel terá reduzido o número total de quartos, dos atuais 166 para 153, dando lugar a quartos mais espaçosos e a um maior número de suites (47). Entre elas, destaca-se a exclusiva Suite Real e a Suite Presidencial, com 188 e 115 metros quadrados, respetivamente.

Serão reabilitadas todos os espaços e salas de reunião de modo a adaptar o equipamento às necessidades atuais e no hall central será reinstalada a cobertura de vidro existente aquando da inauguração do hotel. O restaurante principal regressará ao seu espaço original e terá acesso direto ao terraço. Será construído um novo bar, um ginásio completo, uma piscina coberta com uma ampla gama de serviços de Spa e novas salas de reunião.



IBIZA (ESPANHA)

HOTEL SIX SENSES IBIZA 5 ESTRELAS GRANDE LUXO

Área construída. 35.490 m².

Quartos. 175.

Quartos turísticos. 21.

Arquitetos. GCA Architects - Francisco de Paz Soto.

PRIMEIRO HOTEL EM ESPANHA DA CADEIA HOTELEIRA TAILANDESA SIX SENSES

Complexo turístico-residencial de 5 estrelas Grande Luxo com 175 quartos e 21 habitações turísticas que poderão albergar 428 pessoas.

O primeiro hotel em Espanha da cadeia tailandesa Six Senses é constituído por 5 edifícios exclusivos para os quartos e apartamentos: Village Rooms, Studios Building, Beach Caves, TownHouse Norte e TownHouse Sul, para além das várias instalações anexas, entre as quais se destacam: Spa, Market Building, Service Building, Beach Club, diversas piscinas, etc.

A construção do Hotel Six Senses Ibiza, está a ser executada segundo os critérios do certificado BREEAM de construção sustentável, o que o tornará no primeiro hotel do arquipélago balear com esta certificação.

MADRID (ESPAÑA)

HOTEL PESTANA COLLECTION PLAZA MAYOR 4 ESTRELAS*Área construída. 6.353 m².**Quartos. 89.**Arquiteto. Enrique Ramos Becerro.*

Situado em pleno coração de Madrid, o primeiro hotel da Plaza Mayor da capital de Espanha engloba a reabilitação de dois edifícios históricos com mais de 400 anos: a Casa de la Carnicería (posteriormente Terceira Casa Consistorial e Hemeroteca Municipal) e um antigo quartel de bombeiros.

O processo de reabilitação e adaptação ao seu novo uso hoteleiro foi especialmente delicado. Foram minuciosamente respeitadas as fachadas originais e recuperada a azulejaria dos diferentes espaços, as carpintarias exteriores, candeeiros isabelinos, etc.

O hotel de luxo resultante conta com 89 quartos (34 com vista para a Plaza Mayor), vários espaços para a realização de eventos, piscina ao ar livre situada no último piso do edifício, um Spa & Fitness Center, restaurante e cafetaria com terraço na Plaza Mayor.

**A PLAZA MAYOR DE MADRID
INAUGURA O PRIMEIRO HOTEL
EM 400 ANOS DE HISTÓRIA**

VIGO (ESPAÑA)

CENTRO COMERCIAL VIALIA VIGO*Área construída. 93.634 m².**Espaços comerciais. 130.**Lugares de Estacionamento. 1.200.*

*Arquitetos. L35 Arquitectos /
Morphosis (Gabinete de Arquite-
tura dirigida pelo Prémio Pritzker,
Thom Mayne).*

**Projeto em execução pelos
standards da certificação
internacional BREAM Sustentável**

Vialia Vigo é um projeto que, além de transformar a Estação Ferroviária de Alta Velocidade Vigo – Urzaiz e a combinar de forma singular com espaços comerciais e de lazer, revitalizará o centro da cidade das oliveiras.

A obra, que se encontra numa localização singular e privilegiada de Vigo, vence um desnível de dezassete metros, desde uma área residencial que se encontra na rua acima da mesma e desce até à autoestrada e à ampliação da cidade na sua cota inferior.

Uma vez adaptado ao terreno e integrando todo o espaço disponível, tanto em comprimento como em altura, o projeto destaca-se pela sua espetacular cobertura, constituindo-se como uma grande praça com 25.000 metros quadrados, que funcionará como um espetacular miradouro para a ria de Vigo. Esta proposta termina entrando no interior através de um grande pátio, que integra todas as comunicações verticais, dando entrada tanto para a estação existente como para o novo centro comercial.

*Prémio para o Melhor Projeto
Arquitetónico de Utilização Mista 2016
em África e na Arábia (Internacional)*



ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

[MOSTRA VIDEO](#)

RESIDENCIAS MAMSHA AL SAADIYAT

Área construída. 240.000 m².

Área de recreação pública.
34.200 m².

Número de habitações. 461.

Edifícios. 9.

Lugares de estacionamento. 1.929.

Arquiteto. Dewan Architects +
Engineers.

Esta promoção é um dos primeiros projetos residenciais situados dentro do distrito cultural da Ilha Saadiyat, que se destaca por uma arquitetura limpa, complementando assim a beleza da zona costeira circundante. O uso de vidro na fachada desde o chão ao teto tem como resultado um desenho apelativo que permite disfrutar da vida em frente à praia, mas também um desenho urbano e contemporâneo que não choca com a estética da Ilha, a qual albergará em breve, para além do Louvre Abu Dhabi, o Museu Nacional Zayed e o Guggenheim Abu Dhabi.





VIGO (ESPANHA)

CIDADE DA JUSTIÇA DE VIGO

Área construída. 44.354 m².

Área urbanizada. 5.171 m².

Lugares de estacionamento. 350.

Arquitetos. Alfonso Penela.

O projeto consiste na adaptação do antigo Hospital Geral Cies de Vigo na futura Cidade da Justiça, obtendo-se um complexo capaz de aglutinar todos os serviços judiciais da cidade e, simultaneamente, criando um espaço público mais aberto e acolhedor em que se destaca uma grande praça. As obras cingem-se principalmente ao Corpo Principal, Praça e Edifício Anexo:

Nas alas do H onde se forma o Corpo Principal (que será demolido e reconstruído novamente respeitando o seu aspecto original), ficarão localizadas as instalações do Instituto de Medicina Legal da Galiza (IMELGA), Polícia Judiciária, salas de audiências e, por fim, uma área para serviços administrativos.

Na área existente entre o Corpo Principal e o Anexo nascerá uma grande praça, onde serão escavados duas caves destinadas a lugares de estacionamento.

No Edifício Anexo que será sujeito a demolição parcial de lajes e fachada, serão construídos 9 pisos. Entre o Anexo e o Corpo Principal, será erguido o vestíbulo, que se projeta mediante uma estrutura metálica formada por dois elementos laterais.

A torre da nova Cidade da Justiça irá albergar serviços administrativos e terá escassa afluência de público. Para a sua adaptação serão construídos estruturas pontuais e será reforçada a estrutura existente. Abaixo do piso térreo da torre será construído um passadiço que fará a comunicação da torre com os pisos de estacionamento projetados sob a praça.

O projeto também inclui a construção de um novo infantário na zona sudoeste que ficará totalmente integrado com a praça, mediante taludes ajardinados que a cobrirão.





TRES CANTOS, MADRID (ESPAÑA)

CIDADE DA TELEVISÃO E NOVA SEDE DO GRUPO SECUOYA

Área construída. 9.445 m².

Arquitetos. Pelayo García Costales e Santiago Cifuentes Barrio.

A Cidade da Televisão nasce com a vocação de se converter numa referência da indústria audiovisual. Nos seus praticamente 22.000 m² de terreno distribui-se um projeto centrado principalmente em dois edifícios e diversas zonas de apoio:

- Um edifício de grande volume que alberga três estúdios de gravação com aproximadamente 1.200 m² cada um. Todos eles englobam a sua própria área de produção e pós-produção anexa, de 450 m² cada uma, assim como áreas de cenografia, camarins, vestiários, escritórios e uma superfície destinada a armazéns, o que permitirá que funcionem de forma autónoma.
- A nova Sede Corporativa do Grupo Secuoya é um edifício moderno, de quatro pisos, com 900 m² de superfície construída a sul do terreno, londe estão localizados todos os espaços de trabalho.
- Completam o projeto um amplo parque de estacionamento, uma doca de carga e descarga, diversos armazéns, espaços para a reparação e fabrico de cenários e uma grande esplanada para gravar ao ar livre.

PRIMEIRA SEDE DE PRODUÇÃO DA NETFLIX NA EUROPA



Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile)

Área construída. 34.462 m².

Total de camas. 206.

Unidade de Cuidados Intensivos. 6.

UTI. 10.

Lugares de estacionamento. 253.

Heliporto.

Arquiteto. Hernán Pinchera Squella.



Centro Comercial Mogan Mall em Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria (Espanha)

Área construída. 44.062 m².

Espaços comerciais. 144.

Arquiteto. José María Aguirre Vila-Coro.

Residências “Martinho Residences” e Complexo administrativo “Martinho Expo Offices”, Lisboa (Portugal)

Área construída. 75.677 m².
Arquiteto. Eduardo Capinha Lopes.



Hospital Universitário de Cáceres, Fase I (Espanha)

Área construída. 55.796 m².
Área urbanizada. 41.392 m².
Total de camas. 207.
Unidades de Cuidados Intensivos. 25.
Lugares de estacionamento. 793.
Bloco Operatório. 15.
Arquitetos. Árgola Arquitectos, Euroestudios y Andrés Pérez.



Sede de Porsche Ibérica e Centro Porsche Madrid Norte (Espanha)

Área construída. 12.742 m².
Arquitetos. Ortiz León Arquitectos.

Tribunal de Guadalajara (Espanha)

Área construída. 12.382 m².
Arquiteto. Gonzalo Cabanillas de La Cueva.



Principais Projetos

Infraestruturas 2018

- Projeto e reabilitação do troço Raebarely - Faixa da Autoestrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).
- Troço Rodoviário do Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia.
- Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.
- Melhorias da estrada Checca - Mazocruz, Província El Collao (Perú).
- Troço Miamán - Ponte Ambía, Orense. AVE Madrid - Galiza.
- Troço 4 do movimento de terras e estabilização de solos do Novo aeroporto Navi Mumbai (Índia).
- Conceção e construção da ligação superior do Nó de EA15, Kappara (Malta).
- Acessos à zona de atividades logísticas e industriais das Astúrias (ZALIA)
- Acessos a Lloseta desde a Autoestrada de Inca (Ma-13) em Palma de Maiorca.
- Túnel de Pajares (obras civis complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.
- Revestimento da galeria de Folledo do Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) do AVE Madrid - Astúrias.
- Manutenção preventiva e reparação das ruas de rodagem paralelas, taxiways e shoulders (130.000 m²) do aeroporto da Base Naval de USA em Rota, Cádiz.
- Remodelação da galeria comercial e sala de embarque do Aeroporto de Gran Canaria em Las Palmas.
- Novo terminal da DHL no centro de carga aérea do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.
- Ampliação da Estação de Tratamento de Águas Geral de Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Troço 6 do Sistema de Transporte Público Rápido em Las Palmas de Gran Canaria.
- Ciclovia, sinalização e estacionamento do centro histórico de Cádiz.
- Estacionamento IKEA no Centro Comercial Luz Shopping e construção de rotundas públicas em Jerez de la Frontera, Cádiz
- Reabilitação e transformação da envolvente urbana da Gran Vía de Vigo.



Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra



ESTADO DE UTTAR PRADRESH (ÍNDIA)

TROÇO RAEBARELY - FAIXA DA AUTOESTRADA NH-232

Desenvolvimento. 133 km.

Viadutos. 2.

Pontes. 12.

Área de portagem. 2.

Com o projeto “Ampliação e melhoria do trecho da autoestrada entre as localidades de Raebarely e Banda (Autoestrada NH-232)”, um dos mais importantes para a Autoridade Nacional de Autoestradas da Índia (National Highways Authority of India - NHA), garante-se uma circulação mais segura e rápida, ao mesmo tempo que se potencia o desenvolvimento económico geral do estado.

O desenvolvimento desta infraestrutura é fundamental para a região e tem uma importância estratégica. A mesma está localizada na zona meridional de Uttar Pradesh, o estado mais povoado da Índia com uma população superior a 200 milhões de habitantes. Liga Uttar Pradesh e Madhya Pradesh, estado situado no centro do país, e intersesta a autoestrada NH-24B que liga Lucknow e Allahabad, as duas cidades mais importantes do estado.

Através do seu novo projeto e execução, os 133 quilómetros do trecho de autoestrada contam com duas faixas executadas integralmente em pavimento flexível, 12 pontes e 2 viadutos sobre linhas férreas. Destaca-se ainda que foi necessária a realização de 2 circunvalações completas entre Fatehpur e Lalganj e que a obra atravessa dois dos principais rios da Índia: Ganges e Yamuna.

O PROJECTO FOI INAUGURADO OFICIALMENTE EM 16 DE DEZEMBRO DE 2018 PELO PRIMEIRO MINISTRO DA ÍNDIA, O HONORAVEL SR. NARENDRA MODI





MURCIA (ESPANHA)

TROÇO DA AUTOESTRADA DO REGUERÓN DA CIRCUNVALAÇÃO MU-30

Desenvolvimento. 16,3 km.

Viadutos. 2.

Passagem superior. 3.

Passagem inferior. 15, incluindo 2 do tipo pérgula.

Importante infraestrutura para Múrcia, que prevê o prolongamento da Circunvalação MU-30 e uma melhoria nos acessos a todas as povoações localizadas na denominada zona Costeira Sul mediante várias ligações com a rede autónoma de estradas. Ao tramo de 16,3 quilómetros de comprimento (com duas faixas de três vias cada), há a acrescentar os 2,7 quilómetros da Avenida de Levante e os 1,6 km dos ramais de ligação provisória com a autoestrada em construção Zeneta - San Javier.



PONTEVEDRA (ESPANHA)

TROÇO VILABOA - A ERMIDA DA FUTURA AUTOVIA A-57

Desenvolvimento. 6,48 km.

Viadutos. 4.

Passagens superiores. 5.

Passagens inferiores. 2.

Ligações. 3.

Tramo de 6,48 quilómetros de comprimento que será o primeiro da futura autoestrada A-57, infraestrutura alternativa, de grande capacidade, à estrada N-550 em Pontevedra. A nova autoestrada será formada por duas faixas (uma para cada sentido), separadas por uma divisória de 3 metros de largura. Ambas as faixas serão constituídas por duas vias com 3,5 metros de largura, acostamento interior de 1,50 metros, acostamento exterior de 2,5 metros e bermas de 1,10 metros para o exterior e 0,60 metros para o interior. Para a ligação desta nova infraestrutura com a atual N-550, executar-se-á ainda uma ligação bidirecional de 1,74 quilómetros, que partirá da ligação de Vilaboa e, após cruzar a linha de caminhos de ferro de Pontevedra -Redondela e a linha do AVE "Eje Atlántico", ligar-se-á com a N-550, procedendo-se à remodelação do nó existente nessa zona com a AP-9.



PROVINCIA DO COLLAO, REGIÃO PUNO (PERÚ)

MELHORIA DA ESTRADA CHECCA – MAZOCRUZ



Desenvolvimento. 73 km.

Pontes. 4.

O projeto de ‘Melhoramento da Estrada Checca - Mazocruz’ Engloba uma infraestrutura com 73 quilómetros de comprimento que se desenvolvem a uma altitude de cerca de 4.000 metros e que se estima de vital importância para a dinamização da economia da zona.

A nova estrada terá uma largura de 6,60 metros de faixa com bermas variáveis com 1,20 metros ou 0,90 metros de cada lado (segundo o troço), 5 lombas e 197 sistemas de drenagem.

De entre as obras de execução destaca-se a construção de quatro pontes dos 36 até aos 140 metros de comprimento: Llinqui, Untave, Chilligua e Conduriri.

**O PROJETO ESTÁ A SER
DESENVOLVIDO A UMA ALTITUDE
DE CERCA DE 4.000 METROS**



OURENSE. AVE MADRID - GALIZA (ESPAÑA)

TROÇO MIAMÁN - PONTE AMBÍA

Desenvolvimento. 6,7 Km.

Viadutos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. e Arnoia 1.014 m.).

Túnel de Bouzas. 852 m.

6,7 km de comprimento que avançam pela localidade de Baños de Molgas, em Ourense. O viaduto de Arnoia, a mais singular estrutura do troço, conta com vãos de 55 metros de luz e um central de 110 metros, concluído mediante um “arco abatido”, uma das técnicas mais avançadas no que do processo de construção se refere, ao empregar um sistema de abatimento de arcos que procura o máximo respeito pelo meio ambiente em envolventes especialmente sensíveis.

O processo de abatimento do arco ogival é a fase mais apelativa devido à sua complexidade técnica, executado mediante o abatimento de dois semi-arcos de 70,8 m de comprimento, construídos de modo quase vertical, que partilha fundações com os pilares adjacentes. Para efetuar o abatimento dos semi-arcos os tirantes de descida equilibram o peso de cada semi-arco, que alcança as 1.380 toneladas e os tirantes de retenção compensam a força horizontal que transmitem os tirantes de descida à cabeça dos pilares 8 e 9. O abatimento de cada semi-arco foi realizado separadamente, com uma duração de 5 horas. O ângulo total de abatimento entre a posição inicial e a final é de 41,4 graus, sendo os ciclos de decréscimo de 4,4 graus. No total, este processo é constituído por 12 fases de trabalho..

NOVO AEROPORTO NAVI MUMBAI

O novo aeroporto de Navi em Mumbai fica localizado na Estrada Nacional 4B perto de Panvel, a uns 35 quilômetros do já existente Aeroporto Internacional Chhatrapati Shivaji. O terreno costeiro requerido para a sua construção e desenvolvimento tem cerca de 2.900 hectares, 1.320 para a atividade principal do aeroporto e 245 na Ilha Waghivali que serão desenvolvidos como parque de maguezais.

O novo aeroporto, cujo Terminal 1 e a Torre ATC serão projetados pelo prestigioso gabinete de arquitetura Zaha Hadid Architects (ZHA), terá uma área de terminal de 250.000 m², uma área de carga com 100.000 m² e atingirá entre 50 a 55 milhões de passageiros anualmente. Conterá com 2 pistas paralelas de 3,8 quilômetros de comprimento cada uma para a operação paralela simultânea e separada e vias de rodagem de comprimento total em ambos os lados das pistas.

A SANJOSE está a executar o Troço 4 (aproximadamente com 340 hectares) do movimento de terras e a estabilização de solos dos terrenos que ocupará o novo aeroporto.

A principal atividade é o enchimento dos terrenos até à cota +5,5, que, posteriormente, numa segunda fase do projeto serão preenchidos até à cota +8,00.

Foram necessárias cerca de 500 equipamentos de movimento de terras para poder terminar a obra dentro do prazo estabelecido no contrato.

O projeto fica completo com a construção de um muro de gabiões armados com 5 quilômetros de comprimento e uns 10 metros de altura. Ainda assim será necessário executar um muro de contenção de betão armado com 21.000 m³.

A obra constituiu um importante desafio. Realizou-se a escavação e aterro de mais de 20 milhões de metros cúbicos no prazo de 17 meses, com numerosos serviços afetados e de uma envolvente povoada, o que exigiu medidas excecionais de controlo e segurança.



Revestimento da galeria do Folledo do Troço La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) do AVE Madrid - Astúrias (Espanha)

Desenvolvimento. 2,045 km.



Acessos à Lloseta desde a Autoestrada de Inca (Ma-13) em Palma de Maiorca (Espanha)

Desenvolvimento. 7,5 km.

Pontes. 1.

Ciclovía. 5 km.



Acessos à zona de atividades logísticas e industriais das Astúrias (ZALIA) desde a rede de alta capacidade (Espanha)

Desenvolvimento. 2.712 m.

Viaduto. 1 (370 m).



Pista do Aeroporto da Base Naval dos USA em Rota, Cádiz (Espanha)

Manutenção preventiva e reparação da uma superfície com 130.000 m² distribuída entre as vias de rodagem paralela, taxiways e shoulders.



Principais Projetos

Engenharia e Construção Industrial 2018

- Instituto IndUVA para a Faculdade de Engenharia Industrial da Universidade de Valladolid.
- Edifício Cine - Sede de Norvento, Lugo.
- Subestação 20/66KV para parques eólicos em San Bartolomé, Lanzarote.
- Reposição da iluminação nas estradas da Catalunha para a SEITT.
- Parque eólico de 14,4 MW em Sierra Pelarda - Allueva, Teruel
- Parque eólico de 25,2 MW em Allueva, Teruel
- Parque eólico de 43,2 MW em Farlan - Muniesa, Teruel.
- Parque eólico de 50,4 MW em Muniesa, Teruel.
- Parque eólico de 43,2 MW em San Pedro de Alacón, Teruel.
- Parque eólico de 36 MW em A Pastoriza, Lugo.
- Parque eólico de 19,8 MW em Cadeira, Lugo.
- Parque eólico de 9,9 MW em Carracedo, Lugo.
- Sede Bankinter em Alcobendas, Madrid.
- Reabilitação e melhoria da envolvente térmica e da eficiência energética do Complexo Administrativo de San Caetano da Junta de Galicia, Santiago de Compostela.

- Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha.
- Remodelação das instalações do Centro penitenciário Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Conceção e construção integral da Central de Energia do District Heating de Txomin Enea.
- Instalações auxiliares e reforma da fábrica Altamira Electroquímica do Cantábrico (Bondalti) em Torrelavega, Cantábria.
- Instalações do quarto piso do novo edifício de escritórios corporativos do Real Madrid na Cidade Desportiva de Valdebebas, Madrid
- Reabilitação da Central Térmica do Edifício Auditório Padre Soler da Universidade Carlos III no Campus de Leganés, Madrid.
- Reabilitação da sucursal urbana N° 3 dos Correios, das unidades de serviços especiais (USE) e das unidades de entregas N° 2 e 3 de Sabadell.
- Reabilitação da climatização do CPD da Direção Geral da Polícia do El Escorial.
- Remodelação da climatização de 9 instalações dos Correios na Catalunha.
- Adaptação da Central Frio/Calor no edifício Corporação da Radio Televisão Espanhola no Prado del Rey, Madrid.
- Remodelações diversas nas instalações da Volkswagen em Pamplona, Navarra.
- Instalações e remodelação da fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona.



Edifício Cine - Sede de Norvento, Lugo



Parque eólico de 50,4 MW em Muniesa, Teruel



O EDIFÍCIO E TODA A ENVOLVENTE CONSIDERARAM A MAIS COMPLETA ACESSIBILIDADE POSSÍVEL COMO UM DOS OBJETIVOS DO PROJETO

VALLADOLID (ESPAÑA)

CENTRO INDUVA PARA A FACULDADE DE ENGENHARIA INDUSTRIAL DA UNIVERSIDADE DE VALLADOLID

Área construída. 6.389 m².

Arquiteto. Francisco Valbuena García.

O centro IndUVA, edifício com seis pisos e uma pequena cave para instalações técnicas, integra 34 salas de aula de diversos tamanhos que se adaptam a um calendário universitário com horários intermitentes e irregulares e uma ocupação variável entre 100 e 2.523 alunos. Encontra-se dentro da sede Mergelina, uma área universitária que mantém outros edifícios como armazéns, laboratórios, centros residenciais e inclui jardins, áreas de lazer e áreas de estacionamento

Este projeto para um edifício de “energia quase zero”, recupera e melhora a experiência anterior da Universidade na realização de edificação sustentável em todos os seus aspetos (cultural, económico, ambiental e social). Realizou-se uma análise extensa ao clima, ao solo do edifício aos arredores e a sua envolvente para aproveitar os recursos disponíveis do local, tais como energia solar, terreno, vegetação e água. Contrabalançam-se as cargas externas através de soluções de projeto passivo, e as cargas internas (pessoas e equipamentos) através de sofisticadas instalações de climatização e ventilação automática de alta eficiência, iluminação de baixo consumo com sistemas automáticos de gestão da luz, etc. incorporando de modo efetivo as tecnologias de energias renováveis.

O projeto incorpora a utilização de materiais sustentáveis; prescreve produtos com declarações ambientais, materiais ecológicos, que incorporem materiais reciclados, assim como produtos para a construção de origem e de fabrico local; incentiva a entrada de luz natural; tudo para criar um ambiente interior saudável, aumentando a qualidade ambiental interior, melhorando o controlo e conforto térmicos, reduzindo os riscos para a saúde dos utilizadores, bem como a pegada ecológica do edifício.

PRÉMIOS E DISTINÇÕES

Grande Prémio de Construção Sustentável no concurso internacional conduzido pela rede Construction21 “Green Solutions Awards 2018” que destacam edifícios, bairros e infraestruturas exemplares que contribuem para a luta contra as alterações climáticas.

Prémio na categoria de Equipamento nos Prémios Construção Sustentável de Castilha e Leão 2018.

Green Building Council España (GBCE) outorgou ao edifício uma Qualificação Global de 5 FOLHAS VERDES (escala de classificação de 0 a 5).





LUGO (ESPAÑA)

EDIFÍCIO CINE - SEDE DE NORVENTO

Área construída. 4.644 m².

Arquiteto. Francisco Mangado Beloqui.

Edifício de **ENERGIA ZERO**. Cobre todas as suas necessidades energéticas através de energias renováveis.

Classificação **BREEAM Exceccional**, só existindo outro edifício em Espanha com esta distinção.

Construção de um dos edifícios mais sustentáveis da Europa. A nova sede de Norvento é energeticamente autónoma e não está ligada à rede. Dispõe de medidas de poupança de energia, como isolamentos térmicos de 10 centímetros de espessura, coberturas com painéis fotovoltaicos na zona de estacionamento, recolha de águas pluviais, ventilação cruzada e um sistema de captação solar na cobertura (cobertura de zinco – TECU – que reveste um circuito de tubagem de cobre pela qual circula um fluido condutor).

As fontes de eletricidade do edifício são principalmente três: placas fotovoltaicas (60%), uma turbina eólica de última geração (35%) e uma caldeira de biomassa (5%). Além disso, é complementado com um sistema de armazenamento elétrico a partir de baterias de lítio de 1.000 kWh. O aquecimento apoia-se num sistema de bomba de calor geotérmica alimentado exclusivamente por energias renováveis.

A sede da Norvento é composta por dois edifícios, urbanização ajardinada e estacionamento exterior. O edifício principal é constituído por uma nave principal com 190 metros de comprimento da qual emergem cinco módulos na sua fachada traseira, em forma de leque.

A arquitetura interior destaca-se pela sua simplicidade, pelo predomínio da luz (várias clarabóias) e pela beleza das suas formas, destacando-se as suas linhas geométricas.

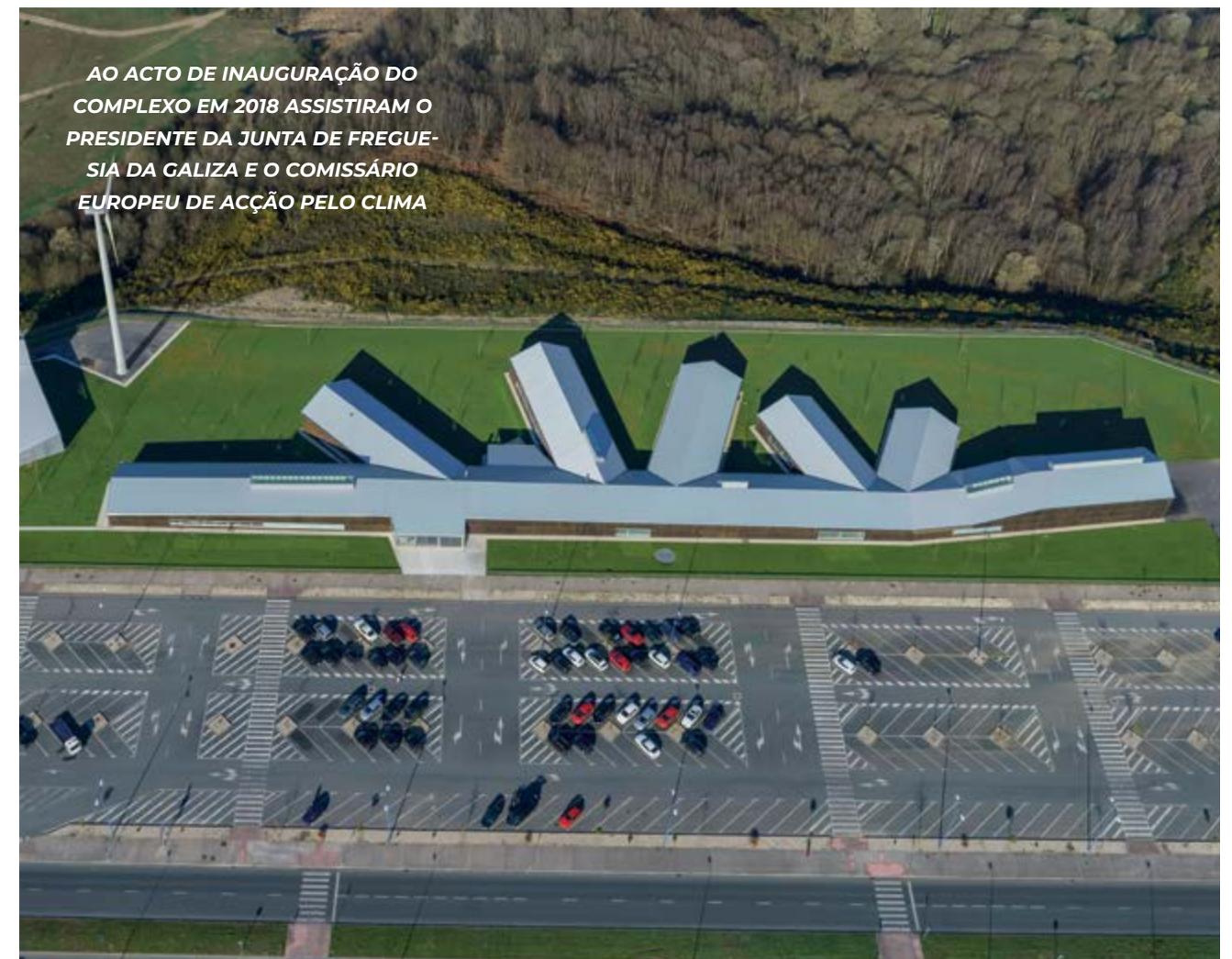


PRÉMIOS E DISTINÇÕES

American Architecture Prize 2017 na categoria Arquitetura e Design / Outras Arquiteturas.

Prémio Barcelona Building Construct. Finalista e menção honrosa do jurado na categoria de arquitetura de obras construídas em 2017.

Medalha de Prata na XII Edição do Prémio Internacional de Arquitetura Sustentável FASSA BARTOLO 2017 pela Faculdade de Arquitetura, Universidade degli Studi di Ferrara.



AO ACTO DE INAUGURAÇÃO DO COMPLEXO EM 2018 ASSISTIRAM O PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA DA GALIZA E O COMISSÁRIO EUROPEU DE ACÇÃO PELO CLIMA

LANZAROTE (ESPANHA)

SUBESTAÇÃO 20/66KV PARA PARQUES EÓLICOS EM SAN BARTOLOMÉ

Área construída. 5.000 m².

Potência. 45 MVA.

Comprimento Linha. 66KV. 3.200 m.

Construção da nova subestação de 45MVA, relação de transformação 20/66kV para elevar a tensão de energia gerada pelos parques eólicos "Teguise I", "Arrecife" e "San Bartolomé" (9,2MW cada um); tal como a construção da linha subterrânea de evacuação de 66kV com 3.200 metros de comprimentos, que ligará a nova subestação de Callejones (REE), que é o ponto de ligação dos parques eólicos.



CATALUNHA (ESPANHA)

REPOSIÇÃO DA ILUMINAÇÃO NAS ESTRADAS DA CATALUNHA PARA A SEITT

Comprimento. 40 km.

Cablagem. 165.000 m.

Reposição para o SEITT das linhas de iluminação em diversos troços de estradas (40 km.) nas províncias catalãs de Barcelona e Tarragona, concretamente na A-2, B-10, B-20, B-23 e A-7.

As obras incluíram quadros de controle, reposição de báculos, sistemas de proteção anti-vandalismo, tanto em báculos como em valetas, instalação de iluminação led no patamar inferior da B23 com a B10 e nova instalação de 30 báculos com dupla iluminação led no troço final da B23 até à Avenida Diagonal, em Barcelona, uma das principais vias de acesso à cidade.



PROVINCIA DE TERUEL, ARAGÓN (ESPAÑA)

PARQUES EÓLICOS PARA A ENEL GREEN POWER EM TERUEL

Parques. 5.

Potência comercial. 176,4 MW.

Turbinas. 49.

Área do terreno. 200.000 m².

Execução dos trabalhos de construção civil, fornecimento e instalação de torres meteorológicas e instalação de cablagem em 5 parques eólicos na província aragonesa de Teruel: parque eólico de 14,4 MW na Sierra Pelarda - Allueva, parque eólico de 25,2 MW em Allueva, parque eólico de 43,2 MW em Farlan - Muniesa, parque eólico de 50,4 MW em Muniesa, parque eólico de 43,2 MW em San Pedro de Alacón.



Parque eólico com 36 MW na Pastoriza, Lugo

PROVINCIA DE LUGO, GALIZA (ESPAÑA)

PARQUES EÓLICOS PARA NORVENTO EM LUGO

Parques. 3.

Potencia comercial. 65,7 MW.

Turbinas: 19.

Área do terreno. 416.213 m².

Execução dos trabalhos de construção civil necessários para edificar 3 parques eólicos na província galega de Lugo: Serra de Carracedo de 9,9 MW, Pastoriza de 36 MW e Cadeira de 19,8 MW.

Os trabalhos consistem principalmente na remoção e transporte de substrato vegetal, desmatamento e limpeza de terrenos para execução de vias, escavação e betonagem de sapatas para a posterior montagem das turbinas eólicas e das torres meteorológicas, reposição de relva, vedação e colocação de grades para impedir o acesso da fauna aos parques, assim como a construção dos edifícios que albergarão as subestações elétricas e os centros de interconexão.

ALCOBENDAS, MADRID (ESPAÑA)

SEDE BANKINTER

Área construída. 9.150 m².

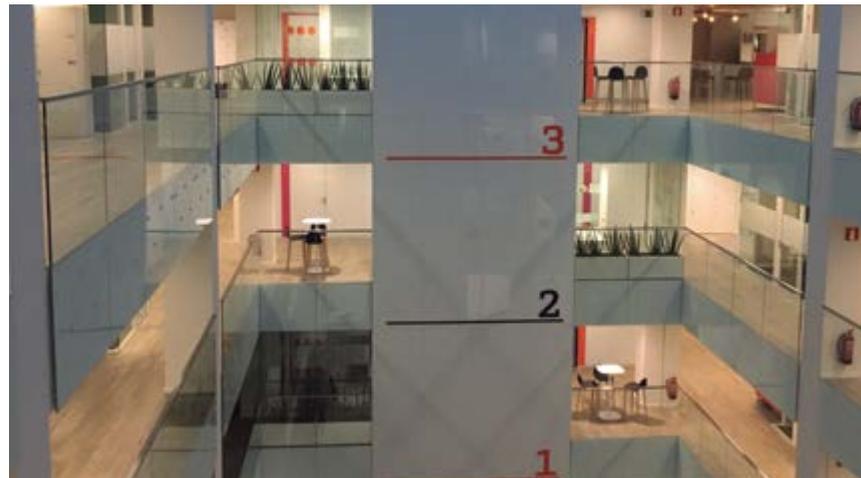
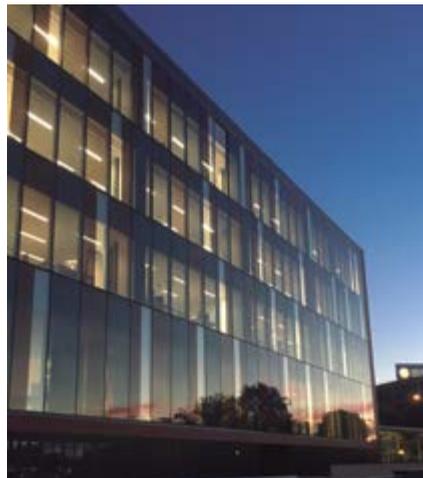
Arquiteto. Ángel Serrano Ceballos.

Certificação energética LEED Platino

Execução integral das obras de ampliação dos escritórios do Bankinter em Alcobendas, Madrid. O projeto incluiu o acondicionamento do edifício adjacente aos escritórios originais e a ligação entre ambos mediante passadiços. Atualmente tem capacidade para juntar mais de 400 profissionais num novo espaço, no qual predominam os open spaces, abertos e sem barreiras.

O edifício aposta na sustentabilidade e cumpre com estritos critérios de eficiência energética. Para isso foram impostas medidas de poupança no consumo de água e de energia, além de assegurar que mais de 90% dos postos de trabalho contam com luz natural.

Para reduzir o impacto ambiental da construção, os materiais do edifício e o mobiliário têm em conjunto 24% de conteúdo reciclado na sua produção, tendo, por sua vez, sido reciclados 77% dos resíduos de obra em estações de tratamento específicas.



Complexo Administrativo de San Caetano da Junta de Galicia, Santiago de Compostela (Espanha)

Reabilitação e melhoria da envolvente térmica e da eficiência energética.

Edifícios. 5.

Área construída. 28.791 m².

Arquitetos. Víctor Manuel López Puga e Fátima Pombo Romero.



Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha (Espanha)

Área construída. 16.000 m².

Arquiteto. IDOM.



O Grupo SANJOSE desenvolve parte da sua atividade no sector da construção, através de empresas filiais capazes de aumentar a competitividade da companhia, adaptando-se na perfeição a determinadas áreas geográficas.

No exercício de 2018, as três empresas filiais com as quais conta atualmente o Grupo no sector da construção (Cartuja I., EBA e Construtora Udra) aumentaram o seu valor de negócio, áreas de atuação e carteira de projetos.

Empresa andaluza, com delegação em Sevilha e Málaga, com mais de 30 anos de experiência a realizar projetos para clientes públicos e privados em todas as províncias da comunidade. Nos últimos anos é de destacar o aumento de carteira de projetos e a sua expansão geográfica, que a têm levado a executar projetos em Madrid, Barcelona, Múrcia e Las Palmas da Gran Canaria.

A Cartuja especializou-se na construção, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios: hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, moradias, centros de ensino e de investigação, complexos desportivos, etc.

Com os seus clientes mantém uma relação baseada no conhecimento do meio local, a confiança mútua e a sua capacidade e flexibilidade oferecendo a sua experiência tanto na assessoria técnica como na execução dos projetos.



Nova Sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia (Espanha)

Área construída. 19.106 m².

Arquitetos. Juan Carlos Albert Atienza e Cristina Monllor González.

Principais Projetos

Cartuja 2018

- Nova Sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia.
- Hotel Sentido Benalmádena Beach 4 estrelas, Málaga.
- Hostel na Rua Goyeneta 9, em Sevilha.
- Centro desportivo Go-Fit em Peñagrande, Madrid.
- Remodelação do centro desportivo Go-Fit Santa Justa em Sevilha.
- Edifício de habitação na Rua Castilla 35-37 em Sevilha.
- Edifício de habitação na Rua Marqués de Nervión em Sevilha.
- Edifício residencial na Rua Fernando Tirado 17-27, em Sevilha.
- Residências The Cape em Cabopino, Marbella.
- Hill Collection Villas na Reserva de Higuierón Resort de Benalmádena, Málaga.
- Villa Palm 1 na Reserva de Higuierón de Benalmádena, Málaga.
- Residências Serenity Views em Estepona, Málaga.
- Residências Atlantia em Huelva.
- Edifício residencial na Rua Salomó de Barcelona.
- Edifício residencial na Rua Mur 4 (Bairro Bon Pastor) em Barcelona.
- Edifício residencial e alojamento temporário na Rua Ali Bei 100-102 em Barcelona.



Hotel Sentido Benalmádena Beach 4 estrelas, Málaga (Espanha)

Área construída. 887 m².

Quartos. 146.

Arquiteto. Estudio Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura.

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) é uma empresa basca com sede em Vitoria e com 20 anos de história que lhe serviram para obter uma trajetória reconhecida por clientes públicos e privados do País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria, Castilha León e Catalunha.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com clientes e fornecedores, levaram-na a superar com êxito todo o tipo de desafios construtivos e a executar todo o tipo de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

Principais Projetos

EBA 2018

- Edifício de VPO (Habitação Social) para Ensanche 21 em Arechavaleta, Guipúscoa.
- Centro Municipal do distrito 6 Abando, Bilbao.
- Reabilitação das fachadas do edifício da Guarda Civil em Intxaurreondo, San Sebastian.
- Jardim de Infância do colégio de Santa María (Marianistas) em Vitoria.
- Pista desportiva no CEP Luis Briñas, em Bilbao.
- Ginásio e vestiários no CPI Antonio Trueba de Portugalete, Vizcaya.
- Urbanização e construção de um edifício no Parque Tecnológico Miramón, San Sebastián.
- Remodelação do Arquivo e do Serviço de Apoio ao Cliente em Rentería, Guipúscoa.
- Ampliação do Silo Auto de Arana, Vitoria.
- Centro de Emprego no Centro de Formação Iturrondo em Burlada, Navarra.
- Reabilitação da cobertura do IEFPS Armeria de Eibar.
- Reforma do Centro Cultural de Beraun em Rentería, Guipúscoa.
- Fábrica Municipal da Cultura em Lekuona, Renteria.
- Ampliação do CEIP Oikia HLHI em Zumaia, Guipúscoa.
- Reabilitação da Unidade de Psiquiatria Infantil de Ambulatório Olaguibel em Vitoria.
- Hotel Zenit de quatro estrelas em San Sebastian.
- Centro de Saúde de Aiete em San Sebastian.
- Centro de Saúde de Retuerto em Barakaldo, Vizcaia.
- Reabilitação do Hospital Aita Menni em Mondragón, Guipúscoa.
- Edifícios de habitação social e urbanização em Barakaldo, Vizcaia.
- Edifício de habitação de arrendamento social e infantário em Comte Borrell 159 em Barcelona.

INDICE



Edifícios de habitação social e urbanização em Barakaldo, Vizcaia (Espanha)

Área construída. 9.572 m².

Habitações. 72.

Arquitetos. Miguel Ángel Díaz Iturriaga, Elena Chávarri Burguete e Pedro Apaolaza Martínez de Musitu.



Centro Municipal do distrito 6 Abando, Bilbao (Espanha)

Área construída. 2.080 m².



Jardim de Infância do colégio de Santa María (Marianistas) em Vitoria

Área construída. 1.283 m².

Arquiteto. Antonio Ruíz Barbarín.



Sociedade portuguesa com presença permanente em Lisboa e Cabo Verde. Especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios, quer em projetos singulares de grande dimensão e complexidade técnica, quer na execução de obras de intervenção rápida.

O desenvolvimento da sua atividade baseia-se numa equipa profissional, dinâmica e experiente, capaz de oferecer flexibilidade e rigor em todas as suas intervenções. Estas características diferenciam a UDRA das outras empresas do setor e garantem o total cumprimento dos prazos, normas, segurança e uma relação de cooperação e interajuda com o cliente.

Principais Projetos UDRA 2018

- Hotel "The One" Palácio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa.
- Hotel O Artista 4 estrelas, Lisboa.
- Hotel Browns Avenida 4 estrelas, Lisboa.
- Hotel Geriátrico Amazing, Sintra.
- Ampliação do Strada Outlet Shopping, Odivelas.
- Ampliação do Restaurante Solar dos Presuntos, Lisboa.
- Edifício residencial Vítor Cordon 47, Lisboa.
- Edifício residencial Áurea 72, Lisboa.
- Edifício residencial São Mamede 62-68, Lisboa.
- Edifício residencial Alfredo da Silva 3, Lisboa.
- Edifício residencial Ivens 30-34, Lisboa.
- Edifício residencial Boavista 43, Lisboa.
- Edifício residencial Patrocínio 50-58, Lisboa.
- Edifício residencial Luís Bivar 26-30, Lisboa.
- Edifícios residenciais em Almarjão, Miraflores.
- Edifícios residenciais Duque Loulé 70, Lisboa.
- Edifício residencial Praça José Fontana 17, Lisboa.
- Edifício residencial Luciano Cordeiro e Largo Palmeiras (Fase I), Lisboa.

INDICE



Hotel The One Palacio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa (Portugal)

Área construída. 8.380.m².

Quartos. 89.

Arquiteto. Fragmentos Arquitectura.



Hotel O Artista 4 estrelas, Lisboa (Portugal)

Área construída. 1.695 m².

Quartos. 21.

Arquitetos. João Tiago Aguiar, Arquitectos e Nini Andrade Silva.

Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espanha)



INDICE

Eficiência Energética
Energias Renováveis

Principais Projetos

Eficiência Energética e Energias Renováveis 2018

- Fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção com garantia total dos edifícios do Município de Vitoria.
- Exploração, operação e comercialização de energia no Sistema de District Heating do bairro Txomin Enea de San Sebastián.
- Parque da Ciência e Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Comercialização de energia elétrica e térmica.
- Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí. Comercialização de energia térmica.
- Melhoria da eficiência energética dos edifícios do Governo das Canárias. Comercialização de energia térmica e elétrica.



Polidesportivo Mendizorroza em Vitoria

INDICE

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E ENERGIAS RENOVÁVEIS

VITORIA (ESPANHA)

GESTÃO ENERGÉTICA E MANUTENÇÃO DE 42 EDIFÍCIOS DO MUNICÍPIO DE VITORIA

Edifícios: 42.

Área: 535.364 m².

O contrato “Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção integral com garantia total das instalações elétricas em 42 edifícios municipais” é uma intervenção global e integrada que permite cumprir as exigências normativas e conseguir poupanças energéticas e económicas.

O Município de Vitoria faz a gestão de edifícios e espaços pertencentes ao município com tipologia, antiguidade, utilização e horários muito diferentes. Os edifícios escolhidos, que representam uma área de 535.364 m², foram selecionados com base em dois critérios fundamentais: consumo elétrico mais elevado e amostra representativa das diversas tipologias de edifícios municipais existentes: centros para a 3^a idade, escolas municipais, centros de ensino, culturais, desportivos, etc.

Os serviços têm por objetivo assegurar o seguinte: gestão energética, gestão de manutenção integral, garantia total, obras de melhoria e renovação de instalações.

Os objetivos principais deste serviço são diminuir o consumo elétrico e as emissões de CO₂, racionalizar o uso da energia elétrica, contribuir para o desenvolvimento sustentável do conjunto da cidade, manter as instalações no ponto ideal, melhorar o património das instalações elétricas municipais e garantir o conforto de utentes e trabalhadores.



RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2018

SAN SEBASTIÁN (ESPAÑA)

CENTRAL DE ENERGIA DO “DISTRICT HEATING” DE TXOMIN ENEA

Uma central energética sustentável e uma rede de calor que garante as suas necessidades de água quente e aquecimento através de um sistema ‘District Heating’. Um sistema capaz de gerar energia sustentável para os seus habitantes a um menor custo e, simultaneamente, capaz de reduzir em 80% as emissões de CO₂ que se geram.

Das suas instalações destacam-se 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kW de potencia térmica para aparas de madeira com teor máximo de humidade de 55% e 2 caldeiras de gás natural com 2.300 kW cada, com permutador ar-água fabricado em aço inoxidável para obter altos rendimentos instantâneos do conjunto e recuperador de calor exterior.

- A instalação, que será de caudal variável, é composta por dois grupos de bombagem; um em cada circuito primário de caldeira e um grupo de bombagem formado por cinco bombas para a distribuição à rede pública.

A infraestrutura que integra todo o sistema “District Heating” compreende, para além deste edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios, desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios de habitação e outros espaços.

Conceção, construção e manutenção durante 15 anos de uma central de energia que serve 1.458 fogos e climatiza mais de 104.246 m².



INVESTIMENTO NO ÂMBITO DO PROJETO ‘REPLICATE’ DA UNIÃO EUROPEIA



CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPAÑA)

CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE FRIO E CALOR (“DISTRICT HEATING AND COOLING”) ST-4 DO PARQUE DA CIÊNCIA E DA TECNOLOGIA PARC DE L’ALBA

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.
Construção. SANJOSE
Constructora.

Parque industrial que produz a energia elétrica e térmica que abastece as instalações do Consórcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès em Barcelona, servindo, entre outros, o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Síncrotron Alba.

Esta central reduz o consumo de energia primária em 109.000 MWh ano e evita a emissão de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 Tn, uma vez concluídas as centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais.

A central dispõe de instalações pioneiras a nível europeu, subsidiadas pela UE através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade que permite que o funcionamento da unidade a uma velocidade constante durante 24 horas, ou um sistema avançado de gestão energética que otimiza a eficiência.

O sistema integrará ainda duas instalações de energia renovável, de caráter experimental à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

Conceção, execução, manutenção e exploração durante 20 anos de uma inovadora central com instalações pioneiras subsidiadas pela União Europeia ao abrigo do projeto Polycity



ALCAUDETE, JAÉN (ESPAÑA)

PARQUE FOTOVOLTAICO COM 5,4 MW EM ALCAUDETE

Potência comercial. 5,4 MW.

Área do Lote. 14 hectares.

Projeto de energia renovável com 5,4 MW de potência, localizado numa área de 14 hectares, formado por 486 painéis solares de duplo eixo e concebido para fornecer energia elétrica suficiente para satisfazer a necessidade de 1.500 habitações convencionais durante um período de 20/25 anos.





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile

Hospitais
Edifícios, Parques Energéticos
e Instalações
Conservação de Parques e Jardins
Infraestruturas de Transporte

Principais Projetos

2018

Concessão

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile.

Manutenção

- Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón, Madrid.
- Complexo Hospitalar La Mancha Centro, Alcázar de San Juan.
- Hospital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Toledo.
- Hospital Sant Pau, Barcelona.
- Plataforma logística de Saúde da Província de Jaén (5 hospitais e 174 centros de saúde / consultórios).
- Centros de Saúde do Consorcio Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperrança, Centre Fòrum de l'Hospital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França).

Electromedicina

- Hospital San Vicente del Raspeig.
- Centro de transfusões de Alicante.
- Hospital Universitário Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Centros hospitalares do Ministério da Defesa (Em Madrid: o Hospital Central da Defesa Gómez Ulla, o Instituto de Toxicologia da Defesa, o Centro Militar de Veterinaria da

Defesa e o Centro de Transfusão das FAS; e o Hospital Geral da Defesa de Saragoça).

- Hospital Sant Joan de Deu, Barcelona.
- Hospital Quirón de Tenerife.
- Ordem Hospitalar San Juan de Dios da província Bética (15 centros).
- Hospital Infanta Luisa de Sevilha.
- Instituto de Oncologia (VHIO) do Hospital Vall d'Hebron, Barcelona.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona.
- Consórcio Sanitário de Garraf (2 hospitais e um centro de reabilitação).
- Hospital del Bierzo, León. (Radiologia)
- Eletrocardiógrafos prisionais dependentes do Ministério do Interior (70 centros).
- Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife.
- Clínica de Onyar, Girona.
- Clínica de Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragona.
- Hospital Comarcal del Pallars, Lleida.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba.
- Empresa Pública de Emergências Sanitárias (EPES) da Andaluzia (41 centros).



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile

MAIPÚ, SANTIAGO DO CHILE

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA

*BOT (Built, Operate & Transfer).
Conceção, construção e gestão
completa durante 15 anos (exceto os
serviços de saúde).*

Área construída. 70.646 m².

Camas. 375.

*Arquitetos. BBATS Consulting &
Projects / Murtinho+Raby Arquitectos.*

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.



INDICE

LA FLORIDA, SANTIAGO DO CHILE

HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

*BOT (Built, Operate & Transfer).
Conceção, construção e gestão
completa durante 15 anos (exceto os
serviços de saúde).*

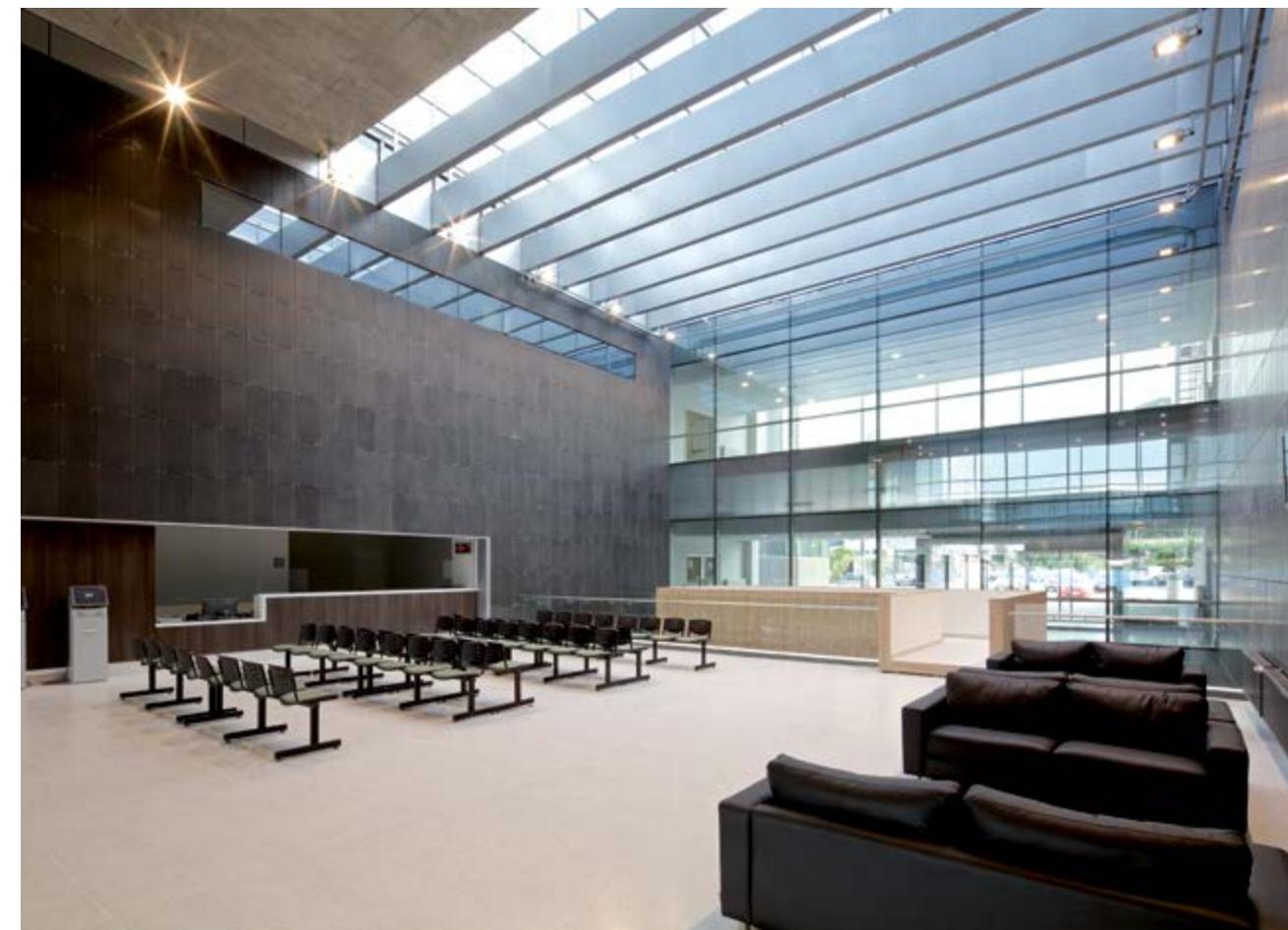
Área construída. 71.987 m².

Camas. 391.

*Arquitetos. BBATS Consulting &
Projects / Murtinho+Raby Arquitectos.*

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção: SANJOSE Constructora.



Principais Projetos

2018

- Património do Real Madrid.
- Edifícios dos serviços centrais do Ministério do Interior de Espanha, Madrid.
- Sede do Instituto de Crédito Oficial, Madrid.
- Complexo da Escola Nacional da Polícia de Ávila.
- Edifícios e instalações de Bombeiros da Câmara Municipal de Madrid.
- Sede da “Ministério do Trabalho e Assuntos Sociais da Catalunha”, Barcelona.
- Planta de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Parque solar fotovoltaico com 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.
- Fábrica da Bimbo em Azuqueca de Henares, Guadalajara.
- Manutenção dos escritórios centrais do Media Markt em Barcelona e lojas em Madrid, Catalunha, Zaragoza, Toledo e Maiorca.
- Porto Pesqueiro de Vigo.
- Aeroporto de Las Palmas.
- Terminal do Aeroporto de Vigo.
- Cinco imóveis da Imobiliária Colonial, Madrid.
- Escritórios da sede central da Michelin, Madrid.
- Escritórios centrais da DHL, Madrid.
- Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta.
- Centros da Polícia Nacional de Ceuta e Melilla.
- Centro Comercial Puerta de Europa, Algeciras.
- Edifícios da Universidade de Granada.
- Edifícios municipais da Câmara Municipal de Córdoba.
- Assistência Técnica à Telefónica. Manutenção de rede e clientes de R - Euskaltel.

INDICE

MADRID (ESPAÑA)

PATRIMÓNIO DO REAL MADRID C.F.

Estádio Santiago Bernabéu

Capacidade. 81.044 lugares.

Palcos VIP. 245.

Museu “Tour del Bernabéu”. Mais de 1.000.000 visitantes por ano provenientes de mais de 100 países.

Edifício anexo. 7.000 m² destinados a escritórios e lojas.

Estádio de “Élite” segundo a UEFA.

Cidade Desportiva de Valdebebas

Área de terreno: 1.200.000 m².

Área desenvolvida: 360.000 m².

Área construída: 21.578 m².

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares.

MADRID (ESPAÑA)

COMPLEXO DE EDIFÍCIOS CENTRAIS DO MINISTÉRIO DO INTERIOR DE ESPANHA

Edifícios: 13.

Área: 58.378 m² de edificações e 11.505 m² de urbanização.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal de todas as instalações elétricas de alta e baixa tensão, climatização, água quente sanitária, canalização, proteção contra incêndios, sistema de controlo de instalações, equipamentos de elevação, jardinagem, etc.

EDIFÍCIOS, PARQUES ENERGÉTICOS E INSTALAÇÕES

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, climatização, água quente sanitária, canalização, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação depuradora de águas residuais, sistema de controlo de instalações, equipamentos de elevação, etc.



Principais Projetos

2018

- Conservação dos Jardins Históricos de Património Nacional.
- Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoria de zonas verdes municipais, arvoredo de alinhamento e mobiliário urbano de San Sebastian de los Reyes, Madrid.
- Manutenção e conservação das zonas verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol, Corunha.
- Conservação e melhoria dos parques, jardins, arvoredo e canteiros das zonas sul e este da cidade de Valladolid.
- Serviço de manutenção, conservação, limpeza e melhoria dos parques, jardins, arvoredo e canteiros do Renedo de Esgueva, Valladolid.
- Conservação e manutenção integral das zonas verdes pertencentes à urbanização “Fuentelucha” e as zonas ajardinadas e arvoredo das escolas públicas e jardins de infância municipais de Alcobendas, Madrid.
- Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoria das Zonas Verdes do Canal de Isabel II na zona D de Madrid.
- Contrato de serviços de manutenção e limpeza de parques, zonas verdes e mobiliário exterior dentro das competências municipais do município de Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Serviço de intervenções não programadas e de intervenção imediata em matéria de zonas verdes e arvoredo municipais (Ser+Verde). Madrid.
- Construção das hortas urbanas na Rua Carlos Muñoz Ruiz de Alcobendas.
- Reabilitação e ordenação do uso do Parque de Pavones Norte, distrito de Moratalaz, Madrid.
- Obras de criação e melhoria das zonas verdes nos distritos zona norte de Madrid. Melhoria das infraestruturas existente, passeios e acondicionamento do pinhal no Parque de los Pinos.

INDICE

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

MADRID (ESPAÑA)

JARDINS HISTÓRICOS DO PATRIMÓNIO NACIONAL DE ESPANHA

Áreas total. 600 hectares.

Áreas de conservação de zonas ajardinadas. 73 hectares.

Área de prado. 11 hectares.

Área de arbustos. 9 hectares.

Área de árvores. 92 hectares.

Arvoredo. 6.345.

Manutenção e conservação de jóias da cultura espanhola, como são os jardins de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) e El Escorial (25 hectares), assim como o campo do Moro em Madrid (20 hectares).

O projeto requer o máximo cuidado, dedicação e profissionalismo, tanto para a manutenção, adaptação e conservação dos jardins palacianos com diversos estilos, como para as áreas florestais e montanhosas que exigem um meticoloso trabalho de replantação, principalmente de azinheiras, carvalhos e sobretudo de pinheiros, como meio de defesa contra a erosão.



Palácio Real de la Granja de San Idelfonso, Madrid (Espanha)

Principais Projetos

2018

- Estradas do Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Estradas do Estado sector Lorca.
- Estradas do Estado sector Múrcia.
- Manutenção durante o inverno e conservação ordinária Pontevedra Sul.



CÁCERES, EXTREMADURA (ESPANHA)

ESTRADAS DO ESTADO SECTOR CC-3 CÁCERES

Desenvolvimento. 254 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). 10.400 veículos.

Conservação integral e manutenção das vias de titularidade estatal durante 4 anos com 254 quilómetros de desenvolvimento e respetivos passeios, além das estradas e caminhos de serviço anexos às mesmas. Destaca-se a: Auto-estrada A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre os p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) e 598+300 (Limite da província com Badajoz) e a N-630 entre os p.k. 515+000 e 598+145, paralela à A-66 no tramo mencionado.

O contrato consiste na manutenção de faixas de rodagem, sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de balizamento, marcos, marcadores, conservação de elementos de drenagem, taludes, bermas e de todas as estruturas singulares do sector, entre as que se destacam os viadutos do tipo arco sobre os rios Almonte e Tejo com vãos centrais - com 184 e 220 metros respetivamente e alturas superiores a 42 metros.

O contrato também inclui ações de vigilância sistemática ou esporádica, deteção de acidentes e todas as operações que sejam necessárias para atender emergências e urgências, assim como garantir as condições normais de viabilidade da estrada, circulação e segurança da mesma.

LORCA, MURCIA (ESPANHA)

ESTRADAS DO ESTADO SECTOR LORCA

Desenvolvimento. 181 km.

Tráfego IMD (Intensidade Media Diária). Aproximadamente 25.000 veículos.

Conservação integral e manutenção das estradas de titularidade estatal, durante 4 anos, com 181 quilómetros de desenvolvimento e respetivos passeios, caminhos e estradas de serviço anexas às mesmas. Incluindo todos os serviços de manutenção durante o inverno e instalações auxiliares.

Gestão direta, e telemática do túnel de Lorca, com um desenvolvimento total equivalente de 1500 metros e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação. Centro de monitorização 24 horas por dia e 365 dias por ano, sistema automático de deteção de incidências e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, extinção de incêndios, semaforização, controlo de acessos, sinalização variável, etc.



MURCIA (ESPANHA)

ESTRADAS DO ESTADO SECTOR MÚRCIA

Desenvolvimento. 203,5 km.

Tráfego IMD (Intensidade Media Diária). Aproximadamente 130.000 veículos.

Conservação integral e manutenção de estradas de titularidade estatal, durante 4 anos, com 203,5 quilómetros de desenvolvimento, respetivos passeios, caminhos e estradas de serviço anexas às mesmas.

Gestão direta e telemática do túnel de Alcantarilla, com um desenvolvimento total equivalente de 2.300 metros. Centro de monitorização 24 horas por dia, 365 dias por ano, sistema automático de deteção de incidências e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, extinção de incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.





INDICE

Engenharia Civil / Infraestruturas

Arquitetura

Gestão Imobiliária

Tecnologías IDi / Industrial

Desenvolvimento Sustentável

Áreas de Especialização

Engenharia Civil/ Infraestruturas

Investigação, estudos de viabilidade, conceção e execução de infraestruturas com o propósito de melhorar a qualidade de vida e o crescimento económico dos países e regiões, afetando, na menor medida possível o meio natural em que estão integrados, é o principal objetivo e linha de atuação da GSJ Solutions.

A empresa conta com engenheiros especializados e equipas com experiência em diversas áreas, capazes de encontrar a melhor solução e respostas eficazes para otimizar o investimento, criar e gerir modelos de financiamento (público, privado ou misto) que garantam a sua viabilidade financeira, assegurando os melhores critérios em matéria de segurança, assumindo um compromisso e garantia total com a sustentabilidade e respeito pelo meio ambiente em cada projeto.

Arquitetura

Entre os principais valores da arquitetura, encontra-se a satisfação das necessidades das pessoas em termos de funcionalidade, valor arquitetónico, sensibilidade social, sustentabilidade, eficiência energética, carácter inovador, critérios de investimento, respeito pela envolvente, etc.

Qualquer edifício abrange um número significativo de possibilidades e variantes. Todas devem ser valorizadas até que, um novo edifício, ampliação ou reabilitação, responda às necessidades reais do cliente e das inúmeras pessoas que residam na habitação ou utilizam o hospital, o centro educativo, o complexo desportivo, o teatro, o museu, o escritório, etc.

Gestão Imobiliária

Especializada em análises urbanísticas, normas, mercados, estudos económico-financeiros e ambiente, sustentabilidade e execução de projetos imobiliários assim como, à posterior, promoção e gestão de todo o tipo de ativos.

Presta consultoria ao cliente em qualquer fase do projeto tendo como objetivo principal a maximização dos benefícios e a maior redução possível de riscos em cada etapa das respetivas operações.

Tecnologias IDi / Industrial

A inovação e uso de novas tecnologias para encontrar a solução mais adequada para cada projeto industrial, energético ou ambiental, faz parte da cultura empresarial da SANJOSE e de qualquer das iniciativas que lidere.

Este compromisso agrega um valor acrescentado aos seus projetos. Repercute-se positivamente na otimização e retorno do investimento, alterando o mínimo possível a envolvente natural na procura da sustentabilidade e, por conseguinte, contribuir para o desenvolvimento socioeconómico dos países e regiões em que atua e na qualidade de vida dos seus cidadãos.

Desenvolvimento Sustentável

A GSJ Solutions realiza estudos e pesquisas prévias para avaliar todas as condicionantes e fatores de um terreno antes de definir o tipo de exploração mais adequada às suas características.

O desenvolvimento de qualquer projeto deve sempre garantir a rentabilidade do investimento. Deve garantir um património revalorizado e sustentável, melhorando as infraestruturas e a capacidade produtiva do mesmo, alterando o mínimo possível a envolvente natural e sem nunca comprometer as oportunidades e expectativas das gerações futuras.

Fases de Projeto



Principais Projetos

2018

- Condomínio Nuevavista no distrito da Bellavista de Callao - 1.104 habitações - Lima (Peru).
- Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliação da Unidade GERAL de Tratamento de Águas de Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Ligação superior do nó da EA15, Kappara (Malta).
- Resort Robinson Club, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- Projeto de IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de nevoeiro mediante agentes higrométricos, Lugo.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile.
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5 em Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5 em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- Masterplan de Desenvolvimento Petrolífero Offshore do Estado de Veracruz (México).



DISTRITO DA BELLAVISTA NA PROVÍNCIA DE CALLAO, LIMA (PERU)

CONDOMÍNIO NUEVAVISTA



MOSTRA VIDEO

Área do lote. 18.450 m²

Área construída. 94.434 m²

Edifícios. 10

N° de fogos. 1.104.

Área livre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Arquiteto. Joan Ipince.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

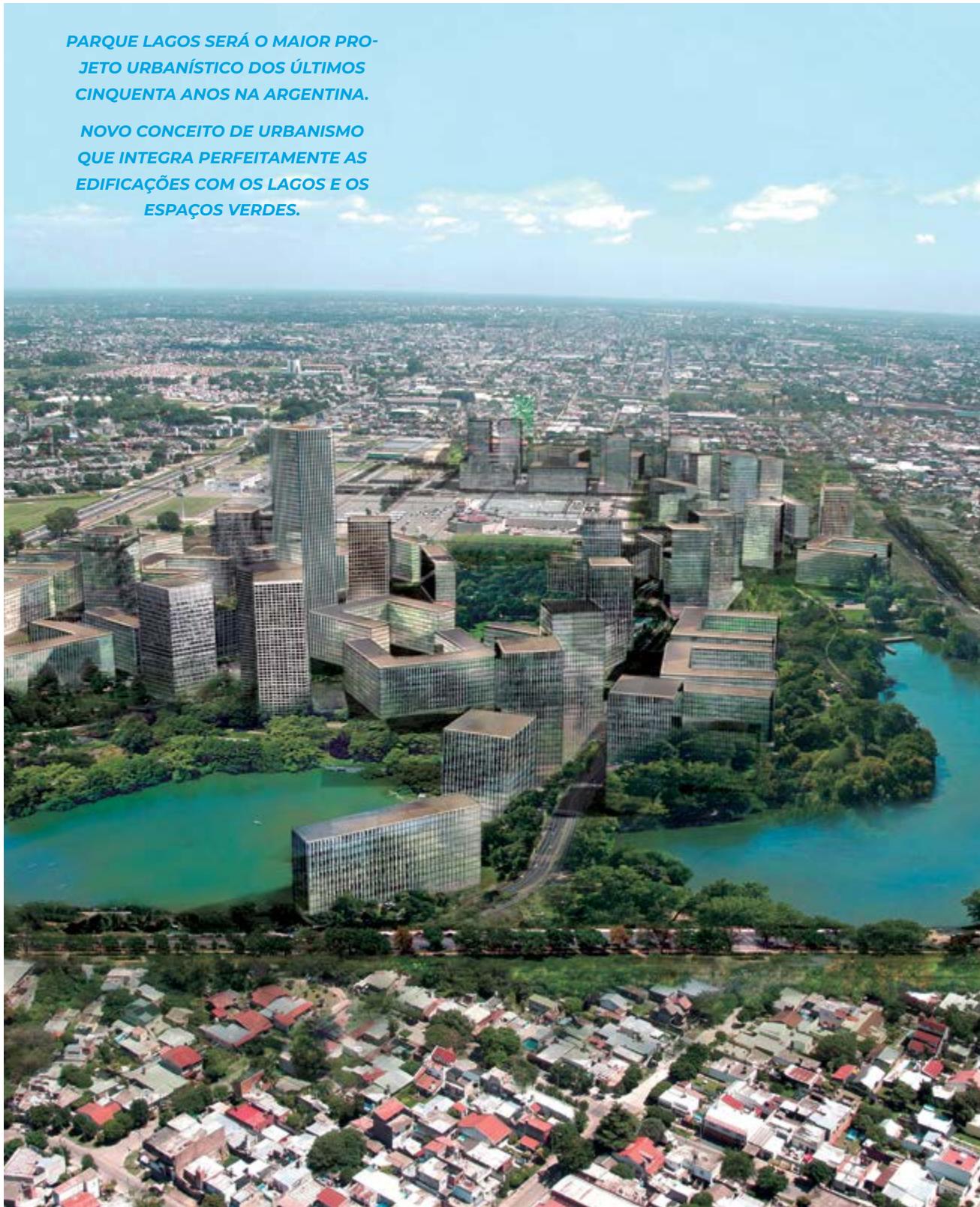
Complexo residencial, promovido e desenhado pelo Grupo SANJOSE numa localização privilegiada do distrito da Bellavista, em Lima, e muito próxima das escolas, hospitais, centros comerciais, zonas verdes, etc.

O projeto contempla um condomínio fechado, tranquilo e com uma alta percentagem de espaços de lazer públicos e zonas verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes.

Com uma área construída de 94.434 m² distribuída por 10 edifícios que albergam 1.104 fogos de três tipologias diferentes, para se adaptar às necessidades do cliente final: 2 quartos, 3 quartos e 3 quartos mais jardim.

PARQUE LAGOS SERÁ O MAIOR PROJETO URBANÍSTICO DOS ÚLTIMOS CINQUENTA ANOS NA ARGENTINA.

NOVO CONCEITO DE URBANISMO QUE INTEGRA PERFEITAMENTE AS EDIFICAÇÕES COM OS LAGOS E OS ESPAÇOS VERDES.



BUENOS AIRES (ARGENTINA)

PARQUE LAGOS. TRANSFORMAÇÃO URBANA LA MATANZA



Área de terreno. 1.222.665 m².

Área projeto Parque Lagos. 745.355 m².

Área construída. 1.857.721 m².

Número de habitações. 20.562.

Número de lugares de estacionamento. 20.575.

Torres. 28.

Quarteirões. 35.

Arquitetos. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Gestão do Projeto. Grupo SANJOSE.

O Parque Lagos representa o maior desenvolvimento urbanístico na Argentina nos últimos cinquenta anos. Um projeto chave para o futuro de Buenos Aires que se desenvolverá em La Tablada. Com uma superfície de 1.222.665 m² de terreno, será criada uma nova cidade constituída por 20.562 habitações, 20.575 lugares de estacionamento, 200.000 m² de novas ruas, 160.000 m² de espaços verdes, 28 torres e a urbanização de 35 quarteirões.

Esta importante transformação urbana foi estudada minuciosamente, especialmente em termos ambientais, primando sempre pela conservação da envolvente e tentando provocar o mínimo impacto na mesma. Por tudo isto, apostou-se num novo conceito de urbanismo que integra perfeitamente as diferentes edificações com os lagos e os espaços verdes existentes.

BELGRANO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS GERAL DE BELGRANO



Área construída. 40.000 m².

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora /
Técnicas de Dessalinização de Águas.

O projeto consiste na concepção e construção das obras de ampliação da Estação de Tratamento de Águas Geral de Belgrano, que se levará a cabo nos terrenos adjacentes à atual unidade. Trata-se de uma importante obra de engenharia em que o objetivo será levar água potável à população da área metropolitana de Buenos Aires.

Tem como objetivo cobrir um caudal adicional diário de água tratada de 1.000.000 m³/dia, elevando a produção de água da unidade do máximo atual de 1.950.000 m³/dia para um máximo de 2.950.000 m³/ dia.

O projeto, que servirá mais de 12 milhões de habitantes, constitui um dos empreendimentos de maior envergadura desenvolvidos em matéria de água no distrito.



A ESTAÇÃO VAI AUMENTAR A SUA PRODUÇÃO EM CERCA DE 50% A PARTIR DE UM VOLUME ADICIONAL DE UM MILHÃO DE METROS CÚBICOS POR DIA.

O PROJECTO CONSTITUI UM DOS EMPREENDIMENTOS DE MAIOR ENVERGADURA EM MATÉRIA DE ÁGUA DESENVOLVIDOS NO DISTRITO E IRÁ SERVIR MAIS DE 12 MILHÕES DE PESSOAS.

LIGAÇÃO SUPERIOR DO NÓ DA EA15



Desenvolvimento. 1 km.

Ponte elevada. 193 metros.

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE

Constructora.

O projeto, que foi financiado pela União Europeia, melhorou o problema de tráfego rodoviário entre as estradas Mikel Anton Vasalli e Tas Silema em Kappara. A SANJOSE concebeu e desenvolveu o projeto de execução numa intervenção de mais de um quilómetro de desenvolvimento, no qual se destaca uma ponte que ajuda à distribuição do tráfego secundário. Esta ponte tem um comprimento de 190 metros e duas vias para cada sentido. A largura é de 9,95 metros (incluindo duas vias utilitárias de 3,50) e a solução adotada passou por tornar independentes os tabuleiros de cada sentido e prefabricá-los com vigas metálicas e pré-lajes de betão armado para evitar o máximo possível a afetação do tráfego existente.

Entre as suas particularidades destaca-se o seu tabuleiro, para o qual se decidiu fabricar as vigas metálicas numa fábrica na Galiza e transportá-las de barco até ao porto de Marsa para que, uma vez construídos os estribos e os pilares, fossem transportados e içados em apenas 8 noites. A ponte foi dividida em 16 peças com entre 23 e 27 metros de comprimento cada e 6 metros de largura. Todas as vigas metálicas pesavam um total de 520 toneladas e demoraram duas semanas na viagem desde o porto da Corunha.

PRIMEIRA PONTE EM MALTA COM ESTA TIPOLOGIA DE AÇO E BETÃO

INAUGURADA EM 2018 PELO PRIMEIRO MINISTRO DO PAÍS

Resort Robinson Club, Ilha do Sal (Cabo Verde)

Área de terreno. 47.532 m².

Área construída. 46.494 m².

Quartos. 314.

Arquiteto. Daheim - Mauricio Dos Santos.

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.



Projeto de I+D+i para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de neveiro mediante agentes higrométricos, Lugo (Espanha)

Desenvolvimento. 4 quilómetros.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). Aproximadamente 4.500 veículos e uma intensidade anual de mais de 1.600.000 veículos.





INDICE



 Carlos Casado S.A.



Empresas Participadas

DISTRITO CASTELLANA NORTE



Distrito Castellana Norte (DCN), companhia participada pelo Grupo SANJOSE e pelo BBVA, é a promotora que impulsiona Madrid Nuevo Norte, um projeto pioneiro que nasce com o máximo apoio social e institucional e reconfigurará o norte da capital Espanhola, proporcionando novas oportunidades para toda a cidade.

MADRID NUEVO NORTE

O projeto abrangerá o feixe de vias de Chamar-tín, com o objetivo de interligar as zonas historicamente isoladas do norte da capital e atuará sobre um âmbito que supera os 2,3 milhões de metros quadrados de área (73% do terreno da intervenção corresponde a usos públicos) e que se estenderá mais de 5 quilómetros na direção norte-sul, desde os arredores da Praça de Castilla até às imediações do Monte de El Pardo.

O projeto pretende solucionar as necessidades dos bairros existentes, com uma povoação atual de mais de meio milhão de habitantes, unindo-os e integrando-os com esta nova realidade urbana.

Foi seguido um modelo de urbanismo pioneiro, em linha com as melhores práticas urbanísticas do panorama internacional, potenciando os usos mistos, o pequeno comércio, o transporte público e sustentável e a vida urbana.

[MOSTRA VIDEO](#)



A MADRID NUEVO NORTE SIGNIFICA A MAIOR INTERVENÇÃO DE REGENERAÇÃO URBANA DA EUROPA

ACTUARÁ SOBRE MAIS DE 2.300.000 M²

73% DO TERRENO DA INTERVENÇÃO CORRESPONDE A USOS PÚBLICOS

INDICE

DISTRITO CASTELLANA NORTE

HABITAÇÃO

Madrid Nuevo Norte vai contribuir para satisfazer as necessidades residência do norte de Madrid com 10.500 novas casas. Cerca de 20% das mesmas serão de iniciativa pública (habitação social), o dobro do estabelecido por lei.

10.500 habitações (20% Habitação Social)

CENTRO DA ACTIVIDADE ECONÓMICA

Madrid Nuevo Norte será também um ótimo lugar para trabalhar, com um Centro de Atividade Económica que servirá de impulso à conectividade internacional de Madrid, potenciando o emprego de qualidade na capital Espanhola. Será desenvolvido um conjunto de edifícios de escritórios altamente eficientes e de última geração, capaz de atrair as melhores empresas e gerar oportunidades.

1 milhão de m² de escritórios

Cerca de 200.000 Empregos

80% das deslocações em transporte público

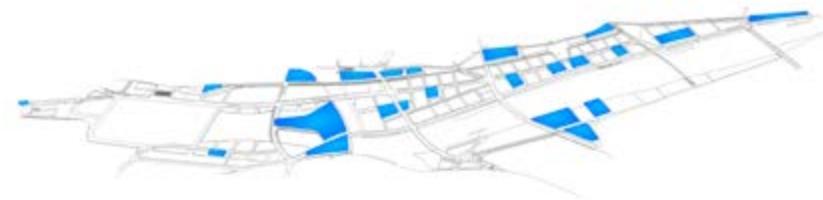
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Madrid Nuevo Norte disponibilizará equipamentos públicos necessários para a zona norte de Madrid, distribuídos pelos mais de 250.000m².

6 Estabelecimentos de Ensino

3 Centros de Saúde

6 Centros Desportivos



TRANSPORTE PÚBLICO

A mobilidade sustentável foi a base do conceito urbano da “Madrid Nuevo Norte” desde os primeiros passos do projeto. Um modelo idealizado para impulsionar a acessibilidade, que cria uma cidade pensada para ser percorrida em transporte público, a pé ou de bicicleta, retirando protagonismo aos automóveis e reduzindo a contaminação e os congestionamentos.

3 Novas estações de metro

1 nova estação de suburbana a renovação da existente

1 inovadora linha de Bus Prioritário

ZONAS VERDES

O projeto trará à cidade cerca de mais meio milhão de metros quadrados de parques e zonas verdes.

+ 400.000 m² de zonas verdes

Um parque maior que 13 campos de futebol sobre o caminho de ferro

Um eixo verde com 3km de comprimento

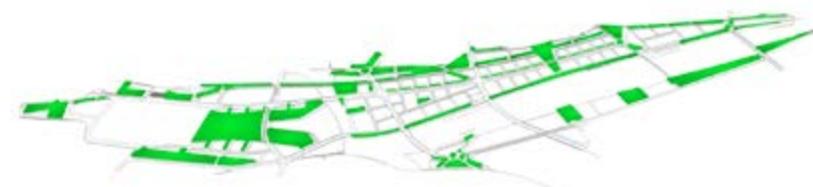
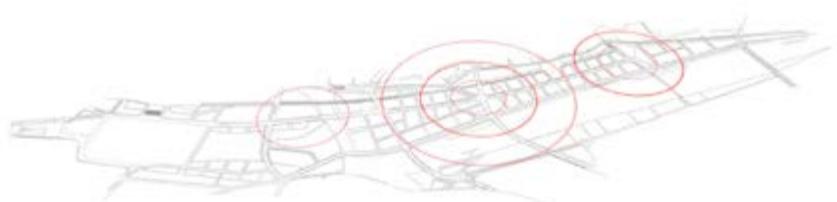
NOVAS LIGAÇÕES

Madrid Nuevo Norte liga bairros historicamente isolados entre si, cosendo uma ferida urbana causada pela estrutura de estradas. O projeto articula múltiplas conexões, tanto este-oeste como norte-sul, pensadas para unir os distritos do norte entre si e com o resto da cidade.

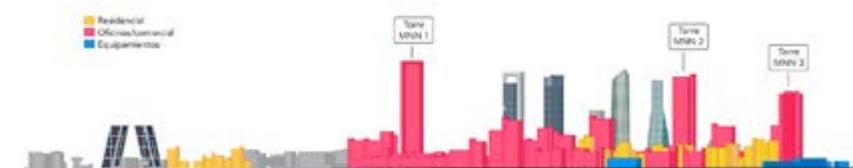
3 Pontes

1 Túnel + 1 passeio pedonal

200.000 m² de cobertura de vias



INDICE



DISTRITO CASTELLANA NORTE

NOVA ESTAÇÃO DE CHAMARTIN

A estação de Chamartín converte-se no centro do projeto. Valoriza-se a sua acessibilidade: mais de 4 milhões de passageiros passam por ano pela estação, tudo isto a escassos minutos do aeroporto.

Epicentro da nova rede de transportes públicos

Eixo da mobilidade sustentável

4,6 milhões de pessoas conectadas em longo curso

SKYLINE

Os edifícios de Madrid Nuevo Norte mostram um novo “skyline” da cidade, harmonioso, equilibrado e integrado na sua envolvente.

2 Torres de altura similar às existentes e outra ligeiramente superior

CARLOS CASADO

Carlos Casado é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. É uma empresa Argentina, cotada na Bolsa de Comércio de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), que tem entre seus ativos mais importantes a propriedade com 200.000 hectares no Chaco Paraguai, um país parceiro do Mercosur e com uma estabilidade social e institucional.

Fundada por Dom Carlos Casado del Alisal em 1883, sempre se caracterizou como uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Ela opera sob modelos de produção sustentáveis, conseguindo cada ano a revalorização das suas terras e fazendo importantes progressos e melhorias no seu desenvolvimento agrícola e pecuário, o que permitiu que ela se estabelecesse como um importante fornecedor de alimentos de caráter global.

Carlos Casado trabalha para a sustentabilidade perseguindo a preservação dos recursos naturais envolvidos no processo de produção. O seu modelo de negócio é cuidar da terra e do futuro, está baseado sempre na valorização prévia do impacto ambiental, respeitando os requisitos legais e as regulamentações locais, com o objetivo de evitar danificar os diferentes ecossistemas, respeitando e conservando assim o meio ambiente e os recursos naturais.

Um dos seus princípios fundamentais é a inovação e a melhoria contínua das suas práticas para desenvolver as suas atividades e gerar prosperidade da maneira mais eficiente e respeitadora do ambiente existente.

ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

O desenvolvimento socioeconômico de uma propriedade ou latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e possibilidades das gerações futuras.

O desenvolvimento de Carlos Casado dá a cada terra, o uso mais adequado, sempre atendendo a critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito ao ambiente natural e social.

Com base na sua experiência e na realização de minuciosos estudos, a empresa transforma as terras originais em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o patrimônio, tanto pelas infraestruturas e melhorias realizadas no terreno como pelas capacidades de produtividade futuras do mesmo.
- Agregar valor através do uso de metodologias

inovadoras e uso de tecnologias mais vanguardistas para melhorar o rendimento da terra.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e que perdure no tempo.
- Assegurar a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se segundo os seguintes parâmetros fundamentais:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu patrimônio.
- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e inovador, baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade



MOSTRA VIDEO

LINHAS DE NEGÓCIO

TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

O principal objetivo da estratégia de negócio da Carlos Casado é a valorização dos seus ativos, transformando as terras improdutivas para pecuária, de pecuária a agrícolas, ou usando tecnologias de última geração para melhorar os rendimentos agrícolas, gerando assim uma maior valorização da terra.

Nos últimos anos, os preços dos terrenos no hemisfério sul (principalmente Mercosul) utilizados na produção agrícola aumentaram significativamente, no entanto, ainda são relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (Estados Unidos e Europa).

A avaliação dos diferentes fatores é fundamental para uma correta transformação. Além da localização do terreno, é necessário realizar análises ao solo e à água, incluindo a qualidade das terras e a sua adaptação para o uso pretendido (seja para produção agrícola ou pecuária), classificando assim os diversos setores do terreno, os tipos de uso anteriores, as melhorias feitas, as servidões ou outras variantes de domínio aplicáveis, fotografias de satélite (úteis para a avaliação das características de drenagem do solo durante os diferentes ciclos de precipitação).

Em 2018 Carlos Casado possuía reservas de terras no Chaco Paraguayo, no Departamento de Boquerón, 200.794 hectares distribuídos em 21 terrenos. Entre elas, 132.281 hectares possuem já Licença Ambiental, deixando 68.513 como reserva para desenvolvimentos futuros.

AGRICULTURA

A totalidade da atividade agrícola de Carlos Casado é realizada sobre terrenos próprios no Chaco Central, região de terrenos muito férteis. As atividades agrícolas centram-se na produção de soja e milho numa rotação equilibrada para conservar o potencial dos solos.

É praticado um modelo sustentável e de alta eficiência nos custos, sob a modalidade de sementeira direta com o uso de culturas de estufa durante o inverno. São utilizadas práticas inovadoras incorporando a mais alta tecnologia de processos e fatores do produção. Tudo isso permite um grande controlo dos gastos, refletindo-se em bons resultados que va-

lorizam em muito as terras.

A conservação da fertilidade dos solos e o cuidado com o ambiente é parte importante de todo o processo. Assim sendo, o solo é cuidado para conservar e melhorar as suas propriedades físicas evitando processos de erosão. A rotação de cultivos e o uso de cultivos de estufa são práticas correntes.

A empresa utiliza serviços de maquinaria terceirizados de grande capacidade de operação e também com a mais alta tecnologia disponível para alcançar a maior eficiência operacional. Segue uma política de lealdade e apoio para alcançar a melhoria contínua. A maquinaria de sementeira utilizada é toda de sementeira direta, complementada com pulverizadores terrestres, um avião aeroplacador e ceifeiras-debulhadoras.

A safra de 17/18 foi marcada por um aumento da produção e do rendimento em 23,4%, concluindo uma colheita de soja de 14.311 Tn sobre uma área plantada de 4.473 ha, e um rendimento de 3.199 kg/ha, e 13.558 Tn de milho em 2.308 ha, e um rendimento de 5.875 kg/ha.

O comportamento dos preços foi positivo, fechando assim com preços médios de 370 Us\$ a soja e 130 Us\$ o milho, comparando com os 314 e 110 da colheita anterior.

Em Jerovia, foram transformados 416 hectares para uso agrícola e assim a extensão produtiva disponível para a safra de 18/19 foi de 7.282 ha.

PECUÁRIA

Esta região é caracterizada pelos seus terrenos de alta fertilidade que permitem a produção de forragem com alta produtividade, boa qualidade e baixo custo.

O pasto direto consegue assim elevados rendimentos com uma alta eficiência produtiva animal. As margens alcançadas potenciam e valorizam as terras. A região conta com tradição e infraestruturas pecuárias.

As atividades da Carlos Casado são realizadas em campos próprios, previamente desenvolvidos, com uma infraestrutura pecuária de primeiro nível. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas reprodutoras a pastagem,

com venda de bezerros machos e o excedente de fêmeas.

- Ciclo Completo. Criação, reprodução e engorda dos bezerros machos e fêmeas até à sua venda.
- Inverno. Compra de animais de inverno, machos ou fêmeas, que por sua vez são engordados em pastagem até à sua venda.

O número de cabeças de gado da Carlos Casado é de 4.293 de raças Brahma e Brangus. Através do estudo das terras em que pastam e de sua adaptação ao meio ambiente e ao clima, obtém-se uma otimização na criação como base fundamental para que o animal considerado pronto esteja nas melhores condições para a sua venda.

Neste sentido, para além de dar continuidade ao tradicional acompanhamento da saúde veterinária, atendendo a todos as normas internacionais de prevenção de doenças através de análises clínicas e vacinação, a empresa está a realizar o processo de implementação de um sistema de controlo e rastreabilidade animal para obter a certificação de venda de carne para os mercados dos Estados Unidos e da União Europeia.

No ano 2018 foi concluído um total de 7.000 kg de carne vendida e um stock de 5.000 cabeças que pastam sobre 3.970 ha.

Concluíram os trabalhos de limpeza e melhoria de terrenos na Fazenda Mbigua, incrementando assim a área de pastagens, com o que se dispõe de 3.300 ha para ciclo completo, 650 para o período de invernada na Fazenda Jerovia e 700 para criação na Fazenda Fondo de la Legua.

Atualmente estão em execução trabalhos de melhoria em 475 ha de terrenos em Jerovia, estando previsto atuar sobre 3.000 ha mais no ano de 2019 e concluir o exercício com um total de 8.125 ha com pecuária.

Será mantida a capacidade de criação no inverno de novilhos com o sistema de engorda intensivo da Fazenda de Jerovia, com 1.800 cabeças por ano, ainda que, por estratégia, se pretenda vir a aumentar essa capacidade para responder às oportunidades que representa um aumento da procura externa.



COMERCIAL UDRA



A Comercial Udra lidera a divisão comercial do Grupo SANJOSE, desenvolvendo, há mais de vinte anos, a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda de reconhecido prestígio através das suas empresas filiais: Arserex, Outdoor King, Athletic King e Trendy King.

Com atividade em Espanha e Portugal, a Comercial Udra tornou-se uma referência na distribuição e possuía confiança dos principais operadores do mercado devido essencialmente à qualidade das marcas com que trabalha e às equipas dedicadas e especializadas com que conta em cada uma das suas áreas de desenvolvimento.

DESPORTO

ARSEREX



Inovação, autenticidade e paixão são componentes inseparáveis do ADN. Desde a sua criação, em 1973, a Arena posicionou-se como uma marca líder em desportos aquáticos para profissionais e amadores que procuram um produto inovador e de qualidade e inovador.

Depois de 25 anos de relação, Arserex continua a ser um dos distribuidores da Arena mais importantes da Europa devido aos êxitos comerciais e desportivos obtidos no mercado Ibérico.

Na sua aposta e consolidação da marca pela alta competição, Arserex manteve pelo terceiro ano consecutivo o patrocínio à Federação Portuguesa de Natação, situando-se como a marca de natação referente entre os atletas lusos.

No mercado espanhol, a principal iniciativa foi a criação da "Arena Team España" composta por jovens que prometem, e nadadores com reconhecido prestígio. Com esta aposta, Arserex confirma a presença da Arena na alta competição espanhola durante os próximos anos.

A Arena está presente como marca líder em desportos aquáticos nos principais operadores do mercado desportivo, como o El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail e num vasto leque de lojas especializadas.

OUTDOOR KING



Desde 2003 é o distribuidor exclusivo em Espanha, Portugal e Andorra, da marca Teva. Atualmente donos do grupo Deckers e referencia mundial em sandálias e calçado de atividades Outdoor.

A Teva foi criada há mais de 30 anos em Gran Cañón do Colorado (EUA). Desde então é líder de mercado na categoria de sandálias técnicas e calçado perfeito para as atividades relacionadas com a água e a montanha. A inovação das suas linhas e a adaptação às novas tendências da moda permitiram a Teva a sua expansão e o seu uso ao mundo urbano ampliando desta maneira o seu público próprio.

O ano de 2018 foi um exercício com um grande crescimento para Teva no mercado especialista de Outdoor graças ao bom comportamento dos seus modelos estrela: "Hurricane XLT ou a Terra FI".

RUNNING KING



Hoka One One, fundada em 2009 por Nicolas Mermod e Jean-Luc Diard, actualmente integrada no grupo Americano Deckers, é uma marca especialista em calçado desportivo que mais rapidamente cresceu na indústria do running devido à sua inovadora tecnologia.

No seu segundo ano como distribuidor, Running King incrementou notavelmente a presença da marca no canal especialista de running. O patrocínio de atletas e eventos desportivos foram o ponto chave para os resultados de 2018 e constituem-se como o cimento necessário para um futuro muito promissor.

As inovações tecnológicas de Hoka One One são um êxito, como demonstram os resultados conseguidos no Campeonato do Mundo de IronMan em Kona (Hawaii) e na Ultra Trail del Mont Blanc (UTMB). Ainda, em 2018 Hoka One One converteu-se em patrocinador oficial do circuito de Triathlon mais importante do mundo: "Ironman".

INDICE

ATHLETIC KING



Athletic King é, desde 2014, o sócio comercial para Espanha, Portugal e Andorra da mítica marca Diadora, nascida em 1948. Diadora é atualmente a dona do grupo Geox, presente em mais de 68 países.

A Diadora esteve sempre ligada aos melhores desportistas, desde campeões do mundo de ténis, atletismo e futebol até aos pilotos de fórmula 1 e motociclismo. Esta herança serviu para que a Diadora fosse mais além do desporto e conseguisse ocupar as prateleiras das sapatarias e boutiques com um produto artesanal "Made in Italy".

Depois de exercer como agente durante várias temporadas, Athletic King recuperou em 2018 o modelo de distribuição com a Diadora. A estratégia comercial foi centrada em potenciar as linhas "Heritage" e "Sportwear" principalmente e boutiques e lojas de moda.

MODA

OUTDOOR KING



Outdoor King é distribuidora há treze anos da marca Hunter na Península Ibérica. Durante estes anos a marca britânica posicionou-se como tendo calçado de referência na proteção contra a chuva. Com mais de 150 anos de história, a bota Hunter Wellington Classic (1856) converteu-se num ícone da moda global. Cada par de botas é formado por 28 partes diferentes de borracha natural, feitas à mão, que garantem o máximo de conforto em condições de humidade.

A Hunter continua a oferecer o seu design clássico e, além disso, novas silhuetas de acordo com as tendências da moda. As suas coleções de botas tradicionalmente associadas à chuva, à caça e ao campo, deram o salto para o mundo da moda há alguns anos, com coleções que mantêm vivo o ADN da marca. O ano de 2018 ficou marcado pela coleção "Play", uma linha jovem e acessível de acordo com as tendências do mercado e orientada a convencer o consumidor final

Outdoor King distribui os produtos da marca Hunter no El Corte Inglés e nas melhores boutiques e sapatarias.

TRENDY KING



Desde 2009 que a Trendy King é o distribuidor oficial em Espanha e Portugal da marca Dr. Martens. Símbolo

de individualidade e expressão própria desde que as primeiras Dr. Martens saíram da fábrica em 1960, após a união do médico alemão Klaus Martens e a família inglesa de empresários de calçado Griggs.

Em 2018 atingiu mais um ano de record de vendas nacionais e internacionais. A indústria da moda fez eco deste fenómeno proporcionando uma exposição extraordinária, incluindo nas principais passerelles do mundo. Adicionalmente, a associação associada à indústria musical foi outra referência para converter as botas Dr. Martens num uniforme de muitas pessoas, desde "millennials" até inconformistas de todas as idades.

A Dr. Martens está presente nos principais operadores do mercado: El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, sapatarias Krack e um grande número de estabelecimentos de venda especializados.

TRENDY KING



Trendy King distribui a linha de calçado da Fred Perry em Espanha desde 2007. Faz referência ao estilo casual britânico com mais de 60 anos de história, Fred Perry fabrica um calçado fiel ao seu estilo elegante e intemporal.

Fundado pelo carismático tenista britânico Fred Perry, a marca saltou dos courts de ténis para as ruas até alcançar a categoria de ícone global da moda. A sua colaboração com designers como Raf Simmons, e músicos como Miles Kane conferem aos seus artigos uma mistura de modernidade e autenticidade.

No plano comercial, o calçado Fred Perry está presente nos principais operadores de mercado.

A versatilidade das suas linhas permite alcançar uma ampla gama de consumidores.





- Princípios e Compromissos
- Capital Humano / Equipa Sanjose
- Gestão de Riscos e Seguros
- Qualidade
- Gestão Ambiental
- Eficiência Energética
- I+D+I
- Principais Iniciativas Responsáveis
- Prémios e Reconhecimentos

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

O objetivo da empresa é agregar valor à sociedade e contribuir para o seu desenvolvimento responsável. Os projetos são passageiros, mas é essencial ter princípios éticos sólidos e transparentes e aplicá-los em cada ação e mercado.

O Grupo SANJOSE está comprometido com a Responsabilidade Social Corporativa para participar no desenvolvimento económico, social e meio ambiental das regiões onde opera. Para o Grupo é prioritária a sensibilidade ética, social e meio ambiental, os seus princípios de governo responsável frente a outros critérios desumanizadores. O Grupo SANJOSE assume como próprios os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas em matéria de Direitos Humanos, trabalho, meio ambiente e anticorrupção, que derivam da Declaração Universal dos Direitos Humanos, a Declaração da Organização Internacional do Trabalho relativa aos Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, a Declaração do Rio sobre o Meio Ambiente e o Desenvolvimento e a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar métodos preventivos relativamente a problemas ambientais.
- Desenvolver iniciativas que promovam maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o meio ambiente.

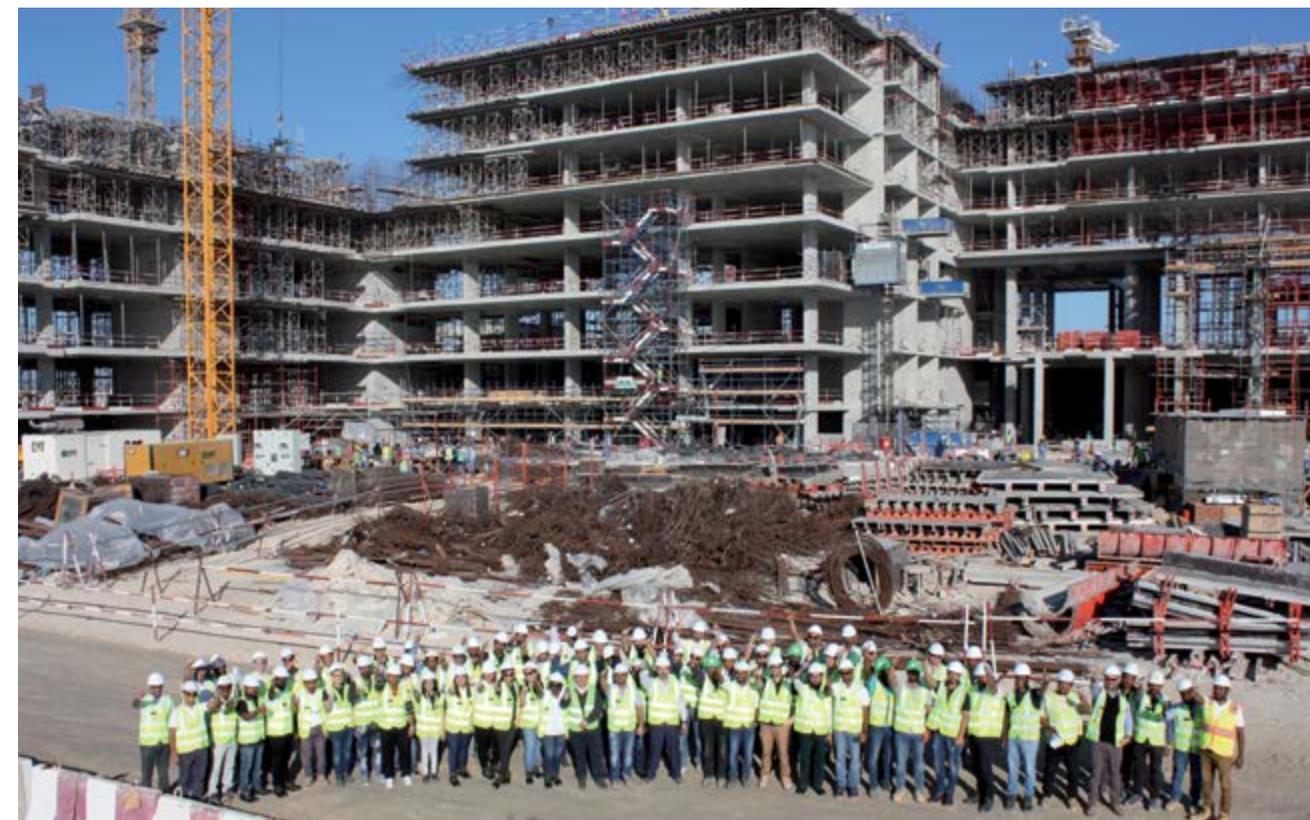
• Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a trabalhar desde a fundação da Empresa. Este compromisso baseia-se nos seguintes aspetos:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo meio ambiente, evitando qualquer tipo de contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de I+D+i e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência informativa.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, assim como um sistema de controlo da sua aplicação e identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE conta com um “Código de Conduta” e uma “Política Anticorrupção” e um “Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos” de cumprimento obrigatório para todos os administradores, diretores e colaboradores, independentemente da

Equipa humana na obra IDR Family Hotel – Resort HILTON 5 estrelas e zonas de lazer na Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



atividade que desenvolve, do país em que tenha o seu domicílio social ou onde atue.

A SANJOSE é uma empresa cotada em bolsa, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação da sua Gestão Corporativa às melhores práticas nacionais e internacionais nesta matéria. Tem demonstrado, na sua trajetória, uma conduta sempre baseada no seu alto nível de compromisso com os valores de segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Grupo entende que o desenvolvimento destas políticas e regulamentos permitiu consolidar esta cultura empresarial em todos os seus profissionais e, devido à transparência da mesma, o efeito expansivo foi alcançado com todos os seus “stakeholders”, pessoas ou entidades com quem colabora pontualmente, conseguindo assim um ambiente mais responsável.

É fundamental que os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade conheçam estes valores e cumpram os códigos normativos, aceitando a sua aplicação em todas as relações conjuntas.

A empresa conta com um Órgão de Auditoria Interna (que mantém um relacionamento fluido e de constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração), encarregado de supervisionar o correto funcionamento e o cumprimento desses princípios definidos pelo Grupo.

O “Código de Conduta”, a “Política Anticorrupção” e o “Modelo de Organização e a Gestão para a Prevenção de Delitos” do Grupo SANJOSE estão publicados integralmente na sua web - www.gruposanjose.biz - para o conhecimento dos seus profissionais, “stakeholders” e todos os terceiros com os que se relacionam.

CAPITAL HUMANO / EQUIPO SANJOSE

A SANJOSE acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa como motor para a transformação da sociedade, a diversidade e do êxito empresarial.

A autorresponsabilidade e a autoexigência fazem parte da cultura de empresa do Grupo. Com o objetivo de aprender, aperfeiçoar e inovar em todas as áreas, a SANJOSE integra a ética, a responsabilidade social e a sustentabilidade em toda a sua formação.

A SANJOSE tem na sua Equipa o seu património mais importante, pelo que a sua seleção, formação e gestão desde um enfoque orientado à diversidade é a prioridade para o Grupo.

A experiência, conhecimento e adaptação a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso e competitividade dos seus profissionais para com a empresa garantindo os objetivos definidos.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, no crescimento, no I+D+i, em definitivo, é investir no futuro.

SELEÇÃO

O processo de seleção do pessoal está orientado na procura de profissionais qualificados que cumprem os requisitos do posto solicitado em matéria de formação, experiência, aptidão e competências.

A seleção é efetuada através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que aportem ao Grupo experiência e conhecimento.

As políticas de seleção de recursos humanos, fundamentam-se em procura, captar, motivar e manter as pessoas com talento, com o objetivo de impulsionar a excelência e o trabalho bem feito.

Todos os processos de seleção no Grupo SANJOSE são avaliados pelos mais altos standards de profissionalismo e transparência no tratamento com o candidato, assegurando que os candidatos incluídos no processo de seleção estão sempre, pontualmente, informados dos passos a seguir em cada etapa do processo.



FORMACIÓN

A capacitação ou a formação ministrada às equipas da SANJOSE constituem um investimento de futuro e presente para a empresa, pois contribuem para o incremento potencial do Grupo através do aperfeiçoamento profissional e humano dos trabalhadores que o integram, mediante o desenvolvimento de capacidades, melhoria de conhecimentos e aperfeiçoamento de competências.

Este projeto formativo é necessário para que o valor humano do Grupo possa atualizar-se e adaptar-se nos seus postos de trabalho, ao mesmo tempo que se ofereça uma garantia de consolidação e promoção das suas funções e desenvolvimento profissional na Empresa.

O Grupo SANJOSE mantém um forte compromisso com os seus colaboradores para melhorar de forma contínua as suas competências, capacidades e grau de responsabilidade e motivação, para isso foram desenvolvidos os Planos Anuais de Formação com o objetivo de apoiar e melhorar o conhecimento das suas equipas. Estas formações, têm como base os Planos Anuais de Formação, antecipam as necessidades da SanJose com o objetivo de adaptar à Evolução Tecnológica às atividades do Grupo, desenvolver competências pessoais e profissionais de to-

INDICE

dos os seus trabalhadores, fomentar a aprendizagem de outros idiomas para um mercado global, e impulsionar as novas tecnologias nas áreas de Segurança, Qualidade, I+D+i e Meio Ambiente. Os Procedimentos Operativos de Formação, que detetam as necessidades, por áreas de negócio, para adequar a formação durante o ano às necessidades existentes.

GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE integra uma área de Gestão de Riscos e Seguros institucionalizada para fazer uma análise global dos riscos que de forma accidental possam afetar o negócio e as pessoas que integram a Organização, com o fim de contribuir dentro do possível com a mitigação mediante o estabelecimento de procedimentos internos de atuação no desenvolvimento das atividades e de uma política que assegure e permita informar o Mercado de Seguros a maior parte dos riscos que possam produzir um dano importante no balanço do Grupo, aos seus trabalhadores, conselheiros e direção ou na sua reputação.

A análise destes riscos foi inspirada nos princípios da Gestão de Riscos estabelecidos na ISO 31000 e centrando-se na proteção do grande risco, tendo em conta a diversidade de países nos que o Grupo está a trabalhar, com o fim de adaptar a política e os programas de seguros que se implementam de acordo com as necessidades reais e as exigências regulatórias dos mesmos.

Os programas de seguros são articulados através de Bróker especializados e com as melhores e mais importantes Seguradoras, por cada ramo ou especialidade de seguro, procurando sempre adequar os níveis de proteção face aos riscos e à melhor resposta possível no momento do sinistro e de ativação da cobertura.

Com o fim de otimizar o funcionamento destes programas, como ferramentas de gestão e proteção do negócio, foram coordenados procedimentos e medidas preventivas e mitigadoras do risco no desenvolvimento da atividade e foram estabelecidos protocolos de atuação para cada situação em que o risco se materialize.

Tudo isto permite aos acionistas e clientes uma maior segurança nos seus investimentos e contribuem para a continua revalorização da nossa marca e reputação.

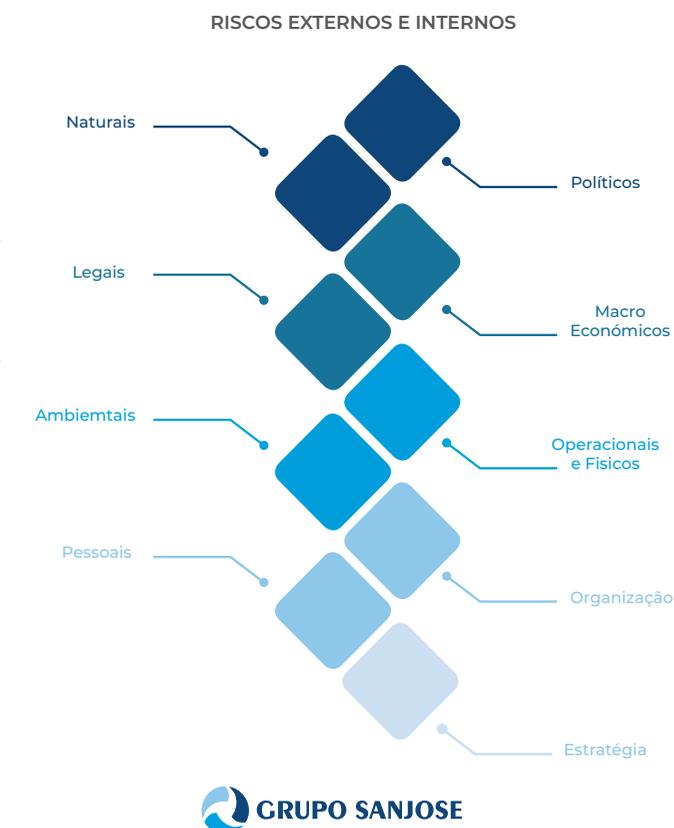
RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

PREVENÇÃO DE RISCOS LABORAIS

O Grupo SANJOSE potencia a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e o cumprimento normativo em matéria de prevenção e riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há já muitos anos na empresa, é revisto e certificado a cada ano no âmbito da Norma OHSAS 18001 que reflete a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas e a SANJOSE investe nisso mesmo, com uma profissionalização e formação adequadas, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso e a sua proteção é o objetivo prioritário.



QUALIDADE

O Grupo SANJOSE mantém inalterado o seu compromisso com a qualidade no desenvolvimento das suas atividades. Estabelece, como imagem de marca, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o objetivo de alcançar a sua plena satisfação com o trabalho realizado.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão de Qualidade, ágil e eficaz, adequado aos diferentes setores de atividade do Grupo, que garantem

o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às exigências dos seus clientes.

O empenho, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global e por isso mesmo viu garantido esse mesmo reconhecimento através da certificação da norma ISO 9001 nas seguintes empresas do grupo:

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG5570
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266-R1



Hospital Al Ain. Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

GESTÃO AMBIENTAL

A preservação do ambiente é um objetivo estratégico do Grupo, estabelecendo como prioridade a implementação do seu modelo de gestão ambiental nos países em que atua, de forma a integrar no desenvolvimento dos negócios, a criação de valor social e a proteção ambiental.

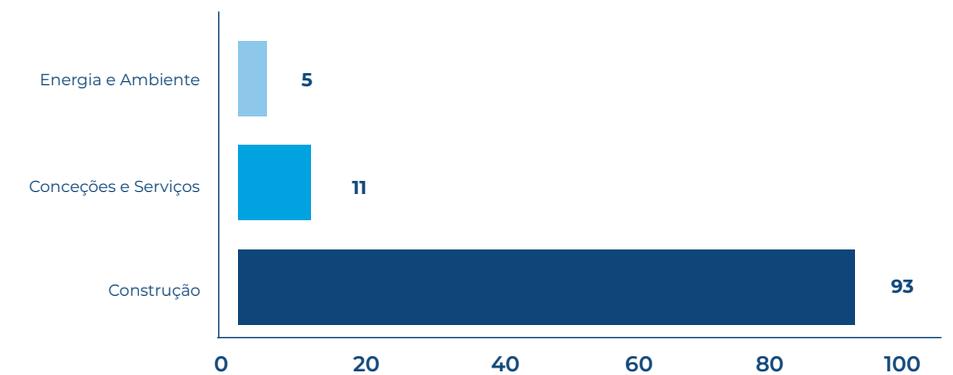
Desde 1999 que o Grupo SANJOSE mantém um firme compromisso com o ambiente, dispondo de um sistema de gestão ambiental em contínua revisão e adaptação às necessidades e expectativas da sociedade e dos seus clientes.

O sistema de gestão ambiental é baseado em princípios comuns que se especificam para cada atividade, localização e cliente, adaptando-se à diversificação e internacionalização do negócio e estabelecendo requisitos voluntários de desempenho ambiental acima das exigências regulamentares e contratuais.

Auditorias por área

No exercício de 2018 foram realizadas 109 auditorias das quais 85% ficaram centradas na área da construção.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG5571
San José Contracting, L.L.C.	GR17300267-R1



SUSTENTABILIDADE

O modelo de gestão ambiental da SANJOSE foca-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e na resposta às necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes e sensíveis.

As atividades desenvolvidas sob o modelo de gestão ambiental da organização, permitiram o desenvolvimento de importantes atividades enquadradas no âmbito da sustentabilidade, inovação e eficiência energética.

O Grupo conta com uma ampla experiência na construção de obras sob os principais sistemas de construção sustentável: LEED, BREEAM, HQE e PASSIVHAUS.

Consciente dos importantes benefícios ambientais que apresenta uma construção sustentável, também participa da conceção de edifícios que incorporam as chamadas práticas verdes ou sustentáveis, tentando projetar edifícios mais ecológicos e com um uso de recursos mais eficientes.

DESEMPENHO AMBIENTAL

A gestão ambiental do Grupo estabelece os recursos e a monitorização necessários para o controlo dos riscos ambientais, o cumprimento das normativas e regulamentos aplicáveis e a melhoria do desempenho ambiental.

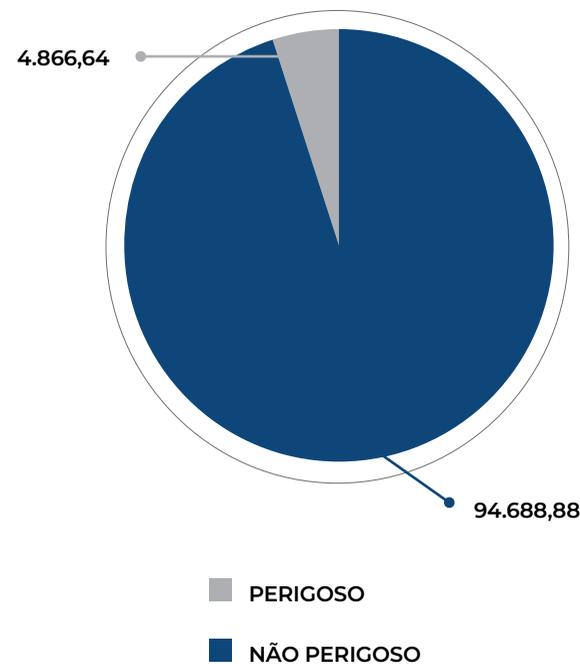
Em cada obra ou atividade é realizada uma análise e classificação dos aspetos e impactos ambientais produzidos durante a execução dos trabalhos, que são a base do controlo operacional e do estabelecimento dos objetivos de melhoria.

Como impactos ambientais significativos nas atividades do Grupo, podemos destacar a produção de resíduos, a poluição do ar (poeira, ruído, vibração, etc.) e a diminuição dos recursos naturais (associados ao consumo de água, eletricidade, combustível, matérias-primas, etc.). Através da planificação de atividades, da adoção de boas práticas ambientais, da implementação de medidas de proteção e do estabelecimento de regras de controlo operacional, é possível melhorar o desempenho ambiental da empresa e o impacto na envolvente da obra e do meio ambiente.

Neste sentido, um dos objetivos estratégicos do Grupo é a redução da produção de resíduos, favorecendo a reutilização, reciclagem e valorização dos mesmos. Em linha com este objetivo, a SANJOSE desenvolveu projetos de I+D+i focados no uso de materiais reciclados, os quais são definidos e detalhados no departamento de inovação.

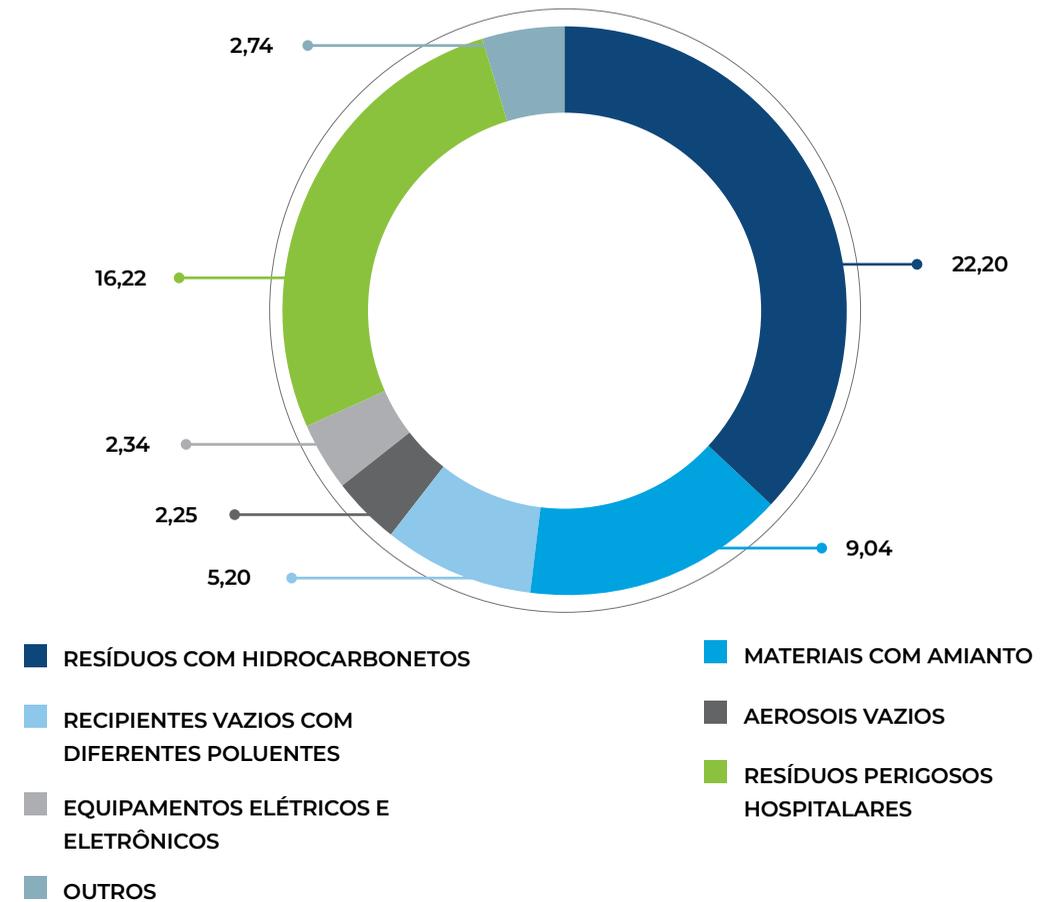
Para otimizar as operações anteriormente mencionadas, a SANJOSE promove procedimentos e processos orientados para a prevenção da geração de resíduos, bem como a correta separação e tratamento dos mesmos. A SANJOSE dispõe de acordos centralizados para a gestão de resíduos que permitem atingir este objetivo, facilitando a reutilização e valorização dos resíduos gerados.

No exercício de 2018, a SANJOSE fez a gestão de 99,6 milhares de toneladas (tn) de resíduos, cuja descrição é a seguinte:



INDICE

RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA



Todos os colaboradores são responsáveis pelo desempenho ambiental, e no âmbito da sua atividade profissional, para isso contam com duas ferramentas fundamentais, a formação e uma equipa de suporte especializado.

A formação e sensibilização em matéria ambiental são uma aposta constante, através das quais serão incorporados na formação continua as novas necessidades relacionadas, entre outras, com os modelos de construção sustentável.

Um dos objetivos estratégicos da SANJOSE é fomentar a consciência ecológica dos trabalhadores envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo.

CADEIA DE FORNECIMENTO

Em relação à cadeia de fornecimento, os fornecedores com os quais a SANJOSE trabalha, estão sujeitos a um processo de seleção e avaliação contínua baseado, entre outros, em critérios de sustentabilidade. O Grupo potencia, na medida do possível, critérios ambientais como o uso de materiais fabricados com matérias-primas recicladas, bem como produtos recicláveis, a contratação de serviços com reconhecimento de gestão ambiental, ou processos de fabrico que respeitem o meio ambiente.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

O Grupo assumiu o compromisso de um uso eficiente da energia necessária para o desenvolvimento das suas atividades, promovendo os mecanismos necessários para a melhoria contínua do seu desempenho energético.

A SANJOSE desenvolve e executa soluções integrais adaptadas às necessidades do cliente, a fim de garantir a máxima eficiência energética de suas instalações investigando e desenvolvendo soluções de energia sustentável capazes de reduzir o consumo de energia e otimizando o seu uso. Assim, promove o uso de energias renováveis, tanto para sua atividade como para os seus clientes.

Decorrente deste compromisso, o Grupo desenvolveu um know-how próprio no âmbito da eficiência energética e que foi implementado com sucesso nos inúmeros projetos executados. Esta metodologia é complementada pelas inúmeras acreditações, homologações e certificações obtidas pelas empresas do Grupo, bem como pelos seus profissionais, o que permite garantir o cumprimento de objetivos com a máxima qualidade, com estrito cumprimento da legislação vigente. Entre outros, temos que ressaltar:

- Fornecedor de Serviços Energéticos segundo RD 56/2016 de 12 de fevereiro inscrita na Listagem de Serviços Energéticos do IDAE, Números de registo: 2016-01152-E, 2016-01153-E e 2016-01154-E.
- Serviços Energéticos segundo a normativa UNE 216701.
- Sistema de gestão energética implantado segundo a norma UNE-EN ISO 50001.
- Profissionais certificados em medições e verificação de poupanças (CMVP).
- Carteiras profissionais de instaladores e manutenção.

O Grupo SANJOSE é membro do conselho de administração das associações de reconhecido prestígio, na área da eficiência energética e das energias renováveis, como a AMI ou a ADHAC, colaborando ainda com entidades públicas e privadas na divulgação e desenvolvimento destas.

A SANJOSE investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar a utilização de energias limpas mediante a utilização das tecnologias mais inovadoras.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GE-2013/0010-002/1
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GE-2013/0010-001/1

I+D+i

O planeta tem limites, mas a capacidade de inovar do Grupo e a sua consciência social estarão sempre presentes na tentativa de melhorar as formas de execução, superar os desafios, criar valor e tentar devolver ao planeta tudo o que este dá à empresa e à sociedade.

A SANJOSE está plenamente comprometida com o desenvolvimento tecnológico e com a inovação. São elementos chave para a competitividade da empresa, capacidade de impulsionar o progresso e a oferta de soluções mais eficazes, adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e da sociedade

O I+D+i é prioritário em todas as áreas de negócio da SANJOSE. Neste sentido foi assumido um compromisso, pela Administração, de criar uma estrutura organizacional que permitisse potenciar a geração de ideias e práticas inovadoras.

A política de IDi está dirigida para a aplicação de novas técnicas construtivas, potenciar a tecnologia aplicada, otimizar processos e recursos e encontrar permanentemente oportunidades de melhoria. De entre as áreas tecnológicas estratégicas destacam-se:

- Tecnologias aplicáveis para a execução da obra.
- Durabilidade e segurança da construção.
- Novos materiais e processos construtivos.
- Energias renováveis e eficiência energética.

- Automatização industrial.
- Manutenção especializada das instalações.
- Preservação do meio ambiente e envolvente natural, etc.

Entre as iniciativas inovadoras desenvolvidas pelo Grupo, destaca-se o “Projeto IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação do nevoeiro com agentes higrométricos”, método projetado e criado pela GSJ Solutions e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério de Obras Públicas para resolver o problema existente na Auto estrada A-8 Cantábrico, que passa pelo Alto do Fiouco, província de Lugo, frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade ao longo de 4 km. Esta autoestrada tem uma intensidade média anual de tráfego superior a 1.600.000 veículos.

O sistema foi patenteado para uso em autoestradas e caminhos de ferro, além de poder também ser utilizado em infraestruturas aeroportuárias. Consiste na dissipação do nevoeiro por meio de um sistema de difusão automático por aspersores/difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando lugar a outras de maior tamanho e que por esse maior tamanho se precipitam na forma de chuva ou neve, tudo alojado numa estrutura fixa ao longo da estrada.



Parque eólico Teruel (Espanha)

Assim o Grupo SANJOSE tem projetos na área de I+D+i relacionados com a atividade de construção, que foram financiados pelo CDTI (Centro para o Desenvolvimento Tecnológico Industrial), consignado na Ley da ciência, tecnologia e na inovação como o agente de financiamento da Administração Geral do Estado da I+D+i empresarial.

É de salientar os seguintes projetos do Grupo SANJOSE que foram financiados com fundos procedentes do CDTI:

NOME PROJETO	Nº PROJETO	ENTIDADE DE FINANCIÇÃO
Seleção e avaliação do potencial da implantação de espécies xerófilas autóctones em jardins de clima mediterrâneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigação do comportamento estrutural das camadas de materiais granulares que compõem um aterro em função da humanidade	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de isolamento acústico mediante painéis tubulares baseados no efeito Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aproveitamento de produtos de reciclagem em Obra Civil	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fixo e automático da deteção e dissipação de nevoeiro por precipitação mediante agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

A SANJOSE visa valorizar cada projeto e marcar positivamente a sociedade em termos de qualidade, sustentabilidade e eficiência, etc...Para isso, promove a origem sustentável das matérias-primas, a otimização de recursos, o respeito pelo ambiente, a reutilização, reciclagem e os projetos capazes de reduzir os consumos, inovando em áreas como a eficiência

energética, o uso racional de água, novos sistemas construtivos, modelos de gestão, materiais, valorização, etc.

O Sistema de I+D+i implantado obteve o reconhecimento mediante a certificação conforme os requisitos da norma UNE 166002.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medioambiente	IDI-0055/2010

PRINCIPAIS INICIATIVAS RESPONSÁVEIS

A SANJOSE pretende criar um impacto positivo na sociedade com cada projeto que realiza. Impulsionar o crescimento, criar valor de maneira responsável e sustentável e facilitar o dia a dia das pessoas e sociedades.

- Promoção, conceção e execução de mais de 5.500 fogos de cariz social no Peru: SANJOSE está a construir importantes projetos urbanos de qualidade, a um preço acessível, sempre no âmbito do programa Mi Vivienda, facilitando assim o acesso à habitação a muitas de famílias neste país latino-americano. A empresa promoveu e construiu importantes empreendimentos urbanos em Lima, incluindo o novo Condomínio Nuevavista, de 1.104 fogos, que atualmente estão a ser projetados no distrito de Bellavista; os 1.392 fogos do Condomínio del Aire (já vendido na sua totalidade); e os 3.072 fogos do Condomínio Parques de la Huaca (já vendidos também na sua totalidade), nos quais patrocinou a restauração e valorização de uma Huaca (sítio com achados arqueológicos) com 3.651 m², em estreita colaboração com o Instituto Nacional da Cultura.
- Formação sobre Qualidade e Prevenção de Riscos em vários países da Ásia, África e América Latina.
- Na Índia e em Timor Leste estão a ser complementados os programas de formação em matéria de segurança, ambiente, prevenção, etc. com cursos orientados para a melhoria das condições socioculturais dos trabalhadores, prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou riscos relativos ao consumo de álcool.
- Estudos ambientais e reavaliação de terras realizados em vários projetos agrícolas e pecuários sustentáveis no Paraguai.
- Compromisso com a eficiência energética e com o uso de energias renováveis, colaborando com entidades públicas e privadas para a difusão e desenvolvimento das mesmas. O resultado é a contribuição total da energia verde na sua atividade, gerando mais energia a partir de fontes renováveis do que a que consome em todas as suas atividades e instalações pelo mundo.

• Implementação de importantes medidas de sustentabilidade nas infraestruturas na Índia, com o intuito de garantir a preservação da fauna e flora local e minimizar o impacto no meio ambiente existente.

• Colaboração com a Fundación Manantial, uma organização sem fins lucrativos fundada em 1995, que apoia mais de 2.000 pessoas por ano e que visa proporcionar atendimento integral a pessoas com transtornos mentais graves e dar uma resposta eficaz a questões relacionadas com a sua situação social e laboral.

• A União Europeia determinou que a exposição contínua ao Rádón representa um sério risco para a saúde; de facto, a exposição a esse gás é a segunda causa de cancro de pulmão depois do tabaco. O Rádón está normalmente presente em áreas de granito em todo o mundo, que são muito abundantes na Galiza (segundo produtor europeu de granito e quinto no mundo). O gás expande-se e pode ser encontrado em áreas de água de montanha, que não são tratadas, e em terrenos rochosos.

A SANJOSE está a trabalhar com várias organizações de investigação e tecnologia para criar uma associação, que verá a luz em 2018, para estudar minuciosamente e encontrar soluções inovadoras para este problema. O principal objetivo do projeto é reduzir os níveis de concentração de Rádón e enquadrá-los dentro dos limites apropriados para que não sejam prejudiciais à saúde, permanecendo abaixo do permitido pela legislação e regulamentação da UE, estatal e autónoma.

Por esta razão, será desenvolvida uma aplicação informática que permitirá prever o nível de concentração de Rádón no ar interior (PROGNOSIS), tanto nos edifícios existentes como nas futuras construções. O alcance deste projeto visa protocolar e implementar a medição sistemática da concentração de Rádón no subsolo para atuar de forma preventiva e estudar, em paralelo, mediante diversas experiências, como implementar diferentes soluções construtivas e algumas delas inovadoras.

Durante o ano de 2018, o GRUPO SANJOSE esteve presente em diversas atividades solidárias, entre as quais destacamos:

Perú

- “Ofertas de presentes de natal” com a colaboração da Subprefectura Distrital de Santa Rosa (Dirección General del Gobierno Interior) mediante a compra de brinquedos que foram entregues aos mais pequenos e mais desfavorecidos do Distrito de Santa Rosa-Mazocruz (500 crianças).
- “Campanha de Natal da criança lilaveño”, em coordenação com a Comisaría de Ilave (Policía Nacional del Perú) para organizar uma festa de natal onde prestam proteção e ajuda às pessoas da Comunidade da zona de Ilave tendo chegado a 3.000 crianças mediante a entrega de brinquedos, doces e um espectáculo.
- Colaboração com as Aldeias de Crianças SOS no Perú, mediante a oferta de papel para reciclar (640 quilos).

Espanha

- Patrocínio do Grupo SANJOSE para a “Corrida solidária pela Saúde Mental”, um marco de colaboração com a Fundación Manantial (entidade sem fins lucrativos que nasceu do movimento associativo de famílias e declarada com finalidades de beneficência-social pelo “Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales”) e cujo fim passa pela atenção integral às

peçoas com trastorno mental grave. Como linha estratégica da corrida solidaria, procura-se sensibilizar e dar visibilidade á saúde mental na sociedade através do desporto, promover a atenção, reduzir o estigma e apoiar a inclusão, rompendo tabus, ideias preconcebidas e atitudes negativas, em definitivo, apoiar as famílias com um espaço de participação inclusivo e de lazer.

- “Convénio de apoio ao desporto de base” assinado com a Fundación Celta de Vigo, na qual a SANJOSE Constructora foi nomeada Membro de Honra da dita fundação, devido há sua total entrega pelo fomento e desenvolvimento da actividade desportiva na categoria inferior de futebol base, fundamentalmente em categorias infantis e juvenis, assim como por outras diversas colaborações realizadas.
- Além disso, o Grupo SANJOSE, fomenta entre os seus colaboradores que optem por hábitos saudáveis no que diz respeito á alimentação e á prática desportiva. Em dezembro de 2018 um numeroso grupo de colaboradores do Grupo participou na “Corrida das Empresas”, patrocinada pelo Banco Santander, onde através do desporto puderam partilhar uma manhã de desporto e colaboração entre as diferentes equipas participantes.
- O Grupo SANJOSE durante o ano de 2018 continuou a colaborar nas campanhas de Doação de Sangue que a Cruz Vermelha organiza periodicamente.



Museu Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

PRÉMIOS E RECONHECIMENTO

AULARIO INDUVA PARA A FACULDADE DE ENGENHARIA INDUSTRIAL DA UNIVERSIDADE DE VALLADOLIDE.

- Grande Prémio de Construção Sustentável no concurso internacional dirigido pela rede Construction21 “Green Solutions Awards 2018” que destacam edifícios, bairros e infraestruturas exemplares que contribuem pela luta contra a alteração climática.
- Prémio na categoria de Equipamento nos Prémios Construção Sustentável de Castilla e León 2018.

MUSEU LOUVRE ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS).

- Prémios MEED Projects Awards 2018. Projeto galardoado na cerimónia realizada no Dubai com três importantes prémios: UAE National Winner 2018 / Prémio Nacional de Emirados Árabes Unidos 2018, Leisure and Tourism Project of the Year / Projeto de Lazer e Turismo do Ano e MEED Quality Project of the Year / MEED Projeto de Qualidade do Ano.
- Prémio “European Steel Design Awards 2017”. Galardoado pela Convenção Europeia para a Construção de Aço (ECCS) que é feita a cada dois anos, desde o ano de 1997, com a finalidade de fomentar a criatividade e o excelente uso de aço na arquitetura e construção.
- Prémio “Harper’s Bazaar Interiors - Best Building Design 2017” ao edifício com o melhor projeto.
- Prémio “Project of the Future 2015” concedido na primeira edição dos “Identity Design Award” celebrada no Dubai e organizada pela Identity, revista líder dedicada a projetos, arquitetura e imobiliária contemporânea na região. Reconhece os projetos em construção que estabelecem os Emirados Árabes Unidos como centro da arquitetura.
- Prémio “Green Building Award” pela excelência ambiental nos “Green Middle East Awards 2013”.

EDIFÍCIO AVENIDA DA REPÚBLICA 37 EM LISBOA (PORTUGAL).

O Prémio Nacional de Reabilitação Urbana 2018 de Portugal converteu este projeto no vencedor da sua sexta edição depois de ter conseguido três galardões principais:

- Prémio de Melhor Edifício Residencial.
- Prémio de Melhor Intervenção em Lisboa.
- Prémio de Melhor Intervenção de Reabilitação Estrutural.

Edifício Avenida da República 37 em Lisboa (Portugal)



Centro IndUVA da Universidade de Valladolid (Espanha)

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

ESCRITÓRIOS CENTRAIS**SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO**

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@construtorasanjose.com

SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

DELEGAÇÕES REGIONAIS EM ESPANHA**Construtora****ANDALUZÍA**

Cádiz
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

Granada
Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

Málaga
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

Sevilha
C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTÚRIAS

Oviedo
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTELA E LEÃO

Valladolid
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

Concessões e Serviços**ANDALUZÍA**

Málaga
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALUNHA

Barcelona
C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDADE VALENCIANA

Alicante
C/Severo Ochoa, 20
Edificio 11º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

Valência
Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALIZA

Santiago de Compostela
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.
Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ILHAS BALEARES

Palma de Maiorca
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILHAS CANÁRIAS

Las Palmas de Gran Canaria
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

GALIZA

Vigo
C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE NO MUNDO

SANJOSE FRANÇA

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGALOporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações, 1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

49 Triq Antonio Schembri
San Gwan, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5°
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLÔMBIA

Carrera 14 n° 93b - 29,
oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
abudhabi@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf
Course Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR LESTE

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili. Timor Leste
Tel. +670 78136134
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações 1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.
com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.
com.py

**SANJOSE CONTRACTING
(EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.
com